

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

adresa pro doručování: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení správa dálnic Morava, Šumavská 31, 602 00 Brno

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

zastoupené [REDACTED]

k podpisu této smlouvy je pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne 23. 11. 2018 pod č. ŘSD VBB 0006-18320 / MMB 5618074720, tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p. č. 2150/1 v k.ú. Chrlice** obci **Brno**, zapsaným u katastrálního úřadu **pro Jihomoravský kraj**, katastrální pracoviště **Brno-město**, **LV č. 1220**, na kterém je umístěna stavba **dálnice D2** v km **cca 3,300**.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem stavby **umístění sítě vodovodního řadu, s názvem: „Propojovací vodovodní řad DN 250 Chrlice – Modřice, k.ú. Modřice a Chrlice“** (dále jen stavba), která je umístěna do části pozemku uvedeného v čl. I. odstavci 1 této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1 této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu ÚMČ Brno-Chrlice vydaném pod č.j.: MCBCHR/03195/18/Šr ze dne 9. 8. 2018 a územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem ÚMČ Brno-Chrlice pod č.j.: S-MCBCHR/04765/18 ze dne 17. 4. 2019, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II. Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemku (jeho části) p. č. **2150/1** v katastrálním území **Chrlice** a obci **Brno** tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy **v rozsahu 39,11** bm, jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 2250-14/2021 ze dne 21. 1. 2021, který je přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby **sítě vodovodního řadu** ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, na části nemovitosti specifikované ve čl. II odst. 1 této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním sítě vodovodního řadu.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

III. Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí: 245,97 Kč/bm při celkovém rozsahu 39,11 bm činí 9 620,- Kč, 21% DPH v částce: 2020,20 Kč,

celkem vč. DPH 11 640,20 Kč

(slovyjedenácttisícšestsetčtyřicet korun českých a dvacet haléřů)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné – Metodický pokyn ŘSD pro výkon majetkové správy pro r. 2021 dálnice, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyznění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta) a to ve výši:

11 640,20 Kč

(slovyjedenácttisícšestsetčtyřicet korun českých dvacet haléřů)
pro stranu Oprávněnou

Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna vedení inženýrské sítě na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné - **SSUD 6 Chrlice**, se sídlem **Rebešovická 702/40, Chrlice, 643 00 tel. 954 936 101** podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zájezu atd.) dle ustanovení čl. II. odst. 3 Smlouvy o smlouvě budoucí č. ŘSD VBB 0006-18320 / MMB 5618074720, příp. vyjádření majetkového správce ŘSD ČR Oddělení správy dálnic Morava ze dne 20. 6. 2018 a rozhodnutím silničního správního úřadu o uložení sítí č.j.: MCBCHR/03195/18/Šr ze dne 9. 8. 2018 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodloužení. V ochranném pásmu vodovodního řádu, určeného vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu 1,5 m nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.
4. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu vodovodního řádu po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se**:
 - o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene-služebnosti, dle metodiky ŘSD ČR (uvést odkaz na konkrétní metodiku ŘSD ČR) platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplacení rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2.a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené stranou povinnou

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu **pro Jihomoravský kraj** strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 1220 pro katastrální území **Chrlice** u Katastrálního úřadu pro **Jihomoravský kraj**, katastrální pracoviště **Brno-město** takto:
V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby vodovodního řadu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost za účelem její opravy, obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, ve prospěch sítě vodovodního řadu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v rejstříku smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
7. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, po dvou pro každou stranu a jeden stejnopis pro účely vkladu do katastru nemovitostí.
10. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/..... dne

V dne

V dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR




.....
Statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec,
vedoucí Odboru investičního

Příloha:č. 1 územní rozhodnutí S-MCBCHR/04765/18 ze dne 17. 4. 2019



ODBOR STAVEBNÍ, CHRlickÉ NÁM. 4, 643 00 BRNO

SPIS. ZN.: S-MCBCHR/ 04765/18
Č.J.: MCBCHR/01447/19/Kaš
VYŘIZUJE: 
TEL.: 
E-MAIL: 
FAX: 
DATUM: 17.4.2019

Toto rozhodnutí nabylo právní

moci dne 28.5.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad ÚMČ Brno-Chrlice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.12.2018 podalo

statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Propojovací vodovodní řad DN 250 Chrlice-Modřice"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 8 (ostatní plocha), 1177 (vodní plocha), 1233 (ostatní plocha), 1243/2 (ostatní plocha), 1243/3 (ostatní plocha), 1243/4 (ostatní plocha), 1243/6 (ostatní plocha), 1243/7 (ostatní plocha), 2050/3 (ostatní plocha), 2092 (ostatní plocha), 2124/1 (ostatní plocha), 2150/1 (ostatní plocha), 2340 (ostatní plocha), 2553 (ostatní plocha), 2564 (ostatní plocha), 2565 (ostatní plocha), 2617 (vodní plocha), 2618 (ostatní plocha), 2627 (ostatní plocha), 2694 (orná půda), 2696 (orná půda), 2714 (orná půda), 2783 (ostatní plocha), 2838 (ostatní plocha), 2847 (ostatní plocha), 2848 (ostatní plocha), 4259 (ostatní plocha), 4265 (ostatní plocha) **v katastrálním území Chrlice**

a pozemcích parc. č. 1975/2 (ostatní plocha), 1977/38 (ostatní plocha), 1977/73 (ostatní plocha), 1977/74 (orná půda), 1977/75 (ostatní plocha), 1977/105 (ostatní plocha) **v katastrálním území Modřice.**

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o stavbu technické infrastruktury – propojovacího vodovodního řadu Chrlice – Modřice. Z důvodu nedostatečné kapacity stávajícího řadu DN 200 na ulici Chrlická v Modřicích a z důvodu zvýšení spolehlivosti vodovodní sítě je navrženo zaokruhování vodovodu DN 400 na ulici Blümlova v Brně-Chrlicích a vodovodu DN 200 v Modřicích u nákupního centra Olympia novým propojovacím vodovodním řadem DN 250 délky 2444,90 m a zřízení nového tlakového pásma s výstupním tlakem na kótě cca 255 m.n.m. Pro vytvoření nového tlakového pásma pak bude z nového řadu DN 250 před redukční šachtou realizován vodovodní řad A DN 250 délky 65,46 m z ulice Blümlova do ulice

U viaduktu a v jeho souběhu částečně zrekonstruován stávající vodovod vyššího tlakového pásma jako vodovodní řad B DN 150 délky 30,22 m.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 331 – Propojovací vodovodní řad Chrlice – Modřice

SO 332 – Propojovací řady A, B – Chrlické náměstí

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Přesné určení prostorového řešení stavby je vyznačeno v projektové dokumentaci ve výkresech C.2.1 a C.2.2 – Katastrální situační výkresy v měřítku 1:1000.

SO 331 – Propojovací vodovodní řad Chrlice – Modřice

Nový propojovací vodovodní řad DN 250 se napojuje na stávající vodovodní řad DN 200 vedený v pozemku p.č. 1977/74 k.ú. Modřice. Místo napojení bude v areálu zahrádek u čistírny odpadních vod (dále ČOV) v nezpevněné cestě na pozemku p.č. 1977/74 k.ú. Modřice, u hranice s pozemkem p.č. 2343/1 k.ú. Modřice, ve vzdálenosti cca 95 m od hranice s pozemkem p.č. 1977/129 k.ú. Modřice. Vodovod pokračuje areálem zahrádek v nezpevněné cestě a pod vjezdovou bránou přechází do cyklostezky na pozemku p.č. 1975/2 k.ú. Modřice. V ní pokračuje ve směru k ČOV až do místa křížení stávajícího vodovodu DN 100. Od tohoto místa až po ukončení stávajícího vodovodu u areálu ČOV je trasa identická se stávajícím vodovodem, který bude novým vodovodem nahrazen. Trasa vede v zeleném pásu podél plotu vně zahrádek, 2x překopem překříží místní účelovou komunikaci do areálu ČOV v místě její smyčky. Zde prochází hranicí mezi městem Modřice a statutárním městem Brnem, mezi k.ú. Modřice a k.ú. Chrlice.

V úseku, kde bude nahrazován stávající vodovod, bude po dobu výstavby zřízeno provizorní potrubí HDPE Ø 110 mm délky 110 m. Provizorní propoj HDPE Ø 110 mm délky 5 m bude též zřízen na pozemku p.č. 1977/74 k.ú. Modřice, v místě křížení navrhovaného vodovodu se stávajícím rušeným vodovodním řadem.

Dále vodovod prochází parčíkem u vrátnice ČOV, přes pozemky p.č. 1977/75 k.ú. Modřice a p.č. 2092 v k.ú. Chrlice, a následně překopem překříží místní komunikaci na pozemku p.č. 2050/3 k.ú. Chrlice. Dále trasa vede v kraji pole pozemkem p.č. 2714 k.ú. Chrlice a před místem křížení s kmenovou stokou F se láme a pokračuje polem v souběhu s touto stokou směrem k dálnici D2. V poli na pozemku p.č. 2696 k.ú. Chrlice 3x kříží vysokotlaké plynovody. V místech křížení bude vodovod uložen do chráničky. Svislá vzdálenost mezi vodovodem a plynovody v místě křížení bude větší než 0,5 m. Křížení dálnice D2 – úsek v celkové délce 124 m (symetricky k ose dálnice) bude uložen v průlezném chráničce DN 1600, která bude uložena v pozemcích p.č. 2696, 2838, 2847, 2150/1, 2694 k.ú. Chrlice. Oba konce chráničky budou zaústěny do armaturních šachet. Úsek pod dálnicí bude realizován protlakem.

Za dálnicí bude vodovod pokračovat v pozemku p.č. 2694 k.ú. Chrlice v souběhu s kmenovou stokou F, v souběhu se stokou se trasa zalomí před Ivanovickým potokem a pokračuje směrem k silnici II/15282 na pozemku p.č. 2124/1 k.ú. Chrlice, kterou překříží. Vodovod v místě křížení s komunikací bude uložen stejně jako u křížení dálnice D2, do průchozí chráničky DN 1600 v délce 32 m, ukončené dvěma šachtami.

Trasa dále pokračuje v nezpevněném pozemku p.č. 2627 k.ú. Chrlice mezi Ivanovickým potokem a stávající šterkovou cestou a po překročení stoky F v této cestě, v km 1,28 se trasa láme, podchází shybkou Ivanovický potok (pozemek p.č. 2617 k.ú. Chrlice) a dále pokračuje v pozemcích p.č. 2618, 4259, 2565, 2564, 2553 k.ú. Chrlice až ke křižovatce s účelovou komunikací na pozemku p.č. 1243/7 k.ú. Chrlice, zde trasa pokračuje přibližně v ose komunikace směrem do Chrlice, po pozemcích p.č. 1243/2, 1243/3, 1243/4, 1243/6, 1243/7 k.ú. Chrlice a dále pozemkem p.č. 1233 až k ul. Blümlova, kde bude před křižovatkou vybudována podzemní redukční šachta a za ní bude vodovod propojen na stávající vodovod DN 400 v ul. Blümlova.

Propoj bude umístěn na těchto pozemcích:

pozemky p.č. 1977/74, 1975/2, 1977/73, 1977/105, 1977/38, 1977/75 v k.ú. Modřice

pozemky p.č. 2092, 2050/3, 4265, 2783, 2714, 2696, 2838, 2847, 2150/1, 2694, 2848, 2124/1, 2627, 2340, 2617, 2618, 4259, 2565, 2564, 2553, 1243/7, 1243/6, 1243/4, 1243/3, 1243/2, 1233 v k.ú. Chrlice.

Celková délka propojovacího řadu DN 250 bude 2444,90 m.

Navrhované parametry stavby:

vodovod – tvárná litina DN 250 – délka 2444,90 m
podchod pod dálnicí D2 – chránička DN 1600 délky 124 m, 2x armaturní šachta
podchod pod silnicí II/15282 – chránička DN 1600 délky 32 m, 2x armaturní šachta
podchod pod Ivanovickým potokem – překop – shybka
redukční šachta v ulici Blümlova

SO 332 – Propojovací řady A, B – Chrlické náměstí

Nový propojovací řad A začíná na pozemku p.č. 1233 napojením na SO 331, a to před redukční šachtou, pokračuje zpevněnou plochou směrem ke kontejnerovému stání a dále pod Tuřanským potokem pozemkem p.č. 1177 k.ú. Chrlice na druhý břeh, kde se na kraji parku na Chrlickém náměstí, na pozemku p.č. 8 k.ú. Chrlice láme, vstupuje do dlážděného chodníku, podchází místní asfaltovou komunikaci a pokračuje v chodníku do místa stávajícího vodovodního uzlu v zelené ploše poblíž chodníku v ulici U viaduktu, kde se propojí s řadem B a stávajícím vodovodem.

Řad B nahradí od místa křížení řadu A a stávajícího vodovodu DN 150 část tohoto vodovodu. Bude veden v pozemku p.č. 8 k.ú. Chrlice v souběhu s řadem A v jedné rýze a na konci propojen na stávající vodovod a řad A. Mezi řadem A a B bude osazen uzávěr oddělující obě tlaková pásma.

Řad A – nižší tlakové pásmo – bude umístěn na pozemcích p.č. 1233, 1177, 8 k.ú. Chrlice

Řad B – vyšší tlakové pásmo – bude umístěn na pozemku p.č. 8 k.ú. Chrlice

Navrhované parametry stavby:

Řad A – nižší tlakové pásmo – tvárná litina DN 150 – délka 65,46 m
podchod pod Tuřanským potokem – překop – shybka

Řad B – vyšší tlakové pásmo – tvárná litina DN 150 – délka 30,22 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Vlivem stavby bude dotčeny pozemky, na kterém je stavba umístěna, a dále sousední pozemky p.č. 258, 259/2, 260/2, 261/2, 262/1, 262/2, 263, 264, 265, 266, 267/2, 1194, 1212/1, 1214/1, 1214/2, 1216/2, 1218, 1220/1, 1220/2, 1222/1, 1222/2, 1224/1, 1224/4, 1226, 1228, 1230, 1231, 1232/1, 1232/2, 1236/2, 1236/6, 1236/7, 1236/8, 1236/9, 1236/10, 1236/11, 1236/12, 1236/13, 1236/14, 1236/15, 1236/16, 1236/17, 1236/18, 1236/19, 1236/20, 1236/21, 1236/22, 1236/23, 1236/24, 1236/25, 1236/26, 1236/27, 1236/28, 1236/29, 1236/30, 1238/6, 1238/7, 1238/8, 1238/9, 1238/10, 1238/11, 1238/12, 1238/13, 1238/14, 1238/15, 1238/16, 1238/17, 1238/18, 1238/19, 1238/20, 1238/30, 1238/31, 1238/32, 1240/1, 1240/3, 1241, 1243/1, 1243/5, 1244, 1245, 1249, 1250/1, 1250/2, 1253, 1254/1, 1255/1, 1256, 1257/1, 1258/1, 1259/2, 1259/7, 2050/4, 2089, 2090/1, 2090/2, 2091, 2093/2, 2093/3, 2093/4, 2093/5, 2093/6, 2093/7, 2093/8, 2093/9, 2093/10, 2093/15, 2093/16, 2093/18, 2093/19, 2093/20, 2093/21, 2093/22, 2093/23, 2093/24, 2093/25, 2093/26, 2093/27, 2093/28, 2093/29, 2093/30, 2093/31, 2093/32, 2093/33, 2098/1, 2098/2, 2099/1, 2099/2, 2106/9, 2106/10, 2106/11, 2106/12, 2125, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2319, 2320, 2321, 2492/1, 2492/3, 2493, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2580, 2581, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2628, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2692, 2693, 2695, 2697, 2846 v katastrálním území Chrlice a pozemky p.č. 1975/24, 1975/25, 1975/35, 1975/36, 1975/37, 1977/106, 2343/1 v katastrálním území Modřice a stavby na těchto pozemcích.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výrokovou částí tohoto rozhodnutí a situačními výkresy ověřenými stavebním úřadem k tomuto rozhodnutí, které obsahují současný stav území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba vodovodu je vodním dílem a stavební řízení povede věcně příslušný vodoprávní úřad.

3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí být vypracována oprávněnou osobou. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná a schválená dokumentace z 09/2018, stupeň DÚR zpracovaná společností AQUATIS a.s., IČ 46347526, Botanická 834/56, 602 00 Brno, hlavním inženýrem projektu, kterým je [REDAKCE], autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 1004522.
4. V projektové přípravě stavby budou dodržena ustanovení normy ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán s dotčenými orgány a s účastníky řízení, kteří si předložení dalšího stupně projektové dokumentace k vyjádření vyžádali. V projektové dokumentaci budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.
6. Stavbou nesmí být porušena stávající vedení sítí technického vybavení. Připomínky a podmínky správců inženýrských sítí pro provádění stavby budou zapracovány v dalším stupni projektové dokumentace. Budou respektována ochranná pásma stávajících sítí technické a dopravní infrastruktury.
7. Způsob provádění stavby bude navržen tak, aby při provádění prací na stavě nemohlo dojít k dotčení nebo poškození sousedních nemovitostí a bylo postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno nad přípustnou míru, zejména hlukem a prachem a zamezením přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
8. V projektové přípravě stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:
 - Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu uvedené v závazném stanovisku č.j.: JMK 131757/2018 ze dne 30.10.2018:

Záměr bude řešen v souladu s předloženou dokumentací pro územní rozhodnutí „Propojovací vodovodní řad DN 250 Chrlice – Modřice“, AQUATIS, a.s., 09/2018.
 - Městského úřadu Šlapnice, Odboru životního prostředí uvedené v závazném stanovisku č.j.: OŽP-ČJ/77053-18/VID ze dne 1. 8. 2018 - souhlas dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona:

Stavba se nachází v záplavovém území významného vodního toku, proto je třeba souhlasu vodoprávního úřadu. Souhlas vodoprávního úřadu se vydává za těchto podmínek:

 - 1) Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
 - 2) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 - Úřadu městské části města Brna, Brno-Chrlice, Odboru všeobecného uvedené v závazném stanovisku č.j. MCBCHR/03470/18/Hou ze dne 14.9.2018 – souhlas ke kácení dřevin:

I. žadateli se uděluje souhlas k pokácení dřevin

2 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), obvod kmene ve výši 130 cm nad zemí 107 a 99 cm (dle inventarizace č. 13, 15) a 1 ks vrba bílá (*Salix alba*), obvod kmene ve výši 130 cm nad zemí 135 cm (dle inventarizace č. 14), rostoucích na pozemku ve vlastnictví žadatele p.č. 2627 k.ú. Chrlice;

1 ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene ve výši 130 cm nad zemí 146 cm (dle inventarizace č. 24), rostoucí na pozemku ve vlastnictví žadatele p.č. 2553 k.ú. Chrlice;

1 ks lípa srdčitá 'Rancho' (*Tilia cordata 'Rancho'*), obvod kmene ve výši 130 cm nad zemí 88 cm (dle inventarizace č. 57), rostoucí ve stromořadí ve smyslu ust. § 1 písm. c) vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, na ul. Zámecká, na pozemku ve vlastnictví žadatele p.č. 321 k.ú. Chrlice;

65 m² zapojený porost dřevin, keřové patro, převažující druhové zastoupení bez černý, myrobalán, růže šípková, ptačí zob, ořešák, jasan (dle inventarizace č. 22) a 170 m² zapojený porost dřevin, keřové patro, převažující druhové zastoupení bez černý, myrobalán, růže šípková, ořešák, jasan, javor, brslen, pámelník, jabloň (dle inventarizace č. 23), rostoucí na pozemku ve vlastnictví žadatele p.č. 2553 k.ú. Chrlice.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby, tj. nejdříve po nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu „Propojovací vodovodní řad DN 250 Chrlice – Modřice“.

2. Kácení stromu na pozemku p.č. 321 k.ú. Chrlice, ve stromořadí na ul. Zámecká, lípa srdčitá 'Rancho' (*Tilia cordata* 'Rancho'), obvod kmene ve výši 130 cm nad zemí 88 cm (dle inventarizace č. 57), lze provést za podmínek stanovených ve vyjádření zn. S/311/1155/18 ze dne 26. 7. 2018, které vydal správce uličního stromořadí Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, IČ 62161521 (dále jen „Veřejná zeleň města Brna, p.o.“).
3. Kácení dřevin na pozemcích p.č. 2553 a p.č. 2627 k.ú. Chrlice, lze provést v období vegetačního klidu, tj. v období od 01.11. do 31.03. kalendářního roku. Kácení dřevin na pozemku p.č. 321 k.ú. Chrlice lze provést i v aktivním vegetačním období, bude-li to pro realizaci stavby nezbytně nutné.

II. žadatelé se podle § 9 odst.1 zákona o ochraně přírody stanovuje

A. povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy za dřeviny kácené na pozemku p.č. 2553 a p.č. 2627 k.ú. Chrlice, a to v rozsahu: 12 ks strom lípa srdčitá (*Tilia cordata*), s kořenovým balem, obvod kmene ve výšce 100 cm nad zemí min. 12 – 14 cm, koruna zapěstovaná ve výšce min. 220 cm.

Podmínky a parametry výsadby:

1. Výsadbu provede odborně způsobilá osoba (odborná firma) na pozemek ve vlastnictví žadatele p.č. 265 a p.č. 266 k.ú. Chrlice, při ul. Zámecká. Stromy budou vysazeny jako jednořadé stromořadí. Stanoviště pro výsadbu jednotlivých stromů (osazovací plán) poskytne žadateli před realizací výsadby správní orgán, který toto závazné stanovisko vydal.
2. Výsadba bude provedena do 12 měsíců ode dne provedení kácení, nejpozději do 12 měsíců po ukončení stavby, a to v období měsíců říjen – listopad.
3. Vysazovány budou kvalitní školkařské výpěstky s tvarem koruny odpovídajícím danému taxonu, bez mechanického poškození kmenů a základních kořenů; stromy budou při výsadbě přihnojeny a potřebné množství zeminy k obsypání balu a pokrytí dna jámy bude promícháno s půdním kondicionérem v množství 150 – 200 g/strom; stromy musí být kotveny 3 kůly ze dna jámy (průměr kůlů cca 6 cm a délka 2,5 – 3,0 m) a vyvázány až v koruně, podle počtu kůlů bude použit stejný počet úvazků; koruna stromů bude při výsadbě upravena řezem na úkor poškozených a konkurenčních větví, terminál a základní větve zůstanou zachovány a v případě potřeby budou pouze min. zkráceny; kmeny stromů budou chráněny jutovou bandáží (nebo rákosovou rohoží) a ochranou proti okusu z kovového svařovaného pletiva do výšky 150 cm; při výsadbě bude horní vrstva zeminy smíšena s borkou tak, aby se nevytvářel nepropustný povrch, výsadbová mísa bude zamulčována min. 10 cm tl. vrstvou hrubě drcené borky v ploše min. 1 m²/strom a stromy budou zality 100 l vody/strom.
4. Při realizaci výsadby bude respektována platná ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou.

B. povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy za dřeviny kácené na pozemku p.č. 321 k.ú. Chrlice, ve stromořadí na ul. Zámecká, a to v rozsahu: 5 ks strom okrasná jablň 'Van Eseltine' (*Malus* 'Van Eseltine'), s kořenovým balem, obvod kmene ve výšce 100 cm nad zemí min. 12 – 14 cm; koruna zapěstovaná ve výšce min. 200 – 220 cm, následnou povýsadbovou péčí bude zapěstována podjezdná výška koruny 3 m.

Podmínky a parametry výsadby:

1. Výsadbu provede odborně způsobilá osoba (odborná firma) na pozemek ve vlastnictví žadatele p.č. 556 k.ú. Chrlice, ul. Břetislavova. Stanoviště pro výsadbu jednotlivých stromů, tj. osazovací plán vypracovaný Veřejnou zelení města Brna, p.o., poskytne žadateli před realizací výsadby správní orgán, který toto závazné stanovisko vydal.
2. Výsadba bude provedena do 12 měsíců ode dne provedení kácení, nejpozději do 12 měsíců po ukončení stavby, a to v období měsíců říjen – listopad.
3. Vysazovány budou kvalitní školkařské výpěstky s tvarem koruny odpovídajícím danému taxonu, bez mechanického poškození kmenů a základních kořenů; stromy budou při výsadbě přihnojeny plným zásobním hnojivem s postupným uvolňováním živin a do zeminy v jámě bude přidán půdní kondicionér; stromy musí být kotveny 3 kůly ze dna jámy a vyvázány až v koruně, podle počtu kůlů bude použit stejný počet úvazků, ke kořenům stromů musí být zavedena flexibilní hadice pro zálivku; koruna stromů bude při výsadbě upravena řezem na úkor poškozených a konkurenčních větví, terminál a základní větve zůstanou zachovány a v případě potřeby budou pouze min. zkráceny; kmeny stromů budou chráněny rákosovou rohoží; při výsadbě bude horní

vrstva zeminy smíšená s borkou tak, aby se nevytvářel nepropustný povrch, výsadbová mísa bude zamulčována 10 cm tl. vrstvou borky v ploše min. 1 m²/strom a stromy budou zality min. 80 l vody/strom.

C. Povinnost následné péče o vysazené dřeviny po dobu 3 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude zajištěna prostřednictvím odborně způsobilé osoby (odborné firmy) a bude zahrnovat min. tyto úkony:

1. Provádění pravidelné závlivky po celou dobu 3 leté následné péče; udržování výsadbové mísy v bezplevelném stavu, obnovu mulčování; kontrolu vývoje a stavu stromů; provádění pěstebních řezů; kontroly a opravy kotvení a úvazků; odstraňování kmenových výmladků.
2. Případné úhyny jednotlivých stromů budou průběžně v rámci 3 leté péče nahrazovány, a to za dodržení podmínek k provedení výsadby stanovených tímto závazným stanoviskem.
3. Statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice předá, po ukončení 3 leté péče, výsadbu provedenou na pozemku p.č. 556 k.ú. Chrlice, ul. Břetislavova, do správy Veřejné zeleně města Brna, p.o.
4. Použitá technologie při následné péči bude respektovat platné ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

▪ Městského úřadu Šlapanice, Odboru životního prostředí uvedené ve vyjádření č.j.: OŽP-ČJ/77056-18/MUS ze dne 13.6.2018:

- z hlediska odpadového hospodářství – dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, je nutné aby byly splněny následující podmínky:

- zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor podle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původní zeminy budou doloženy u kolaudace.
- upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP.
- k závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o odstranění odpadů podle § 21 vyhl. 383/2001 Sb., a to v rozsahu její příl. Č. 20 (v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku). V případě čestného prohlášení musí být splněn rozsah výše uvedené vyhlášky.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

- Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.

▪ Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí uvedené v koordinovaném stanovisku č.j.: MMB/0233363/2018 ze dne 12.9.2018:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Podmínky uvedené v závazném stanovisku vydaném orgánem ochrany ovzduší Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna dne 12.6.2019 pod č.j.: MMB/0247003/2018/MIDA:

Do dalšího stupně PD budou zapracována navrhovaná technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (např. kropení prašných ploch, očista komunikací, organizační opatření atd.).

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Do projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude zpracována kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby – maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace, bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

- odpady zatřídit dle vyhl. č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů,

- uvést předpokládaná maximální produkovaná množství jednotlivých odpadů vzniklých v rámci stavby v tunách,
- u jednotlivých druhů odpadů uvést plánované koncové nakládání s nimi, to znamená, zda budou předávány do zařízení k materiálovému využívání odpadů – např. k využívání odpadů formou recyklace nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy); do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalitelné odpady); případně do zařízení k odstraňování odpadů – skládka; kombinované nakládání dle vlastností odpadů
- v projektové dokumentaci musí být uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále „zákon o odpadech“) a že veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využívání nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů.

V rámci konečného nakládání s odpady je nutno dodržet hierarchii způsobu nakládání s odpady stanovenou § 9a zákona o odpadech (materiálové využití, energetické využití, odstranění).

Bilance zemních prací – celkové množství zeminy vzniklé v rámci zemních prací, množství zeminy využitá v rámci stavby v souladu s projektovou dokumentací (při splnění podmínek stanovených § 2 odst. 3 zákona o odpadech se jedná o odpad), popis nakládání s přebytečnou zeminou (odpadem).

OŽP MMB upozorňuje na složité geologické podmínky (sesuvné území) v části trasy vodovodu.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Plánovaná trasa vodovodu křížuje vodní tok Ivanovický potok a Tuřanský potok. Vodní tok je dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) významným krajinným prvkem. Ten je chráněn před poškozováním a ničením a smí se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. V dalším stupni řízení OŽP MMB požaduje doložení podrobnější projektové dokumentace shybek, na základě čehož bude vydáno závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody k zásahu do významného krajinného prvku.

OŽP MMB požaduje dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

- Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství uvedené v koordinovaném stanovisku č.j.: MMB/0233363/2018 ze dne 12.9.2018:

Vodoprávní úřad:

Akce bude koordinována se záměrem stavebníka statutárního města Brna – protipovodňovým opatřením – poldrem Chrlice.

Objekty jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Budou doloženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude ve smyslu ust. § 115 odst. 2 vodního zákona doložena dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů,
- žádost bude podána oprávněným subjektem a podepsána statutárním zástupcem,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

- Ministerstva dopravy, odboru infrastruktury a územního plánu uvedené v koordinovaném závazném stanovisku zn.: 368/2018-910-IPK/7 ze dne 13.9.2018:

- 1) Úsek trasy pod dálnicí a budoucím záměrem ŘSD ČR „Zkapacitnění dálnice D2“ bude realizován protlakem. Startovací a koncová jáma protlaku a armaturní šachty budou umístěny z důvodu ochrany záměru na zkapacitnění D2 ve vzdálenosti 50 m od osy přilehlého jízdního pásu D2.
- 2) Před zahájením stavebních prací musí být prověřena v místě protlaku hloubka uložení kanalizace a dalších inženýrských sítí ve středním dělicím pásu a rovněž v místech křížení trasy vodovodního řadu se všemi ostatními inženýrskými sítěmi. Musí být dodrženy nejmenší svislé

- vzdálenosti při křížení podzemních sítí stanovené ČSN 73 6005, přičemž hloubka řízeného protlaku od paty násypu stávajícího dálničního tělesa bude z důvodu připravovaného záměru RSD ČR „Zkapacitnění dálnice D2“ min. 2,0 m.
- 3) Prováděnou činností nesmí dojít k narušení kanalizace, kabelů elektro a telekomunikací, případně dopravního značení.
 - 4) V případě, že dojde k porušení tělesa dálnice nebo změně jejího tvaru, což bude ověřeno opakovaným změřením výšek nivelety vozovek v místě protlaku, stavebník bezodkladně uvede těleso dálnice D2 do původního stavu na svůj náklad. Povolena tolerance ± 5 mm na 4 m lati.
 - 5) Ve věci smluvních vztahů vyplývajících z umístování inženýrských sítí do majetku ve správě ŘSD ČR (dálničních pozemků), tj. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, je třeba se obrátit na ŘSD ČR, oddělení správy dálnic Morava.
 - 6) Zástupci ŘSD ČR, Oddělení správy dálnic Morava, budou přizváni ke všem správním řízením včetně kolaudačního.
 - 7) Zahájení stavebních prací bude min. 5 dnů předem oznámeno Středisku správy a údržby dálnice č. 6 v Chrlicích a RSD ČR, oddělení správy dálnic Morava.
 - 8) Upozorňujeme na směrnici ŘSD ČR č. 4/2007 „Pravidla bezpečnosti práce na dálnicích a silnicích, kterou je nutno bezpodmínečně dodržovat, Pracovníci provádějící stavební práce v rámci výše uvedené akce musí být dle této směrnice proškolení, vybaveni OOP a musí splňovat její další požadavky a ustanovení, pokud by se pohybovali v blízkosti dálniční vozovky.
- Ministerstva dopravy, odbor pozemních komunikací uvedené v koordinovaném závazném stanovisku zn.: 368/2018-910-IPK/7 ze dne 13.9.2018:
 - 1) Stavba bude umístěna a provedena dle předložené projektové dokumentace „Propojovací vodovodní řad DN 250 Chrlice - Modřice“ (AQUATIS a.s., 9/2018).
 - 2) V důsledku realizace a užívání stavby nesmí být poškozeno těleso ani součásti a příslušenství dálnice. V případě, že by se v důsledku činnosti žadatele objevily během nebo po dokončení prací poruchy, žadatel bezodkladně sjedná nápravu.
 - 3) Po ukončení stavby předá žadatel Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) zaměření skutečného provedení stavby včetně inženýrských sítí v digitální formě provedené podle příslušného předpisu ŘSD ČR, a to v rozsahu silničního ochranného pásma dálnice D2.
 - 4) Na stavbě v silničním ochranném pásmu nebude jakýmkoliv způsobem prováděna písemná, obrazová, světelná reklama nebo propagace, která by byla viditelná z dálnice.
 - Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí uvedené ve vyjádření č.j.: JMK 152 280/2018 ze dne 30.10.2018:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona souhlasu k odnětí půdy ze ZPF není třeba, má-li být ze ZPF odňata půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

V předložené projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby není nakládání s odpady řešeno. Není zde uveden ani výčet jednotlivých druhů odpadů a jejich předpokládané produkované množství z realizace stavby (tyto údaje vyžaduje mj. vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle příslušných příloh této vyhlášky). PD je nutno v tomto smyslu v dalším stupni projektové dokumentace doplnit tak, aby po dokončení realizace stavby mohl dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství ověřit jejich předání k využití/odstranění v souladu se zákonem o odpadech, kdy množství předaných odpadů budou srovnatelná s množstvím uvedenými v projektové dokumentaci.
 - 9. Trasa stavby prochází stávající dálnicí D2 a pozemky v majetku státu s příslušností hospodaření pro ŘSD ČR a koridorem DS12 D2 Chrlice II – Brno-jih vymezeném v ZÚR pro ochranu budoucího záměru ŘSD ČR „Zkapacitnění dálnice D2“. V projektové přípravě stavby budou dodrženy požadavky Ředitelství silnic a dálnic ČR uvedené ve vyjádření zn.: BR382/18-12120 ze dne 20.6.2018:

- 1) Úsek trasy pod dálnicí a budoucím záměrem ŘSD ČR „Zkapacitnění dálnice D2“ bude realizován protlakem. Startovací a koncová jáma protlaku a armaturní šachty budou umístěny z důvodu ochrany záměru na zkapacitnění D2 ve vzdálenosti 50 m od osy přílehlého jízdniho pásu D2.
 - 2) Musí být dodrženy nejmenší svislé vzdálenosti při křížení podzemních sítí stanovené ČSN 73 6005, přičemž hloubka řízeného protlaku od paty násypu stávajícího dálničního tělesa bude z důvodu připravovaného záměru ŘSD ČR „Zkapacitnění dálnice D2“ min. 2,0 m.
 - 3) Stavba bude stavebně – technicky zajištěna tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele propojovacího vodovodního řadu DN 250 žádné požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby dálnice D2.
 - 4) Na dálnici D2 a jejím ochranném pásmu a na pozemcích ŘSD ČR souvisejících se stavbou nesmí být umístěno žádné reklamní zařízení ani firemní označení bez povolení příslušného silničního správního úřadu, tedy Ministerstva dopravy ČR.
10. Stavba se dotkne zájmů SÚS JMK v místě s krajskou silnicí č. 11/15282 – Zámecká, U Viaduktu. V projektové přípravě stavby budou dodrženy požadavky Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje uvedené ve vyjádření zn.: 10298/2018/105/ČÁ ze dne 20.6.2018:

Veškeré přechody přes vozovky jsou vedeny protlakem.

- 1) Výstavbou může dojít k zásahu do silničního tělesa, v tomto případě je nutno postupovat dle zák. č. 13/1997 Sb.
- 2) Krytí chráničky vodovodního řadu požadujeme min. 1,5m pod povrchem komunikace. Montážní jámy požadujeme zřítit v min. vzdálenosti 0,6m za příkopem, příp. v takové vzdálenosti od obrubníku chodníku, příp. krajnice, aby nedošlo k porušení statiky kraj. silnice – min. vzdálenost výkopu od obrubníku musí odpovídat hloubce výkopu (min. 1,5tn). Pokud nebude možno splnit výše uvedenou podmínku, jedná se o zásah do statiky kraj. silnice, a je nutno zásyp výkopu provádět nesedavým materiálem s hutněním po vrstvách max. 20 cm; na úrovni silniční pláňe požadujeme min. únosnost $E_{def,2} = 45\text{Mpa}$ prokázanou zkouškou.
- 3) Musí být dodrženy technické a realizační podmínky, které vám vydají Brněnské komunikace a.s., které na základě pověření SOD, kterou tuto činnost pro SÚS JMK vykonávají.

11. Navržená trasa vodovodu kříží Ivanovický a Tuřanský potok. V projektové přípravě stavby budou dodrženy požadavky Povodí Moravy, s.p. uvedené ve stanovisku zn.: PM-18948/2018/5203/Ka ze dne 6.8.2018:

Stanovisko správce vodního toku Ivanovický a Tuřanský potok

- křížení pode dnem drobných vodních toků musí být provedeno v hloubce minimálně 1,0 m - krytí chráničky. Podvrt toku není možný.
- realizace překopu vodního toku je v této lokalitě velmi riziková. Stavitel je povinen nezpůsobit škody na toku a přílehlých pozemcích a zachovávat minimální průtok vody při realizaci z důvodů provozování závlahy na DVT Ivanovický potok firmou AGRO Tuřany a.s. (uzavřená smlouva o odběru povrchové vody s Povodí Moravy, s.p.) - nutné dojednání podmínek s provozovatelem závlahy.
- požadujeme neumísťovat žádná zařízení vodovodního řadu v 6 m ochranném pásmu VT,
- inženýrské a další sítě v pásmu šíře 6 m podél drobného vodního toku od horní břehové hrany budou chráněny na pojezd obvyklé techniky, používané při správě a údržbě toku o hmotnosti do 25t. Z důvodů provádění údržby a oprav na tocích nebo při jiných činnostech souvisejících se správou toku požadujeme zachování přístupu k toku.
- případný zásah do břehového porostu je nutno projednat dle zákona č. 114 Sb. a oznámit přímému správci toku — provoz Brno. Nejpozději při předání staveniště bude předložena přímému správci inventarizace stávajících břehových porostů, dotčených stavbou, které budou v rámci stavby odstraněny a nacházejí se na pozemcích, ke kterým vykonává právo vlastníka Povodí Moravy, s.p. (tj. počet kusů, druh, kubatura vyzískané dřevní hmoty, cena). Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů a ochranných hrází, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečným vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál a stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti toku.

Z hlediska majetkoprávních vztahů:

V případě, že se navržená stavba bude realizovat na pozemcích státu, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. pro vydání stavebního rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům. Řešení těchto majetkoprávních vztahů patří do kompetence právního oddělení závodu Dyje, [REDACTED]

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k. ú., příp. další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p., (úpravy apod.) — rozsah dotčení (záběr dočasný a trvalý)
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí (útvár 203) Povodí Moravy, s. p., Brno (toto vyjádření) k příslušnému stupni PD.

12. V projektové přípravě stavby budou dodrženy požadavky města Modřice uvedené ve stanovisku č.j.:1707/2018 ze dne 28.3.2018:

- uzavřít příslušnou smlouvu o umožnění stavby na pozemku ve vlastnictví města
- projednat s nájemcem Zahrádkářským spolkem Modřice.

13. V projektové přípravě stavby budou dodrženy požadavky Magistrátu města Brna, Odboru investičního uvedené ve vyjádření č.j.: MMB/0242334/2018 ze dne 27.6.2018:

- 1) Stavba bude zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) v termínu od 01.03.2020 do 30.11.2021.
- 2) Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- 3) Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - Optická trasa Chrlice – Modřice, investor NetDataComm, s.r.o.
 - Nové VO, Brno, ul. Zámecká, investor Městská část Brno-Chrlice
 - Zastávky MHD Zámecká, investor Statutární město Brno
 - Chrlice - přechod na ul. Zámecká, investor Městská část Brno-Chrlice
 - Davidkova, Brno-Chrlice splašková kanalizace, investor Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (ul. Zámeckou je navržena objízdná trasa pro tuto stavbu)

Podmínky z hlediska vlastníka vodohospodářské infrastruktury:

- 1) Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 3) Vodovodní řady budou navrženy v souladu s ustanovením „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedenými normami.

14. V projektové přípravě stavby budou dodrženy požadavky Brněnských komunikací a.s. uvedené ve vyjádření zn.: 3100-MO-M168/18 ze dne 26.6.2018:

V dalším stupni PD požadujeme předložit situaci s vyznačenými zásahy do komunikací, návrhy obnov konstrukcí včetně celoplošných obnov obrusných vrstev dotčených komunikací a dále POV (umístění ZS, trasa a tonáž staveništní dopravy, atd...).

Další stupeň PD požadujeme předložit k vyjádření.

15. V projektové přípravě stavby budou dodrženy požadavky Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. uvedené ve stanovisku zn.: 721/011667/2018/PDv ze dne 4.6.2018:

- navrhovaný vodovodní řad bude proveden dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a v nich uvedených normách ČSN EN 545, ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5402, ČSN 75 541 1, ČSN 73 0873. Vodovod nebude oplocen a bude k němu zajištěn volný příjezd
- projektová dokumentace vodovodního řadu pro veřejnou potřebu pro vodoprávní řízení (použitý materiál, armatury, tvarovky) bude odsouhlasena vedoucím úseku správy vodovodní sítě p. [redacted] - pracoviště Brno, Pisárky
- nový vodovodní řad bude uložen ve veřejném prostranství. Pokud nelze tuto podmínku splnit, požadujeme, aby byl řad specifikován jako vodovodní řad pro veřejnou potřebu v soukromém

- pozemku, ke kterému je nutno zřídit služebnost se zápisem do katastru nemovitostí s přesnou specifikací podmínek.
- investor před vydáním vodoprávního povolení doloží vodohospodářskému orgánu doklad o vztahu k pozemku dotčenému stavbou vodohospodářského díla.
16. V projektové přípravě stavby budou dodrženy požadavky Dopravního podniku města Brna, a.s. uvedené ve vyjádření zn.: 6748/2018/5040 ze dne 4.7.2018:
- ulicí U Jezu a U Viaduktu jsou vedeny naše autobusové linky MHD se zastávkou „Modřice, čistička“ a „Chrlické náměstí“. Po dobu stavebních prací je proto nutno zajistit bezpečný a plynulý průjezd vozidel MHD a umožnit bezpečný příchod a odchod cestujících ze zastávek MHD.
 - stavební nebo jiná činnost v prostoru komunikace s provozem MHD musí být prováděna tak, aby byla zachována minimální průjezdná šířka 3,5 m.
 - přechod komunikace inženýrských sítí proveďte vhodnou bezvýkopovou technologií.
 - v případě zřízení těžkého přemostění nesmí dojít ke zvýšení nivelety vozovky
 - návrh dopravních opatření v průběhu realizace stavby a projekt přechodného dopravního značení včetně případného přeložení zastávek MHD projednejte s pracovníky Odboru přípravy provozu - [REDACTED]
17. Vodovod se nachází v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON.Distribuce, a.s.. V projektové přípravě stavby budou dodrženy požadavky E.ON Česká republika, s.r.o. uvedené ve vyjádření zn.: R25316-1765 ze dne 15.8.2018 a E.ON Servisní, s.r.o. uvedené ve vyjádření zn.: B6941-16257837 ze dne 2.7.2018:
- Jedná se o vedení: nadzemní vedení VVN, podzemní vedení VN, nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN, nadzemní sdělovací vedení.
- vodovodní řád bude umístěn min. 1,5 m (vodorovná vzdálenost) od stávajících základů podpěrných bodů nadzemního vedení VN, NN
 - trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území budou zakresleny do všech vyhotovení prováděcí dokumentace
 - vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
18. V uvedené oblasti se nachází podzemní komunikační vedení společnosti Faster CZ spol. s r.o.. V projektové přípravě stavby budou dodrženy požadavky Faster CZ spol. s r.o. uvedené ve vyjádření ze dne 11.7.2018:
- Při křížení stavby s komunikačním vedením společnosti FASTER CZ spol. s r.o. bude dodrženo předepsané krytí.
19. Stavbou bude dotčena distribuční soustava plynovodů v provozování GasNet, s.r.o.. V projektové přípravě stavby budou dodrženy požadavky GasNet, s.r.o. uvedené ve vyjádření GridServices, s.r.o. zn.: 50017400140 ze dne 10.7.2018:
- Stanovisko odboru EPZ – VTL:
- Stavbou bude dotčen vysokotlaký plynovod DN 100, DN 200, DN 500(reko).
- stavba bude probíhat v souladu se zákonem číslo 458/2000 Sb., ČSN EN 1594 a TPG 702 04 (Technická pravidla Gas).
 - vodovod:
 - nejmenší vzdálenost mezi povrchy potrubí plynovodu a vodovodu při křížení je 0,3 m;
 - nejmenší vzdálenost mezi povrchy plynovodu a vodovodu při souběhu jsou 3 m;
 - nejmenší vzdálenost stěny vodovodní šachty od stěny plynovodu je 4 m;
 - všeobecné podmínky:
 - nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;
 - případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit mimo bezpečnostní pásma VTL plynovodu
- Stanovisko odboru EPZ - NTL, STL:
- V zájmovém území se nachází plynárenská zařízení a plynovodní a přípojky: NTL, STL plynovody vč. přípojek.

- Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení a stanovujeme podmínky:
- křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2,
 - obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ,
 - ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 1 50 mm,
 - k souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm,
 - úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90⁰, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60⁰
20. Stavbou bude dotčen VTL plynovod nad 40 barů DN 500. V projektové přípravě stavby budou dodrženy požadavky NET4GAS, s.r.o. uvedené ve vyjádření zn.: 5590/18/OVP/Z ze dne 25.6.2018:
- 1) V místě křížení musí být dodržena svislá vzdálenost mezi vodovodem a našimi zařízeními 0,5 m, vodovod požadujeme uložit pod zařízení NET4GAS.
 - zemní práce v blízkosti plynovodu musí být prováděny ručně bez použití strojové techniky.
 - při stavbě nesmí dojít ke změně (snížení) krytí našich zařízení.
 - 2) Společnosti NET4GAS, s.r.o. je nutné předložit ke schválení technologický postup prací, ve kterém bude uveden sled prováděných prací a použité mechanismy na tyto práce. Dále viz "Pokyny pro práce a činnosti třetích stran v ochranných a bezpečnostních pásmech zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o.
21. Stavbou dojde k dotčení kabelu veřejného osvětlení. V projektové přípravě stavby budou dodrženy požadavky Technických sítí Brno, akciové společnosti uvedené ve vyjádření zn.: 5800/Šim/0670/18 ze dne 10.7.2018:
- při realizaci dodržet ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu vč. přípojek v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení a v nich stanoveného zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují 0 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - požadujeme dodržovat ustanovení normy ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení vůči stávajícímu zařízení VO,
 - výkopové práce v blízkosti našeho zařízení je třeba provádět ručně a se zvýšenou opatrností.
22. Stavbu dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Dokumentace pro vodoprávní povolení bude projednána s Českou telekomunikační infrastrukturou a.s.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou:

statutární město Brno; město Modřice; Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.; Ředitelství silnic a dálnic ČR; Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových; Povodí Moravy, s.p.; ██████████ Brněnské komunikace a.s.; E.ON Distribuce, a.s.; GridServices, s.r.o.; NET4GAS, s.r.o.; Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje; Technické sítě Brno, akciová společnost; Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; Faster CZ spol. s r.o.; AGRO Brno - Tuřany, a.s.; Dopravní podnik města Brna, a.s.; Zahrádkářský spolek Modřice; statutární město Brno, ÚMČ Brno-Chrlice, referát majetkový; statutární město Brno, Magistrát města Brna - Odbor správy majetku; statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor.

Odůvodnění:

Dne 19.12.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost v souladu s § 90 odst. 1 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení, zejména s obecnými požadavky na využívání území; záměr je v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu a vyhovuje podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vlastnictví k pozemkům, na kterých je navrženo umístění záměru:

Pozemky p.č. 8, 1233, 1243/2, 1243/3, 1243/4, 1243/6, 1243/7, 2050/3, 2124/1, 2340, 2553, 2564, 2565, 2618, 2627, 2694, 2696, 2714, 2783, 2838, 2847, 2848, 4259, 4265 v k.ú. Chrlice jsou ve vlastnictví žadatele (statutární město Brno).

Pozemek p.č. 2150/1 v k.ú. Chrlice je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Pozemek p.č. 1177 v k.ú. Chrlice je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s.p..

Pozemek p.č. 2617 v k.ú. Chrlice je ve vlastnictví pana Jana Fily.

Pozemek p.č. 1977/74 v k.ú. Modřice je ve vlastnictví města Modřice.

Pozemek p.č. 1975/2 v k.ú. Modřice je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Pozemky p.č. 1977/38, 1977/73, 1977/75, 1977/105 v k.ú. Modřice a p.č. 2092 v k.ú. Chrlice jsou ve vlastnictví Brněnských vodáren a kanalizací, a.s..

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními a souhlasy:

- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 2150/1 k.ú. Chrlice se stavbou (Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR),
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 1177 k.ú. Chrlice se stavbou (Česká republika, Povodí Moravy, s.p.),
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 2617 k.ú. Chrlice se stavbou [REDAKCE]
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 1977/74 k.ú. Modřice se stavbou (Město Modřice)
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 1975/2 k.ú. Modřice se stavbou (Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)
- Souhlas vlastníka pozemků p.č. 1977/73, 1977/105, 1977/38, 1977/75 k.ú. Modřice a pozemku p.č. 2092 k.ú. Chrlice se stavbou (Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.)
- Magistrát města Brna (dále jen MMB), Odbor územního plánování a rozvoje – koordinované stanovisko č.j.: MMB/0233363/2018 ze dne 12.9.2018, které zahrnuje závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření následujících orgánů:
MMB odbor územního plánování a rozvoje, MMB Odbor dopravy, MMB Odbor životního prostředí, MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství,
- MMB Odbor územního plánování a rozvoje – vyjádření č.j.: MMB/0101887/2018 ze dne 18.4.2018,
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu – závazné stanovisko č.j.: JMK 131757/2018 ze dne 30.10.2018,
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí – sdělení č.j.: JMK 110338/2018 ze dne 30.7.2018,
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí – vyjádření č.j.: JMK 152 280/2018 ze dne 30.10.2018,
- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí – komplexní vyjádření k záměru č.j.: OŽP-ČJ/77056-18/MUS ze dne 13.6.2018,
- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko OŽP-ČJ/77053-18/VID ze dne 1.8.2018 (souhlas dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona),
- Městský úřad Šlapanice, Odbor dopravy – vyjádření č.j.: OD-ČJ/95342-18/LED ze dne 29.6.2018
- Úřad městské části města Brna, Brno-Chrlice, Odbor stavební, úsek dopravy – stanovisko č.j.: MCBCHR/02436/18/Šr ze dne 19.6.2018,
- Úřad městské části města Brna, Brno-Chrlice, Odbor stavební, úsek dopravy – rozhodnutí č.j.: MCBCHR/03195/18/Šr ze dne 10.9.2018 (povolení zvláštního užívání komunikace pro pokládku vodovodního řádu)
- Úřad městské části města Brna, Brno-Chrlice, Odbor všeobecný – závazné stanovisko č.j.: MCBCHR/03470/18/Hou ze dne 14.9.2018 (souhlas ke kácení dřevin)

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – závazné stanovisko č.j.: KHSJM 29988/2018/BM/HOK ze dne 8.6.2018,
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje ev.č.: HSBM-71-34-41/1-OPST-2018 ze dne 27.6.2018,
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů – závazné stanovisko sp.zn.: 83795/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 29.6.2018
- Ministerstvo dopravy – koordinované závazné stanovisko 368/2018-910-IPK/7 ze dne 13.9.2018, které zahrnuje stanoviska Ministerstva dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu a Ministerstva dopravy, odbor pozemních komunikací,
- Ministerstvo dopravy, Odbor pozemních komunikací – rozhodnutí č.j.: 442/2018-120-SSU/7 ze dne 24.9.2018 (povolení zvláštního užívání dálnice D2 k umístění propojovacího vodovodního řádu),
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko PM-18948/2018ú5203Ka ze dne 6.8.2018,
- AGRO Brno-Tuřany, a.s. – stanovisko ze dne 12.7.2018,
- Statutární města Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor – vyjádření č.j.: MMB/0260601/2018 ze dne 19.7.2018,
- Statutární města Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční – stanovisko č.j.: MMB/0242334/2018 ze dne 27.6.2018,
- Statutární města Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku – vyjádření ze dne 24.7.2018,
- Statutární města Brno, Městská část Brno-Chrlice – vyjádření č.j.: MCBCHR/02872/18/Mol ze dne 10.8.2018
- Statutární město Brno, Městská policie Brno, Oddělení komunikačních technologií – vyjádření zn.: MPB/010615/2018/OKT/FLE ze dne 13.6.2018
- Město Modřice – stanovisko č.j.: 1707/2018 ze dne 28.3.2018,
- Městský úřad Modřice, Majetkový odbor – vyjádření ze dne 22.8.2018
- Ředitelství silnic a dálnic ČR – vyjádření zn.: BR382/18-12120 ze dne 20.6.2018,
- Ústav archeologické památkové péče Brno – vyjádření č.j.: ÚAPP 219/2018 ze dne 12.6.2018,
- Veřejná zeleň města Brna – vyjádření č.j.: S/311/1155/18 ze dne 26.7.2018
- Dopravní podnik města Brna – vyjádření zn.: 6748/2018/5040 ze dne 4.7.2018,
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje – vyjádření č.j.: KRPB-2542-335/ČJ-2018-0600MN-VOL ze dne 6.6.2018,
- Brněnské komunikace a.s. – vyjádření zn.: 3100-MO-M168/18 ze dne 26.6.2018,
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje – vyjádření zn.: 10298/2018/105/Ča ze dne 20.6.2018,
- Technické sítě Brno, akciová společnost – zn.: 5800/Šim/0670/18 ze dne 10.7.2018,
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – vyjádření zn.: 721/011667/2018/PDv ze dne 4.6.2018,
- E.ON Servisní, s.r.o. – vyjádření zn.: B6941-16257837 ze dne 2.7.2018,
- E.ON Česká republika, s.r.o. – souhlas zn.: R25316-16270070 ze dne 15.8.2018 (souhlas se stavbou v OP distribuční soustavy),
- ČEPS, a.s. – vyjádření zn.: 20075 ze dne 12.6.2018,
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn.: 100939285 ze dne 12.6.2018,
- Grid Services, s.r.o. – stanovisko zn.: 5001740140 ze dne 10.7.2018,
- NET4GAS, s.r.o. – vyjádření zn.: 5590/18/OVP/Z ze dne 25.6.2018
- Faster CZ spol. s r.o. – vyjádření ze dne 11.7.2018,
- Itself s.r.o. – vyjádření č.j.: 18/002658 ze dne 10.7.2018,
- MERO ČR, a.s. – vyjádření č.j.: 2018/06/13529 ze dne 12.6.2018
- ČD – Telematika a.s. – vyjádření č.j.: 1201810913 ze dne 27.6.2018,
- Česká telekomunikační infrastruktura – vyjádření č.j.: 638407/18 ze dne 12.6.2018,
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření zn.: UPTS/OS/196175/2018 ze dne 18.6.2018,
- Českomoravská telekomunikační s.r.o. – č.j. 1410 ze dne 17.8.2019,
- NetDataComm, s.r.o. – vyjádření ze dne 4.7.2018,
- SITEL, spol. s r.o. – vyjádření zn.: 1111802724 ze dne 12.6.2018,
- SMART Comp. a.s. – vyjádření č.: V-0641/2018 ze dne 29.6.2018
- Optiline a.s. – vyjádření zn.: 1411801236 ze dne 12.6.2018,
- PODA a.s. – vyjádření zn.: TaV/1006/2018/Vo ze dne 2.7.2018
- Dial Telecom, a.s. – vyjádření zn.: BM597242 ze dne 12.6.2018,
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn.: 0200765815 ze dne 12.6.2018,
- Telia Carrier Czech Republic a.s. – vyjádření zn.: 1311801572 ze dne 12.6.2018,
- Teplárny Brno, a.s. – stanovisko zn.: 065262/2018/TB ze dne 18.6.2018,
- T-Mobile Czech Republic a.s. – zn.: E21918/18 ze dne 12.6.2018,

- UPC Česká republika, s.r.o. – vyjádření ze dne 12.6.2018,
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn.: 180612-140983519 ze dne 12.6.2018,
- Zahrádkářský spolek Modřice – sdělení ze dne 11.9.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů k umístění stavby vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly zahrnuty též požadavky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které se týkaly projektové přípravy a umístění stavby.

Záměr se nachází ve správních obvodech dvou obcí s rozšířenou působností, a proto závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, který vyhodnotil záměr jako přípustný.

Z odůvodnění závazného stanoviska orgánu územního plánování vyplývá, že záměr naplňuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z politiky územního rozvoje; záměr naplňuje priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména požadavek na vytváření územních podmínek pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje; záměr je v souladu s ÚP Modřice a Územním plánem města Brna; záměr nepředstavuje problémy s ohledem na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického a architektonického dědictví; z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování je záměr přípustný.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona přísluší žadateli, městu Modřice a statutárnímu městu Brno, které v tomto případě dle Statutu města Brna zastupuje primátor města Brna.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, b) osoby jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou:

- vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

statutární město Brno – vlastník pozemků p.č. 8, 1233, 1243/2, 1243/3, 1243/4, 1243/6, 1243/7, 2050/3, 2124/1, 2340, 2553, 2564, 2565, 2618, 2627, 2694, 2696, 2714, 2783, 2838, 2847, 2848, 4259, 4265 v k.ú. Chrlice

město Modřice – vlastník pozemku p.č. 1977/74 v k.ú. Modřice

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – vlastník pozemků p.č. 1977/38, 1977/73, 1977/75, 1977/105 v k.ú. Modřice a p.č. 2092 v k.ú. Chrlice

Ředitelství silnic a dálnic ČR – právo hospodařit s pozemkem p.č. 2150/1 v k.ú. Chrlice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – právo hospodařit s pozemkem p.č. 1975/2 v k.ú. Modřice

Povodí Moravy, s.p. – právo hospodařit s pozemkem p.č. 1177 v k.ú. Chrlice

██████████ – vlastník pozemku p.č. 2617 v k.ú. Chrlice

Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury: Brněnské komunikace a.s.; E.ON Distribuce, a.s.; GridServices, s.r.o.; NET4GAS, s.r.o.; Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje; Technické sítě Brno, akciová společnost; Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; Faster CZ spol. s r.o.; AGRO Brno - Tuřany, a.s.; Dopravní podnik města Brna, a.s., Zahrádkářský spolek Modřice; statutární město Brno, ÚMČ Brno-Chrlice, referát majetkový; statutární město Brno, Magistrát města Brna - Odbor správy majetku; statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor.

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení, v tomto případě se dle § 86 odst. 5 stavebního zákona účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:

parc. č. 258, 259/2, 260/2, 261/2, 262/1, 262/2, 263, 264, 265, 266, 267/2, 1194, 1212/1, 1214/1, 1214/2, 1216/2, 1218, 1220/1, 1220/2, 1222/1, 1222/2, 1224/1, 1224/4, 1226, 1228, 1230, 1231, 1232/1, 1232/2, 1236/2, 1236/6, 1236/7, 1236/8, 1236/9, 1236/10, 1236/11, 1236/12, 1236/13, 1236/14, 1236/15, 1236/16, 1236/17, 1236/18, 1236/19, 1236/20, 1236/21, 1236/22, 1236/23, 1236/24, 1236/25, 1236/26, 1236/27, 1236/28, 1236/29, 1236/30, 1238/6, 1238/7, 1238/8, 1238/9, 1238/10, 1238/11, 1238/12, 1238/13, 1238/14, 1238/15, 1238/16, 1238/17, 1238/18, 1238/19, 1238/20, 1238/30, 1238/31, 1238/32, 1240/1, 1240/3, 1241, 1243/1, 1243/5, 1244, 1245, 1249, 1250/1, 1250/2, 1253, 1254/1, 1255/1, 1256, 1257/1, 1258/1, 1259/2, 1259/7, 2050/4, 2089, 2090/1, 2090/2, 2091, 2093/2, 2093/3, 2093/4, 2093/5, 2093/6, 2093/7, 2093/8, 2093/9, 2093/10, 2093/15, 2093/16, 2093/18, 2093/19, 2093/20, 2093/21, 2093/22, 2093/23, 2093/24, 2093/25, 2093/26, 2093/27, 2093/28, 2093/29, 2093/30, 2093/31, 2093/32, 2093/33, 2098/1, 2098/2, 2099/1, 2099/2, 2106/9, 2106/10, 2106/11, 2106/12, 2125, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2319, 2320, 2321, 2492/1, 2492/3, 2493, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2580, 2581, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2628, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2692, 2693, 2695, 2697, 2846 v katastrálním území Chrlice, parc. č. 1975/24, 1975/25, 1975/35, 1975/36, 1975/37, 1977/106, 2343/1 v katastrálním území Modřice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbám:

Brno, Chrlice č.e. 183, č.p. 583 a č.p. 905.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou žadatel a vlastníci pozemků, na nichž je požadovaný záměr umístěn.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků, proto rozhodnutí se doručuje v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) veřejnou vyhláškou, stejně jako oznámení o zahájení správního řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

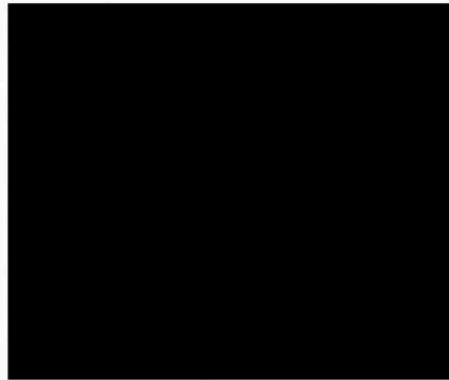
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Příloha:

Situační výkres na podkladu katastrální mapy

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, je osvobozen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis k tomu oprávněné osoby:

Obdrží:**účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)**

žadatel:

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje na základě plné moci společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
2. Statutární město Brno, zastoupené primátorem, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
3. Město Modřice, IDDS: 6yebzhn
sídlo: náměstí Svobody č.p. 93, 664 42 Modřice

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

4. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 602 00 Brno 2
5. Město Modřice, Odbor majetkový, IDDS: 6yebzhn
sídlo: náměstí Svobody č.p. 93, 664 42 Modřice
6. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
7. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
8. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
9. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverří, 602 00 Brno 2
10. [REDAKCE]
11. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
12. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice I
13. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
14. NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
15. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 3/5, Brno-střed, Veverří, 601 82 Brno 2
16. Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
17. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
18. Faster CZ spol. s r.o., IDDS: gyw5w8t
sídlo: Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14
19. AGRO Brno - Tuřany, a.s., IDDS: nbdjhtv
sídlo: Dvorecká č.p. 521/27, Tuřany, 620 00 Brno 20
20. Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Brno-střed, Pisárky, 656 46 Brno 3
21. Zahrádkářský spolek Modřice, nám. Svobody 93, Modřice
22. Statutární město Brno, ÚMČ Brno-Chrlice, referát majetkový, Chrlické náměstí č.p. 1/4, Brno-Chrlice, 643 00 Brno 43
23. Statutární město Brno, Magistrát města Brna - Odbor správy majetku, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Husova č.p. 164/3, Brno-střed, Staré Brno, 601 67 Brno 2

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

24. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
- parc. č. 258, 259/2, 260/2, 261/2, 262/1, 262/2, 263, 264, 265, 266, 267/2, 1194, 1212/1, 1214/1, 1214/2, 1216/2, 1218, 1220/1, 1220/2, 1222/1, 1222/2, 1224/1, 1224/4, 1226, 1228, 1230, 1231, 1232/1, 1232/2, 1236/2, 1236/6, 1236/7, 1236/8, 1236/9, 1236/10, 1236/11, 1236/12, 1236/13, 1236/14, 1236/15, 1236/16, 1236/17, 1236/18, 1236/19, 1236/20, 1236/21, 1236/22, 1236/23, 1236/24, 1236/25, 1236/26, 1236/27, 1236/28, 1236/29, 1236/30, 1238/6, 1238/7, 1238/8, 1238/9, 1238/10, 1238/11, 1238/12, 1238/13, 1238/14, 1238/15, 1238/16, 1238/17, 1238/18, 1238/19, 1238/20, 1238/30, 1238/31, 1238/32, 1240/1, 1240/3, 1241, 1243/1, 1243/5, 1244, 1245, 1249, 1250/1, 1250/2, 1253, 1254/1, 1255/1, 1256, 1257/1, 1258/1, 1259/2, 1259/7, 2050/4, 2089, 2090/1, 2090/2, 2091, 2093/2, 2093/3, 2093/4, 2093/5, 2093/6, 2093/7, 2093/8, 2093/9, 2093/10, 2093/15, 2093/16, 2093/18, 2093/19, 2093/20, 2093/21, 2093/22, 2093/23, 2093/24, 2093/25, 2093/26, 2093/27, 2093/28, 2093/29, 2093/30, 2093/31, 2093/32, 2093/33, 2098/1, 2098/2, 2099/1, 2099/2, 2106/9, 2106/10, 2106/11, 2106/12, 2125, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2319, 2320, 2321, 2492/1,

2492/3, 2493, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2580, 2581, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2628, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2692, 2693, 2695, 2697, 2846 v katastrálním území Chrlice, parc. č. 1975/24, 1975/25, 1975/35, 1975/36, 1975/37, 1977/106, 2343/1 v katastrálním území Modřice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Chrlice č.e. 183, č.p. 583 a č.p. 905.

dotčené správní úřady (dodejky)

25. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
26. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
27. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2
28. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2
29. Městský úřad Šlapanice, Odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna
30. Úřad městské části města Brna, Brno - Chrlice, Odbor všeobecný, úsek ŽP, Chrlické náměstí č.p. 1/4, Brno-Chrlice, 643 00 Brno 43
31. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
32. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno 14
33. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
34. Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aau3
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
35. Ministerstvo dopravy, Odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
36. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2
37. Úřad městské části města Brna, Brno-Chrlice, úsek Dopravy a silničního hospodářství, Chrlické náměstí č.p. 1/4, Brno-Chrlice, 643 00 Brno 43

k vyvěšení na úředních deskách:

38. Úřad městské části města Brna, Brno-Chrlice, Odbor všeobecný, Chrlické náměstí č.p. 1/4, Brno-Chrlice, 643 00 Brno 43
39. Městský úřad Modřice, IDDS: 6yebzhn
sídlo: náměstí Svobody č.p. 93, 664 42 Modřice

na vědomí:

40. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrnn
41. Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, stavební úřad, IDDS: 2xfbbgj
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1045-2879	597071.97	1167945.34	3	
22	597071.50	1167945.37	3	
23	597069.61	1167947.98	3	
24	597068.81	1167949.02	3	
25	597066.98	1167951.35	3	
26	597065.12	1167951.58	3	
27	597064.40	1167954.95	3	
28	597068.72	1167954.43	3	
29	597070.39	1167952.29	3	
30	597070.68	1167952.54	3	
31	597071.23	1167953.03	3	
32	597071.98	1167953.69	3	
33	597072.74	1167954.37	3	
34	597074.87	1167956.16	3	
35	597076.48	1167956.08	3	
36	597076.32	1167952.98	3	
37	597075.93	1167953.00	3	
38	597074.78	1167952.03	3	
39	597074.04	1167951.37	3	
40	597073.29	1167950.71	3	
41	597072.72	1167950.20	3	
42	597072.29	1167949.84	3	
43	597075.88	1167944.88	3	
44	596641.71	1168052.53	3	
45	596602.72	1168056.08	3	
46	596601.35	1168061.49	3	
47	596640.26	1168057.95	3	
48	595586.72	1167552.67	3	
49	595586.99	1167554.09	3	
50	595587.42	1167556.45	3	
51	595587.95	1167559.11	3	
53	595584.80	1167559.63	3	
54	595584.79	1167559.43	3	
55	595584.32	1167557.03	3	
56	595583.89	1167554.67	3	
57	595583.69	1167553.62	3	

3

1

2

1975/35

1977/38

1975/36

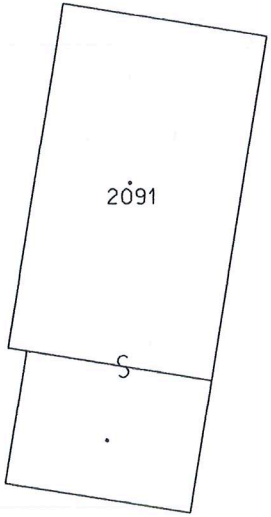
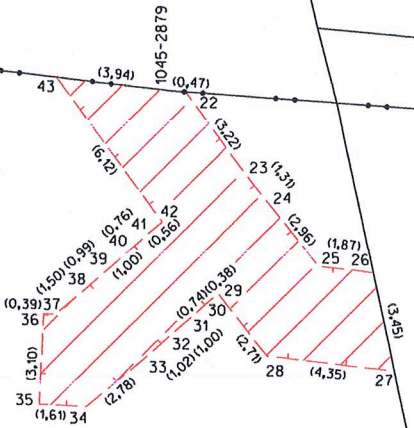
v.
1977/75

k.ú. Modřice
k.ú. Chrlice

1975/37

2070/1

v.
2092



2050/3

4265



1

2

3

