

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo nám.40, PSČ 547 61
IČO 272868

zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou
jako půjčitel na straně jedné (dále jen půjčitel)

a

Městské středisko sociálních služeb Marie
se sídlem v Náchodě, Bartoňova ul. 1998, PSČ 547 01
IČO : 70947589

zastoupené ředitelem Mgr. Jaromírem Vejrychem
bytem Běloveská čp. 1675, Náchod, PSČ 547 01
jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen vypůjčitel)

uzavírají ve smyslu ust. § 659 a násl. občanského zákoníku tuto

Smlouvu o výpůjčce č. SMF/1028/2007 s účinností od 01.01.2008

čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem budovy čp.1810, Rybářská ul., uvedená nemovitost je zapsaná spolu s dalšími nemovitostmi na LV 10001 pro k.ú. Náchod, obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod. Půjčitel přenechává touto smlouvou do bezplatného užívání vypůjčiteli část nemovitosti v objektu, který je uveden v čl.I. odst.1. této smlouvy.

Jedná se o prostory místností v čp.1810, vedených pod číslem dveří :
1,2,6,11,12,13,14,15,16,17,18,57,58,65,66,67,69,71,88 o celkové výměře 352,19 m².

Samostatný sklad u čp. 1810 o výměře 34.68m².

2. Uzavření smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou města Náchoda dne 04.12.2007 usnesením č. 34/829/07.
3. Záměr přenechat část nemovitosti do výpůjčky dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod od 20.11.2007 do 04.12.2007.

čl. II.
Podmínky výpůjčky

1. Vypůjčitel bude užívat vypůjčené prostory ke zřízení zázemí pro pečovatelskou službu a k uložení prostředků potřebných k výkonu této služby.
2. Výpůjčka se sjednává na dobu **neurčitou** s účinností ode 01.01.2008.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu uvedenému v čl II. odst. 1. této smlouvy.

čl. III.
Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář, zejména zabezpečit, aby nedocházelo ke vzniku škod. Vypůjčitel je povinen neprodleně ohlásit pracovníkům Správy budov Náchod, s.r.o., Českoskalická 105, která zajišťuje veškerou údržbu a opravy objektu čp. 1810, veškeré závady vzniklé v přenechaných prostorách.
2. Vypůjčitel se zavazuje udržovat vypůjčené prostory a jejich okolí v čistotě a pořádku a dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. Vypůjčitel výslovně přebírá povinnosti k zajištění požární ochrany vyplývající ze zákona č.133/1985 Sb. v platném znění dle pozdějších předpisů a vyhlášky MV ČR č.246/2001 Sb.
3. Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat úklid vypůjčených prostorů objektu, které jsou předmětem výpůjčky dle této smlouvy.
4. Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat řádnou ochranu majetku, který mu půjčitel přenechal do užívání, zejména vypůjčené prostory po skončení činnosti řádně uzamknout.
5. Vypůjčitel umožní, kdykoliv o to bude požádán, přístup oprávněných pracovníků půjčitele do vypůjčených prostor za účelem kontroly stavu jednotlivých místností, dodržování povinností sjednaných touto smlouvou, požárních a bezpečnostních předpisů a zajišťování řádné ochrany majetku přenechaného vypůjčiteli do užívání.
6. Vypůjčitel uhradí půjčiteli škodu na jeho majetku, kterou způsobí on sám nebo osoby s ním užívající pronajaté prostory porušením povinností z této smlouvy nebo ze zákona.
7. Vypůjčitel se zavazuje zajistit dodržování zákazu kouření ve všech vnitřních prostorách, které jsou předmětem výpůjčky.
8. Vypůjčitel bude na vlastní náklady udržovat vypůjčené prostory v takovém stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
9. Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat na svoje náklady běžnou údržbu vypůjčených prostorů včetně vybavení a opravy vyplývající z běžného užívání (např. opravy vodovodních baterií, zasklívání oken, malování, výměna žárovek, el. zásuvek, el. pojistek, zámků a klik dveří apod.). Změnu vypůjčených prostorů a stavební úpravy je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
10. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít samostatnou smlouvu na odvoz odpadků, nebo zajistit odvoz odpadků jiným způsobem.

čl. IV. Další ujednání

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit zálohově náklady na vodné, stočné a srážkovou vodu, na spotřebovanou el. energii, na dodávku tepla a teplé užitkové vody, na energie, úklid a údržbu společných prostor a na služby související s provozem objektu. Výše těchto záloh je uvedena na "Výpočtovém listě" dle odst. 3. Půjčitel vyúčtuje jednou ročně tyto zálohy vypůjčitel a vypůjčitel se zavazuje k úhradě případného nedoplatku ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení dokladu o vyúčtování nákladů za příslušné období. Půjčitel se zavazuje vrátit vypůjčitelu případný přeplatek záloh ve stejné lhůtě.
2. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli na rozúčtování celkových nákladů v domě čp. 1810 jednotlivým uživatelům takto,
 - elektrická energie podle výměry v m² užívané plochy
 - náklady na energie, úklid a údržbu společných prostor podle výměry v m² užívané plochy
 - teplo a teplá užitková voda podle vyhlášky č. 372/2001 Sb.
 - vodné a stočné podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.
3. Přílohou smlouvy o výpůjčce je "Výpočtový list" úhrady za užívání vypůjčených prostorů.
4. Vypůjčitel bude hradit vždy do 20. dne příslušného měsíce zálohu na úhradu všech energií podle "Výpočtového listu". Platby budou zasílány na účet č. 38431551/0100, v.s. 201810.

čl. V. Ukončení smlouvy

Výpůjčka podle této smlouvy zanikne :

- a) Dohodou účastníků smlouvy.
- b) Výpovědí ze strany půjčitele, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem výpůjčky nebo s pravidly a povinnostmi, které stanoví tato smlouva.
- c) Výpovědí ze strany půjčitele, jestliže vypůjčitel bude více než jeden měsíc v prodlení s placením nákladů za spotřebovanou elektrickou energii nebo za vodné a stočné nebo za dodávky tepla a teplé užitkové vody nebo ze služby spojené s užíváním vypůjčených prostor.
- d) Výpovědí kterékoliv ze stran bez udání důvodu.

Dohoda i výpověď smlouvy musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta pro výpověď podle písmen b) a c) je jeden měsíc, výpovědní lhůta pro výpověď podle písmene d) je tříměsíční. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo po dni uložení zásilky na poště v případě nevyzvednutí doporučené zásilky.

Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen přenechané prostory vyklidit a vyklizené předat půjčitelu ve stavu, v jakém je převzal při zahájení výpůjčky, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k povoleným úpravám.

čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Půjčitel zajistí pojištění objektu a provádění všech revizí.
2. Vypůjčitel se zavazuje zajistit pojištění vnitřního zařízení a vybavení vypůjčených prostorů a pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou činností vypůjčitele v tomto objektu.
3. Bez písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn přenechat vypůjčené prostory do užívání jinému uživateli.
4. Zásilky se doručují na adresu účastníka smlouvy uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo upřesněnou písemně v průběhu trvání smluvního vztahu.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnou dohodou.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Příloha: "Výpočtový list" úhrady za užívání předmětu výpůjčky

V Náchodě dne 28-01-2008

V Náchodě dne 16.5.2008

za Město Náchod
Ing. Pavla Maršíková



za MěSSS Marie
Mgr. Jaromír Vejrych

MĚSTSKÉ STŘEDISKO
SOCIÁLNÍCH SLUŽEB MARIE
Bartoňova 1998, 547 01 Náchod
IČO 709 47 589

Platnost od 1.1.2008

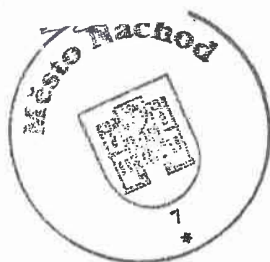
Příloha sml. č. SMF/1028/2007 - čp.1810 MĚSSS Marie Náchod

poř.č.	počet míst.	určení původní	způsob využití	celková plocha	snížená m2	rozhodná pro ÚT	sazba za m2	roční úhrada
1	1	kancelář	kancelář	11,28				
2	1	úklidová kom	úklidová kom	3,70				
6/1	1	vstup	vstup	4,05				
6/2	1	chodba	chodba	3,40				
6/3	1	předsíň	předsíň	5,34				
6/4	1	WC	WC	1,66				
6/5	1	lázeň	lázeň	3,04				
6/6	1	obýv.pokoj	obýv.pokoj	24,50				
6/7	1	vstup	vstup	2,41				
6/8	1	sprcha	sprcha	3,41				
6/9	1	ošetřovna	ošetřovna	10,00				
6/10	1	dětský pok.	dětský pok.	8,50				
6/11	1	ložnice	ložnice	11,60				
11	1	lázeň	lázeň	8,30				
12	1	WC	WC	3,60				
13	1	WC	WC	3,60				
14	1	umy.nádobí	umy.nádobí	10,00				
15	1	spíž	spíž	6,00				
16	1	kuchyň	kuchyň	14,60				
17	1	jídlna	jídlna	25,80				
18	1	klubovna	klubovna	67,70				
57	1	sklad	sklad	14,30				
58/1	1	předsíň	předsíň	6,70				
58/2	1	žehlírna	žehlírna	9,00				
58/3	1	sušárna	sušárna	16,00				
58/4	1	prádelna	prádelna	15,10				
65	1	dozor	dozor	4,00				
66	1	WC	WC	3,10				
67	1	WC	WC	3,10				
69/1	1	šatna	šatna	3,25				
69/2	1	koupelna	koupelna	17,20				
71	1	odpočívárna	odpočívárna	15,00				
bez.	1	schodiště	schodiště	11,40				
88	1	sklep	sklep	5,60				
sam.	1	garáž	garáž	34,68				
			celkem	386,87	352			92.064,-
Čtvrtletní úhrada za služby (zálohy):				390,92				
Teplo a teplá užitková voda								23.016,-
Vodné, stočné a odvedení srážkové vody								2.250,-
El. energie								16.719,-
Celková čtvrtletní úhrada zálohy								41.985,-

V Náchodě dne 28 -01- 2008
Pronajímatel:

Nájemce:

16.5.2008



**MĚSTSKÉ STŘEDISKO
SOCIÁLNÍCH SLUŽEB MARIE**
Bartoňova 1998, 547 01 Náchod
IČO 709 47 589

Elektronická pečeť - 20.12.2021
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Město Náchod
Vydal : PostSignum Qualified CA 4