

JPS stavební s.r.o.
IČO:029 56 985
Kubatova 232/26, Chválkovice
779 00 Olomouc



SMLOUVA O DÍLO

číslo : 43/2021

uzavřená podle ustanovení §2586 a násl zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“), (dále jen „*Smlouva*“)

Článek I.

Smluvní strany

Zhotovitel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bank: [REDACTED]

Číslo účtu:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

(dále jen „*Zhotovitel*“)

JPS stavební s.r.o.

Kubatova 232/26, 779 00 Olomouc

Vedená u rejstříkového soudu v Ostravě, spisová značka: C 58994

02956985

CZ02956985

ČSOB

[REDACTED]

Pavel Špaček, jednatel společnosti

[REDACTED] | stavbyvedoucí

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bank.spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

oprávněný za společnost podepisovat samostatně

(dále jen „*Objednatel*“)

(Společně též jako „*Smluvní strany*“)

Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace

Koblišná 4, 601 50, Brno

registrována u Krajského soudu v Brně, spisová značka Pr 33

00101494

CZ00101494

[REDACTED]

[REDACTED]

Ing. Libuše Nivnická, ředitelka

[REDACTED]

Článek II.

Předmět plnění

1. Touto Smlouvou se zhotovitel zavazuje předat objednateli dílo uvedené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy a specifikované v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy a poskytnout objednateli právo užívat toto dílo (dále jen „dílo“ či „**předmět plnění**“). Předmětem Smlouvy je rovněž povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo.
2. Dílem se dle této Smlouvy rozumí „**realizace modernizace vstupu Kobližná 70/4, 602 00 Brno**“. Ke dni podpisu této Smlouvy je předmět plnění závazně a podrobně popsán v příloze č. 1 této Smlouvy.

Článek III.

Doba plnění, předání, převzetí a akceptace

1. Zahájení realizace díla: nejdříve od ...27. 12. 2021.....
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavbu včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: **do 3 dnů před zahájením prací**, a to na základě žádosti zhotovitele. Tato žádost postačuje být v ústní či telefonické podobě.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést a předat objednateli nejpozději do31.5.2022..... Vzniknou-li objektivní důvody vedoucí k opoždění předání díla, datum předání se posunuje o dobu trvání překážky během které nemohl zhotovitel vykonávat svoji činnost na díle.
4. Místem předání díla: **v místě provádění díla – adresa: Kobližná 4, Brno.**
5. Splnění termínů dodávky díla je podmíněno zejména:
 - a. Včasným předáním stavby zhotoviteli
 - b. Dodání nepoškozeného materiálu subdodavatele vybraného objednatelem
 - c. Nezasáhne-li vyšší moc, viz. Čl. X
6. Změna termínu dokončení stavby bude provedena v těchto případech:
 - a. Pozdější předání stavby zhotoviteli oproti Čl. III odst. 2
 - b. Objednatel přeruší práce z důvodů na jeho straně
 - c. Objednatel neprodleně neodsouhlasí „Dodatek ke smlouvě“
 - d. V případě objektivních překážek
7. Postup při stanovení nového termínu dokončení díla:

Strany se dohodly, že termín dokončení díla se posune o počet dnů:

 - a. Které bylo předáno zhotoviteli stavby později
 - b. Na které byla stavba přerušena z důvodu na straně objednatele
 - c. Dle Čl. III bod. 5, Čl. III bod 6
 - d. Dle Čl. X
 - e. Doba trvání objektivních překážky, která znemožňovala zhotoviteli vykonávat činnost na díle dle této Smlouvy.
8. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven předávací protokol, který potvrdí předání a převzetí díla tak, jak je sjednáno v této smlouvě. Protokoly budou vyhotoveny ve dvou (2) stejnopisech, které budou podepsány oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

9. Řádný termín dokončení díla může být prodloužen na základě písemného, řádně označeného a podepsaného Dodatku oběma smluvními stranami.

Článek IV.

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen objednateli dodat kompletní dílo, předat veškeré doklady, které s dodávkou díla souvisejí a umožnit objednateli nabýt vlastnická práva v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel splní svou povinnost dodat dílo dle této smlouvy protokolárním předáním díla objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy stanovující podmínky pro ochranu majetku a osob. Zavazuje se zajistit používání ochranných pracovních pomůcek pro své pracovníky i pro pracovníky objednatele, bude-li jejich přítomnost na stavbě nezbytná. Zhotovitel seznámí zaměstnance s Dopravně provozním řádem pro prostor v svěřeném objektu Knihovna Jiřího Mahena v Brně, Koblížná 4, Brno. Dále se zavazuje zajistit stavbu tak, aby byl znemožněn přístup náhodných třetích osob.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat legislativu o ochraně životního prostředí (voda, ovzduší, odpady, nakládání s CHLaP). Způsob nakládání s odpady (jejich odstranění) doloží zhotovitel doklady o předání ostatních a nebezpečných odpadů oprávněné firmě v členění dle katalogu odpadů.
4. Zhotovitel povede řádně stavební deník dle §157 Stavebního zákona

Článek V.

Povinnost Objednatele

1. Objednatel je povinen Zhotoviteli vytvořit podmínky pro zhotovení díla svou součinností s kontaktními osobami Zhotovitele.
2. Objednatel je povinen zaplatit cenu díla způsobem a v termínu stanovených v této Smlouvě.
3. Objednatel je povinen zaplatit za provedení díla dohodnutou cenu a převzít dílo zhotovené dle smlouvy.
4. Objednatel má povinnost dodržovat bezpečnostní předpisy stanovené zhotovitelem v případě pohybu jeho pracovníků na stavbě
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškeré informace, součinnost a podklady nezbytné pro řádné posouzení možností postupu objednatele. Dále je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při jednání s orgány veřejné moci.

Článek VI.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je cenou smluvní a je určena na základě technicky a cenově vyspecifikovaného předmětu plnění v cenové nabídce, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Za zhotovené dílo podle této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla ve výši 627. 241,- Kč včetně 21% DPH (slovy: Šestsetdvacetsedmtisícdvěstěčtyřicetjednakorunčeských). Strany berou na vědomí, že tato cena nemusí být konečná a veškeré objektivní náklady vedoucí k dokončení díla, které vzniknou zhotoviteli nad

- rámec ceny díla uvedené v tomto odstavci, je zhotovitel povinen řádně doložit objednateli, a objednatel veškeré účelně vynaložené náklady nad rámec ceny díla sjednané v tomto odstavci je povinen zhotoviteli uhradit.
2. Úkony požadované objednatelem nad rámec této smlouvy a řádně odsouhlasené vícepráce, které vyplynou v průběhu realizace díla, budou řešeny samostatným vyúčtováním formou přílohy k fakturaci.
 3. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli průběžně na základě vystavených zálohových faktur zhotovitelem a to dle prostavěnosti či nákupu materiálů souvisejících s realizací díla.
 4. Objednatel tímto prohlašuje, že si je vědom své povinnosti zaplatit cenu + 21% DPH vzhledem k tomu, že není plátcem DPH.
 5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti každé jednotlivé faktury v délce ...21..... kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele či prostřednictvím emailu. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Uhrazená faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na příslušné fakturu na bankovního účtu zhotovitele.
 6. V souladu s ust. § 2132 a násl. Občanského zákoníku objednatel se stává vlastníkem předmětu plnění až po jeho úplném zaplacení zhotoviteli. Úplným zaplacením se rozumí zaplacení celkové ceny díla a ceny dalších prací požadovaných objednatelem. Do doby přechodu vlastnictví na objednatele je tento povinen na své náklady udržovat předmět plnění, pokud byl jím tento převzat do užívání a odpovídá za veškeré škody na něm vzniklé od okamžiku převzetí předmětu plnění nebo od okamžiku, kdy je předmět plnění považován za převzatý.
 7. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli zálohové faktury dle dohody se Zhotovitelem.
 8. Konečná faktura za dodávku díla, ve které budou zúčtovány veškeré doposud zaplacené zálohy a stanoven případný nedoplatek ceny díla, je splatná do ...21..... dnů po předání faktury. Pokud konečná faktura nebude ve stanovené lhůtě uhrazena má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. .
 9. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platební vztahy budou uskutečňovány formou faktury.

Článek VII.

Změny díla

1. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla s nárokem na zvýšení/snížení ceny díla. Za takto provedené změny díla nenesou zhotovitel jakoukoliv zodpovědnost, týkající se odpovědnosti z vad provedených změn.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou "Dodatku ke smlouvě". Teprve po jeho odsouhlasení má

právo zhotovitel na realizaci těchto změn a požadovat jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Zároveň pokud k odsouhlasení „Dodatku ke smlouvě“ nedojde, je zhotovitel oprávněn Dílo neprovést a odstoupit od této smlouvy o Dílo.

3. Objednatel nese důsledky jakýchkoliv svých provedených změn na realizovaném díle zhotovitelem neodsouhlasených.
4. Dodatečné požadavky na změny technického provedení předmětu plnění uplatní objednatel u zhotovitele v konečné specifikaci předmětu plnění. Později uplatněným požadavkům objednatele není zhotovitel povinen vyhovět. Jakékoliv změny předmětu plnění musí být zakotveny v příslušném Dodatku k této smlouvě podepsaném oběma smluvními stranami se stanovením změny termínů plnění zhotovitele a změny ceny díla.

Článek VIII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutém termínu dle Článku III. odst. 3 této smlouvy objednateli, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky vyjadřující celkovou neuhrazenou částku z ceny díla za každý den prodlení do předání díla. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčena povinnost zhotovitele nahradit v plné výši umýšlně způsobenou škodu.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti do zaplacení dlužné částky.
3. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit smluvní pokutu či náhradu škody, pokud prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek IX.

Ukončení a předání předmětu plnění

1. Předání díla se rozumí úplné dokončení všech prací a dodávek. Nejsou-li tyto podmínky splněny, považuje se dílo za neschopné předání a neukončené.
2. Objednatel musí převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v dohodnutém termínu, nejpozději však do ...10..... pracovních dní, pokud povaha příslušných vad a nedodělků nebude vyžadovat delší časový rámec k opravě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící jeho užívání.
3. Předáním a úplným zaplacením ceny díla přechází na objednatele jeho vlastnictví
4. Předáním díla přechází na objednatele nebezpečí škody na věci

Článek X.

Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran.
2. Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v této dohodě.

3. **Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem**, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje:
 - a. postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele uvedených v této smlouvě
 - b. zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou
4. **Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem**, které zakládá právo zhotovitele na odstoupení od této Smlouvy, se považuje
 - a. objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
 - b. Objednatel neposkytne součinnost, tak jak je uvedeno v této smlouvě a to ani v náhradní 15 denní lhůtě. Smlouva takto zaniká dnem doručení písemného odstoupení s uvedením důvodu
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle strany odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a nároku na zaplacení odměny za již odvedenou práci.
6. Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takové dohodě.
7. Objednatel se zavazuje, že pokud dojde k odstoupení od této smlouvy ze strany zhotovitele z důvodu nezaplacení ceny díla objednatelem, že umožní zhotoviteli přístup k předmětu smlouvy uvedeného v Čl. 2 odst. 2 této Smlouvy, za účelem demontáže a odvozu bez jakéhokoliv omezení. Pokud objednatel tento svůj závazek nedodrží, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení, počítáno ode dne určeného zhotovitelem jako dne nástupu na demontáž předmětu plnění.

Článek XI.

Vady díla - záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a v záruční době. Podmínky záruky jsou specifikovány níže.
2. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v Čl. II odst. 2 záruku v délce ...24.....měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednateli vzniknou, a které včas písemně reklamoval.
3. Zhotovitel odstraní vady oprávněně reklamované objednatelem bezplatně a bezodkladně. Zhotovitel je povinen se nejpozději do ...5.. pracovních dnů po obdržení reklamace dostavit k prohlídce reklamované vady a písemně dohodnout s objednatelem způsob a termín odstranění reklamované vady.

Článek XII.

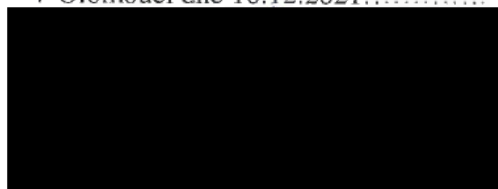
Nároky z vad díla

1. Strany se dohodly, že objednatel s případným nárokem z vad díla může požadovat následující:
 - odstranění vad díla výměnou jednotlivých částí díla za bezvadné .
 - v případě chybějících kusů doplněním na požadovaný počet
 - odstranění vad díla opravou, jestliže vady jsou opravitelné
2. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla, kdykoli ve lhůtě dvou (2) let od předání díla. Strany se dohodly, že v případné objektivně prokázaných a uznaných reklamaci vad z díla, zhotovitel zajistí opravu vady díla. Objektivně uznanou vadu je zhotovitel povinen odstranit do

JPS stavební s.r.o.
IČO:029 56 985
Kubatova 232/26, Chválkovice
779 00 Olomouc

9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Smluvní strany jsou povinny k podpisu této Smlouvy doložit příslušný výpis z obchodního rejstříku, který bude datován včetně úředně ověřeného podpisu oprávněných osob jednat jménem příslušné smluvní strany.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
12. V případě, že tuto smlouvu sjednává a podepisuje za objednatele více než jeden účastník, prohlašují všichni tito účastníci, že veškeré právní úkony v souvislosti s plněním této smlouvy učiněné kterýmkoliv účastníkem jsou platné a závazné pro všechny účastníky na straně objednatele. Toto ujednání se však netýká případu odstoupení od smlouvy, tento úkon musí být učiněn všemi účastníky na straně objednatele.
13. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s určením 1x pro zhotovitele a 1x pro objednatele.

V Olomouci dne 10.12.2021.....



za Zhotovitele
Pavel Špaček

V Brně dne 15. XII. 2021



za Objednatele
Ing. Libuše Nivnická



REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT-II
Stavba: Knihovna Jiřího Mahena – modernizace portálu

KSO:
Místo: Brno

CC-CZ:
Datum: 24. 11. 2021

Zadavatel:
Knihovna Jiřího Mahena v Brně, p.o.

IČ: 00101494
DIČ: CZ00101494

Uchazeč:
JPS stavební s.r.o. Kubatova 232/26 Olomouc 77900

IČ: 02956985
DIČ: CZ02956985

Projektant:
Archdynamic, s.r.o., Na Strži 290/10, 140 00 Praha

IČ: 24154679
DIČ: CZ24154679

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, seznamu pozice, všech výkresů a specifikace materiálu). Povinností dodavatele je přezkontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Uchazeč je povinen si před podáním cenové nabídky řádně prostudovat projektovou dokumentaci a přezkontrolovat výkaz výměr. Na případné nesrovnalosti, mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, zjištěné v průběhu realizace stavby nebude brán zřetel a vzniklé náklady půjdou k tíži zhotovitele. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.nadminky.urs.cz

Cena bez DPH			518 380,70
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 518 380,70	Výše daně 108 859,95
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			627 240,65

Projektant Zpracovatel

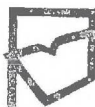
Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

15. XII. 2021

JPS stavební s.r.o.
Kubatova 232/26
Olomouc 77900 - Chválkovice
IČ: 02956985 DIČ: CZ02956985
+420 603 907 745
info@jps-stavebni.cz www.jps-stavebni.cz

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko



Knihovna Jiřího Mahena v Brně,
příspěvková organizace
Koblišná 4, 601 50 BRNO
03

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT-II

Stavba: Knihovna Jiřího Mahena – modernizace portálu

Místo: Brno

Datum: 24. 11. 2021

Zadavatel: Knihovna Jiřího Mahena v Brně, p.o.

Projektant: Archdynamic, s.r.o., Na Strži 290/10, 140 00 Praha

Uchazeč: JPS stavební s.r.o. Kubatova 232/26 Olomouc 77900

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

518 380,70 **627 240,65**

05921 Vstupní portál kn...

518 380,70 627 240,65

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Knihovna Jiřího Mahena – modernizace portálu

Objekt:

05921 - Vstupní portál kn...

KSO:

Místo: Brno

CC-CZ:

Datum: 24. 11. 2021

Zadavatel:

Knihovna Jiřího Mahena v Brně, p.o.

IČ: 00101494

DIČ: CZ00101494

Uchazeč:

JPS stavební s.r.o. Kubatova 232/26 Olomouc 77900

IČ: 02956985

DIČ: CZ02956985

Projektant:

Archdynamic, s.r.o., Na Strži 290/10, 140 00 Praha

IČ: 24154679

DIČ: CZ24154679

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, seznamu pozice, všech výkresů a specifikace materiálu). Povinnosti dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Uchazeč je povinen si před podáním cenové nabídky řádně prostudovat projektovou dokumentaci a překontrolovat výkaz výměr. Na případné nesrovnalosti, mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, zjištěné v průběhu realizace stavby nebude brán zřetel a vzniklé náklady půjdou k tíži zhotovitele. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úroveň příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.


Náklady z rozpočtu	518 380,70
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	518 380,70

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	518 380,70	21,00%	108 859,95
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 627 240,65

Projektant

Zpracovatel

 **JPS stavební s.r.o.**
Kubatova 232/26
Olomouc 77900 • Chvalkovice
IČ: 02956985 DIČ: CZ02956985
+420 503 907 745
info@jps-stavebni.cz | www.jps-stavebni.cz

15. XII. 2021

Datum a podpis:  Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel



Knihovna Jiřího Mahena v Brně,
příspěvková organizace
Koblišná 4, 601 50 BRNO
03

Uchazeč

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Knihovna Jiřího Mahena – modernizace portálu
Objekt: 05921 - Vstupní portál kn...
Místo: Brno Datum: 24. 11. 2021
Zadavatel: Knihovna Jiřího Mahena v Brně, p.o. Projektant: Archdynamic, s.r.o.,
Na Strži 290/10, 140
00 Praha
Uchazeč: JPS stavební s.r.o. Kubatova 232/26 Olomouc 77900 Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 518 380,70

HSV - Práce a dodávky HSV	6 089,52
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 025,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 887,16
997 - Přesun sutě	2 176,76
PSV - Práce a dodávky PSV	400 946,48
741 - Elektroinstalace - silnoproud	6 245,75
742 - Elektroinstalace - slaboproud	31 952,45
767 - Konstrukce zámečnické	319 490,80
772 - Podlahy z kamene	5 001,06
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	38 256,42
M - Práce a dodávky M	55 844,70
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	27 624,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	28 220,70
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	55 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	14 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	8 500,00
VRN6 - Územní vlivy	25 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	8 000,00

2) Ostatní náklady 0,00

Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 518 380,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Knihovna Jiřího Mahena – modernizace portálu

Objekt:

05921 - Vstupní portál kn...

Místo: Brno

Datum: 24. 11. 2021

Zadavatel: Knihovna Jiřího Mahena v Brně, p.o.

Projektant: Archdynamic, s.r.o.,
Na Strži 290/10, 140
00 Praha

Uchazeč: JPS stavební s.r.o. Kubatova 232/26 Olomouc 77900

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

518 380,70

D		HSV	Práce a dodávky HSV				6 089,52
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 025,60
1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	9,600	211,00	2 025,60
VV			3,8+3,8+2		9,600		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 887,16
2	K	968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2	m2	10,602	178,00	1 887,16
VV			2,79*3,8		10,602		
VV			Součet		10,602		
D		997	Přesun sutě				2 176,76
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,494	252,00	376,49
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,446	25,00	336,15
VV			1,494*9 "Přepočtené koeficientem množství"		13,446		
VV			Součet		13,446		
5	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,494	980,00	1 464,12
D		PSV	Práce a dodávky PSV				400 946,48
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				6 245,75
6	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (nanř. CYKY)	m	130,824	28,00	3 663,07
VV			(0,91+1,24+13,262)*2		30,824		
VV			50+50		100,000		
VV			Součet		130,824		
7	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	150,448	16,21	2 438,76
VV			130,824*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		150,448		
VV			Součet		150,448		
8	K	741130115	Ukončení šňůra 3x0,35 až 4 mm2 se zapojením	kus	2,000	70,00	140,00
9	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,004	980,00	3,92
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				31 952,45
10	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	166,236	26,00	4 322,14
VV			55,412*3		166,236		
11	M	34121239	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 300V (L-V/S+V Lp) 2x2x0,8mm2	m	66,494	27,20	1 808,64
VV			55,412*1,2 "Přepočtené koeficientem množství"		66,494		
VV			Součet		66,494		
12	M	34121235	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 300V (L-V/S+V Lp) 2x2x0,8mm2	m	66,494	19,80	1 316,58
VV			55,412*1,2 "Přepočtené koeficientem množství"		66,494		
VV			Součet		66,494		
13	M	34121233	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 300V (L-V/S+V Lp) 2x2x0,8mm2	m	66,494	14,20	944,21
VV			55,412*1,2 "Přepočtené koeficientem množství"		66,494		
VV			Součet		66,494		
14	K	742210151	Montáž tlačítkového hlásiče se sklíčkem	kus	1,000	320,00	320,00
15	M	59081452	hlásič konvenční tlačítkový červený, prolamovací plast	kus	1,000	890,00	890,00
16	K	742220151	Montáž zobrazovacího tabla	kus	2,000	689,00	1 378,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	M	590R01	tablo s technologií pro čtení čipu	kus	1,000	10 569,00	10 569,00
18	M	590R02	tablo s technologií pro čtení čárového kódu	kus	1,000	10 398,00	10 398,00
19	K	998742101	Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 6 m	t	0,006	980,00	5,88

D 767 Konstrukce zámečnické 319 490,80

20	K	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón 2,82*1,389	m2	3,917	290,00	1 135,93
	VV		Součet		3,917		
	VV				3,917		

21	M	69752030R	rohož vstupní provedení hliník s gumovou a kartáčovou vložkou	m2	3,917	8 956,00	35 080,65
22	K	D01	Montáž nových automatických vstupních dveří - prosklené se světlíkem kopírující tvar klenby 2490x3840 vč. pohonu a pohybového senzoru dle PD	kus	1,000	74 560,00	74 560,00

P
Poznámka k položce:
cena zahrnuje kompletní montáž vč. uvedení do provozu, přidruženého materiálu, stavebních přípomocí a dopravy

23	M	M767-01	Dodávka nových automatických vstupních dveří - prosklené se světlíkem kopírující tvar klenby 2490x3840 vč. pohonu a pohybového senzoru dle PD	kus	1,000	207 892,00	207 892,00
24	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,839	980,00	822,22

D 772 Podlahy z kamene 5 001,06

25	K	772521140	Kladení dlažby z kamene z pravoúhlých desek a dlaždic do maltv tl do 30 mm	m2	1,031	956,00	985,64
	VV		"Dodávka knihovny 1,24*0,496		0,615		
	VV		0,171*1,389		0,238		
	VV		0,128*1,389		0,178		
	VV		Součet		1,031		

26	M	58384634	deska dlažební broušená formátovaná mramor tl 30mm	m2	1,500	2 560,00	3 840,00
27	K	772521811	Demontáž dlažby z kamene do suti z měkkých kamenů kladených do maltv 3,12*1,41	m2	5,014		0,00

	VV		1,24*0,496		0,615		
	VV		Součet		5,014		

28	K	998772101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene v objektech v do 6 m	t	0,179	980,00	175,42
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 38 256,42

29	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	234,702	31,00	7 275,76
	VV		"02_navržené práce.pdf ((3,217+17,230+0,470+0,599)+(0,536+0,492+16,426+1,274+0,852)+3,464)*4,100		182,696		
	VV		" Odpočty otvorů				
	VV		-(2,000*2,300*1)		-4,600		
	VV		-(3,500*2,000*1)		-7,000		
	VV		-(2,79*3,84*1)		-10,714		
	VV		74,32		74,320		
	VV		Součet		234,702		

30	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	234,702	32,00	7 510,46
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

31	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	234,702	88,00	20 653,78
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

32	K	784211151	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu tónovanou příbravku	m2	234,702	12,00	2 816,42
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

D M Práce a dodávky M 55 844,70

D 22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby 27 624,00

33	K	220731022	Montáž kamery v krytu	kus	2,000	1 123,00	2 246,00
34	M	22-M01	Kamera IP	kus	2,000	10 231,00	20 462,00
35	K	220731042	Nastavení kamery otočné a pevné v krytu	kus	2,000	2 458,00	4 916,00

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích 28 220,70

36	K	468101412	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl do 3 cm a š přes 3 do 5 cm	m	297,060	95,00	28 220,70
	VV		130,824+166,236		297,060		
	VV		Součet		297,060		

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 55 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				14 000,00
37	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	3 000,00	3 000,00
38	K	013294000	Ostatní dokumentace	...	1,000	11 000,00	11 000,00
P			<i>Poznámka k položce: zaměření a zhotovení výrobní dokumentace dveří</i>				
	VV		1,000 "výrobní dokumentace		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D VRN4			Inženýrská činnost				8 500,00
39	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení	...	1,000	8 500,00	8 500,00
	VV		1 "Zkoušky elektrotechnických zařízení, uvedení do provozu		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D VRN6			Územní vlivy				25 000,00
40	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	1,000	25 000,00	25 000,00
D VRN7			Provozní vlivy				8 000,00
41	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	8 000,00	8 000,00
	VV		1,000 "Zábor		1,000		
	VV		Součet		1,000		