

Česká Republika

Hospodaření se svěřeným majetkem státu:

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje

IČO: 75151529, DIČ: CZ75151529

sídlo: Nádražní 2437/2, Východní Předměstí, 306 28 Plzeň

zastoupena: plk. Ing. Mgr. Jaroslavem Vildem, ředitelem krajského ředitelství

DS: ID 5ixai69

č. účtu: 19-8246881/0710

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená [redacted] na základě Pověření ev. č. [redacted]

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IV-12-0014095/VB/001**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že jí bylo svěřeno právo hospodařit s majetkem státu: pozemku parc.č. 6978/2, v k.ú. Plzeň, obec Plzeň,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **technologie TS, kVN, kNN**, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční

soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 12235-56/2021 potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň - město dne 9.9.2021 pod č. PGP-1131/2021-405. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **202 250,- Kč** (slovy: **dvěsto dva tisíce dvě stě padesát korun českých**), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od vystavení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IV-12-0014095/VB/001** a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná.
O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
5. Součástí této smlouvy je její:
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 16.12. 2021
Povinná

Dne 4.12. 2021
Oprávněná

plk. Ing. Mgr. Jaroslav V.
ředitel krajského ředitels

ČEZ Distribuce, a. s.

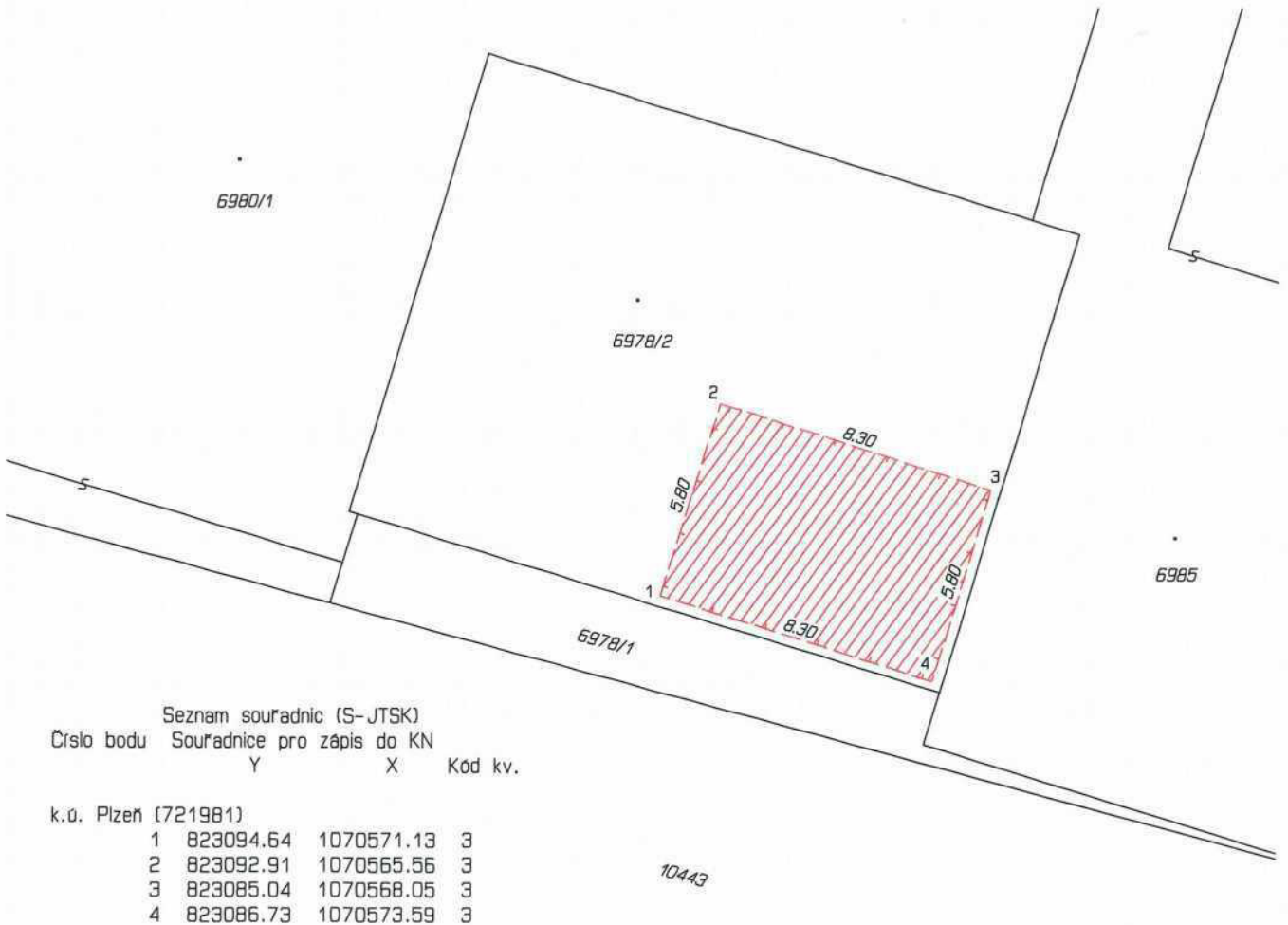
 **DISTRIBUCE**
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PŠC 405 02
IČO: 247 29 035

299

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----|--------------|------------|--|----------------|---------------------|--|----------------|-------------------------|----------------|----|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob určení výměr | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | ha | m ² | | Způsob využití | ha | | | | | | m ² | Způsob využití | | Způsob využití | ha | |
| 6978/2 | | | | | | | | | | | 6978/2 | | 36407 | | | |

Druh věcného břemene: Podle smlouvy.
Oprávněný a povinný: Podle smlouvy.



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

k.ú. Plzeň (721981)

| | | | |
|---|-----------|------------|---|
| 1 | 823094.64 | 1070571.13 | 3 |
| 2 | 823092.91 | 1070565.56 | 3 |
| 3 | 823085.04 | 1070568.05 | 3 |
| 4 | 823086.73 | 1070573.59 | 3 |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|--|--|--|
| | Jméno, příjmení: [QR] | Jméno, příjmení: [QR] |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2118/2001 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 719/1995 |
| | Dne: 7.9.2021 Číslo: 826/2021 | Dne: 13.9.2021 Číslo: 113/2021 |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhotovitel:  GSP, spol. s r.o. Popelnicová 80, 312 06, Plzeň IČ: 48360886 | Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. KÚ pro Plzeňský kraj KP Plzeň - město PGP: 113172021 - 405 2021.09.09 11:15:33 CEST | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  Ing. Věra MARTÍNKOVÁ Průkazka seznamu ČÚZK č. 719/95 v platnosti podle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 183/2004 Sb. o katastru nemovitostí Úředně oprávněný zeměměřický inženýr |
| Číslo plánu: 12235-56/2021 Okres: Plzeň-město Obec: Plzeň Kat. území: Plzeň Mapový list: Plzeň 9-5/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | | |


DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ



ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem

(dále jen „zmocnitel“),

pověřuje
svého zaměstnance



datum narození: 09.10.1969

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu. Je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových

smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově omezeno.

Zmocněnec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.



Z Distribuce, a. s.
Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

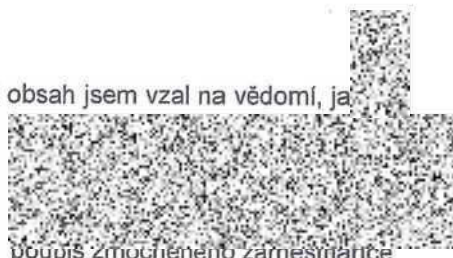
V Děčíně dne 30. 10. 2019



ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Pavel Šolc
člen představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, a převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V PRAZE dne 30. 10. 2019



poupis zmocněného zaměstnanice

Běžné číslo ověřovací knihy O - VII - 4076 / 2019

Ověřuji, že Ing. Martin Zmelík

totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 17 -12- 2019



Běžné číslo ověřovací knihy O - VII - 2069 / 2019

Ověřuji, že Ing. Pavel Šolc

totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 17 -12- 2019

