



KUMSP00D5W5C

Číslo smlouvy u SMO: 2619/2021/OI

## KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 00 Ostrava  
IČ: 70 89 06 92  
DIČ: CZ70890692  
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

dále jen „**MSK**“ nebo „**prodávající**“ na straně druhé

a

### Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
zastoupené: Mgr. Zuzanou Bajgarovou, náměstkyní primátora

jako „**SMO**“ nebo „**kupující**“ na straně druhé(společně též jako „**smluvní strany**“)

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -6-		
05035	2021	17
poř. číslo	rok	zkr. odb.

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je spoluinvestorem stavby „Silnice III/4787 Ostrava, ul. Výškovická – rekonstrukce mostů ev. č. 4787-3.3 a 4787-4.3“ (dále jen „**Stavba**“), která byla provedena v rámci projektu „Silnice III/4787 Ostrava, ul. Výškovická – rekonstrukce mostů ev. č. 4787-3.3 a 4787-4.3“ realizovaného MSK a projektu „Rekonstrukce tramvajové trati včetně výstavby nových tramvajových mostů na ul. Výškovická, Ostrava“ realizovaného společností Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Ostrava, IČO 61974757 (dále jen „**DPO**“).
2. Stavba byla realizována na základě Smlouvy o dílo č. 02316/2018/IM ze dne 1. 3. 2018 uzavřené mezi MSK a DPO jako objednateli na straně jedné a zhotovitelem stavby společností FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, Trnitá, Brno, IČO 25317628 (dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé, ve znění dodatků č. 1 ze dne 2. 10. 2019, č. 2 ze dne 29. 11. 2019 a č. 3 ze dne 13. 3. 2020 (uvedená smlouva o dílo včetně všech dodatků dále jen „**Smlouva o dílo**“). Kopie smlouvy o dílo uvedená v tomto odstavci byla předána SMO před podpisem budoucí kupní smlouvy ev. č. MSK 00705/2019/IM a ev. č. SMO 1141/2019/OI (dále jen „**Budoucí kupní smlouva**“). Dodatky č. 1, č. 2 a č. 3 ke smlouvě o dílo uvedené v tomto odstavci byly předány prodávajícím kupujícímu před podpisem této kupní smlouvy.
3. V rámci Stavby byl na částech pozemků a staveb specifikovaných v odst. 4 tohoto článku pro SMO zhotoven mimo jiné tento stavební objekt:
  - SO 111 Chodníky a cyklostezka(dále jen „**Stavební objekt**“ nebo „**předmět převodu**“).
4. Smluvní strany prohlašují, že Stavební objekt byl realizován na pozemcích uvedených v příloze č. 1 této kupní smlouvy v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a dále mj. na stávajících stavbách a liniových stavbách, jež jsou ve vlastnictví SMO, popř. ve vlastnictví SMO, svěřené Městskému obvodu Ostrava-Jih.
5. Kupující bere na vědomí, že Stavební objekt je umístěn mj. i na pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Vypořádání majetkových vztahů s těmito osobami bude vypořádáno dle odst. 8 tohoto

článku smlouvy, a provede jej MSK na vlastní náklady ve lhůtě dvou let od protokolárního předání a převzetí předmětu převodu dle čl. V odst. 1 této kupní smlouvy.

6. Prodávající se zavazuje provést majetkoprávní vypořádání Stavebního objektu dle odst. 5 tohoto článku kupní smlouvy tak, aby umožňovalo postoupení práv, oprávnění a užitků z těchto smluv ve prospěch SMO, popř. bude SMO oprávněným z těchto smluv. Práva vyplývající ze smluv na umístění a provozování Stavebního objektu, včetně všech práv s tím souvisejících, budou poskytnuta na dobu neurčitou.
7. Části Stavebního objektu nacházející se na pozemcích a majetku MSK a na pozemcích a majetku MSK, s nímž je oprávněna hospodařit Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace (dále jen „SSMSK“), bude mezi SMO, MSK a SSMSK majetkoprávně vypořádán nejpozději do 60 dnů od nabytí účinnosti této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení služebnosti s MSK a SSMSK bude sjednána ve výši 1.000 Kč + DPH dle platných a účinných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Smluvní strany se dohodly, že za majetkoprávní vypořádání dle odst. 5 a 6 tohoto článku kupní smlouvy se pro účely této smlouvy považuje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, darovací smlouvy či smlouvy o budoucí smlouvě darovací, nedohodnou-li se strany jinak. Smluvní strany se dohodly, že za majetkoprávní vypořádání dle odst. 7 tohoto článku kupní smlouvy se pro účely této smlouvy považuje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Stavební objekt nacházející se na pozemcích a/nebo jiném majetku SMO a na pozemcích a/nebo jiném majetku SMO svěřeném městskému obvodu není nutné majetkoprávně vypořádávat.
9. Prodávající se zavazuje do doby provedení majetkoprávního vypořádání dle tohoto článku kupní smlouvy uspokojit veškeré pohledávky třetích osob z titulu umístění Stavebního objektu ve vlastnictví kupujícího na pozemku a majetku ve vlastnictví třetích osob namísto kupujícího. V případě, že kupující takovou pohledávku třetí osoby sám uspokojí, je prodávající povinen kupujícímu náklady vynaložené na úhradu pohledávky uhradit, a to bez zbytečného odkladu od doručení výzvy s doklady prokazujícími důvod a výši pohledávky a její úhradu.
10. Prodávající se kupujícímu zavazuje pro případ, že prodávající poruší svou povinnost uvedenou v čl. I. odst. 5 a 6 této kupní smlouvy, tedy že řádně nevypořádá ve lhůtě dvou let od protokolárního předání a převzetí předmětu převodu kupujícímu dle čl. V odst. 1 této kupní smlouvy majetkoprávní vztahy s osobami, na jejichž pozemcích a majetku se Stavební objekt nachází, k úhradě smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý i započatý měsíc prodlení. Zánik závazku prodávajícího dle tohoto ustanovení jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku kupujícího na smluvní pokutu za prodlení s jeho plněním. Smluvní pokutu zaplatí prodávající nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne kupujícímu újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé újmy, přičemž kupující má právo také na úhradu újmy vzniklé z porušení povinnosti prodávajícího, ke které se smluvní pokuta dle tohoto ustanovení vztahuje.
11. Dále se smluvní strany dohodly, že prodávající za užívání pozemků a majetku v jeho vlastnictví, na kterých se nacházejí části Stavebního objektu, neuplatní na kupujícímu do budoucna jakékoliv nároky na náhradu nákladů, vydání bezdůvodného obohacení, náhrady škody a jiné, všech svých takto vzniklých práv (v případě, že nějaká práva v minulosti vznikla či prodávajícímu vzniknou) se tímto vzdává.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem Stavebního objektu. Stavební objekt se nestal součástí pozemků, na nichž byl umístěn, nýbrž jde o samostatnou věc v právním smyslu dle § 489 a § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Stavební objekt, včetně veškerých součástí a příslušenství, tvoří předmět převodu.
2. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této kupní smlouvy.

### III.

#### Kupní cena

1. Kupní cena předmětu převodu činí 12.486.254,48 Kč (slovy: dvanáct miliónů čtyři sta osmdesát šest tisíc dvě stě padesát čtyři korun českých čtyřicet osm haléřů) bez DPH, v souladu s čl. V. Smlouvy o dílo a částkou fakturovanou Zhotovitelem prodávajícimu na samostatných fakturách s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to způsobem stanoveným v čl. VI. Smlouvy o dílo. Faktury vystavené Zhotovitelem budou v souladu s čl. V. odst. 2 předány spolu s předávacím protokolem.
2. Ke kupní ceně dle odst. 1 tohoto článku kupní smlouvy bude připočteno DPH ve výši 2.622.113,44 Kč (slovy: dva milióny šest set dvacet dva tisíc jedno sto třináct korun českých čtyřicet čtyři haléřů) dle platných a účinných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že SMO uhradí MSK kupní cenu předmětu převodu ve výši stanovené a fakturované Zhotovitelem dle odst. 1 tohoto článku, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného ze strany MSK a doručeného SMO neprodleně po uzavření této kupní smlouvy.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení SMO. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby SMO nebo jako doporučené psaní prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet MSK.

### IV.

#### Postoupení práv z vadného plnění a záruky za jakost

1. Prodávající současně s nabytím účinností této kupní smlouvy bezplatně postupuje na kupujícího veškerá práva, existující i budoucí, z vadného plnění a záruky za jakost ve vztahu ke Stavebnímu objektu, jež má nebo by měl mít vůči Zhotoviteli v souladu s čl. XIII. Smlouvy o dílo, budou-li tyto nadále trvat.
2. Prodávající prohlašuje, že s postoupením práv z vadného plnění a záruky za jakost nebrání dohoda se Zhotovitelem.

### V.

#### Předání a převzetí předmětu převodu

1. K fyzickému předání a převzetí Stavebního objektu dojde mezi MSK a SMO do deseti pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. O fyzickém předání a převzetí Stavebního objektu bude mezi MSK a SMO sepsán předávací protokol. Kupující nabude vlastnictví ke Stavebnímu objektu okamžikem jeho protokolárního převzetí. Nebezpečí škody na tomto Stavebním objektu přejde na SMO okamžikem jeho protokolárního převzetí.
2. Spolu s protokolem o převzetí dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude kupujícímu předána tato dokumentace:
  - přesná identifikace předmětu převodu technickým popisem,
  - geodetické zaměření dle skutečného provedení předmětu převodu ze dne 14. 5. 2020
  - geometrický plán č. 3639-50/2020 ze dne 17. 8. 2020 potvrzený katastrálním úřadem dne 31. 8. 2020 se zaměřením rozsahu služebností ve prospěch předmětu převodu na pozemcích ve vlastnictví osob odlišných od kupujícího,
  - kolaudační souhlas č.j. SMO/714569/20/OD/Bře sp. zn. SMO/319526/20/OD/3 ze dne 11. 12. 2020 vydaný odborem dopravy magistrátu města Ostravy,
  - územní rozhodnutí č. 172/2012, sp. zn. S-SMO/096096/12/Správ ze dne 27. 8. 2012 vydané odborem stavebně správním magistrátu města Ostravy, které nabylo právní moci dne 28. 9. 2012,

- faktury Zhotovitele dle Smlouvy o dílo.

## VI.

### Platnost a účinnost kupní smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato kupní smlouva bude zveřejněna v registru prodávajícím.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této kupní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto kupní smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto kupní smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této kupní smlouvy nelze dále postupovat.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této kupní smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení kupní smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj právní vztah, založený touto kupní smlouvou, vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Tato kupní smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení, prodávající 2 vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této kupní smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Seznam pozemků dotčených Stavebním objektem SO 111

## VIII.

### Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
  - 1.1. O záměru prodat předmět převodu rozhodla rada kraje svým usnesením č. 23/1506 ze dne 9. 8. 2021.
  - 1.2. Záměr prodat předmět převodu byl zveřejněn na úřední desce kraje od 10. 8. 2021 do 12. 9. 2021.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - 2.1 O koupi předmětu převodu a o uzavření této kupní smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 10.11.2021 usnesením č. 1737/ZM1822/27.
  - 2.2 O prodeji předmětu převodu a o uzavření této kupní smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo kraje dne 16.12.21 usnesením č. 6/539.

11 -11- 2021

Prodávající: 17 -12- 2021

Kupující:



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.  
hejtman kraje



Mgr. Zuzana Bajgarová  
náměstkyně primátora



Doložka platnosti právního jednání  
dle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb.,  
o krajích (krajské zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů:  
Předmět smlouvy byl schválen  
usnesením zastupitelstva kraje  
č. 61539 ze dne 16.12.2021





**Seznam pozemků dotčených realizací Stavebního objektu SO 111:**

**SO 111 – Chodníky a cyklostezka**

pozemek parc. č.	k.ú.	vlastník
680/3	Zábřeh nad Odrou	ŘSD
680/4	Zábřeh nad Odrou	SMO
680/6	Zábřeh nad Odrou	SMO
680/7	Zábřeh nad Odrou	SMO
680/8	Zábřeh nad Odrou	MSK, Správa silnic Moravskoslezského kraje
680/9	Zábřeh nad Odrou	MSK, Správa silnic Moravskoslezského kraje
680/12	Zábřeh nad Odrou	SMO
680/13	Zábřeh nad Odrou	SMO
685/2	Zábřeh nad Odrou	ŘSD
688/4	Zábřeh nad Odrou	SMO, Městský obvod Ostrava Jih
728/2	Zábřeh nad Odrou	NewCo Immo CZ GmbH
728/12	Zábřeh nad Odrou	ŘSD
728/15	Zábřeh nad Odrou	SMO
728/17	Zábřeh nad Odrou	SMO
728/33	Zábřeh nad Odrou	MSK, Správa silnic Moravskoslezského kraje
728/35	Zábřeh nad Odrou	SMO
728/40	Zábřeh nad Odrou	ŘSD
736/1	Zábřeh nad Odrou	MSK, Správa silnic Moravskoslezského kraje
736/3	Zábřeh nad Odrou	SMO
736/4	Zábřeh nad Odrou	SMO
736/14	Zábřeh nad Odrou	MSK, Správa silnic Moravskoslezského kraje
736/22	Zábřeh nad Odrou	SMO
736/23	Zábřeh nad Odrou	SMO
773/1	Zábřeh nad Odrou	SMO, Městský obvod Ostrava Jih
773/8	Zábřeh nad Odrou	SMO, Městský obvod Ostrava Jih
753/2	Zábřeh nad Odrou	NewCo Immo CZ GmbH
757/22	Zábřeh nad Odrou	SMO
783/2	Zábřeh nad Odrou	SMO, Městský obvod Ostrava Jih
783/8	Zábřeh nad Odrou	SMO, Městský obvod Ostrava Jih
1095/4	Zábřeh nad Odrou	SMO
1095/6	Zábřeh nad Odrou	SMO
1097/4	Zábřeh nad Odrou	NewCo Immo CZ GmbH
1149/2	Zábřeh nad Odrou	SŽDC
1226/1	Zábřeh nad Odrou	ŘSD