

DODATEK č. 5 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 4N16/78

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO A.R.W., s.r.o.

sídlo: Stará Červená Voda 246, Stará Červená Voda, PSČ 790 53

IČ: 47666145

DIČ: CZ47666145

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10058

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Čučka, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 4N16/78 ze dne 1. 2. 2016, ve znění dodatku č. 4 ze dne 16. 11. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 29. 10. 2021 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Dnem 1. 10. 2022 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům parc. č. 30/4, 31, 32/2, 67/3, 72/4, 455/10, 645/3, 2437/3, parc.č. ve zjednodušené evidenci – grafický příděl 1259/1/2 v k.ú. Stará Červená Voda.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **25 260,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícdvěstěšedesát korun českých).

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku **26 728,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícsetdvacetosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních část ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 25 260,- Kč (slovy: dvacetpěttisícdevětšedesát korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1 469,- Kč (slovy: jedentisícčtyřistašedesátdevět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 20.12.2021

Ve Staré Červené Vodě 14.12.2021

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
propachtovatel

.....
AGRO A.R.W., s.r.o.
Ing. Miroslav Čučka
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl : Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....