

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2021/17/0690

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zák. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) v platném znění

Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4050500134
specifický symbol: 0690

- dále jako („**povinný**“)

Oprávněný: **OVANET a.s.**
zastoupený Ing. Michalem Hrotíkem, členem představenstva
se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČO: 25857568
DIČ: CZ25857568
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 2335

- dále jako („**oprávněný**“)

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 2261/6, p.č. 2317, p.č. 2318, p.č. 2530, p.č. 2531/1, p.č. 2531/2, p.č. 2531/3, p.č. 2954/3, vše ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.
3. Na částech služebných pozemků je umístěno podzemního kabelové vedení pro přemístění kamer městského kamerového systému s názvem stavby „Kamerový systém na křižovatce 17. listopadu x Vřesinská“ ve vlastnictví oprávněného (dále jen „**stavba**“).
4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3518-164/2021, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 16.7.2021 pod č. PGP-1807/2021-807.

II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného služebnost zakládající oprávněnému právo:
 - na své náklady zřídit a provozovat na částech služebných pozemků podzemní kabelové vedení pro přemístění kamer městského kamerového systému s názvem stavby „Kamerový systém na křižovatce 17. listopadu x Vřesinská“ v rozsahu, jak je vymezeno v geometrickém plánu č. 3518-164/2021
 - v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení.
2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Právo služebnosti, uvedené v čl. II. této smlouvy, zřizuje povinný ve prospěch strany oprávněné za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem čís. 1198/180/2021 ze dne 5.10.2021 vypracovaným Ing. Ivo Štefkem, podle kterého jsou náhrady za jednotlivé zatížené pozemky stanoveny následovně:
 - pozemek p.č. 2261/6 – 100 Kč za 1 bm, tj. za 5,64 m celkem 564 Kč bez DPH
 - pozemek p.č. 2317 – 200 Kč za 1 bm, tj. za 71,14 m celkem 14228 Kč bez DPH
 - pozemek p.č. 2318 – 200 Kč za 1 bm, tj. za 155,33 m celkem 31066 Kč bez DPH
 - pozemek p.č. 2530 – 120 Kč za 1 bm, tj. za 82,89 m celkem 9946,80 Kč bez DPH
 - pozemek p.č. 2531/1 – 120 Kč za 1 bm, tj. za 7,82 m celkem 938,40 Kč bez DPH
 - pozemek p.č. 2531/2 – 120 Kč za 1 bm, tj. za 5,31 m celkem 637,20 Kč bez DPH
 - pozemek p.č. 2531/3 – 120 Kč za 1 bm, tj. za 64,85 m celkem 7782 Kč bez DPH
 - pozemek p.č. 2954/3 – 170 Kč za 1 bm, tj. za 1,53 m celkem 260,10 Kč bez DPH

vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava.

Celková náhrada je stanovená ve výši 65422,50,-Kč; zaokrouhleně 65423,-Kč (==šedesátpěttisícčtyřistadvacettri== korun českých), bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

2. Oprávněný spolu s jednorázovou náhradou za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2000 Kč v souladu se zákonem č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

4. Náhradu za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury se splatností 30 dnů od jejího vystavení bezhotovostním převodem na účet povinného, vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800. Zálohová faktura bude vystavena do 15 dnů po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude do 15 dnů vyhotoven daňový doklad. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.

Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla úhrada za zřízení služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně bez DPH. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy delší než 30 dnů se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
6. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání náhrady za zřízení služebnosti na účet povinného.

IV.

1. Práva a povinnosti oprávněného vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) v platném znění a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v zákoně o elektronických komunikacích šetřit práv povinného. Při vstupu na pozemek je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na pozemku. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) v platném znění a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost povinného dokumentaci podzemního komunikačního vedení na pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

V.

1. Oprávněný nabude právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

VI.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2658/RMOB1822/69 ze dne 26.11.2021.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejnit povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

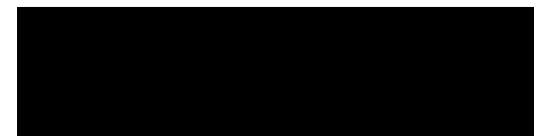
V Ostravě – Porubě, dne 17.12.2021

za povinného:

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovičká 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

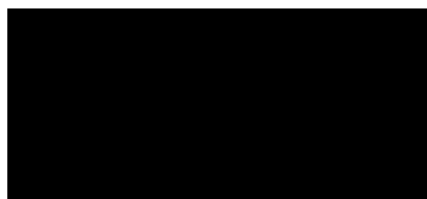


OSTRAVA!!!

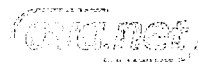


Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

za oprávněného: 29.11.2021



Ing. Michal Hrotík
člen představenstva

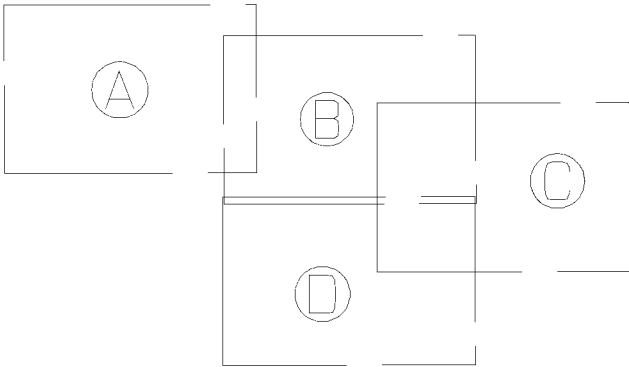


OVA.NET s.r.o., Hájkova 1100/13
702 00 Ostrava, Přívoz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo stav. vztahů	Výměra dílu	
	ha	m ²	katastru nemovitostí		označeného v evidenci	ha	m ²								
2261/3										2261/3		1870			
2261/6										2261/6		1919			
2317										2317		1919			
2318										2318		1919			
2526										2526		619			
2530										2530		1919			
2531/1										2531/1		1919			
2531/2										2531/2		1919			
2531/3										2531/3		1919			
2535										2535		144			
2950/2										2950/2		3242			
2950/5										2950/5		3242			
2950/6										2950/6		1870			
2953/2										2953/2		1871			
2953/26										2953/26		1870			
2953/27										2953/27		1871			
2954/3										2954/3		1919			

Druh věcného břemene : dle listiny
Oprávněný : dle listiny

číslo kladu



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stavos ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98		Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Datum: 11.7.2021 Číslo: 264/2021		Datum: Číslo:	
Vyhovitel: R&M GEODATA s.r.o. Vrtkovička 3276/2a, Ostrava IČ: 27794962	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnos. odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Ověření stejnos. geometrického plánu v listinné podobě.	
	Číslo plánu: 3518-164/PO21 Okres: Ostrava město Obec: Ostrava Kat. území: Poruba Mapový list: Brlovec 1 1/11, 1 1/12		KÚ pro Moravskoslezský kraj KÚ Ostrava [REDACTED] PGP-1807/2021-807 2021.07.16 13:15:00 CEST	
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic			

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv. Poznámka

41-16	479442.31	1102282.79	3	
41-105	479459.63	1102323.91	3	
41-189	479445.45	1102270.47	3	
1922-46	479598.84	1102241.20	3	
1922-47	479596.67	1102236.91	3	
1941-13	479440.11	1102283.37	3	
1	479468.20	1102223.98	3	lom břemene
2	479467.00	1102221.88	3	lom břemene
3	479466.56	1102222.12	3	lom břemene
4	479467.90	1102224.44	3	lom břemene
5	479470.21	1102224.23	3	lom břemene
6	479469.73	1102224.67	3	lom břemene
7	479470.71	1102235.60	3	lom břemene
8	479470.21	1102235.62	3	lom břemene
9	479470.71	1102238.43	3	lom břemene
10	479470.21	1102238.45	3	lom břemene
11	479470.59	1102243.03	3	lom břemene
12	479472.49	1102253.12	3	lom břemene
13	479471.99	1102253.20	3	lom břemene
14	479473.88	1102260.98	3	lom břemene
15	479473.42	1102261.24	3	lom břemene
16	479475.53	1102262.44	3	lom břemene
17	479475.13	1102262.76	3	lom břemene
18	479478.51	1102268.12	3	lom břemene
19	479478.11	1102268.42	3	lom břemene
20	479481.94	1102271.55	3	lom břemene
21	479481.40	1102271.71	3	lom břemene
22	479483.97	1102270.40	3	lom břemene
23	479482.28	1102271.93	3	lom břemene
24	479484.53	1102270.66	3	lom břemene
25	479483.79	1102269.38	3	lom břemene
26	479484.29	1102269.30	3	lom břemene
27	479484.83	1102275.04	3	lom břemene
28	479482.28	1102272.71	3	lom břemene
29	479484.51	1102275.44	3	lom břemene
30	479486.60	1102276.02	3	lom břemene
31	479486.40	1102276.48	3	lom břemene
32	479493.82	1102278.04	3	lom břemene
33	479493.78	1102278.54	3	lom břemene
34	479520.94	1102274.69	3	lom břemene
35	479520.74	1102275.22	3	lom břemene
36	479521.31	1102276.01	3	lom břemene
37	479521.24	1102275.16	3	lom břemene
38	479520.81	1102276.05	3	lom břemene
39	479535.14	1102272.94	3	lom břemene
40	479535.36	1102273.42	3	lom břemene
41	479536.43	1102271.84	3	lom břemene
42	479536.65	1102272.30	3	lom břemene
43	479541.31	1102270.89	3	lom břemene
44	479541.35	1102271.39	3	lom břemene
45	479574.53	1102270.94	3	lom břemene
46	479574.55	1102271.44	3	lom břemene
47	479583.04	1102270.18	3	lom břemene
48	479583.10	1102270.68	3	lom břemene
49	479597.25	1102267.50	3	lom břemene
50	479597.39	1102267.98	3	lom břemene
51	479599.08	1102266.70	3	lom břemene
52	479599.31	1102267.15	3	lom břemene
53	479613.09	1102265.36	3	lom břemene
54	479599.72	1102266.61	3	lom břemene
55	479613.13	1102266.86	3	lom břemene
56	479600.86	1102263.69	3	lom břemene
57	479601.28	1102263.97	3	lom břemene
58	479607.38	1102255.74	3	lom břemene
59	479607.94	1102255.86	3	lom břemene
60	479607.13	1102254.90	3	lom břemene
61	479607.59	1102254.68	3	lom břemene
62	479600.19	1102245.67	3	lom břemene
63	479600.61	1102245.39	3	lom břemene
64	479596.69	1102240.28	3	lom břemene
65	479597.27	1102240.24	3	lom břemene
66	479597.51	1102238.57	3	lom břemene
67	479597.79	1102239.13	3	lom břemene
68	479483.28	1102279.60	3	lom břemene
69	479481.69	1102272.16	3	lom břemene
70	479482.78	1102279.64	3	lom břemene
71	479481.05	1102302.29	3	lom břemene
72	479480.53	1102302.47	3	lom břemene
73	479484.25	1102305.67	3	lom břemene
74	479483.91	1102306.03	3	lom břemene
75	479486.11	1102303.71	3	lom břemene
76	479484.43	1102306.20	3	lom břemene
77	479486.47	1102304.05	3	lom břemene
78	479478.30	1102312.88	3	lom břemene
79	479478.26	1102312.18	3	lom břemene
80	479475.54	1102310.45	3	lom břemene
81	479477.93	1102312.56	3	lom břemene
82	479475.88	1102310.07	3	lom břemene
83	479474.16	1102317.82	3	lom břemene
84	479396.49	1102294.82	3	lom břemene
85	479473.70	1102317.60	3	lom břemene
86	479473.17	1102320.48	3	lom břemene
87	479472.73	1102322.23	3	lom břemene
88	479472.17	1102322.21	3	lom břemene
89	479473.70	1102324.23	3	lom břemene
90	479472.99	1102323.90	3	lom břemene
91	479472.59	1102329.21	3	lom břemene
92	479473.14	1102324.45	3	lom břemene
93	479472.09	1102329.17	3	lom břemene
94	479472.93	1102337.28	3	lom břemene
95	479472.43	1102337.32	3	lom břemene

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Poznámka
	Y	X		
96	479474.78	1102356.79	3	lom břemene
97	479474.28	1102356.83	3	lom břemene
98	479472.50	1102324.30	3	lom břemene
99	479472.56	1102323.80	3	lom břemene
100	479460.48	1102324.48	3	lom břemene
101	479460.44	1102323.98	3	lom břemene
102	479452.57	1102325.35	3	lom břemene
103	479452.54	1102324.85	3	lom břemene
104	479452.38	1102325.76	3	lom břemene
105	479452.12	1102325.13	3	lom břemene
106	479451.88	1102325.66	3	lom břemene
107	479453.84	1102360.67	3	lom břemene
108	479453.34	1102360.53	3	lom břemene
109	479451.21	1102364.90	3	lom břemene
110	479450.79	1102364.64	3	lom břemene
111	479449.09	1102319.57	3	lom břemene
112	479449.49	1102319.25	3	lom břemene
113	479438.70	1102309.92	3	lom břemene
114	479439.00	1102309.52	3	lom břemene
115	479434.35	1102307.40	3	lom břemene
116	479434.53	1102306.92	3	lom břemene
117	479430.32	1102306.53	3	lom břemene
118	479430.40	1102306.03	3	lom břemene
119	479427.59	1102306.33	3	lom břemene
120	479427.59	1102305.83	3	lom břemene
121	479421.60	1102306.95	3	lom břemene
122	479421.54	1102306.45	3	lom břemene
123	479470.04	1102274.58	3	lom břemene
124	479469.96	1102274.08	3	lom břemene
125	479446.31	1102277.03	3	lom břemene
126	479445.97	1102276.57	3	lom břemene
127	479445.32	1102279.19	3	lom břemene
128	479444.90	1102278.93	3	lom břemene
129	479442.18	1102283.04	3	lom břemene
131	479439.93	1102284.51	3	lom břemene
132	479439.69	1102284.07	3	lom břemene
133	479436.02	1102286.12	3	lom břemene
134	479435.86	1102285.64	3	lom břemene
135	479420.35	1102290.22	3	lom břemene
136	479420.27	1102289.72	3	lom břemene
137	479416.35	1102290.38	3	lom břemene
138	479416.25	1102289.88	3	lom břemene
139	479413.02	1102291.66	3	lom břemene
140	479412.88	1102291.18	3	lom břemene
141	479407.48	1102292.75	3	lom břemene
142	479407.38	1102292.27	3	lom břemene
143	479396.65	1102295.30	3	lom břemene
144	479393.54	1102296.58	3	lom břemene
145	479393.38	1102296.10	3	lom břemene
146	479383.89	1102299.22	3	lom břemene
147	479383.77	1102298.74	3	lom břemene
148	479374.83	1102301.30	3	lom břemene
149	479374.91	1102300.76	3	lom břemene
150	479373.57	1102300.59	3	lom břemene
151	479373.79	1102300.13	3	lom břemene
152	479471.09	1102242.97	3	lom břemene
153	479473.65	1102320.66	3	lom břemene
154	479568.16	1102271.43	3	průsečík
155	479568.22	1102270.93	3	průsečík
156	479562.14	1102271.42	3	průsečík
157	479562.96	1102270.92	3	průsečík
158	479475.66	1102273.41	3	průsečík
159	479475.25	1102272.98	3	průsečík
160	479471.47	1102274.28	3	průsečík
161	479471.46	1102273.77	3	průsečík
162	479467.77	1102274.81	3	průsečík
163	479467.45	1102274.34	3	průsečík
164	479459.93	1102275.62	3	průsečík
165	479459.62	1102275.15	3	průsečík
166	479452.55	1102276.39	3	průsečík
167	479452.54	1102275.89	3	průsečík
168	479451.18	1102276.03	3	průsečík
169	479451.01	1102276.55	3	průsečík
170	479442.57	1102281.77	3	průsečík
171	479441.19	1102283.08	3	průsečík
172	479374.67	1102300.62	3	průsečík
173	479373.97	1102300.81	3	průsečík
174	479426.97	1102306.39	8	průsečík
175	479426.74	1102305.92	8	průsečík
176	479453.29	1102325.27	3	průsečík
177	479453.21	1102324.78	3	průsečík
178	479453.62	1102324.73	3	průsečík
179	479453.63	1102325.23	3	průsečík
180	479452.17	1102363.36	8	průsečík
181	479452.15	1102362.44	8	průsečík
182	479469.61	1102324.34	3	průsečík
183	479481.10	1102301.83	3	průsečík
184	479480.57	1102302.05	3	průsečík
185	479481.56	1102292.03	3	průsečík
186	479482.04	1102292.18	3	průsečík
187	479482.19	1102285.60	3	průsečík
188	479482.68	1102285.76	3	průsečík
189	479482.74	1102279.33	3	průsečík
190	479453.64	1102355.95	8	průsečík
191	479453.11	1102355.04	8	průsečík

