

## ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE VALAŠSKÉ KLOBOUKY

### LOKALITA LUČNÍ



Pověřený zastupitel: Ing. Martin Janík, místostarosta města

.....

Pořizovatel: Mana Josef, referent stavebního odboru

.....

## **Obsah:**

- 1) cíl a účel pořízení územní studie veřejného prostranství**
  - 1.1) cíle územní studie
  - 1.2) účel pořízení územní studie
  
- 2) vymezení řešeného území územní studie**
  
- 3) požadavky na řešení územní studie**
  - 3.1) stanovení podrobnosti s ohledem na účel územní studie
  - 3.2) požadavky na základní koncepci řešeného území
    - 3.2.1) požadavky vyplývající z platného územního plánu
    - 3.2.2) požadavky vyplývající z územně plánovacích podkladů
    - 3.2.3) podněty pořizovatele
    - 3.2.4) podněty města, vlastníků pozemků, investorům veřejnosti
  - 3.3) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
  - 3.4) požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství
    - 3.4.1) podrobná koncepce prostorového, funkčního a provozního uspořádání veřejného prostranství
    - 3.4.2) stavebně technické řešení parteru veřejného prostranství, včetně řešení povrchů, zeleně, a potřebného vybavení
    - 3.4.3) stanovení regulativů, respektive podmínek pro objekty vymežující veřejné prostranství
  - 3.5) požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury
    - 3.5.1) návrh řešení dopravní infrastruktury
    - 3.5.2) návrh řešení technické infrastruktury
  - 3.6) další zvláštní požadavky
  
- 4) požadavky na formu obsahu a uspořádání územní studie**
  - 4.1) textová část
  - 4.2) grafická část

### **Příloha:**

- č. 1** - výčet pozemků dotčených územní studií
- č. 2** - zakres řešeného území do katastrální mapy, M 1:1500
- č. 3a** - kopie hlavního výkresu územního plánu,
- č. 3b** - legenda hlavního výkresu územního plánu
- č. 4** - analytická část územní studie, M 1:1500
- č. 5** - zakres sítí technické infrastruktury včetně legendy, M 1:5000
- č. 6** - Foto - průhledy, pohledy, dominanty

## 1) cíl a účel pořízení územní studie veřejného prostranství

### 1.1) cíl územní studie

- o cílem územní studie je prověřit stávající uliční prostor sídliště Luční, kde je nevyhovující dopravní situace z důvodu slepé komunikace a jednoho stávajícího dopravního přístupu, nedostačující stávající plochy parkoviště, které neumožňují plynulý oboustranný provoz, na sídlišti chybí dětská hřiště pro nejmenší, plochy pro odpočinek obyvatel, nedořešená je sídelní zeleň

### 1.2) účel pořízení územní studie

- o účelem je vypracování ÚS podrobně prověřující stávající veřejné prostranství na největším sídlišti města Valašské Klobouky, prověření a navržení zlepšení dopravní situace celé lokality a nalezení nových ploch mající za úkol relaxaci a odpočinek obyvatel této lokality
- o není vyloučeno, že daná ÚS bude sloužit jako jeden z podkladů pro změnu územně plánovací dokumentace.

## 2) vymezení řešeného území územní studie

- o celková výměra řešeného území je cca 10.2139 ha
- o jednotlivý výčet dotčených pozemků je uveden v příloze č. 1 zadání ÚS, katastrální mapa řešeného území příloha č. 2
- o jedná se o katastrální území Valašské Klobouky, statistický kód CZ0724585891

## 3) požadavky na řešení územní studie

### 3.1) stanovení podrobnosti s ohledem na účel územní studie

- o územní studie bude vypracována v měřítcích a ve výkresové skladbě viz. bod 4 zadání územní studie
- o řešit jednotlivé umístění jak prvků zeleně, tak mobiliářů a doplňkových prvků veřejných prostranství

### 3.2) požadavky na základní koncepci řešeného území

#### 3.2.1) požadavky vyplývající z platného územního plánu

- o platný Územní plán Valašské Klobouky nabyl účinnosti dne 7. 1. 2015 (dále jen územní plán) a je zveřejněn na internetové adrese: <http://www.valasskeklobouky.cz/uzemni-plan-valasske-klobouky/d-457177/p1=24769>
- o výřez hlavního výkresu územního plánu, včetně legendy je přílohou č. 3 zadání ÚS
- o řešené území se nachází v zastavěném, ale i zastavitelném území na těchto funkčních plochách:

#### Zastavěné území:

- plochy individuálního bydlení (BI)
- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)
- plochy ostatní dopravy (index plochy D)
- plochy smíšeného využití (index plochy S)
- plochy hromadného bydlení (index plochy BH)
- plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (index plochy OV)

**Zastavitelné území:**

- plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (index plochy PZ)
- plochy bydlení (index plochy B)
- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)

- o platný územní plán nevznáší žádné požadavky na vymezené řešené území této studie
- o závazná regulace u všech urbanizovaných ploch připouští dopravní infrastrukturu, popř. veřejná prostranství

**3.2.2) požadavky vyplývající z územně plánovacích podkladů**

- o řešené území je součástí Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky, které jsou zveřejněny na internetové adrese: <http://www.valasskeklobouky.cz/uzemne-analyticke-podklady-orp-valasske-klobouky/d-452342/p1=24786>
- o Z daných ÚAP nevyplývají pro Valašské Klobouky žádné zjištěné závady

**3.2.3) podněty pořizovatele**

- o bez dalších podnětů

**3.2.4) podněty města Valašské Klobouky, vlastníků pozemků, investorů a veřejnosti**

- o P1- navrhnout propojení místní komunikace s centrem města (pouze celkový situační výkres)
- o P2- zapracovat odklon místní komunikace dle dokumentace ÚR
- o P3- řešit umístění prvků mající za úkolů omezit rychlost projíždějící dopravy
- o P4- navrhnout prodloužení chodníku ke garážím, včetně napojení sídliště na infrastrukturu pro cyklisty
- o P5- navrhnout odpovídající počet parkovacích míst sídliště ve vazbě na obousměrnou komunikaci
- o P6- nové komunikační propojení řešit s souladu s projektem „Rozšíření hřbitova ve Val. Kloboukách I. etapa“
- o P7- prověřit a navrhnout plochy zeleně
- o P8- navrhnout dětská hřiště pro děti do 5 let
- o P9- navrhnout plochy pro relaxaci a odpočinek obyvatel
- o P10-prověřit umístění ploch pro tříděný a komunální odpad
- o P11-prověřit využití plochy pro potřeby občanského vybavení
- o P12-navrhnout propojení až po silnici III. třídy směr Lačnov (pouze celkový situační výkres)
- o P13-zapracovat 2 bytové domy dle dokumentace ÚR

Zákres podnětů je v příloze č. 4 daného zadání ÚS.

**3.3) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

- o řešit systém v širších návaznostech na jednotlivé veřejné prostranství, včetně zakresu významných dominant obce a stěžejních veřejných prostorů -zakresleno v příloze č. 4
- o jednotlivé průhledy a pohledy veřejných prostranství jsou zapracovány v příloze č. 6 daného zadání ÚS

### 3.4) požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství

#### 3.4.1) podrobná koncepce prostorového, funkčního a provozního uspořádání veřejného prostranství

- prověřit a navrhnout zkvalitnění stávajících ploch veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (uliční prostory)
- v širších návaznostech navrhnout komunikační propojení směr silnice III. třídy Lačnov a směr centrum města
- nové odpočinkové plochy navrhnout v maximální možné míře na pozemcích města Valašské Klobouky

#### 3.4.2) stavebně technické řešení parteru veřejného prostranství, včetně řešení povrchů, zeleně a potřebného vybavení

- navržené veřejné prostranství je nutno řešit v souladu se všemi platnými zákony, prováděcími vyhláškami a platnými ČSN a EN
- na materiální řešení povrchů zpevněných veřejných prostranství nejsou konkrétní požadavky
- prověřit navržení základního občanského vybavení sloužící obyvatelům řešeného území (P11). Navrhnout pro veřejný prostor sloužící celému řešenému území.

##### Plochy zeleně:

- plochy zeleně podrobněji rozčlenit na jednotlivé zatravněné plochy, okrasné plochy (záhony kvetoucích rostlin) a plochy s prvky mající za úkol rozčlenit daný prostor, s maximálním důrazem na estetičnost (živé ploty, okrasné dřeviny atd.) včetně doporučení druhů rostlin a květin
- navrhnout zeleň mající za úkol eliminovat negativní vlivy z dopravy
- navrhnout plochy mající za úkol eliminovat negativa sběrných míst na tříděný odpad a komunální odpad

##### Potřebné vybavení veřejných prostorů:

- navrhnout potřebný mobiliář ve všech veřejných prostorech mají funkci odpočinkové a klidové zóny s ohledem na funkčnost a trvanlivost

##### Dětská hřiště a odpočinkové plochy:

- navrhnout dětská hřiště pro děti všech věkových kategorií, včetně výpisu jednotlivých prvků
- navrhnout veřejné prostranství k relaxaci a odpočinku obyvatel sídliště (klidové zóny, parky) v maximální možné míře na pozemcích města

#### 3.4.3) stanovení regulativů, respektive podmínek pro objekty vymezující veřejné prostranství

- vycházet z regulace platného územního plánu
- v případě navržení nových stavebních objektů přesahující svou výškou 3 m navrhnout jeho závaznou regulaci

### 3.5) požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

příloha č. 5

#### 3.5.1) návrh řešení dopravní infrastruktury

- bude zpracováno autorizovanou osobou v oblasti pozemní dopravy
- zpracovat odklonění stávajícího uličního prostoru ve vazbě na novou stavbu bytového domu, dle zpracované dokumentace ÚR (připomínka P2)

- navrhout propojení sídliště Luční s infrastrukturou mimo jiné pro cyklisty (připomínka P4)
- řešit umístění prvků mající za úkolů omezit rychlost projíždějící dopravy celým řešeným územím (P3)
- navrhout dopravní propojení až po silnici III. třídy Lačnov (P12- návrh pouze ve výkresu širších vztahů)
- navrhout dopravní propojení směr centrum města a hřbitov (P1)
- požadavky P1 a P 12 budou zapracovány pouze v celkovém situačním výkresu jako širší návaznosti řešeného území, bez podrobnějšího rozpracování
- přehodnotit stávající počet a navrhout potřebná parkovací místa pro obsluhu řešeného území, včetně prověření reálného obousměrného provozu v řešeném území, ve vazbě na stávající parkovací místa (P5)

### 3.5.2) návrh řešení technické infrastruktury

- prověřit a navrhout umístění kontejnerů pro tříděný odpad a svozových míst komunálního odpadu, včetně navržení eliminace negativních vlivů z těchto ploch
- do nových veřejných prostorů budou navrženy nezbytné sítě technické infrastruktury mající za úkol zvýšení bezpečnosti v nočních hodinách (veřejné osvětlení), důraz bude kladem na estetiku i v nočních hodinách
- v případě nutnosti ÚS navrhne přeložení sítí stávající technické infrastruktury

### 3.6) další zvláštní požadavky

- v případě nutnosti změny platného územního plánu, budou územní studií dány jasné pokyny pro změnu závazné ÚPD, následně bude navržena etapizace jednotlivých staveb tak, aby nebyla ohrožena realizace celkového záměru

## 4) požadavky na formu obsahu a uspořádání územní studie veřejného prostranství

- zpracování územní studie patří mezi vybrané činnosti ve výstavbě, tuto činnost mohou vykonávat osoby, které získaly oprávnění k jejímu výkonu, tj. autorizovaní architekti (citace komentáře stavebního zákona)

### 4.1) textová část

- obsah bude zpracován přiměřeně dle přílohy č. 11 k vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- seznam kapitol bude shodný s obsahem textových částí regulačního plánu
- závěrem textové části budou vypsány zásady pro rozhodování v území, popř. žádosti o změnu územního plánu

### 4.2) grafická část

- výkres širších vztahů (kopie platného územního plánu s vyznačením řešeného území) - **M 1:5000**
- celkový situační výkres na podkladě nejaktuálnější katastrální mapy (obsah: vyznačení řešeného území, základní návaznosti na sítě jednotlivých veřejných prostranství, zákres navrženého řešení) - **M 1:2000**
- celkový situační výkres technické infrastruktury na podkladě katastrální mapy (obsah: vyznačení stávající dopravní a technické infrastruktury, včetně jejich ochranných pásem, zákres hranice řešeného území, základní výškopis a polohopis, umístění nově

- navrhovaných a odstraňovaných staveb ve veřejných prostranství) - **M 1:1000 (P1 a P12 NE)**
- celkový situační výkres zeleně (umístění a podrobné rozpracování jednotlivých druhů a typů zeleně, včetně grafických schémat) - **M 1:1000, popř. i jednotlivé výřezy veřejných prostranství - M 1:500 (P1 a P12 NE)**
  - koordinační situační výkres na podkladě katastrální mapy, obsah: zákres stávající dopravní a technické infrastruktury, včetně hranic pozemků, parcelních čísel, stávajícího polohopisu a výškopisu, vyznačení nově navržených a odstraňovaných staveb technické infrastruktury ve veřejném prostoru, řešení vegetace, odstupy od jednotlivých staveb bydlení a občanského vybavení, zákres nové technické infrastruktury, napojení staveb na potřebnou TI, zákres ochranných pásem, památkové zóny, apod., odstupové vzdálenosti, včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody apod.) - **M 1:1000 (P1 a P12 NE)**
  - výkres záborů půdního fondu - **M 1:1000 (P1 a P12 NE)**
  - výkres základních průhledů, průhledů
  - zákres výškové hladiny řešení veřejných prostranství do fotografií apod.
  - zákres a jednotlivé rozpracování nově navržených dětských hřišť, odpočinkových zón, hlavních uličních prostorů apod. – **M 1:500, lze připustit i M 1:250 popř. M 1: 200**