

## Dílní smlouva - Technická specifikace služby TELEHOUSING (DS)

k Rámcové smlouvě o poskytování služeb v oblasti elektronických komunikací a informačních a komunikačních technologií (dále jen „Dílní smlouva“)

Číslo smlouvy	2019-514939	Zákaznické číslo	30171586
---------------	-------------	------------------	----------

### Smluvní strany:

České Radiokomunikace a.s., IČO: 24738875, DIČ: CZ24738875,  
Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Zastoupená: [REDACTED]  
dále jen „Poskytovatel“

a

Obchodní firma nebo název právnické osoby: ČESKÁ REPUBLIKA – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje	
Organizační složka státu	
IČO: 75151481	DIČ: CZ75151481
Sídlo:	
Ulice: Na Baních	Číslo popisné / orientační: 1535
Město: Praha, Zbraslav	PSČ: 156 00 Kraj: Praha
Doručovací adresa (pokud se liší od adresy účastníka):	
Oprávněný zástupce účastníka: [REDACTED]	
Adresa bydliště (pokud se liší od adresy účastníka):	
	PSČ:

dále jen „Účastník“

sjednávají tyto parametry služby:

Číslo TS	Z05/01	ID služby	
Nahrazuje TS č.:	-	Požadavek na	Umístění zařízení

Specifikace služby TELEHOUSING:			
Název objektu ČRa:	TVP Srbsko, 10SR	Kód objektu (NS) / profitcentrum:	5290SR
Umístěný na pozemku:	p.č.: 353/9, který	<input type="checkbox"/> je	ve vlastnictví Poskytovatele veden na LV č.: 10001
		<input checked="" type="checkbox"/> není	
Katastrální území:	Srbsko u Karlštejna		
Seznam umístěného zařízení <sup>1</sup> :	[REDACTED]		
Upřesnění <sup>2</sup> :	Pracovní kmitočet: [REDACTED]		
Se službou TELEHOUSING budou současně poskytovány:	<input checked="" type="checkbox"/> dodávka elektrické energie <input type="checkbox"/> využívání energokapacity objektu <input type="checkbox"/> služba s nájmem spojená (používání výtahu, osvětlení, vytápění, klimatizace, ostraha, úklid ... )		
Typ odběru el. energie účastníka:	<input type="checkbox"/> měřený (instalován podružný elektroměr)		



Elektrické připojení:	<input checked="" type="checkbox"/> neměřený – štítkový příkon umístěného zařízení je 9,75 W.	
	<input type="checkbox"/> žádný – účastník má vlastní elektrickou přípojku	
	<input type="checkbox"/> 3 x 400V AC – jištění: 3 x A. <input type="checkbox"/> odběr zálohován staničním dieseleagregátem <input checked="" type="checkbox"/> 230V AC – jištění A. <input type="checkbox"/> účastník má instalovanou vlastní UPS <input type="checkbox"/> staniční stejnosměrný zdroj 48V DC – jištění A.	
Typ odběru el. energie objektu poskytovatele:	<input type="checkbox"/> velkoodběr – období pro vyúčtování odebrané el. energie se sjodnává v délce jednoho kalendářního roku	
	<input checked="" type="checkbox"/> maloodběr – odebraná el. energie bude účtována spolu se službou TELEHOUSING <input type="checkbox"/> maloodběr bez měření (C60d) – odebraná el. energie bude účtována spolu se službou TELEHOUSING štítkový příkon umístěného zařízení v desítkách W je	
Účtovací období služby TELEHOUSING:	<input checked="" type="checkbox"/> čtvrtletně (nejpozději do desátého pracovního dne následujícího čtvrtletí ve výši 1/4 roční částky)	
Splatnost vyúčtování	14 kalendářních dnů.	
K nájemnému služby TELEHOUSING	<input checked="" type="checkbox"/> bude <input type="checkbox"/> nebude	v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění připočítána DPH
Nájemné (cena za umístění zařízení):		45 600,00 Kč/rok
Nájemné a cena služeb (uvečeny roční částky bez DPH):	Platba za odebranou elektrickou energii:	323,70 Kč/rok <sup>3</sup>
	Platba za využití energokapacity objektu	0 Kč/rok
	Platba za ostatní služby	0 Kč/rok
K platbám za odebranou el. energii, za využití energokapacity objektu a za ostatní služby bude v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění připočítána DPH.		
Výše ročního nájemného podléhá automatické indexaci. Poskytovatelem bude změněna jedenkrát ročně na základě roční míry inflace za předcházející rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato změna bude automaticky provedena o výši míry inflace, a to s účinností od 1. ledna příslušného roku, v němž byl index vyhlášen. Rozdíl ve výši nájemného a ceny za služby za předcházející období bude doúčtován v prvním možném vyúčtování nájemného, zasláném Účastníkovi.		
Částka platby za odebranou elektrickou energii, uvedená v této Dílčí smlouvě, je platná pro kalendářní rok, ve kterém došlo k jejímu uzavření. V následujícím a dalších letech bude výše ceny za 1kWh automaticky upravena dle platné sazby odběrného místa a platného ceníku dodavatele elektřiny (v případě odběru el. energie objektu Poskytovatele typu „maloodběr“ a „maloodběr bez měření“), popř. dle daňových dokladů od dodavatele elektřiny za fakturační období (v případě odběru el. energie objektu Poskytovatele typu „velkoodběr“).		
Kontaktní osoba Účastníka:		
Jméno a příjmení:		Telefon: 
Mobilní telefon:		Email: 
Dispečerské, trvale obsluhované pracoviště DC Securita Poskytovatele v Praze:		Telefon: 
		Mobilní telefo: 
Technická specifikace je sjednána na dobu: <sup>4</sup>		neurčitou

<sup>1</sup> Přesná specifikace umístěného zařízení v pronajatých prostorech je uvedena ve zjednodušené projektové dokumentaci (ZPD) vypracované Uživatelem a odsouhlasené Poskytovatelem.

<sup>2</sup> V případě specifik, dohodnutých nad rámec ZPD.

<sup>3</sup> V případě odběru el. energie objektu Poskytovatele typu „velkoodběr“ se jedná o předpokládanou částku. Přesná výše ceny za 1kWh bude určena dle daňových dokladů od dodavatele elektřiny po uplynutí fakturačního období.

<sup>4</sup> Služba dle této Dílčí smlouvy může být ukončena dohodou smluvních stran, nebo u Dílčí smlouvy, uzavřené na dobu neurčitou, výpovědí kterékoliv smluvní strany. Dohoda, nebo výpověď této Dílčí smlouvy musí být písemná. Výpovědní lhůta u DS, uzavřené na



dobu neurčitou, činí tři měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Služba dle Dílčí smlouvy, uzavřené na dobu určitou, skončí uplynutím uvedeného data.

Na tuto Dílčí smlouvu - Technická specifikace služby TELEHOUSING se přiměřeně použijí Všeobecné podmínky v rozsahu, ve kterém Všeobecné podmínky nejsou v rozporu s Občanským zákoníkem.

Platnosti a účinnosti nabývá DS dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu.

Nedílnou součástí této Dílčí smlouvy - Technické specifikace služby TELEHOUSING jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – technické, ekonomické, právní a provozní podmínky poskytování služby TELEHOUSING
- Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

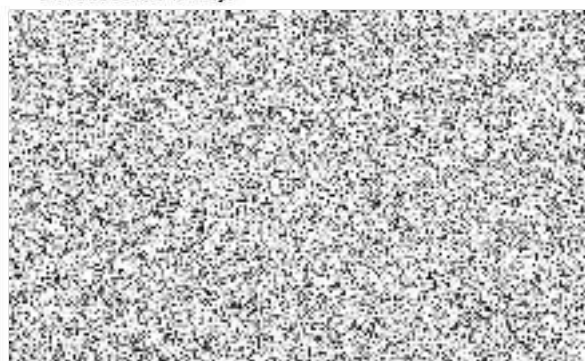
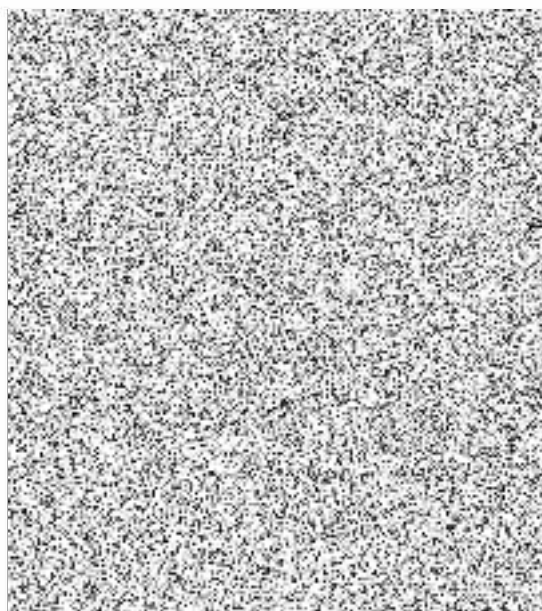
Tato Dílčí smlouva - Technická specifikace služby TELEHOUSING se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

Další ujednání:

- 2 -11- 2021

V Praze dne .....

Za Účastníka  
ČESKÁ REPUBLIKA – Krajské ředitelství policie  
Středočeského kraje





## Příloha č. 1 k Dílčí smlouvě - Technické specifikaci služby TELEHOUSING

### Technické, ekonomické, právní a provozní podmínky poskytování služby TELEHOUSING

#### 1. Účel služby

- 1.1. Účelem služby TELEHOUSING je pronájem místa pro umístění zařízení elektronických komunikací, které je ve vlastnictví Účastníka a které slouží výhradně pro poskytování služby elektronických komunikací jeho jménem a v jeho prospěch a to pro komerční nebo nekomerční účely. Oprávnění ke zřízení a provozování umístěného zařízení doložil Účastník platnými kopiemi příslušných dokumentů (např. Výpisem z Obchodního rejstříku, Živnostenským listem, Osvědčením o registraci uděleným ČTÚ a Prohlášením o shodě pro umístěvané zařízení). V případě, že zařízení Účastníka využívá kmitočty mimo pásma, pro které platí tzv. Všeobecné oprávnění, doložil Účastník přidělený kmitočet kopii Individuálního oprávnění k využívání rádiových kmitočtů vydaným ČTÚ.
- 1.2. Poskytnutím služby TELEHOUSING přenechává Poskytovatel Účastníkovi místo pro umístění zařízení na nemovitosti - objektu (dále předmět nájmu) uvedené v Dílčí smlouvě - technické specifikaci služby TELEHOUSING (dále jen v DS). Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn umístit zařízení Účastníka v předmětu nájmu za nájemné a že na předmětu nájmu nevzná žádná věcná břemena ani jiná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání. Poskytovatel dále prohlašuje, že umožní Účastníkovi přístup k jeho zařízení za podmínek uvedených dále. Pro vyloučení pochybností bere Účastník na vědomí, že pokud Poskytovatel není vlastníkem pozemku, na kterém se nachází předmět nájmu (uvedeno v DS), je Účastník povinen si v případě vstupu na tento pozemek upravit s vlastníkem dotčeného pozemku vzájemně vztahy sám a na vlastní náklady.
- 1.3. Specifikace předmětu nájmu a umístěného zařízení je uvedena v DS. Společně s předmětem nájmu je Účastník oprávněn nevylučně užívat nezbytně nutná místa na kabelových rostech, lávkách a průchodech nutných pro umístění vř a nn kabeláže Účastníka.  
Rozsah služby TELEHOUSING je uveden v DS.
- 1.4. Smluvným účelem služby TELEHOUSING není možné rozumět fyzicky provedené propojení (i bezdrátové) mezi umístěnými zařízeními (sítěmi) jednotlivých Účastníků (nájemců) na objektu, provedené bez předcházejícího písemného souhlasu Poskytovatele. Pokud Poskytovatel takové propojení zařízení (síti), zrealizované v rozporu s účelem této služby zjistí, uplatní proti dotčeným Účastníkům (nájemcům) smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč s tím, že nárok na náhradu škody způsobené Poskytovateli tím není dotčen.
- 1.5. Zařízením Účastníka, umístěným v nebo na objektu Poskytovatele nesmí být zajišťována velkoobchodní služba elektronických komunikací jiným operátorům služeb elektronických komunikací. Pokud Poskytovatel takovou službu identifikuje, má právo na smluvní pokutu dle čl. 1.4. těchto podmínek.
- 1.6. Účastník není oprávněn měnit zařízení specifikované v DS co do jeho rozsahu, místa umístění a zejména používaných kmitočtových pásem bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele. Pokud Poskytovatel zjistí výše uvedené změny zařízení, zrealizované v rozporu se specifikací uvedenou v DS, uplatní proti Účastníkovi smluvní pokutu ve výši rovnající se roční výši nájemného uvedené v DS s tím, že není dotčeno právo Poskytovatele DS vypovědět dle ustanovení uvedených v Části 5. těchto podmínek.

#### 2. Nájemné a cena služeb

- 2.1. Účastník se zavazuje platit Poskytovateli za umístění zařízení v rozsahu uvedeném v DS nájemné, jehož výše je uvedena rovněž v DS. Nájemné nezahrnuje náklady za poskytované služby spojené s umístěním zařízení Účastníka.
- 2.2. Účastník se zavazuje platit Poskytovateli za odebranou elektrickou energii v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákonem o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích č.458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a rozhodnutím Finančního úřadu pro Prahu 3 ze dne 3. 2. 1998. Je stanovena samostatná položka daňového dokladu za odebranou elektrickou energii v závislosti na druhích odběru el. energie objektu Poskytovatele dle následujících vzorců:
  - odběr elektrické energie v objektu Poskytovatele je typu „velkoodběr“:  
příkon zařízení x počet provozních hodin x sazba = roční předpokládaná částka za elektřinu  
Pro nepřetržitý provoz zařízení Účastníka je „počet provozních hodin“ = 8760.  
„Sazba“ představuje předpokládanou cenu 1 kWh elektřiny, kterou účtuje Poskytovateli dodavatel el energie.  
Fakturační období pro vyúčtování odebrané elektřiny se sjednává v délce jednoho kalendářního roku.
  - odběr elektrické energie v objektu Poskytovatele je typu „malodběr“:  
příkon zařízení x počet provozních hodin x sazba = roční částka za elektřinu  
Pro nepřetržitý provoz zařízení Účastníka je „počet provozních hodin“ = 8760.  
„Sazba“ představuje cenu 1 kWh elektřiny, kterou účtuje Poskytovateli dodavatel el energie.  
Odebraná el. energie bude účtována spolu se službou TELEHOUSING.  
Cena za odebranou elektřinu bude změněna, dojde-li ke změně cen dodavatele elektřiny.
  - odběr elektrické energie v objektu Poskytovatele je typu „malodběr bez měření (sazba C60d)“:  
štítkový příkon zařízení v desítkách W x počet měsíců x sazba = roční částka za elektřinu  
Pro nepřetržitý provoz zařízení Účastníka je „počet měsíců“ = 12.  
„Sazba“ představuje cenu za každých (i započatých) 10W instalovaného příkonu/měsíc, kterou účtuje Poskytovateli dodavatel.  
Odebraná el. energie bude účtována spolu se službou TELEHOUSING.  
Cena za odebranou elektřinu bude změněna, dojde-li ke změně cen dodavatele elektřiny.

V případě, že Účastník po předcházejícím souhlasu Poskytovatele používá obchodní podružný elektroměr, budou do výše uvedených vzorců dosazeny hodnoty dle skutečně odebraných kWh, získaných při odečtu tohoto elektroměru za příslušné fakturační období.

K ceně za odebranou el. energii bude v souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty připočítána DPH.

Účastník je povinen v DS uvést všechny údaje (včetně příkonu zařízení a počtu provozních hodin) pravdivě a prohlašuje, že tak učinil. V případě, že Účastník uvedl v DS nižší údaje, může Poskytovatel vůči Účastníkovi uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklou Poskytovateli z porušení povinností Účastníka uvést v DS správné údaje v plné výši. Pokud Poskytovatel zjistí, že údaje o příkonu zařízení a počtu provozních hodin uvedené v DS jsou nesprávné, je oprávněn vedle uplatnění práva na smluvní pokutu a na náhradu škody účtovat Účastníkovi za odběr elektřiny dle této DS částku dle skutečného příkonu zařízení a počtu provozních hodin, a to i zpětně.

- 2.3. Platby za využití energokapacity objektu, případně za ostatní služby (např. využívání vytáhu, osvětlení, vytápění či klimatizace objektu, ostraha objektu, úklid, vodné a stočné apod.) jsou uvedeny v DS. K ceně za tyto služby bude v souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty připočítána DPH.

### 3. Platební podmínky

- 3.1. Specifikace účtovacího období služby TELEHOUSING je uvedena v DS.
- 3.2. Dnem zdanitelného plnění je poslední den období, za které je daňový doklad vystavován.
- 3.3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené platnou právní úpravou a nad její rámec i číslo rámcové smlouvy a číslo DS.
- 3.4. Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet Poskytovatele. Nebude-li daňový doklad vystaven oprávněně, či nebude-li obsahovat zákonem požadované náležitosti, nebude Účastníkem proplacen a bude ve lhůtě splatnosti vrácen Poskytovateli k opravě nebo doplnění.
- 3.5. V případě prodlení Účastníka s platbou nájemného nebo ceny služeb spojených s umístěním zařízení je Účastník povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě dle tohoto článku není dotčeno právo Poskytovatele na náhradu škody.
- 3.6. V případě, že vznik, ukončení či změna DS nastane v průběhu fakturačního období, stanoví se poměrná část nájemného a poměrná část cen za služby s nájmem spojenými podle počtu dní trvání smluvního vztahu v tomto fakturačním období. Sazba za jeden den se stanoví jako 1/365 roční ceny nájemného, případně jako 1/365 roční ceny za služby s nájmem spojenými (platba za odebranou el. energii, platba za využití energokapacity objektu, platba za ostatní služby).
- 3.7. V případě prodlení Účastníka s platbou delší než 30 kalendářních dní ode dne splatnosti daňového dokladu nebo v případě opakovaného neplnění dohodnutých platebních podmínek ze strany Účastníka je Poskytovatel oprávněn ukončit smluvní vztah výpovědí dle Části 5. těchto podmínek.
- 3.8. Výše ročního nájemného podléhá automatické indexaci. Poskytovatelem bude změněna jedenkrát ročně na základě roční míry inflace za předcházející rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato změna bude automaticky provedena o výši míry inflace, a to s účinností od 1. ledna příslušného roku, v němž byl index vyhlášen. Rozdíl ve výši nájemného a ceny za služby za předcházející období bude doučován v prvním možném vyúčtování nájemného, zaslaném Účastníkovi.
- 3.9. V případě, kdy Účastník užije předmět nájmu ještě před podpisem příslušné DS, (i) bude mu alikvotní část nájemného a alikvotní část plateb za služby s nájmem spojenými vyúčtována spolu s první úhradou nájemného a služeb s nájmem spojených. Alikvotní částky mohou být uvedeny v oddíle „Další ujednání“ příslušné DS.

### 4. Práva a povinnosti Účastníka a Poskytovatele

#### 4.1. Účastník

- 4.1.1. je povinen projednat každou změnu umístění zařízení na objektu s pověřenou osobou Poskytovatele, stanovenou kontaktním pracovištěm Poskytovatele, uvedeném v DS a změnu provést pouze po udělení předchozího [písemného] souhlasu pověřené osoby Poskytovatele. Přitom je povinen dohodnout konkrétní podmínky umístění zařízení, v případě nově umístěného zařízení je povinen podepsat s pověřenou osobou protokol o předání předmětu nájmu,
- 4.1.2. je povinen na objektu dodržovat obecně platné předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Požární ochrany a místní bezpečnostní předpisy, se kterými byla pověřená osoba Účastníka, uvedená v DS prokazatelně seznámena pověřenou osobou Poskytovatele při protokolárním předání a převzetí předmětu nájmu a respektovat případná omezení přístupu,
- 4.1.3. je oprávněn provádět na vlastní náklady na předmětu nájmu, stavební změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele, na základě předložené projektové dokumentace. Projektová dokumentace musí respektovat platné technické normy, právní předpisy, oprávněné zájmy, potřeby a požadavky Poskytovatele popřípadě dalších Účastníků (uživatelů objektu), se kterými bude Účastník seznámen do doby zahájení instalace. Projektovou dokumentaci předkládanou k souhlasu orgánům státní správy musí Účastník s Poskytovatelem předem projednat a předem získat jeho souhlas s touto dokumentací s tím, že Poskytovatel má svobodnou volbu, zda dokumentaci odsouhlasí či nikoliv,
- 4.1.4. je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy. Kopie pravomocných stavebních povolení a kopie kolaudačních souhlasů, budou-li příslušným stavebním úřadem vydány, je povinen předat příslušné pověřené osobě Poskytovatele bez zbytečného odkladu,
- 4.1.5. je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde z důvodu na straně Účastníka ke škodám na předmětu nájmu mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak,



- 4.1.6. je povinen zajistit, aby nedošlo v žádném případě k narušení provozu zařízení Poskytovatele nebo ostatních Účastníků (uživatelů objektu). Pokud po uvedení zařízení Účastníka do provozu dojde k rádiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení Poskytovatele nebo ostatních Účastníků (uživatelů objektu), je Účastník povinen zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Rušení je Účastník povinen odstranit na vlastní náklady ve lhůtě co nejkratší. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do jednoho měsíce od doručení písemného oznámení, může Poskytovatel vypovědět DS dle Části 5. těchto podmínek,
- 4.1.7. není oprávněn dát předmět nájmu do užívání třetí osobě,
- 4.1.8. je povinen zajistit vhodným způsobem viditelně a zřetelně označení všech dílů svého umístěvaného zařízení.
- 4.1.9. odpovídá za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy na vlastní náklady. Přitom je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil činnost dalších technologických zařízení umístěných na nebo v objektu.
- 4.1.10. je povinen platit řádně a včas Poskytovateli nájemné a platby za služby s nájmem spojené dle DS.
- 4.1.11. prohlašuje, že podpisem DS přejímá místa v ní specifikovaná ve stavu způsobilém k ujednanému užívání,
- 4.1.12. je oprávněn zahájit zástavbu zařízení až po písemném předání předmětu nájmu pověřenou osobou Poskytovatele. K předání předmětu nájmu bude Účastník vyzván pověřenou osobou Poskytovatele minimálně jeden týden před datem montáže. Při tomto předání je Účastník povinen předat pověřené osobě Poskytovatele schválenou projektovou dokumentaci, na základě které bude prováděna montáž zařízení. Při montáži musí být schválená dokumentace dodržena,
- 4.1.13. odpovídá za to, že zařízení instalované na předmětu nájmu Poskytovatele splňuje režim požární bezpečnosti stanovený pro předmět nájmu.
- 4.1.14. uvede své zařízení do provozu se souhlasem příslušné OHS, případně Krajské hygienické stanice, pokud je takového souhlasu zapotřebí,
- 4.1.15. je povinen písemně informovat Poskytovatele při jakékoli změně příkonu umístěného zařízení,
- 4.1.16. odpovídá za to, že montáž antén na anténní věž (stožár) provede odborná k tomu způsobilá osoba a odpovídá za případně vzniklé škody na majetku a zdraví způsobené v souvislosti s montáží a provozem svého zařízení,
- 4.1.17. si své zařízení pojistí dle svého uvážení a to na vlastní náklady,
- 4.1.18. je povinen před zahájením provozu svého zařízení zajistit na své náklady výchozí revizi tohoto zařízení a provádět pravidelně revize v termínu dle ČSN. Kopie revizních zpráv je Účastník povinen předat bez zbytečného odkladu Poskytovateli,
- 4.1.19. je povinen respektovat případné omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nezbytně nutném pro provedení oprav objektu, prováděných na náklad Poskytovatele. V případě závažných technickoprovozních nebo jiných důvodů má Poskytovatel právo žádat změnu umístění zařízení Účastník do náhradních prostor objektu,
- 4.1.20. je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidovat odpady vyprodukované vlastní činností, činností svých zaměstnanců, smluvních partnerů a dalších osob, které vstupují do objektu za Účastníkem, s jeho souhlasem nebo z popudu Účastníka nebo jimž Účastník umožnil vstup do objektu. Tyto odpady není Účastník oprávněn shromažďovat na předmětu nájmu ani v objektu. V odůvodněných případech je Účastník povinen projednat předem s pověřenou osobou Poskytovatele dočasné umístění vyprodukovaných odpadů v objektu před jejich odvozem,
- 4.1.21. je povinen v případě zjištění či způsobení škody nebo zjištění závady na předmětu nájmu, případně na nebo v objektu, tuto skutečnost neprodleně nahlásit na dispečerské, trvale obsluhované pracoviště DC Securita, uvedené v DS,
- 4.1.22. je povinen ke dni ukončení smluvního vztahu předmět nájmu vyklidit a uvést jej do původního stavu, v jakém jej převzal k užívání, včetně odstranění provedených změn předmětu nájmu, které lze odstranit bez poškození předmětu nájmu nebo zhoršení podstaty předmětu nájmu nebo [nepřiměřeného] ztižení užívání předmětu nájmu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, pokud se s Poskytovatelem nedohodne jinak. V případě, že tak v dohodnutém termínu neučiní, provede Poskytovatel potřebné úpravy na náklad Účastníka. O vyklizení a předání předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran,
- 4.1.23. je povinen v případě, kde Poskytovatel není vlastníkem pozemku, na kterém se nachází objekt, ve kterém se nachází předmět nájmu, upravit si majetkoprávní vztah s vlastníkem dotčeného pozemku na vlastní náklady v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění,
- 4.1.24. je povinen, v případě prostor klimatizovaných nebo větraných zařízení Poskytovatele, podřídit se teplotnímu režimu stanovenému Poskytovatelem. Pokud Účastník klimatizuje nebo větrá prostor, ve kterém se nachází předmět nájmu vlastním zařízením, zapojeným přes obchodní odběrné místo elektřiny Poskytovatele, je rovněž povinen řídit se v otázce teplotního režimu požadavkem Poskytovatele,
- 4.1.25. podpisem DS se zavazuje chovat v objektu a jeho okolí tak, aby svou činností respektive nečinností nepoškozoval a neohrozoval životní prostředí a v souvislosti s tím důsledně dodržovat pravidla daná platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí. Za každé jednotlivé porušení výše uvedené povinnosti může Poskytovatel proti Účastníkovi uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč, s tím, že nárok Poskytovatele na náhradu škody tím není dotčen.
- 4.1.26. je oprávněn umožnit do předmětu nájmu vstup svým dodavatelům či jiným osobám kromě svých zaměstnanců pouze s předchozím písemným souhlasem Poskytovatele.
- 4.1.27. není oprávněn sdělovat třetí osobě žádné informace (s výjimkou těch, které jsou veřejně dostupné) o Poskytovateli, které získal nebo získá v souvislosti s realizací DS, ani je zveřejňovat ve svých propagačních materiálech.

## 4.2. Poskytovatel

- 4.2.1. zajistí, aby jim pověřená osoba předala Účastníkovi na jeho písemnou výzvu, bez zbytečného odkladu, písemným protokolem předmět nájmu ve stavu, které nebude bránit ujednanému účelu užívání,
- 4.2.2. je povinen po celou dobu platnosti DS udržovat nemovitost svým nákladem ve stavu, který nebude bránit ujednanému účelu užívání Účastníka,
- 4.2.3. je oprávněn požadovat na Účastníkovi nájemné a úhradu ceny služeb ve výši sjednané v DS,
- 4.2.4. je povinen upozornit Účastníka na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mohou Účastníkovi vzniknout škody,
- 4.2.5. má právo [a nikoliv povinnost] provést neprodleně veškerá potřebná opatření (například i vypnout zařízení Účastníka bez jeho předchozího souhlasu) v případech ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku, je-li toho k odvrácení nebezpečí třeba, případně po prokazatelném příkazu orgánu státní správy. Případné škody či jiné újmy, vzniklé tímto stavem, jdou k tíži Účastníka,
- 4.2.6. má právo [a nikoliv povinnost] provést neprodleně potřebná opatření (například i vypnout zařízení Účastníka bez jeho předchozího souhlasu) při důvodném podezření, že zjištěné rušení jiných služeb elektronických komunikací na objektu, způsobuje zařízení Účastníka, či prokazatelném příkazu orgánu státní správy, je-li toho k odvrácení rušení třeba. V takových případech je Poskytovatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit Účastníkovi. Účastník je povinen neprodleně učinit kroky k odstranění rušení a zároveň se zavazuje, že bude s ostatními Účastníky (uživateli objektu) aktivně spolupracovat při zjišťování zdroje rušení. Případné škody či jiné újmy, vzniklé tímto stavem, jdou k tíži Účastníka,
- 4.2.7. není oprávněn sdělovat třetí osobě žádné informace (s výjimkou těch, které jsou veřejně dostupné) o Účastníkovi, které získal nebo získá v souvislosti s realizací DS, ani je zveřejňovat ve svých propagačních materiálech,
- 4.2.8. neodpovídá za škody vzniklé zařízením Účastníka nebo jiné škody, které Poskytovatel nezpůsobil,
- 4.2.9. je oprávněn vyžadovat náhradu škod nebo nákladů vzniklých jednáním osob Účastníka v rozporu s DS, těmito podmínkami či obecně platnými předpisy,
- 4.2.10. je oprávněn kdykoliv kontrolovat, zda Účastník užívá předmět nájmu řádným způsobem.
- 4.2.11. je oprávněn účtovat Účastníkovi veškeré náklady související s upomináním a vymáháním jakéhokoliv dlužného plnění.

## 5. Ukončení služby TELEHOUSING

- 5.1. Službu TELEHOUSING je možné vypovědět ve lhůtě jednoho měsíce kteroukoliv ze smluvních stran v případech z níže uvedených důvodů:  
**Poskytovatelem, jestliže Účastník:**
  - a) užívá předmět nájmu v rozporu s DS či,
  - b) je více než 30 kalendářních dnů v prodlení s placením úhrad za poskytnuté služby,
  - c) přenechal umístěné zařízení jinému subjektu bez předchozího souhlasu Poskytovatele.**Účastníkem, jestliže:**
  - d) předmět nájmu nelze ve sjednaném rozsahu dle této smlouvy užívat a to z důvodů ležících na straně Poskytovatele,
  - e) Poskytovatel neplní povinnosti stanovené v DS po dobu delší než jeden měsíc.
- 5.2. Služba TELEHOUSING, uzavřená na dobu určitou, skončí uplynutím této doby.
- 5.3. Službu TELEHOUSING, uzavřenou na dobu neurčitou, lze Poskytovatelem i Účastníkem vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta je oboustranně stanovena na dobu tří měsíců.
- 5.4. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.5. Smluvní strany jsou oprávněny službu TELEHOUSING vypovědět pouze z důvodů a způsobem uvedeným v tomto článku 5 (včetně ustanovení o výpovědní době) nebo Všeobecných obchodních podmínkách poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací.
- 5.6. Službu TELEHOUSING lze kdykoliv zrušit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

## 6. Doručování písemností

- 6.1. Doklady budou zasilány na adresu Účastníka, uvedenou v DS.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručení apod.).
- 6.3. Nebyla-li strana, které má být zásilka doručena zastížena, doručovatel uloží zásilku v místě provozovny držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemnosti. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů poté, co se dozvěděl o tom, že písemnost je pro něj uložena na poště, poslední den této lhůty se považuje za den doručení.
- 6.4. Odepřel-li adresát [bezdůvodně] zásilku přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno.

## 7. Změna smluvních stran

- 7.1. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřené DS v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

## 8. Zvláštní ujednání

- 8.1. Technické zhodnocení předmětu nájmu nebo objektu pořízené po předcházejícím souhlasu Poskytovatele na náklady Účastníka zůstává součástí majetku Účastníka a Účastník může toto technické zhodnocení odepisovat ve smyslu § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění. Poskytovatel prohlašuje, že o toto technické zhodnocení nezvýší hodnotu objektu a nebude hodnotu tohoto technického zhodnocení odepisovat. Účastník bere na vědomí, že provedené technické



zhodnocení se stává součástí předmětu nájmu či objektu. Pokud dojde k zániku služby a Účastník nemůže provedené technické zhodnocení odstranit bez poškození předmětu nájmu či objektu, zavazuje se, že ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu toto technické zhodnocení přenechá Poskytovateli. Účastník má právo požadovat na Poskytovateli pouze finanční částku ve výši zůstatkové hodnoty provedeného technického zhodnocení a to ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 8.2. S výjimkou plnění dle předchozího odstavce v případě změn, které budou mít charakter technického zhodnocení, nemá Účastník právo na žádné plnění, dojde-li změnou předmětu nájmu k jeho zhodnocení. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2220 odst. 1 Občanského zákoníku na jakékoliv změny předmětu nájmu provedené Účastníkem.

#### 9. Provozní styk – kontaktní osoby

- 9.1. Kontaktní osoby, případně pracoviště jsou uvedeny v DS.

#### 10. Přístup do objektů Poskytovatele

- 10.1. Poskytovatel umožňuje Účastníkovi přístup do svých objektů následujícími způsoby
- asistovaný přístup
  - samostatný přístup prostřednictvím Identifikačních přístupových karet (dále IPK) (významné objekty, vybavené elektronickým přístupovým systémem)
  - protokolárním předáním klíče od objektu, případně klíče od depozitu, ve kterém jsou umístěny klíče od objektu (ostatní objekty, nevybavené elektronickým přístupovým systémem)
- 10.2. Asistovaný přístup je přístup do objektu v doprovodu technika útvaru provozu sítě Úseku provozu, případně správce určených objektů oddělení správy objektů.
- 10.3. Formulář žádosti o asistovaný přístup do objektů ČRa, a.s. je k dispozici ke stažení i s informací, kam vyplněnou žádost elektronicky zaslat na webových stránkách Poskytovatele
- 10.4. Je-li mezi Poskytovatelem a Účastníkem uzavřena DS, může Účastník požádat o vydání IPK, umožňující samostatný přístup. Formulář žádosti o povolení vstupu do objektů ČRa, a.s. je rovněž k dispozici ke stažení i s informací, kam vyplněnou žádost elektronicky zaslat na webových stránkách Poskytovatele
- 10.5. Obě tyto služby (asistovaný přístup i vydání IPK) jsou zpoplatňovány. Aktuální ceník „Přístup na objekty Českých radiokomunikací a.s.“ je uveden na webových stránkách Poskytovatele
- 10.6. Přístup do ostatních objektů nevybavených elektronickým přístupovým systémem bude – za předpokladu uzavření DS mezi Poskytovatelem a Účastníkem – řešen individuálně pověřenou osobou Poskytovatele (obvykle správcem určených objektů oddělení správy objektů, případně technikem útvaru provozu sítě Úseku provozu).

#### 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Případné změny a doplňky služby mohou být provedeny pouze písemnou změnou DS, odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
- 11.2. Údaje a podmínky dohodnuté v DS jsou považovány za důvěrné. Pokud není v DS či rámcové smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků právním řádem a příslušnými platnými zákony České republiky (především Občanským zákoníkem).
- 11.3. Smluvní strany se však dohodly, že následující ustanovení Občanského zákoníku se na DS neuplatní: § 2230, § 2303, § 2305 a § 2311 (včetně, bez omezení, § 2253 a § 2228).
- 11.4. Poskytovatel je oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody z porušení povinnosti dle DS vedle nároku na uplatnění smluvní pokuty stíhající porušení téže povinnosti v plné výši (a nikoliv pouze v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty).
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá právní jednání (včetně výpovědi a odstoupení, pokud bude kterákoliv smluvní strana k takovému právnímu jednání oprávněna) budou smluvní strany činit pouze písemně, a to pouze formou listiny opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za příslušnou smluvní stranu (úředně ověřeným v případech, kdy to vyžadují právní předpisy) doručené osobně, poštou či kurýrní službou. Právní jednání dle předchozí věty nelze činit elektronickými či jinými technickými prostředky.
- 11.6. Jestliže vyšší moc omezí rozsah nebo podmínky služby dojednané v DS, jsou obě strany po dobu trvání vyšší moci zproštěny svých závazků vyplývajících z uzavřené DS. Vyšší moci se rozumí mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli dané smluvní strany, nikoliv však překážka vzniklá z jejich osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byla daná smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou daná smluvní strana byla dle DS povinna překonat.
- 11.7. Tyto Technické, ekonomické, právní a provozní podmínky poskytování služby TELEHOUSING jsou nedílnou součástí DS, uzavřené mezi Účastníkem a Poskytovatelem. Ve věcech neupravených těmito Technickými, ekonomickými, právními a provozními podmínkami poskytování služby TELEHOUSING či Dílčí smlouvou – Technickou specifikací služby TELEHOUSING (DS), se uplatní ujednání Rámcové smlouvy a dokumentů, které tvoří součást Rámcové smlouvy.



## PLNÁ MOC

udělená v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.  
České znění této plné moci je rozhodující.

České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika, IČO: 247 38 875, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505, (dále jen „Společnost“), zastoupená Ing. Martinem Gebauerem, předsedou představenstva Společnosti,

tímto uděluje plnou moc:



aby v souladu s příslušnými ustanoveními českého práva zastupoval Společnost v těchto záležitostech Společnosti:

- uzavíral jakékoliv smlouvy se zákazníky Společnosti, pokud hodnota takového právního jednání nepřekročí 1.000.000,- Kč; nebo
- podepisoval jakékoliv smlouvy spojené s podporou prodeje a marketingu, pokud hodnota takového právního jednání nepřekročí 1.000.000,- Kč.

Smlouvami se zákazníky se pro účely této plné moci rozumí smlouvy uzavřené mezi Společností a jejími zákazníky, v rámci kterých Společnost poskytuje druhé straně (zákazníkovi) plnění a vzniká jí nárok na úhradu úplaty či nárok na jakékoli jiné plnění za takto poskytnuté plnění.

Zmocněnec není oprávněn poskytovat, vystavovat, měnit, rušit či přijímat směnky, poskytovat, měnit, rušit či přijímat ručení. Zmocněnec dále není oprávněn

## POWER OF ATTORNEY

granted in compliance with the relevant sections of Act No. 89/2012 Coll., the Civil Code, as amended. Czech version of this power of attorney prevails.

České Radiokomunikace a.s., having its registered office at Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, Czech Republic, Identification No.: 247 38 875, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section B, Insert 16505 (hereinafter referred to as the “Company”), represented by Ing. Martin Gebauer Chairman of the Board of Directors of the Company,

hereby grants a power of attorney to:



in accordance with relevant provisions of Czech law, to represent the Company in the following matters of the Company:

- to sign any contract with customers of the Company, if the value of such legal act does not exceed CZK 1,000,000; or
- to sign any contract related to the support of sale and marketing, if the value of such legal act does not exceed CZK 1,000,000.

For the purposes of this power of attorney, contracts with customers are understood to mean contracts concluded between the Company and its customers, based on which the Company provides to the other party (customer) fulfillment and becomes entitled to payment of consideration or to any other fulfillment for so provided fulfillment.

The Representative is not authorized to provide, issue, modify, cancel or accept promissory notes, to provide, modify, cancel or accept guarantee. The Representative

zcizovat, nabývat či zatěžovat nemovitosti, pokud není jinou zvláštní plnou mocí vystavenou Společností určeno jinak.

Zmocněnec je dále oprávněn činit veškeré další kroky a právní jednání k naplnění výše uvedeného předmětu této plné moci v rámci uvedeného limitu a omezení a přijímat a doručovat jménem Společnosti dokumenty ve výše uvedených záležitostech.

Pro účely této plné moci se „hodnotou právního jednání“ rozumí:

a) v případě právního jednání s jednorázovým plněním celková výše plnění založená takovým právním jednáním;

b) v případě právního jednání s opakujícím se plněním sjednaného či učiněného na dobu určitou celková výše plnění založená takovým právním jednáním za celou dobu trvání právního jednání;

c) v případě právního jednání s opakujícím se plněním sjednaného či učiněného na dobu neurčitou s výpovědní dobou ze strany Společnosti nejvýše 12 měsíců celková výše plnění založená takovým právním jednáním za dobu 12 měsíců ode dne účinnosti takového právního jednání (je-li výše plnění proměnlivá, pak se pro výpočet použije nejvyšší možná částka);

d) v případě právního jednání s opakujícím se plněním sjednaného či učiněného na dobu neurčitou s výpovědní dobou ze strany Společnosti přesahující 12 měsíců celkové výše plnění založená takovým právním jednáním za dobu odpovídající výpovědní době daného právního jednání ze strany Společnosti (je-li výše plnění proměnlivá, pak se pro výpočet použije nejvyšší možná částka); a

e) v případě právního jednání s opakujícím se plněním sjednaného či učiněného na dobu neurčitou s minimální dobou trvání pro Společnost či obdobnou minimální časovou vázaností Společnosti (dále jen „**doba vázanosti**“) (např. smlouva na dobu neurčitou, kde je uvedeno, že nesmí být vypovězena či jinak ukončena bez sankcí po určitou stanovenou dobu);

is further not authorize to alienate, acquire or encumber real estate, unless otherwise stated by another special power of attorney issued by the Company.

The Representative is further authorized to take all other steps and legal acts to fulfill the above stated subject matter of this power of attorney within the stated limit and restriction and to take over and deliver in the name of the Company documents in the above stated matters.

For the purposes of this power of attorney, the “value of the legal act” is understood to mean:

a) in case of a legal act with one-time fulfillment the total amount of the fulfillment established by such legal act;

b) in case of a legal act with repeated fulfillment concluded or taken for a fixed period of time the total amount of the fulfillment established by such legal act for the entire duration of the legal act;

c) in case of a legal act with repeated fulfillment concluded or taken for an indefinite period of time with notice period from the side of the Company of 12 months at most the total amount of fulfillment established by such legal act for the period of 12 months from the day of effectiveness of such legal act (in case the amount of the fulfillment is fluctuating, the highest possible amount shall be used for the calculation);

d) in case of a legal act with repeated fulfillment concluded or taken for an indefinite period of time with notice period from the side of the Company exceeding 12 months the total amount of the fulfillment established by such legal act for the period corresponding to the notice period of the given legal act from the side of the Company (in case the amount of the fulfillment is fluctuating, the highest possible amount shall be used for the calculation); and

e) in case of a legal act with repeated fulfillment concluded or taken for an indefinite period of time with a minimum period of duration for the Company or similar minimum time commitment of the Company (hereinafter referred to as the “**commitment period**”) (e.g. a contract for an indefinite period, in which it is stated that it cannot be terminated by a notice or otherwise terminated without sanctions for a stated time period);

(i) celková výše plnění založená takovým právním jednáním za dobu vázanosti plus dobu odpovídající výpovědní době daného právního jednání ze strany Společnosti; nebo

(ii) celková výše plnění založená takovým právním jednáním za dobu 12 měsíců ode dne účinnosti daného právního jednání (je-li výše plnění proměnlivá, pak se pro výpočet použije nejvyšší možná částka), podle toho, co bude vyšší;

přičemž se jedná vždy o částku bez daně z přidané hodnoty, u neplátců se má za to, že se jedná o uvedenou cenu. V případě navyšování hodnoty právního jednání nová výše, a to včetně hodnoty právního jednání, k jehož změně dochází; v případě snižování hodnoty právního jednání hodnota právního jednání, k jehož změně dochází.

Právním jednáním se pro účely této plné moci rozumí zejména smlouva, dohoda o změně smlouvy, dodatek ke smlouvě, smluvní ujednání, nákupní žádanka, BC a/nebo jiné právní jednání, na základě kterého vzniká Společnosti právo na peněžité nebo nepeněžité plnění nebo povinnost poskytnout peněžité plnění, případně povinnost poskytnout nepeněžité plnění, nebo jakýkoli jiný závazek či dluh.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31. prosince 2021. Zmocněnec není oprávněn ustavit si za sebe zástupce na základě této plné moci.

V Praze, dne 26. listopadu 2019

(i) the total amount of the fulfillment established by such legal act for the commitment period plus for the period corresponding to the notice period from the side of the Company of the given legal act; or

(ii) the total amount of the fulfillment established by such legal act for the period of 12 months from the effectiveness of the given legal act (in case the amount of the fulfillment is fluctuating, the highest possible amount shall be used for the calculation), whichever is higher;

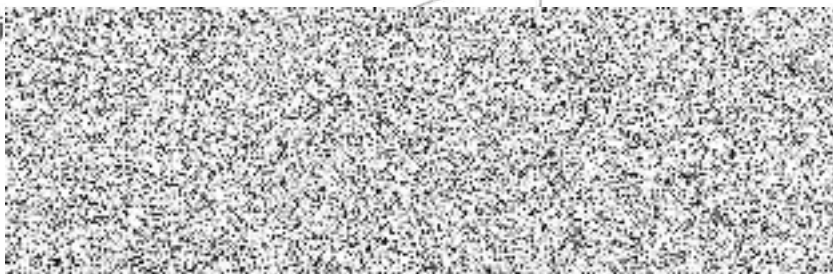
whereas these amounts are always amounts without value added tax, in case of non-payers it is considered the stated price. In case of increase of the value of the legal step the new amount, including the value of the legal act, which is modified; in case of decrease of the value of the legal act the value of the legal act, which is modified.

For the purposes of this power of attorney, a legal act is understood to mean, in particular, a contract, agreement on changes of contract, amendment to contract, contractual arrangement, purchase request, BC and/or other legal act, based on which a right to monetary or non-monetary fulfillment arises to the Company or based on which an obligation to provide monetary fulfillment arises to the Company, eventually an obligation to provide non-monetary fulfillment or any other liability or debt arises to the Company.

This power of attorney is granted for a definite period until 31 December 2021. The Representative is not authorized to appoint on his behalf a representative within the scope of this power of attorney.

In Prague, on 26 November 2019

Tuto plnou moc přijímá







**Subjekt, který převod dokumentu provedl:**

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje  
Odbor správy majetku  
Oddělení správy nemovitého majetku  
Na Baních 1535  
Praha 5 Zbraslav

**Datum vyhotovení:**

16.12.2021 11:20:28

**Jméno a příjmení osoby, která převod dokumentu provedla:**



**Viditelný (zajišťovací) prvek:**

**Počet listů převáděného dokumentu:**

8