



SMLOUVA O DÍLO „SPORTOVNÍ HALA SUŠICE“

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

Město Sušice

se sídlem:

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Zastoupený:

Bc. Petrem Mottlem, starostou města

IČ:

00256129

DIČ:

CZ 00256129

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Telefonní spojení:

dále jen „Objednatel či Zadavatel“

Zhotovitel:

HSF System SK s.r.o.

se sídlem:

Bytčianska 499/130, 010 03 SK Žilina

zápis v obchodním rejstříku u Okresního soudu v Žilině, v odd. s.r.o., vložce 52489/L

Zastoupený:

Ing. Janem Hasíkem, jednatelem

IČ: 45412464

DIČ: CZSK2022973095

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Telefonní spojení:

E-mail:

dále jen „Zhotovitel či Dodavatel“

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Smlouva vychází ze Zadávací dokumentace (Soupisu prací a Projektové dokumentace pro provádění stavby) a nabídky Zhotovitele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom Soupis prací a Projektová dokumentace, potom nabídka Zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
- 2.2. Nedílnou součástí této Smlouvy je položkový rozpočet a Seznam s uvedením konkrétního typu zařízení a výrobce dle nabídky dodavatele.
- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou Zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



3. Povinnosti Zhotovitele

- 3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.
 - 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
 - 3.1.2. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
- 3.2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy platné oprávnění k podnikání a v rozsahu dostatečném pro plnění závazků z této smlouvy.
- 3.3. **Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla je spolufinancováno z Operačního programu Životní prostředí. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami poskytnutí Dotace včetně Rozhodnutí o poskytnutí dotace.**
- 3.4. **Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032.**
- 3.5. **Zhotovitel umožní zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.**
- 3.6. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje umožnit Objednateli realizaci dalších částí díla, která nejsou předmětem této smlouvy (např. truhlářské prvky, výsledkové tabule, apod.). O těchto souběžných pracích bude Zhotovitel předem informován a bude předem odsouhlasena koordinace těchto souběžných prací.
- 3.7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla podílel alespoň 1 student magisterského či bakalářského stupně studia např. v oboru pozemních staveb, či dalších příbuzných oborů. Splnění této povinnosti doloží Zhotovitel písemným potvrzením příslušného ústavu či katedry vysoké školy o vykonání odborné studijní praxe s uvedením jména studenta včetně jeho studijního oboru, a to nejpozději při předání díla.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje, že umožní provedení exkurze vč. výkladu na stavbě díla žákům základních škol (8.–9. třída) s cílem podpořit zájem o studium/práci ve stavebních oborech, maximální možný počet je omezen na dvě exkurze za dobu trvání díla v domluvených termínech v maximálním počtu 15 žáků v každé exkurzi.
- 3.9. Povinnost zaplatit
 - 3.9.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

4. Rozsah předmětu díla

- 4.1. Rozsah předmětu díla
 - 4.1.1. Předmětem díla je zhotovení stavby „**SPORTOVNÍ HALA SUŠICE**“, **registrační číslo projektu CZ.05.5.11/0.0/0.0/17_061/0008604**, dle projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracované projektovou kanceláří APRIS 3MP s.r.o., se sídlem K Roztokům 190/30a, 165 00 Praha 6, IČO: 271 83 912 v rozsahu vymezeném Zadávací dokumentací, Soupisem prací a touto smlouvou, včetně činností a dodávek potřebných pro dokončení díla. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
 - 4.1.2. Rozsah předmětu díla je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.
 - 4.1.3. Místem plnění díla je areál na parcelních číslech 206/5, 968/2, 968/5, 968/8, 968/9, 968/10, 968/39, 968/59, 2800, 2303, st. 1892, st. 2195, st. 2196 v katastrálním území Sušice nad Otavou.
- 4.2. Členění předmětu díla:

Název objektu	
SO - 01	Sportovní hala
SO - 02	Areál – dopravní napojení, komunikace a zpevněné plochy
SO - 03	Systém likvidace dešťových vod vč. napojení na dešťovou kanalizaci
SO - 04	Přípojka – kanalizace splašková



- | | |
|---------|-------------------------------------|
| SO - 05 | Přípojka – vodovod |
| SO - 06 | Přípojka - teplovod |
| SO - 07 | Areálové rozvody elektrické energie |
| SO - 09 | Veřejné osvětlení |
| SO – 10 | Sadové úpravy |
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil před podpisem této smlouvy se stavenišťem, s Projektovou dokumentací pro provádění stavby i se Soupisem prací (rozpočet stavby) v jeho všech položkách a prohlašuje, že shledal Projektovou dokumentaci pro provádění stavby i Soupis prací (rozpočet stavby) jako úplné a bez vad ve stavu, že podle nich lze dílo provést.
- 5.4. Objednatel si vyhradzuje právo omezit nebo rozšířit rozsah předmětu díla před zahájením, nebo v průběhu provádění prací na díle. Toto omezení, případně rozšíření rozsahu předmětu díla musí být provedeno v souladu s platným zněním zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoZVZ**“) a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Mimo zhotovení stavby uvedené výše je předmětem smlouvy i povinnost zhotovitele účastnit se všech kontrolních dnů v průběhu stavby.
- 5.6. Dále je předmětem smlouvy povinnost zhotovitele zpracovat a projednat Provozní řád díla pro zkušební provoz, včetně řádného zaškolení zaměstnanců provozovatele, likvidace veškerých odpadů dle zákona o odpadech na náklady zhotovitele, účast zhotovitele na řízeních o uvedení stavby do zkušebního a trvalého provozu. Dále je povinností Zhotovitele vytvořit součinnost při uvedení díla do trvalého provozu a při přípravě Provozního řádu pro trvalý provoz a odstranění případných závad ze zkušebního provozu a kolaudačních závad. I toto plnění je zahrnuto v ceně díla sjednané ve čl. 9 této smlouvy.
- 5.7. Výrobní nebo dílenskou dokumentaci zajišťuje Zhotovitel v rámci ceny díla. Tato dokumentace bude v dostatečném předstihu, nejpozději však před zahájením příslušných montážních prací, předložena k posouzení a odsouhlasení Objednateli a TDS.
- 5.8. **Realizace díla je spolufinancována z Evropské unie – Fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014-2020. Skutečnost, že je na realizace stavby čerpána dotace, bude zhotovitelem akceptována.**

6. Termíny plnění

- 6.1. Termín zahájení
- 6.1.1. Předpokládaný termín zahájení prací a předání staveniště: na základě písemné výzvy Objednatele k zahájení prací (předpoklad červenec/srpen 2021)**
- 6.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 6.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.
- 6.1.4. Pokud se z důvodů na straně Objednatele nepodaří práce zahájit do 1 měsíce ode dne předpokládaného termínu zahájení, má Zhotovitel právo na změnu termínu dokončení tak, aby původně dohodnutá doba výstavby ve dnech dle bodu 6.2.1. zůstala zachována, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.1.5. Počítání času při provádění díla se řídí § 605 občanského zákoníku.
- 6.2. Termín dokončení
- 6.2.1. **Termín dokončení fyzické realizace stavby: do 20 měsíců ode dne předání staveniště.**
- 6.2.2. Termín dokončení stavby, tj. předání díla bez vad a nedodělků, vč. veškerých dokladů nezbytných pro kolaudační řízení /řízení o uvedení stavby do zkušebního provozu: do 2 měsíců od termínu dokončení fyzické realizace stavby (dále též „termín dokončení díla“).**
- 6.2.3. Objednatel předpokládá délku trvání zkušebního provozu v délce 1 roku od termínu dokončení stavby. Konečnou délku trvání zkušebního provozu stanoví stavební úřad. K témuž datu bude dokončen a předán Objednateli Provozní řád pro trvalý provoz odsouhlasený Objednatelem a Provozovatelem.
- 6.2.4. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle této smlouvy.



- 6.3. Termín předání a převzetí díla
- 6.3.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně zhotovené dílo Objednateli v termínu dle této smlouvy. O předání díla bude sepsán předávací protokol.
- 6.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů
Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení stavby dle bodu 6.2.1. a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.5. Harmonogram postupu výstavby
Zhotovitel předloží před předáním staveniště měsíční harmonogram postupu realizace stavebních prací dle jednotlivých profesí, druhů prací v souvislosti s termínem plnění včetně finančního přehledu. Předložený harmonogram bude Fnásledně oběma stranami odsouhlasen a stane se závazným po celou dobu provádění díla. Harmonogram je možno měnit pouze s písemným souhlasem Objednatele.

7. Vyhrazená změna závazku ze smlouvy týkající se doby plnění

- 7.1. Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZoZVZ vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající v úpravě doby plnění, resp. termínů uvedených v odst. 6.2.1. a 6.2.2. této smlouvy.
- 7.2. K zahájení jednání o změně doby plnění dojde na základě návrhu jedné ze smluvních stran. Návrh změny je smluvní strana povinna předložit k vyjádření druhé smluvní straně. Smluvní strana je povinna se vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu. Nevyjádří-li se smluvní strana v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího bráno jako souhlas se změnou.
- 7.3. Ke změně doby plnění může dojít pouze z důvodu:
- a) průtahů a zdržení ze strany orgánů statní správy, poskytovatele dotace, popřípadě třetích osob, včetně průtahů v rámci konaného správního či obdobného řízení,
 - b) výsledků průzkumů uskutečněných v rámci provádění díla,
 - c) prodloužení objednatel se splněním povinností a termínů, které mu ukládá tato smlouva, a na základě tohoto prodloužení nelze pokračovat v plnění díla a další prodloužení objednatel především s odsouhlasením víceprací či méněprací, předkládaných vzorků, změně či doplnění poddodavatelů, které je delší než 5 pracovních dní, a kde není termín splnění povinnosti určen přímo touto smlouvou,
 - d) změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění díla,
 - e) nedostatků a chyb technické povahy v dokumentech předaných Zhotoviteli Objednatel, a
 - f) zjištění archeologických nálezů.
 - g) nevhodnosti aktuálních klimatických podmínek, jejichž existence i namítaná nevhodnost musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka
 - h) vyšší moci
- 7.4. Důvod ke změně doby plnění je smluvní strana dožadující se této změny povinna prokázat.
- 7.5. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v odst. 7.3. písm. a), c) a g) této smlouvy dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po něž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění.
- 7.6. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v odst. 7.3. písm. b), d), e), f) a h) této Smlouvy dojde ke změně doby plnění s ohledem na konkrétní okolnosti vyvstanuvšího důvodu změny doby plnění. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny nový termín plnění určit s ohledem na původní dobu plnění za užití příslušných prostředků časového řízení, zejména pak za použití metody kritické cesty a prostřednictvím aktualizace Harmonogramu.

8. Vyhrazená změna závazku týkající se změny dodavatele dle § 100 odst. 1 a 2 zákona

- 8.1. Dle § 100 odst. 2 ZoZVZ si zadavatel vyhrazuje změnit dodavatele (zhotovitele díla) v průběhu plnění závazku ze smlouvy z těchto důvodů:
- 1. dojde k výpovědi závazku ze smlouvy dodavatelem či k jeho odstoupení v průběhu trvání plnění předmětu uzavřené smlouvy nebo,



2. dojde k výpovědi závazku ze smlouvy zadavatelem či k jeho odstoupení v průběhu trvání plnění předmětu uzavřené smlouvy z důvodů uvedených dle § 223 ZoZVZ či z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 8.2. Ve výše uvedených případech bude změna dodavatele provedena tak, že nová smlouva k plnění předmětu této veřejné zakázky bude uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na druhém místě v pořadí při hodnocení nabídek. Pokud nebude smlouva uzavřena s tímto dodavatelem, může být uzavřena smlouva s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na třetím, či dalším místě v pořadí v hodnocení nabídek (dále: „další dodavatel v pořadí“).
 - 8.3. Pro tohoto dalšího dodavatele v pořadí a plnění předmětu smlouvy zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě začátku plnění předmětu veřejné zakázky - předmětu smlouvy. Přílohou takto uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí se stane předávací protokol místa plnění předmětu smlouvy s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek na předmětu zakázky předchozím zhotovitelem.
 - 8.4. Příslušný další dodavatel v pořadí bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy a k poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením smlouvy obdobně a způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách tohoto zadávacího řízení jako pro vybraného dodavatele.
 - 8.5. Další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy bude plnit předmět veřejné zakázky za cenu nabídky prvního vybraného dodavatele - to znamená, dodavatele, se kterým byla uzavřena první smlouva k plnění předmětu této veřejné zakázky. Pokud s tímto nebude další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy souhlasit, je právem zadavatele vyzvat dalšího dodavatele umístěného v hodnocení nabídek v dalším pořadí, a to i opakovaně i s dalšími dodavateli, až do doby, pokud na tuto podmínku vyzvaný dodavatel nepřistoupí.
 - 8.6. Součástí nově uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí bude tímto dodavatelem předložený položkový rozpočet předmětu díla, který bude respektovat stav rozpracovanosti předmětu díla, to znamená, že bude obsahovat pouze takové položky předmětu díla, které bude realizovat další dodavatel v pořadí k řádnému dokončení celého díla dle zadávacích podmínek. Tento položkový rozpočet bude součástí smlouvy jako její příloha. Celková cena z tohoto položkového rozpočtu se stává i cenou předmětu díla.
 - 8.7. Se změnou dodavatele dojde také k úpravě všech příloh smlouvy a navazujících dokumentů, které v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nebudou nadále aktuální s tím, že tyto úpravy budou provedeny tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě.
 - 8.8. Pokud se smluvní podmínky obsažené ve smlouvě s původním dodavatelem vztahují k rozsahu či době plnění díla, takovéto smluvní podmínky mohou být upraveny přiměřeně k nové době a rozsahu plnění předmětu díla vzhledem ke stavu rozpracovanosti předmětu díla. Takovými to smluvními podmínkami, které mohou být takto upraveny, jsou zejména například doba plnění díla, rozsah plnění díla, smluvní podmínky vztahující se k poskytnutí bankovních záruk za provedení díla či za jakost po dobu záruky, záruční podmínky pro již zhotovené části díla. Ostatní smluvní podmínky budou zachovány dle smlouvy s původním vybraným dodavatelem, pokud to nebude vyloučeno stavem rozpracovanosti předmětu díla.
 - 8.9. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, apod.“).
 - 8.10. Před uzavřením smlouvy s novým dodavatelem bude postupováno obdobně jako dle ustanovení § 104 a § 122 ZoZVZ. Zadavatelem bude před uzavřením nové smlouvy posouzeno splnění podmínek účasti nového vybraného dodavatele - zhotovitele a dále zadavatel bude žádat tohoto nového zhotovitele o předložení dokladů a údajů dle § 122 ZoZVZ v souladu s původními zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
 - 8.11. V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZoZVZ je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem. V případě, že zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může zadavatel postupovat dle tohoto článku této zadávací dokumentace, tj. uzavřít smlouvu s dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.
 - 8.12. Postup změny dodavatele podle tohoto článku je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.
 - 8.13. Zadavatel si také vyhrazuje změnu závazku dle § 222 odst. 10 písm. b) ZoZVZ.

9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny



9.1. Obsah ceny

- 9.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je dohodnuta **bez daně z přidané hodnoty (DPH)**. DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 9.1.2. Cena je stanovena podle dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis prací, který je součástí předané Projektové dokumentace a je závazný.
- 9.1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.
- 9.1.4. Sjednaná cena obsahuje i případná finanční a jiná rizika, spojená s prováděním díla, předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kurzovými rozdíly na realizaci stavby, a to až do konce realizace díla.

9.2. Cena díla

- 9.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena bez DPH	144 346 429,64 Kč
DPH 21 %	30 312 750,23 Kč
Cena včetně DPH	174 659 179,87 Kč

9.3. Doklady určující cenu

- 9.3.1. Závazným podkladem pro cenu za dílo je Soupis prací. Je-li cena díla doložena Položkovým rozpočtem, zavazuje se Zhotovitel, že tento Položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem prací, předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

9.4. Podmínky pro změnu ceny

- 9.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 9.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

9.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 9.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení, a to v nejkratším možném termínu, kdy jejich potřeba vznikla, nejpozději však do 5 pracovních dnů.
- 9.5.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce a méněpráce, bude vypořádání těchto víceprací či méněprací řešeno v souladu se ZoZVZ.
- 9.5.3. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku cenové soustavy, ve které je zpracován smluvní rozpočet. Položky neuvedené v cenové soustavě odpovídající smluvnímu rozpočtu mohou být oceněny v alternativní cenové soustavě či individuální kalkulací.
- 9.5.4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:
a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;
b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- 9.5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

10. Platební podmínky



- 10.1. Zálohy
 - 10.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 10.2. Postup plateb
 - 10.2.1. Cena za dílo (dle odst. 9.2.1 této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně po potvrzení dílčích plnění.
 - 10.2.2. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím v daném období se splatností 30 dnů od doručení Objednateli.
 - 10.2.3. Fakturace bude probíhat až do výše 100 % ceny za dílo na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého Zhotovitelem a odsouhlaseného Objednatel, resp. jeho Technickým dozorem. Soupis prací musí být vždy doložen podrobným výpočtem jednotlivých fakturovaných položek, doplněným náčrt, případně zákresy se zvýrazněním fakturovaných položek, nebo jejich částí do projektových výkresů tak, aby bylo jednoznačně patrné, jak se k fakturované výši příslušné položky došlo. Technický dozor je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol dílčího plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná. Nedílnou součástí faktury musí být též soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil Zhotovitel Objednateli resp. jeho Technickému dozoru ke schválení a tento jej schválil. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Spolu s fakturou budou předkládány i certifikáty, doklady a prohlášení o shodě, související s položkami uvedenými v soupisu prací a stavební deník za dané období.
 - 10.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
 - 10.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
 - 10.2.6. Objednatel neodmítne elektronickou fakturu vystavenou Zhotovitelem z důvodu jejího formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.
- 10.3. Lhůty splatnosti
 - 10.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.
 - 10.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.
- 10.4. Platby za vícepráce
 - 10.4.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatel.
 - 10.4.2. Vícepráce odsouhlasené Objednatel budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.
 - 10.4.3. Vícepráce, na které není uzavřen dodatek SOD, není možno zahrnout do fakturace.
- 10.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
 - 10.5.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - **registrační číslo projektu CZ.05.5.11/0.0/0.0/17_061/0008604 a název projektu**



- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- faktury budou předkládány Objednateli ve třech originálech, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena TD

V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle §92e zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena povinností **příjemce plnění výši daně doplnit a přiznat** a bude postupováno dle tohoto zákona.

10.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

10.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

10.6.2. V případě bezdůvodného prodloužení Objednatele s úhradou splatných závazků delším než 30 dnů oproti stanovenému termínu splatnosti je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací, a to bez jakýchkoliv sankcí s tím, že o dobu prodloužení s úhradou splatných částek Objednatele se prodlužuje Termín dokončení díla Zhotovitelem.

11. Vzorky

11.1. Zhotovitel je povinen před realizací příslušné části díla předložit vzorek materiálu a jeho technické parametry. Výběr materiálů a výrobků pro vzorkování (seznam vzorků) bude protokolárně předem odsouhlasen zástupci zhotovitele, investorem, architektem budovy a odpovědným projektantem. Zároveň zúčastněné strany vzájemně odsouhlasí formu vzorku (technický list, fotodokumentace, fyzický vzorek, instalace na místě apod.). Zúčastněné strany si rovněž vzájemně odsouhlasí místo vzorkování a způsob dokumentace a archivace vzorků, případně další podrobnější pravidla vzorkování.

11.2. Při volbě formy vzorků se lze řídit těmito základními pravidly:

Povrchové úpravy, fasády:

- Dlažby, obkladové a podlahové hotové prvky budou přednostně vzorkovány fyzicky vzorkem v požadované barevnosti a povrchové úpravě. Velikost vzorku je vhodné zvolit tak, aby bylo možné hodnotit i vzhled spár mezi jednotlivými prvky povrchové úpravy. U vybraných pohledově exponovaných prvků lze dohodnout vzorové osazení do stavby (spárořez).

- Jednotlivé úpravy povrchu budou vzorkovány jako fyzický vzorek o rozměrech cca 0,5 x 0,5 m a větší buď na přenosném podkladu, nebo přímo na místě osazení.

- Vzhled montovaných fasád bude odsouhlasen na vzorovém osazení do stavby (mockup). Tento vzorek musí být ve „finálním“ vzhledu a musí být vybaven veškerými ovládacími, spojovacími a krycími prvky, těsněním, kováním, zasklením, stínícími prvky apod. Mockup bude osazen (vyroben) na základě předem odsouhlasené dílenské dokumentace zahrnující rozhodující detaily. Velikost vzorku bude předem odsouhlasena zúčastněnými stranami, musí však obsahovat alespoň 1x se opakující veškeré výše uvedené prvky příslušné fasády.

12. Majetkové sankce

12.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

12.1.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

12.1.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení prací dle článku 6.2.1. této Smlouvy **ve výši 20.000,- Kč** za každý den prodlení..



- 12.1.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve **výši 8.000,- Kč za každý den prodlení a vadu.**
 - 12.1.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve **výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a vadu.**
 - 12.1.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve **výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.**
 - 12.1.6. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve **výši 5.000,- Kč za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP, uvedený v zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP a neodstraněný v určeném termínu.**
 - 12.1.7. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí či nebude průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebný materiál, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ porušení zjištěný Objednatelem nebo osobou pověřenou výkonem Technického dozoru a uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný v určeném termínu.**
 - 12.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží podmínky uvedené v bodě 3.7., 3.8 a 15.9. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ porušení.**
 - 12.1.9. Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle bodu 15.8.1 Smlouvy ze strany Zhotovitele, má Objednatel právo na snížení ceny předmětu této Smlouvy o 0,5 %.
 - 12.1.10. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle odst. 15.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním oznamovací povinnosti dle předchozí věty. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle odst. 15.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy, Objednatel má dále právo pozastavit výplatu 0,5 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny.
 - 12.1.11. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč. Bude-li v takovémto rozhodnutí pravomocně zjištěno v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle odst. 15.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele Objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek Zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 0,5 % viz. dle bodu 12.1.9. Pro případ, že nebude v řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle odst. 15.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele, zavazuje se Objednatel zadržanou část ceny díla vyplatit Zhotoviteli do 15ti dnů ode dne převzetí kopie pravomocného rozhodnutí.
 - 12.1.12. Pokud Zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace nebo v rozporu s podmínkami poskytovatele dotace (a na tuto skutečnost je písemně upozorněn) a bude-li na základě těchto porušení vůči Objednateli uplatněna finanční korekce poskytovatelem dotace, bude tato korekce uplatněna vůči Zhotoviteli. Rozhodnutí o poskytnutí dotace je Zhotoviteli předáno před zahájením prací.
- 12.2. Lhůta splatnosti sankcí
 - 12.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
 - 12.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
 - 12.2.3. Sjednáním a uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvní strany na zaplacení škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.



13. Staveniště

13.1. Předání a převzetí Staveniště

- 13.1.1. Objednatel je povinen vyzvat Zhotovitele k převzetí staveniště min. 5 dní před termínem konání předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Technický dozor písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 13.1.3. Objednatel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště předat Zhotoviteli dokumentaci pro realizaci stavby včetně dokladové části (součástí dokladové části je i dokumentace s vyjádřeními o existenci stávajících inženýrských sítí vedoucích staveništěm) v počtu min. 2 pare. Převzetí dokumentace bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí staveniště.

13.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 13.2.1. Zhotovitel zabezpečí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- 13.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 13.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 13.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

13.3. Vybudování zařízení staveniště

- 13.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je Zhotovitel na vlastní náklady.
- 13.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
- 13.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Cena za dodávky energií a médií je obsažena v ceně díla.
- 13.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit.

13.4. Užívání staveniště

- 13.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 13.4.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá Zhotoviteli Technický dozor při předání staveniště.

13.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 13.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 13.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.



- 13.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činnostmi Zhotovitele.
 - 13.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 13.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 13.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 13.6.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
- 13.7. Vykližení staveniště
- 13.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 13.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
 - 13.7.3. K termínu stanovenému ve smlouvě k vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepiší spolu písemný zápis, který Zhotovitel předá Objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.

14. Stavební deník

- 14.1. Povinnost vést stavební deník
- 14.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
 - 14.1.2. Stavební deník musí být **po celou dobu provádění prací** přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
 - 14.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 14.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
 - 14.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby.
 - 14.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.
 - 14.1.7. V souladu s § 152 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (Stavební zákon), je Zhotovitel povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě. Tím se rozumí, že zápisy autorizovaných osob musí být převedeny do elektronické formy v souladu s postupy podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2. Obsah stavebního deníku
- 14.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:



- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 14.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 14.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 14.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 14.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 14.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku
- 14.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
- oprávnění zástupci Objednatele
 - oprávnění zástupci Zhotovitele
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
 - osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - zástupci orgánů státní památkové péče
- 14.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 14.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku
- 14.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 14.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.
- 14.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 14.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- 14.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 14.6. Změnové listy
- 14.6.1. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, Změnové listy veškerých změn díla.
- 14.6.2. Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.



14.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný soupis prací a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Práce dle změnových listů mohou být realizovány až po jejich odsouhlasení Objednatelem.

14.7. Kontrolní dny

- 14.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dní před jeho konáním.
- 14.7.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 14.7.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Technický dozor stavebníka.
- 14.7.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 14.7.5. Technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 14.7.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

15. Provádění díla a bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

15.1. Pokyny Objednatele

- 15.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 15.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 15.1.3. Zhotovitel stanovuje tímto stavbyvedoucího a jeho zástupce:

Stavbyvedoucí

Zástupce stavbyvedoucího

- 15.1.4. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přebírá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce. Zástupce může zastupovat pouze v odůvodněných případech (krátkodobá nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.
- 15.1.5. Objednatel určuje své zástupce ve věcech technických v den předání staveniště, jakož i jejich případné změny v průběhu realizace díla zápisem do Stavebního deníku.

15.2. Použití materiály a výrobky

- 15.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 15.2.2. Do 15 dnů od předání staveniště je Zhotovitel povinen předat Objednateli doklady o tom, že provedl pasportizaci a řádnou dokumentaci stavu objektů, které mohou být ovlivněny stavbou a obecně stavu okolí staveniště, obojí v rozsahu nezbytném pro provedení díla. Objednatel je poté povinen se do 15 dnů ode dne předání k předaným dokladům vyjádřit., zda rozsah a způsob pasportizace shledává za dostatečný.
- 15.2.3. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.



- 15.2.4. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcí. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 15.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.
- 15.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.
- 15.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochraně (dále jen PO), hygieně práce a ekologii dle platných právních předpisů.
- 15.3.3. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činností koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.
- 15.3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen „EMS“), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích Zhotovitel. Zavazuje se včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům, popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ust. § 101 odst. 3 a 4 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.3.5. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (např. havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit a provést nápravná opatření.
- 15.3.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 15.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 15.3.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 15.3.9. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 15.3.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 15.3.11. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 15.3.12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 15.3.13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby ke spolupráci se stanoveným koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi.
- 15.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 15.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.



- 15.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 15.4.3. Zhotovitel je povinen využít materiál po demolici v rámci výstavby.
- 15.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 15.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající zejména ze stavebního povolení, ale i všech dalších rozhodnutí dotčených orgánů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 15.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 15.5.3. Zhotovitel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.
- 15.6. Kontrola provádění prací
- 15.6.1. Objednatel, osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka (TDS, „Technický dozor“) a osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 15.6.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen TDS a AD). Dojde-li v průběhu stavby ke změně Technického dozoru (Autorského dozoru), je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového TDS/ AD, podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
- 15.6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyrozuměním Technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 15.6.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 15.6.5. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy
- 15.6.6. Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele - TDS pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
- 15.6.7. Technický a autorský dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 2 x týdně a to v pracovní dny.
- 15.6.8. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.



- 15.6.9. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 15.6.10. Zjistí-li Technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 15.6.11. Technický dozor obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace, tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr zhotovitele.
- 15.6.12. Jestliže Technický dozor uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v realizační dokumentaci dodané Zhotovitelem, požádá písemně Zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému dozoru s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr Zhotovitele a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má Zhotovitel zahrnutý do ceny díla uvedené v odst. 9.2. této smlouvy.
- 15.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 15.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 15.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 15.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 15.8. Dodržování důstojných pracovních podmínek
- 15.8.1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré **pracovněprávní předpisy** (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), **dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 15.9. Férové vztahy v dodavatelském řetězci
- 15.9.1. Zhotovitel je povinen zajistit **řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům**, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.



16. Archeologické nálezy

- 16.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

17. Poddodavatelé

- 17.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu
- 17.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 17.1.2. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce Zhotovitele je možná pouze se souhlasem Objednatele.
- 17.1.3. Zhotovitel je povinen při změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, předložit Objednateli doklady v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací a dle § 83 ZoZVZ.
- 17.1.4. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první § 105 odst. 3 ZoZVZ a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.
- 17.1.5. Povinnost podle § 105 odstavce 3 nebo 4 ZoZVZ se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle jiného právního předpisu.
- 17.1.6. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny poddodavatele, kteří se budou v průběhu výstavby pohybovat na staveništi.

18. Kontroly, zkoušky a revize

- 18.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
- 18.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
- 18.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

19. Předání a převzetí díla

- 19.1. Organizace předání díla
- 19.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 19.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 19.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 19.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupce dotčených orgánů státní správy, jejichž přítomnost je nutná k povolení uvedení stavby do zkušebního provozu
- 19.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (zejména budoucího uživatele/ provozovatele díla, a další).
- 19.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
- 19.1.7. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TDS zápis (protokol).
- 19.1.8. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště



- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - specifikace předaných dokladů.
- 19.1.9. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 19.1.10. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 19.2. Vady a nedodělky
- 19.2.1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 19.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - odstoupit od smlouvy.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 19.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
- 19.2.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad a nedodělků bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl Objednatelem vyzván, je Objednatel oprávněn si vady a nedodělky nechat odstranit třetí, k tomu způsobilou osobu, a takto vynaložené náklady uplatnit u Zhotovitele, který je povinen je uhradit. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla se považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.
- 19.2.5. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 19.2.6. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 19.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 19.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- Zápisy a osvědčení o provedených revizích a zkouškách, včetně zkoušek použitých materiálů.
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Stavební deník (případně deníky) včetně elektronické podoby (viz bod 14.1.7)
 - Provozní řády pro zkušební provoz
 - Dokumentace změn a víceprací
 - Geodetické zaměření, geometrický plán
 - Podrobnou fotodokumentaci s popiskami jednotlivých snímků - 2x na CD



- Další doklady vyžadované k předávacímu a přijímacímu řízení
- Doklady nutné pro kolaudační řízení ve třech vyhotoveních
- Zpracování a dodání návrhů provozních řádů a dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls;
- Doklad o poskytnutí záruky po dobu záruční lhůty
- Soupis strojů a zařízení, u kterých je záruka kratší než 60 měsíců (viz bod 24.2.1)
- Písemné potvrzení příslušného ústavu či katedry vysoké školy o vykonání odborné studijní praxe minimálně jednoho studenta
- Další doklady nutné k uvedení předmětu díla do zkušebního provozu či do trvalého užívání.

19.3.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se příslušná část díla za dokončenou a schopnou předání.

19.3.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- Stavební povolení (pokud bylo vydáno) včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

19.4. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

19.4.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Tato dokumentace musí vycházet z geodetického zaměření díla, které je její součástí.

19.4.2. Dokumentaci skutečného provedení vypracuje Zhotovitel podle následujících zásad.

- Do projektové dokumentace pro provedení všech částí stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav provedení stavby.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

19.5. Kolaudace (kolaudační souhlas)

19.5.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby (dále jen kolaudace), po předchozím pozvání Objednatelem. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudace.

19.5.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudace nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby

19.5.3. Objednatel je povinen na vyžádání zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu.

19.5.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kontrolní prohlídky stavby spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

20. Zkušební provoz

20.1. Podmínky zkušebního provozu



- 20.1.1. Objednatel se zavazuje provést zkušební provoz předmětu plnění v rozsahu všech dodaných částí předmětu plnění a Zhotovitel se zavazuje vytvořit součinnost, za účelem seřizování dodávek, odstranění případných závad a provedení dalších úkonů nezbytných k dosažení řádného chodu díla předpokládaného touto Smlouvou. I toto plnění je součástí ceny sjednané výše ve čl. 9 této smlouvy.
- 20.1.2. V průběhu zkušebního provozu povedou obě smluvní strany společný záznam o průběhu zkušebního provozu. Výsledky zkušebního provozu budou shrnuty v protokolu o zkušebním provozu, podepsaném oběma smluvními stranami.
- 20.1.3. Účelem zkušebního provozu je dosažení stabilizovaného provozu díla a ověření souladu parametrů díla s parametry navrženými v projektové dokumentaci a povolenými dotčenými orgány. Zkušební provoz se považuje za úspěšně skončený tehdy, pokud je dosaženo plné funkčnosti díla a dílo prokazatelně splňuje požadované parametry (viz výše). Po dobu zkušebního provozu bude Zhotovitel povinen odstraňovat vyskytnuvší se vady a ve lhůtách stanovených Objednatelem provádět případná seřízení či odstranění závad nutných k dosažení ustáleného chodu díla.

21. Užívání díla

21.1. Předčasné užívání

- 21.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:
 - popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
 - závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
 - závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla
- 21.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.
- 21.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

21.2. Neoprávněné užívání

- 21.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- 21.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
- 21.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

22. Záruka za řádné provedení díla

- 22.1. Záruka bude vystavena zhotovitelem formou bankovní záruky ve prospěch Objednatele, pojištěním záruky, či složením finanční částky na účet Objednatele.
- 22.2. Kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhrady škody apod.), vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla a vyplývajících z této smlouvy a/nebo ze zákona.
- 22.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do dne zahájení stavebních prací poskytnout objednateli originál záruky ve sjednané výši, platné a účinné po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.
- 22.4. Dojde-li ke změně termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen finanční záruku prodloužit o takovou dobu, aby záruka byla platná a účinná za nezměněných podmínek po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.
- 22.5. Výše finanční záruky za řádné provedení díla se stanovuje na **5 %** z ceny díla dle bodu 9.2.1 této smlouvy (ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy). Objednatel pozbývá nárok na její uplatnění



dnem předání a převzetí řádně dokončeného díla bodu 6.2.2. této smlouvy, případně dnem odstranění poslední vady (nedodělků), uvedeného(ho) v předávacím protokolu.

- 22.6. Neprodloužení finanční záruky za řádné provedení díla v případě změny termínu dokončení díla, ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy ze strany zhotovitele, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

23. Záruka po dobu záruční lhůty

- 23.1. Záruka po dobu záruční lhůty kryje finanční nároky Objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele.
- 23.2. Záruka po dobu záruční lhůty musí být platná a účinná ode dne jejího předání Objednateli do konce záruční doby dle bodu 24.2.1 této smlouvy.
- 23.3. Výše finanční záruky za řádné plnění záručních podmínek se stanovuje na **3 %** z ceny díla dle bodu 9.2.1 této smlouvy ve znění platném ke dni předání díla (v případě uplatnění změny závazku ze smlouvy se finanční záruka vztahuje vždy k realizované části díla samostatně).
- 23.4. Objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem uplynutí posledního dne záruční doby; byla-li však během záruční doby uplatněna reklamace, která nebyla vyřízena do posledního dne záruční doby, pozbývá objednatel nárok na uplatnění finanční záruky až dnem, kdy byla tato reklamace vyřízena.
- 23.5. Finanční záruku za řádné plnění záručních podmínek je Zhotovitel povinen Objednateli předat nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy došlo k předání a převzetí řádně dokončeného díla.
- 23.6. Výplatu peněžních prostředků z finanční záruky může Objednatel uplatnit jen v případě nesplnění povinností Zhotovitele dle této smlouvy.
- 23.7. Každá finanční záruka podle této smlouvy musí být neodvolatelná a nepodmíněná a vystavená v souladu s podmínkami Objednatele dle této smlouvy.

24. Vady díla

- 24.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.
- 24.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání – viz blíže čl. 19.2, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 24.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 24.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny Objednatelem, třetí osobou nebo způsobeny vyšší mocí.
- 24.2. Délka záruční doby
- 24.2.1. Zhotovitel dává za jakost díla Objednateli záruku za vady i za jakost. Záruční lhůta na celé dílo se sjednává v délce **60 měsíců za vady i za jakost** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel není schopen poskytnout záruku 60 měsíců na dílo jako celek a součástí díla je zařízení, stroje, apod., jehož záruka je krácena na min. **24 měsíců**, je v každém takovém případě Objednatel povinen dopředu o této skutečnosti písemně uvědomit a nejpozději v den předání a převzetí díla Objednateli předat soupis takových součástí, kde bude dotčená část díla přesně specifikována, k ní vyčíslena délka poskytované záruky a uveden důvod, proč je záruka krácena. Pokud nějaká část stavby bude uváděna do předčasného užívání, běží na ní záruční lhůty stejným způsobem, jak je popsáno v předchozí části odstavce s tím, že lhůty počínají běžet dnem uvedení části stavby do předčasného užívání. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.



- 24.2.2. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem nahrazeny novým komponentem, běží záruční lhůta pro nový komponent opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 24.3. Způsob uplatnění reklamace
- 24.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění, není-li vada opravitelná
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - odstoupit od smlouvy.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 24.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 24.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 24.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 24.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 24.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 24.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele (resp. 48 hodin v případě havárie) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.
- 24.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 24.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 24.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 24.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 24.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 24.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma



stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel.

- 24.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

25. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

25.1. Vlastnictví díla

- 25.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od odsouhlasení zahájení prací Objednatel.

25.2. Nebezpečí škody na díle

- 25.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatel.

26. Pojištění díla

26.1. Pojištění Zhotovitele

- 26.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným svou činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 26.1.2. Zhotovitel předložil před podpisem této Smlouvy doklad o sjednání pojistné smlouvy, jejímž předmětem **je pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **vysoutěžené ceny díla bez DPH** při spoluúčasti do 5 %. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 26.1.3. Zhotovitel dále předložil před podpisem této Smlouvy doklad o sjednání pojistné smlouvy, jejímž předmětem **je pojištění stavebně montážní** ve výši **nejméně 100.000.000,- Kč** při spoluúčasti do 5 %. Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození, případně zničení budovaného díla, systémem „ALL RISK“. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (např. pády části díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.).

26.2. Pojištění díla a jiná pojištění

- 26.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 26.2.2. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:
- pojištění osob proti úrazu,
 - pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

26.3. Povinnosti obou smluvních stran při vzniku pojistné události.

- 26.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 26.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 26.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

- 26.4. V případě, že činnostmi prováděnými Zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody Objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta výše uvedeným pojištěním, je Zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

27. Vyšší moc



- 27.1. Definice vyšší moci.
- 27.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 27.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.
- 27.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

28. Změna smlouvy

- 28.1. Forma změny smlouvy
- 28.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 28.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 28.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 28.2. Převod práv a povinností ze smlouvy
- 28.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jakož smlouvu jako celek na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

29. Výpověď a odstoupení od smlouvy

- 29.1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v souladu s § 223 ZoZVZ.
- 29.2. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku.
- 29.3. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může Objednatel od již uzavřené smlouvy odstoupit **kdykoliv před předáním staveniště**. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy **může být nedostatek finančních prostředků na účtu objednatel, či neposkytnutí dotace**. Důvodem odstoupení, od již uzavřené smlouvy ze strany Objednatele po předání staveniště, mohou být důvody vyplývající ze zákona a zastavení, přerušení či pozdržení finančních prostředků Objednateli související s financováním z prostředků rozpočtu EU nebo rozpočtu objednatel. Tímto odstoupením nevzniká dodavateli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
- 29.4. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy dále v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele.
- 29.5. Způsob a důsledky odstoupení od smlouvy
- 29.5.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.
- 29.5.2. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady té části díla, té části díla, od níž nebylo odstoupeno, pokud Objednatel odstoupí jen ohledně části nesplněného závazku dle § 2004 odst. 2 OZ, dále v tomtéž případě záruky za jakost a záruční lhůty, vlastnictví provedené části díla, od níž nebylo odstoupeno. Po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti vždy ujednání stran týkající se smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.



- 29.5.3. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí.
- 29.5.4. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
- 29.5.5. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 29.5.6. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílní přejímací řízení“.
- 29.5.7. Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování.
- 29.5.8. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 29.5.9. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této Smlouvy.

30. Podstatné porušení smlouvy

- 30.1. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považují tyto skutečnosti:
- Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele.
 - Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů.
 - Zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací, Technologickými předpisy a touto smlouvou.
 - Zhotovitel nedodrží konečný termín pro provedení díla uvedených v odst. 6.2.1 této smlouvy.
 - Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatele.
 - Zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoliv svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
 - Zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele nebo v rozporu s Technologickými předpisy.
 - Zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatele porušil některou z podmínek OPŽP 2014-2020, popř. jiným způsobem ohrozil příjem dotačních prostředků.

31. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 31.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 31.2. Pokud nebude nalezeno řešení na základě vzájemných jednání a konzultací dle předchozího odstavce, budou veškeré spory z této smlouvy a s touto smlouvou související řešeny věcně a místně příslušným soudem dle soudní soustavy České republiky.

32. Další ujednání

- 32.1. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní. Smluvní strany se zavazují takové ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původnímu.
- 32.2. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.



- 32.3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato Smlouva bude v plném rozsahu veřejně přístupná.
- 32.4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Sušice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.
- 32.5. Dodavatel akceptuje, že realizace stavby je finančně podporována z fondu EU a v rámci realizace budou dodržovány požadavky stanovené poskytovatelem dotace /např. způsob a rozsah kontroly, vedení dokumentace, součinnost, apod./.
- 32.6. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto smlouvu jako projev své svobodné vůle.
- 32.7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva byla schválena radou města Sušice dne 30.08.2021 usnesením č. 550.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Sušici, dne

V Ostravě, dne

Petr Mottl

Podepsal Petr Mottl
DN: cn=Petr Mottl, c=CZ, o=Město
Sušice, ou=415999,
email=pmottl@mususice.cz
Datum: 2021.11.19 10:37:12
+01'00'

Bc. Petr Mottl, starosta města



Digitálně podepsal

Datum: 2021.11.18

10:19:41 +01'00'

Pověřen na základě plné moci