**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

**uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

# Pronajímatel: BIP Medical CZ, s.r.o.

se sídlem Bohunická cesta 843/17, 664 48 Moravany

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 98038

zastoupený: **XXX**

IČO: 05786860

č. účtu: XXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

# Nájemce: Fakultní nemocnice brno

se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno

zastoupený: **XXX**

IČO: 62569705

DIČ: CZ65269705

bankovní spojení: XXX

(dále jen „nájemce“ či „FN Brno“)

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna,

(dále společně také jen „smluvní strany“)

**II.Předmět nájmu**

1. Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné chirurgický detekční systém Node Seeker® 2000 včetně bezdrátové Gama sondy a nerezového stojanu, sestávající z následujícího (dále uvedené společně také jen *„****předmět nájmu****“*):

* REF-NS-2000, přístroj Node Seeker® 2000, výrobní číslo **IMI NS 10527**,
* REF-WG-140A, Gama sonda bezdrátová, výrobní číslo **10242**,
* Napájecí kabel 230 V,
* Přepravní kufr plastový,
* Návod k použití,
* REF-8401YA Stojan pro Gama sondu Node Seeker® 2000

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu a nájemce předmět nájmu přijímá a zavazuje se za předmět nájmu řádně a včasně hradit pronajímateli nájemné.
2. Nájemce bere na vědomí, že celková cena předmětu nájmu činí 886.815,70 Kč bez DPH, celkem tedy 1.073.047,- Kč s DPH ve výši 21%.

**III.**

**POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. V případě, že bude třeba provést jakékoliv opravy, údržbu, revize a servis předmětu nájmu, a to včetně provádění odborné údržby dle § 65 zákona 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích, aj., je nájemce povinen bezodkladně toto sdělit pronajímateli, který požadované zajistí, a to na své náklady.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně využívat přiměřeně povaze věci v souladu s návodem k jeho obsluze, a pokud nebude možné postupovat v souladu s návodem, je povinen řídit se písemnými pokyny pronajímatele. Nájemce je rovněž povinen předmět nájmu chránit před jakýmkoliv poškozením, ztrátou, odcizením či zničením a nesmí jej předat k užívání třetí osobě.
3. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu výlučně pro potřeby Fakultní nemocnice Brno, Gynekologicko-porodnická klinika, Obilní trh, NS 7782, IÚ 01418. Nájemce je povinen zajistit, aby osoby nájemce, obsluhující předmět nájmu, byly řádně proškoleny k jeho obsluze. V případě, že oprávněná osoba za stranu nájemce, jakož i jakákoliv třetí osoba způsobila na předmětu nájmu či pronajímateli v souvislosti s touto smlouvou jakoukoliv škodu, zavazuje se ji nájemce pronajímateli nahradit, jakoby ji způsobil sám.

**IV.**

**Předání a vrácení předmětu nájmu**

1. Pronajímatel dodá nájemci předmět nájmu na místo uvedené v odst. 3 článku III této smlouvy, a to dle individuální písemné dohody s nájemcem v době od 3. 1. 2022 – 7. 1. 2022. Společně s předáním předmětu nájmu, dojde ze strany pronajímatele k odebrání chirurgického detekčního systému Node Seeker® 2000 včetně bezdrátové Gama sondy, výrobní číslo jednotky Node Seeker S/N 10467 bezdrátové sondy S/N 10155, který jakožto půjčitel přenechal pronajímatel nájemci, jakožto vypůjčiteli, a to na základě smlouvy o výpůjčce smlouva č. VP/0698/2021/Pi.
2. Nájemce předmět nájmu převezme na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Po uplynutí doby nájmu bude předmět nájmu vrácen pronajímateli na základě předávacího protokolu a následně bude pronajímatelem odvezen.

**V.**

**DOBA NÁJMU**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.
2. Smluvní strany se mohou dohodnout na ukončení nájmu dohodou.
3. Pronajímatel může tuto nájemní smlouvu mimo zákonných důvodů vypovědět bez výpovědní doby, v následujících případech:

* nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy,
* nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,
* nájemce bude v prodlení s uhrazením nájemného delším než 10 dnů ode dne splatnosti

**Vi.**

**NÁJEMNÉ**

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává dohodou a činí částku 27.272,73 Kč bez DPH měsíčně. K takto stanovenému nájemnému se připočítává DPH v zákonné výši 21%, t.j. 5.727,27 Kč (zaokrouhleno) Celkové nájemné za předmět nájmu tak činí 33.000,- Kč vč. DPH měsíčně.
2. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené ze strany pronajímatele. Faktura za kalendářní měsíc bude vystavena poslední den kalendářního měsíce, za který je fakturováno a předána nájemci vždy do 5. dne měsíce následujícího se splatností 60 dnů ode dne jejího vystavení. . Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce, za který bude plnění dle této smlouvy fakturováno.
3. Faktura bude mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí na ní být uvedena sjednaná cena plnění a datum splatnosti v souladu se smlouvou, jinak je FN Brno oprávněna vrátit fakturu k přepracování či doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury FN Brno.
4. Pronajímatel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za FN Brno výhradně po předchozím písemném souhlasu FN Brno, jinak je postoupení vůči FN Brno neúčinné. Pronajímatel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za FN Brno výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.
5. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude pronajímatel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, případně budou naplněny další podmínky § 109 zákona č. 235/2004 Sb., má nájemce právo uhradit za pronajímatele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně pronajímatele, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Stejným způsobem bude postupováno, pokud pronajímatel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo bude evidován jako nespolehlivá osoba. Pokud nájemce uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně pronajímatele a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) pronajímateli, považuje se jeho závazek uhradit sjednanou cenu za splněný. Platba bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu nájemce na bankovní účet pronajímatele. Dnem úhrady se rozumí den odepsání poslední příslušné částky z účtu nájemce.
6. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

**VII.**

**ŘEŠENÍ SPORŮ**

1. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této rámcové smlouvy i jednotlivých dílčích smluv především smírně, jednáním.
2. Nepodaří-li se spor vyřešit jednáním, má kterákoli smluvní strana právo předložit spor k rozhodnutí soudu. Smluvní strany sjednávají, že místně příslušným soudem pro rozhodování ve sporech dle odst. 1 tohoto článku je soud příslušný podle sídla nájemce.

**VIII.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou, po dohodě obou smluvních stran.
3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
4. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Moravanech dne …………………

Za pronajímatele:

V Brně dne …………………

Za nájemce: