








**S M L O U V A**  
**uzavřená podle ustanovení § 269 odst. 2 obchodního zákoníku**

**zavázaný**

Obchodní jméno: **Česká republika – Ministerstvo vnitra**  
Sídlo: **Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34**  
Zastoupena: **plk. Ing. Pavlem Koděrou – zástupcem ředitele Policie ČR**  
**Správy Sm. kraje Ostrava, ul. 30. Dubna 24, PSČ: 728 99 Ostrava**  
Bankovní spojení: **ČNB Ostrava**  
č.účtu:   
IČ: 

a

**oprávněný**

Obchodní jméno: **Dalkia Morava, a.s.**  
Se sídlem: **Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74**  
Zapsaná: **u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku,**  
**oddíl B, vložka 318**  
Zastoupená: **François Habègre, generálním ředitelem**  
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., hlavní pobočka Ostrava**  
Číslo účtu:   
IČ:   
DIČ: 

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zavázaný prohlašuje, že je investorem výstavby objektu OŘP PČR Přerov, které bude vybudováno v Přerově v lokalitě Kopaniny na pozemku parc. č. 4394/1 zapsaném na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu Přerov pro k.ú. Přerov v obci Přerov a že má zájem na napojení tohoto objektu na tepelnou síť oprávněného.
2. Oprávněný prohlašuje, že vzhledem ke svému předmětu podnikání je schopen v požadovaném množství a kvalitě dodávat zavazanému do objektu uvedeného v odstavci 1. tohoto oddílu tepelnou energii. Dále prohlašuje, že pro uvedený předmět podnikání splňuje všechny právní předpoklady.
3. Předmětem smlouvy je sjednání podmínek, za nichž oprávněný vybuduje tepelnou přípojku a předávací stanici k připojení objektu zavazaného na tepelnou síť.

**Článek II.**

**Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2015 s účinností ode dne podpisu oběma smluvními stranami.

**Článek III.****Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zavázaný vybuduje na svůj náklad stavební prostory předávací výměňkové stanice a vnitřní tepelné rozvody v objektu ORP PČR Přerov vymezeného v článku I. bodu 1 této smlouvy.
2. Oprávněný vybuduje na svůj náklad tepelnou přípojku a technologické zařízení předávací výměňkové stanice objektu ORP PČR Přerov vymezeného v článku I. bodu 1 této smlouvy. Vlastníkem tepelné přípojky a technologického zařízení předávací stanice bude oprávněný.
3. Zavázaný se zavazuje na svůj náklad zajistit projekt tepelné přípojky a předávací výměňkové stanice, včetně stavebního povolení pro účely stavby oprávněného dle odst. 2 tohoto článku, a to na základě plné moci vystavené oprávněným pro účely stavebního řízení. Projekt tepelné přípojky a předávací výměňkové stanice bude průběžně, v době svého zpracování, konzultován se zástupci oprávněného a v konečné verzi bude zástupci oprávněného odsouhlasen.
4. Zavázaný se zavazuje vyzvat oprávněného k zahájení výstavby a umožnit výstavbu tepelné přípojky a předávací výměňkové stanice dle bodu 2 tohoto článku nejpozději šest měsíců před požadovaným termínem zahájení i provizorního odběru tepla pro otop nebo přípravu teplé užitkové vody. Zavázaný vyzve oprávněného k zahájení výstavby doporučeným dopisem, s uvedením termínu zahájení i provizorního odběru tepla pro otop nebo přípravu teplé užitkové vody, a bezprostředně mu protokolárně předá staveniště.
5. V případě předání staveniště v době kratší než šest kalendářních měsíců před požadovaným termínem zahájení i provizorního odběru tepla pro otop nebo přípravu teplé užitkové vody neodpovídá oprávněný za důsledky zpoždění kolaudace stavby ORP PČR Přerov vymezeného v článku I. bodu 1 této smlouvy a z toho vyplývajícího zpoždění zahájení provozu ORP PČR Přerov.
6. Dodávka tepelné energie do objektu zavázaného bude zahájena nejpozději do 2 dnů poté, co bude dokončena a kolaudována výstavba technických zařízení uvedených v bodech 1. a 2. tohoto článku, tj. výstavba tepelné přípojky a předávací výměňkové stanice ze strany oprávněného a vnitřní tepelné rozvody v objektu ze strany zavázaného, které budou napojeny na technické zařízení oprávněného.

**Článek IV.****Společná ustanovení**

1. Oprávněný se zavázaným se dohodli, že současně s touto smlouvou bude uzavřena Smlouva na dodávku tepla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody.
2. V případě ukončení této smlouvy před uplynutím doby jejího trvání ( viz čl. II ) a dále v případě, že oprávněný nebude moci dodávat do připojeného objektu tepelnou energii v kvalitě a množství dle Kupní smlouvy na dodávku tepla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody z důvodů na straně zavázaného zavazuje se zavázaný uhradit oprávněnému náhradu škody, kterou představují také marně vynaložené náklady na investice vybudované dle článku III. bodu 2. této smlouvy, a to do jednoho měsíce ode dne, kdy k tomu bude oprávněným písemně vyzván.

3. V případě, že se zavázaný rozhodne objekt OŘP PČR Přerov vymezený v článku I bodu 1 této smlouvy převést na třetí osobu, zavazuje se tento prodej bez zbytečného odkladu oznámit oprávněnému a do příslušné kupní smlouvy zahrnout závazek této třetí osoby převzít od zavázaného veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy. Nesplní-li zavázaný tento závazek a nový vlastník nepřevezme veškerá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy pro zavázaného, zavazuje se zavázaný uhradit oprávněnému zůstatkovou hodnotu investice vybudované dle článku III bodu 2 této smlouvy ( tepelné přípojka a předávací výměníková stanice ), včetně případné škody do jednoho měsíce ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzván.
4. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit písemně doporučeným dopisem všechny změny údajů uvedených v této smlouvě.
5. Smluvní strany nejsou odpovědné za škody vzniklé z důvodů okolností vylučujících odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci.

#### Článek V.

##### Ukončení smlouvy

1. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě podvodu, klamání a ve všech případech, kdy druhá strana z nedbalosti, nebo v rozporu se zásadami poctivého obchodního styku opakovaně a hrubě porušuje povinnosti z této smlouvy. Opakovaným je již druhé hrubé porušení těchto povinností. V tomto případě poškozená strana zašle druhé smluvní straně doporučeným dopisem oznámení o úmyslu od smlouvy odstoupit se stanovením podmínek pro smírné vyřešení této záležitosti. Jestliže požadované podmínky nebudou splněny do 30-ti kalendářních dnů, poškozená strana má právo doporučeným dopisem oznámit odstoupení od smlouvy. V tomto případě druhá strana nemůže požadovat náhradu škody. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva může být ukončena v případě ukončení dodávky a odběru tepelné energie realizované na základě smlouvy mezi oprávněným a zavázaným, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. V případě výskytu okolností vylučujících odpovědnost budou smluvní strany hledat všechna řešení, která by mohla zajistit přetrvání smlouvy. Při trvání okolností vyšší moci po dobu delší než jeden měsíc se smluvní strany dohodnou na odpovídající změně smluvních podmínek, které se budou vztahovat na příslušné smluvní období. V tomto případě nebude žádná smluvní strana oprávněna uplatňovat nárok na náhradu škody.

#### Článek VI.

##### Společná a závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce každé ze smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

4. Oprávněný a zavázaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne 05-05-2003

Dalkia Morava, a. s.  
OSTRAVA 9



Za oprávněného  
jméno: François Habègre  
funkce: generální ředitel

Ve Ostravě dne 1. IV. 03



Za zavázaného  
jméno: plk. Ing. Pavel Koděra  
funkce: zástupce ředitele PČR správy  
Sm kraje

# Ujednání o ceně

uzavřené mezi

## Dodavatelem:

Dalkia Česká republika, a.s.  
Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74  
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B., vložka 318  
IČ: 45193410  
DIČ: CZ45193410

**Krajské ředitelství policie  
Olomouckého kraje  
tř. Kosmonautů 189/10  
779 00 Olomouc - Hodolany**

a

## Odběratelem:

Česká republika-Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje  
Olomouc - Hodolany, tř. Kosmonautů 189/10, PSČ 779 00  
Zapsáno v ČSÚ v registru ekonomických subjektů v Ostravě  
č.j.:840/2009-3703/E  
IČ: 72051795  
DIČ:

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií na základě ustanovení zák. č. 513/1991 Sb. v návaznosti na zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 526/1990 Sb., vyhl. č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a cenového rozhodnutí ERÚ č.7/2008 ze dne 2.září 2008, k cenám tepelné energie ve znění změn provedených cenovým rozhodnutím č.12/2008 a cenovým rozhodnutím č. 3/2009 ze dne 12. října 2009, které jsou účinné od 1.1.2010.
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných medií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí.
3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavateli účtována dodavatelem vody.
4. Cena tepelné energie a nosného média je:

### Sazba: 400P21

Byty - Teplo celkem	314,40 Kč/GJ
Nebyty - Teplo celkem	314,40 Kč/GJ
Nevrácený kondenzát	50,50 Kč/t

### Sazba: 400S52

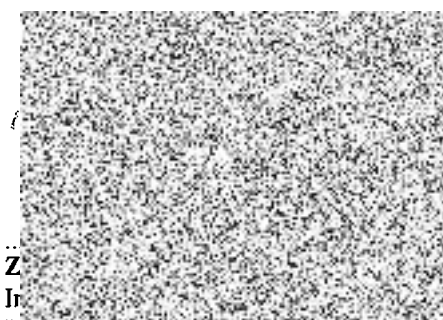
Byty - Teplo ÚT	384,10 Kč/GJ
Nebyty - Teplo ÚT	384,10 Kč/GJ

**K cenám uvedených v čl. 3 a čl. 4 tohoto ujednání bude při vyúčtování připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené zákonem.**

5. Toto ujednání má platnost od **01. ledna 2010** do **31. prosince 2010**.
6. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.
7. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepla v případě změn obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepla, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn a odběratel se zavazuje nově stanovenou cenu uhradit. Dodavatel je povinen změnu ceny písemně oznámit odběrateli bez odkladu po stanovení ceny.
8. Pro případ nedodržení termínu úhrady faktur a jejich výše ve lhůtě splatnosti sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0.050% z dlužné částky za každý den prodlení.


V Ostravě 12.02.2010

V..... Olomouci dne 25.2.2010



Z  
I.  
ředitel Regionu Střežení Morava  
na základě plné moci ze dne 15.12.2008



Za odběratele:   
plk.RNDr.Jaroslav Skříčil  
ředitel KŘ policie Ol kraje



## Seznam odběrných míst ÚT a TUV

odběratel – evidenční číslo : 11 533

---

Seznam odběrných míst, pro která platí smlouva:

číslo odběrného místa:

zkrácený název odběrného místa:

D400 – 326  
D400-368/001

Policie – DI Komenského  
Policie – OŘ Kopaniny

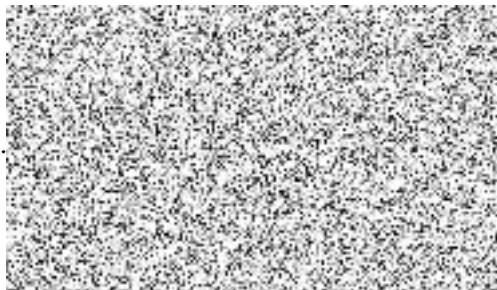
seznam obsahuje celkem 2 odběrná místa

Platnost této přílohy zaniká uzavřením nové přílohy č. 1 kupní smlouvy.

Příloha č. 1 kupní smlouvy je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem podpisu.

Prerov.....25.2.2010

25.2.2010.....



Za odběratele  
plk.RNDr.Jaroslav Skříčil  
ředitel KŘ policie Ol kraje



Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74

Region Střední Morava, Okružní 19, 779 00 Olomouc

Evidenční číslo smlouvy: 11533

## DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

pro odběrné místo: D400-368/001

Platnost pro rok 2010

Název OM: Policie - OŘ Kopaniny

Sazba: 400S52

	Tepelná energie v GJ	Sjednaný výkon v MW		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden					
Únor					
Březen					
Duben					
Květen					
Červen					
Červenec					
Srpen					
Září					
Říjen					
Listopad					
Prosinec					
<b>ROK</b>	4774				

	nebyty	byty
podlahová plocha (m <sup>2</sup> )		0,00
podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) - pro		
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		
podíl dodaného tepla (%)		

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání: Břetislav Foldyna .....  
(jméno) (telefon)

Další ujednání:

Olomouc dne 12.02.2010

v Olomouci, dne 25.2.2010



Za dodavatele  
Ing. Stanislav Kubáček  
obchodní náměstek



plk. RNDr. Jaroslav Skříčil  
ředitel KŘ policie Ol kraje