

## Čl. I. Smluvní strany

Ústecký kraj, IČ:70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem,  
v zastoupení: **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace,**

se sídlem : Ruská 260, Dubí 3, PSČ : 417 03

IČ : 00080837

DIČ : CZ00080837

zastoupená ředitelem Ing. Libor Tačner  
**(dále jen pronajímatel)**

a

**Bc. Michaela Povová**

bytem :

Narozen (r.č.) :

bankovní spojení :

č.ú.: ...../.....

**(dále jen nájemce)**

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

smlouvu

**o nájmu pozemku ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 4 zákona č.13/1997 Sb.**

## Čl. II.

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje má, na základě zřizovací listiny Ústeckého kraje č.j.:130/2001 ze dne 28.11.2001, zřízeno právo hospodaření k nemovitosti p.č. **591/3** v k.ú. **Loučná pod Klínovcem**, obec **Loučná pod Klínovcem**, okres **Chomutov** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Chomutov u komunikace č. **III/21910**.

## Čl., III.

- 1) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání část pozemku uvedeného v čl.II o výměře **140 m<sup>2</sup>** a specifikovanou v příloze č.1 a č. 2 této smlouvy.
- 2) Nájem části pozemku uvedeného v odst.1 tohoto článku této smlouvy se sjednává na dobu **neurčitou**, a to **od 1. 1. 2022** za účelem: **využití pozemku jako odstavné plochy** ( viz příloha č.2).

#### Čl. IV.

- 1) Nájemné se sjednává na základě znaleckého posudku č. 81/845/2021, ze dne 10.10. 2021, vypracoval: ESTIMATES Consulting s.r.o. ( viz. příloha č. 1), ve výši **15 120,- Kč / rok bez DPH**.
- 2) Nájemné je splatné **po vystavení faktury** a bude uhrazeno nejpozději do data splatnosti, která bude uvedena na faktuře, na účet pronajímatele [REDACTED]  
Nájemné bude hrazeno na daný kalendářní rok dopředu.

#### Čl. V.

Nájemní vztah končí:

- a) Při nezaplacení nájemného do 10 dnů po termínu splátky nájemného dle článku IV. této smlouvy.
- b) Výpověď se tříměsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodů, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Nájem skončí uplynutím posledního dne výpovědní lhůty.  
V obou případech platí, že pokud se strany nedohodnou jinak, je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu.
- c) Výpověď s tříměsíční výpovědní lhůtou, při nedodržení povinností stanovených v čl. VI. této smlouvy.

#### Čl. VI.

- 1) Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele k tomu, aby dal pronajatý pozemek či jeho část do podnájmu.
- 2) Nájemce je oprávněn užívat předmětný pozemek výlučně pro účel, který je sjednán v této smlouvě. Užívání nesmí bránit bezpečnosti silničního provozu, zejména narušovat rozhledové poměry v křižovatce.
- 3) Nájemce je povinen se o pozemek starat s povinností a právem nájemce tak, aby byl využit k sjednanému účelu.
- 4) Nájemce se zavazuje udržovat na místě přenechaném k dočasnému užívání pořádek a to i v okolí tohoto místa.

#### Čl. VII.

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného každoročně s ohledem na změnu ekonomických podmínek tak, aby relace úhrady vzhledem k růstu cen zůstala zachována. Výše nájemného se upraví dle koeficientu inflace vydaného Českým statistickým úřadem a bude provedena vždy k 1. 1. následujícího roku s použitím míry inflace stanovených pro předcházející kalendářní rok.

#### Čl. VIII.

Dojde-li ke změně vlastnictví k pronajímanému pozemku, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví pronajatého pozemku na nabyvatele.

## Čl. IX.

- 1) Nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
- 2) INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ: [REDACTED]

## Čl. X.

Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou smluvních stran.

## Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.

## Čl. XII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy - č.1 - znalecký posudek č. 81/845/2021  
- č.2 - situační výkres s vyznačenou částí pozemku

V Dubí dne .....

V Loučné pod Klínovcem dne .....

.....  
Pronajímatel  
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,  
příspěvková organizace,  
Ing. Libor Tačner, ředitel

.....  
Nájemce  
  
Bc. Michaela Povová