

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

RECOBAU, s.r.o.

Sídlo: Dobronická 1257, 148 25 Praha 4 - Libuš

IČO: 27605868

DIČ: CZ27605868

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Filip Lauber, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 118404

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje

veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

„Stavební úprava bytu č. 9, Čestmírova 444/17“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v celkové opravě bytu a propojení místností v souladu s architektonickým řešením a projektovou dokumentací pro stavební povolení od společnosti [REDAKCE]. Práce budou provedeny v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy – Stavební rozpočet.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **100 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.

- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat vyšší daň, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Pokud Zhotovitel hodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu Objednatele.

Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
 - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII. Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po **dobu 36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřevzme do 3 (tří) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilky obsahující odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím místa plnění od objednatele delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, a to dle článku III. této smlouvy, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů, za podmínky, že na takové prodlení zhotovitel písemně upozornil objednatele a objednatel neprovedl nápravu.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
 - bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
 - opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
 - opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
 - zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
 - je zhotovitel v úpadku,
 - zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
 - byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 ZZVZ),
 - byl zhotovitelí odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 ZZVZ),
 - zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

Článek XI.

Informace o zpracování osobních údajů

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
 - a) Jméno, příjmení jednající/ kontaktní osoby; příp. adresa;
 - b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
 - c) Emailovou adresu jednající/kontaktní osoby;
 - d) Telefonní číslo jednající/kontaktní osoby;
 - e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
 - f) Daňové identifikační číslo
 - g) Fakturační adresua to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému;

poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.

- 11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
- a) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - b) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - c) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
 - d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
 - e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
 - f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinností uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.
- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejméně podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.

12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 smlouvy: Stavební rozpočet

V Praze dne: 13 -12- 2021

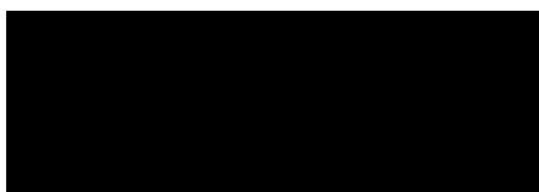
V Praze dne: 14.12.21

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



jednatel



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva

Příloha č. 1 Smlouvy

Stavební rozpočet

Stavební úprava bytu č. 9, Čestmírova 444/17

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměr a
S: Stavba					
SO 01: Stavební práce					
0031: Zdi pozemních staveb					
1.	SP	311272221	Zdivo z pórobetonových tvárnic na pero a drážku do P2 do 450 kg/m ³ na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m ²	5,477
<p><i>Plný popis: Zdivo z pórobetonových tvárnic na tenké maltové lože, tl. zdiva 300 mm pevnost tvárnic do P2, objemová hmotnost do 450 kg/m³ na pero a drážku</i></p>					
<p>Výkaz výměr: Dozdívky</p> <p>1,4*2,5 3,5</p> <p>-0,9*1,97 -1,773</p> <p>1,5*2,5 3,75</p> <p>-</p>					
2.	SP	317143452	Překlad nosný z pórobetonu ve zdech tl 300 mm dl přes 1300 do 1500 mm	kus	1,0
<p><i>Plný popis: Překlady nosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, pro zdi tl. 300 mm, délky překladu přes 1300 do 1500 mm</i></p>					
0061: Úprava povrchů vnitřní					
3.	SP	615142002	Potažení vnitřních nosníků sklovláknitým pletivem	m ²	10,0
<p><i>Plný popis: Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým provizorním přichycením nosníků</i></p>					
<p>Výkaz výměr: V místě nosníků</p> <p>(1,1+2+2)*0,4 2,04</p> <p>-</p>					
4.	SP	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m ²	120,58
<p><i>Plný popis:</i></p>					
<p>Výkaz výměr: Oprava omítky stropů</p> <p>Penetrace před natažením perlinky s lepidlem</p> <p>m.č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06</p> <p>2,1+0,99+15,49+1,62+20,98+19,11 60,29</p> <p>Penetrace před provedením štuky</p> <p>m.č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06</p> <p>2,1+0,99+15,49+1,62+20,98+19,11 60,29</p>					
5.	SP	611325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 60%	m ²	120,48
<p><i>Plný popis: Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 60%</i></p>					
<p>Výkaz výměr: Oprava omítky stropů</p> <p>-</p>					

			m.č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06 2,1+0,99+15,49+1,62+20,98+19,11 x2		- 120,48
6.	SP	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	120,48
		<i>Plný popis:</i> Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů			
		Výkaz výměr: Oprava omítky stropů			
		m.č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06			
		2,1+0,99+15,49+1,62+20,98+19,11 x2			
					-
					-
					120,48
7.	SP	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	120,48
		<i>Plný popis:</i> Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných			
		Výkaz výměr: Oprava omítky stropů			
		m.č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06			
		2,1+0,99+15,49+1,62+20,98+19,11 x2			
					-
					-
					120,48
8.	SP	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	413,45 8
		<i>Plný popis:</i>			
		Výkaz výměr: Oprava omítky stěn			
		Penetrace před natažením perlinky s lepidlem			
		m.č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06			
		206,729			
					-
					-
					206,729
		Penetrace před provedením šuku			
		m.č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06			
		206,729			
					-
					-
					206,729
9.	SP	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	206,72 9
		<i>Plný popis:</i> Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%			
		Výkaz výměr: Oprava omítky stěn			
		m.č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06			
		{1,4+1,4+0,9+0,9+1,25+1,25+0,9+0,9+1,8+1,8+0,9+0,9+2,55+2,55+6+6+3,3+3,3+6+6+3,1+3,1+6+6}			
		*3,5			
					238,7
		-1,4*2,4			- 3,36
		-1,2*2,4*2			- 5,76
		-0,6*1,97*2			- 2,364
		-0,9*1,97*3			- 5,319
		Odpočet obkladů			-
		-15,168			- 15,168
10.	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	206,72 9
		<i>Plný popis:</i>			
		Výkaz výměr: Oprava omítky stěn			
		m.č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06			
		{1,4+1,4+0,9+0,9+1,25+1,25+0,9+0,9+1,8+1,8+0,9+0,9+2,55+2,55+6+6+3,3+3,3+6+6+3,1+3,1+6+6}			
		*3,5			
					238,7
		-1,4*2,4			- 3,36
		-1,2*2,4*2			- 5,76

-0,6*1,97*2	- 2,364
-0,9*1,97*3	- 5,319
Odpočet obkladů	-
-15,168	- 15,168

11.	SP	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	206,729
-----	----	-----------	--	----	---------

Plný popis:

Výkaz výměr:	Oprava omítky stěn	-
	m.č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06	-
	(1,4+1,4+0,9+0,9+1,25+1,25+0,9+0,9+1,8+1,8+0,9+0,9+2,55+2,55+6+6+3,3+3,3+6+6+3,1+3,1+6+6)*3,5	238,7
	-1,4*2,4	- 3,36
	-1,2*2,4*2	- 5,76
	-0,6*1,97*2	- 2,364
	-0,9*1,97*3	- 5,319
	Odpočet obkladů	-
	-15,168	- 15,168

0063: Podlahy a podlahové konstrukce

12.	SP	278383112.1	Zálivka z cementové zálivkové hmoty plochy do 1 m2 tl 25 mm	m2	1,0
-----	----	-------------	---	----	-----

Plný popis: Zálivka pod stroje nebo technologická zařízení s bedněním a odbedněním, s úpravou povrchu z cementové zálivkové hmoty půdorysná plocha základu do 1 m2, tloušťka vrstvy 25 mm

Výkaz výměr:	Pod oc. kci zajištění otvoru	-
	1	1,0
		-

0094.: Lešení a stavební výtahy

13.	B	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	60,29
-----	---	-----------	---	----	-------

Plný popis:

Výkaz výměr:	Podlahová plocha	-
	60,29	60,29

0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

14.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	60,29
-----	----	-----------	---	----	-------

Plný popis:

Výkaz výměr:	Podlahová plocha	-
	60,29	60,29

15.	SP	953961213	Kotvy chemickou patronou M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	4,0
-----	----	-----------	--	-----	-----

Plný popis:

Výkaz výměr:	Statické zajištění nového otvoru	-
	4	4,0

16.	SP	953965121	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 12 dl 160 mm	kus	4,0
-----	----	-----------	---	-----	-----

Plný popis: Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 12, délka 160 mm

Výkaz výměr:	Statické zajištění nového otvoru	-
	4	4,0

0096: Bourání konstrukcí

17.	SP	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	1,977
<i>Plný popis: Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm</i>					
Výkaz výměr: Doubourání příčky u bouraných dveří					
					-
					3,75
					- 1,773
-					
18.	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,773
<i>Plný popis:</i>					
Výkaz výměr: 0,9*1,97					
					1,773
-					
19.	SP	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,88
<i>Plný popis: Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2</i>					
Výkaz výměr: 1,2*2,4					
					2,88
-					
20.	SP	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	4,71
<i>Plný popis:</i>					
Výkaz výměr: m.č. 1.01, 1.02, 1.04					
					-
					4,71
21.	SP	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	4,71
<i>Plný popis:</i>					
Výkaz výměr: m.č. 1.01, 1.02, 1.04					
					-
					4,71
22.	SP	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	2,0
<i>Plný popis:</i>					
Výkaz výměr: m.č. 1.01					
					-
					2,0
0097: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					
23.	SP	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,693
<i>Plný popis: Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 300 mm</i>					
Výkaz výměr: Otvor mezi m.č.1.05, 1.06					
					-
					0,693
-					
24.	SP	975043121	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 1000 kg/m	m	6,0
<i>Plný popis: Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků dřevěnou výztuhou v. podchycení do 3,5 m, a při zatížení hmotností přes 750 do 1000 kg/m</i>					
Výkaz výměr: Podchycení v místě bourání otvoru					
					-
					6,0
-					
25.	SP	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	10,6
<i>Plný popis: Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 70 mm</i>					

Výkaz výměr:	Pro zavázání L profilů	-
	2,1*2*2	8,4
	1,1*2	2,2
		-

26.	SP	973031824	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání zdí tl do 300 mm	m	10,0
-----	----	-----------	---	---	------

Plný popis:

Výkaz výměr:	Zavázání nových zdí	-
	2,5*4	10,0
		-

27.	SP	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 30 %	m2	60,29
-----	----	-----------	---	----	-------

Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 10 do 30 %

Výkaz výměr:	Oprava omítky stropů	-
	m.č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06	-
	2,1+0,99+15,49+1,62+20,98+19,11	60,29

28.	SP	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	206,72 9
-----	----	-----------	---	----	-------------

Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %

Výkaz výměr:	Oprava omítky stěn	-
	m.č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06	-
	(1,4+1,4+0,9+0,9+1,25+1,25+0,9+0,9+1,8+1,8+0,9+0,9+2,55+2,55+6+6+3,3+3,3+6+6+3,1+3,1+6+6)*3,5	238,7
	-1,4*2,4	- 3,36
	-1,2*2,4*2	- 5,76
	-0,6*1,97*2	- 2,364
	-0,9*1,97*3	- 5,319
	Odpočet obkladů	-
	-15,168	- 15,168

099.: Přesun hmot HSV

29.	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,515
-----	----	-----------	---	---	-------

Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m

30.	SP	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	22,06
-----	----	-----------	--	---	-------

Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m

Výkaz výměr:	5,515*4	22,06
		-

31.	SP	997241612	Nakládání nebo překládání suti	t	5,515
-----	----	-----------	--------------------------------	---	-------

Plný popis: Doprava vybouraných hmot, konstrukcí nebo suti nakládání nebo překládání suti

32.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,515
-----	----	-----------	---	---	-------

Plný popis:

33.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	77,21
<i>Plný popis:</i>					
Výkaz výměr: 5,515*14					77,21
-					
34.	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	5,515
<i>Plný popis:</i>					
35.	SP	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	7,59
<i>Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m</i>					
711.: Izolace proti vodě a vlhkosti					
36.	SP	711493112	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	2,61
<i>Plný popis:</i>					
Výkaz výměr: m.č. 1.02, 1.04					-
0,99+1,62					2,61
37.	SP	711493122	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	15,168
<i>Plný popis:</i>					
Výkaz výměr: m.č. 1.02					-
(1,25+1,25+0,9+0,9)*1,5					6,45
-0,6*1,5					-0,9
m.č. 1.04					-
(1,8+1,8+0,9+0,9)*2					10,8
-0,6*1,97					-1,182
38.	SP	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,08
<i>Plný popis:</i>					
766.: Konstrukce truhlářské					
39.	B	X352	Vstupní dveře do bytu, bezpečnostní, protipožární 900x1970, včetně zárubně a kování	kus	1,0
<i>Plný popis:</i>					
40.	B	X353	Interiérové dveře 900x1970, včetně zárubně a kování	kus	1,0
<i>Plný popis:</i>					
41.	B	X354	Interiérové dveře 600x1970, včetně repase ponechané zárubně a kování	kus	2,0
<i>Plný popis:</i>					
42.	SP	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	3,0
<i>Plný popis:</i>					
43.	B	X355	Repase interiérových dvoukřídlých dveří, včetně zárubně a kování 1200x2400	kus	1,0
<i>Plný popis:</i>					
44.	B	X356	Repase interiérových dvoukřídlých dveří, včetně zárubně a kování 1400x2400	kus	1,0
<i>Plný popis:</i>					

45.	SP	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,23
-----	----	-----------	--	---	------

Plný popis:

767.: Konstrukce zámečnické

46.	SP	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	20,596
-----	----	-----------	---	----	--------

Plný popis: Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg

Výkaz výměr:	Ztužení, horní, spodní L 80x80x10	-
	0,31*11,9*4	14,756
	Ztužující pásovina	-
	0,31*1,57*12	5,84

47.	SP	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg	kg	34,2
-----	----	-----------	--	----	------

Plný popis: Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg

Výkaz výměr:	Nadpraží L 120x80x10	-
	1,14*15*2	34,2

48.	SP	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	111,62 2
-----	----	-----------	--	----	-------------

Plný popis:

Výkaz výměr:	Stěny L 80x80x10	-
	2,345*11,9*4	111,622

49.	H	13011057	úhelník ocelový nerovnostranný jakost 11 375 120x80x10mm	t	0,036
-----	---	----------	--	---	-------

Plný popis:

Výkaz výměr:	Nadpraží L 120x80x10	-
	1,14*0,015*2*1,05	0,036

50.	H	13011067	úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 80x80x10mm	t	0,133
-----	---	----------	---	---	-------

Plný popis:

Výkaz výměr:	Ztužení, horní, spodní L 80x80x10	-
	0,31*0,0119*4*1,05	0,015
	Stěny L 80x80x10	-
	2,345*0,0119*4*1,05	0,117

51.	H	13010202	tyč ocelová plochá jakost 11 375 40x5mm	t	0,006
-----	---	----------	---	---	-------

Plný popis: tyč ocelová plochá jakost 11 375 40x5mm

Výkaz výměr:	Ztužující pásovina	-
	0,31*0,00157*12	0,006

52.	SP	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,184
-----	----	-----------	--	---	-------

Plný popis: Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m

771.: Podlahy z dlaždic

53.	SP	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,71
-----	----	-----------	---------------------------------------	----	------

Plný popis:

Výkaz výměr:	m.č. 1.01, 1.02, 1.04	-
	2,1+0,99+1,62	4,71

54.	SP	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,71
-----	----	-----------	-----------------------------	----	------

Plný popis:

Výkaz výměr: m.č. 1.01, 1.02, 1.04

2,1+0,99+1,62

-

4,71

55.	SP	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	4,71
-----	----	-----------	---	----	------

Plný popis:

Výkaz výměr: m.č. 1.01, 1.02, 1.04

2,1+0,99+1,62

-

4,71

56.	SP	771574243	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	4,71
-----	----	-----------	--	----	------

Plný popis: Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení hladkých přes 9 do 12 ks/m2

Výkaz výměr: m.č. 1.01, 1.02, 1.04

2,1+0,99+1,62

-

4,71

57.	SP	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	4,71
-----	----	-----------	--	----	------

Plný popis:

Výkaz výměr: m.č. 1.01, 1.02, 1.04

2,1+0,99+1,62

-

4,71

58.	H	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	5,181
-----	---	----------	---	----	-------

Plný popis:

Výkaz výměr: m.č. 1.01, 1.02, 1.04

(2,1+0,99+1,62)*1,1

-

5,181

59.	SP	771413112	Montáž soklíků pórovinových lepených rovných v do 90 mm	m	2,0
-----	----	-----------	---	---	-----

Plný popis:

Výkaz výměr: m.č. 1.01

1,35+1,35+1+1-0,6-0,9-1,2

-

2,0

60.	H	59761275	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 330x80mm	kus	3,0
-----	---	----------	--	-----	-----

Plný popis:

61.	SP	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,157
-----	----	-----------	--	---	-------

Plný popis:

775.: Podlahy skládané

62.	SP	775511820	Demontáž podlah vlysových lepených bez lišt	m2	11,117
-----	----	-----------	---	----	--------

Plný popis:

Výkaz výměr: Výměna 20% vlysů z celkové výměry

m.č. 1.03, 1.05, 1.06

(15,492+20,984+19,11)*0,2

-

-

11,117

63.	SP	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty	m	18,6
-----	----	-----------	---	---	------

Plný popis: Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty

Výkaz výměr: m.č. 1.05

6+6+3,3+3,3

-

18,6

64.	SP	775511439	Montáž podlahy z vlysů lepených, tl do 22 mm, š do 50 mm, dl do 300 mm z jakýchkoliv dřevin	m2	11,117
-----	----	-----------	---	----	--------

Plný popis:

Výkaz výměr: Výměna 20% vlysů z celkové výměry -
 m.č. 1.03, 1.05, 1.06 -
 (15,492+20,984+19,11)*0,2 11,117

65.	H	61192448	vlysy parketové š 50mm do dl 300mm I třída dub	m2	11,117
-----	---	----------	--	----	--------

Plný popis:

Výkaz výměr: Výměna 20% vlysů z celkové výměry -
 m.č. 1.03, 1.05, 1.06 -
 (15,492+20,984+19,11)*0,2 11,117

66.	SP	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	55,586
-----	----	-----------	---	----	--------

Plný popis: Ostatní práce při opravách dřevěných podlah
 tmelení
 celoplošné, podlah
 vlysových, parketových

Výkaz výměr: m.č. 1.03, 1.05, 1.06 -
 15,492+20,984+19,11 55,586

67.	SP	775591911	Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé	m2	55,586
-----	----	-----------	--	----	--------

Plný popis: Ostatní práce při opravách dřevěných podlah
 broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových
 jednotlivé operace
 hrubé

Výkaz výměr: m.č. 1.03, 1.05, 1.06 -
 15,492+20,984+19,11 55,586

68.	SP	775591912	Oprava podlah dřevěných - broušení střední	m2	55,586
-----	----	-----------	--	----	--------

Plný popis: Ostatní práce při opravách dřevěných podlah
 broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových
 jednotlivé operace
 střední

Výkaz výměr: m.č. 1.03, 1.05, 1.06 -
 15,492+20,984+19,11 55,586

69.	SP	775591913	Oprava podlah dřevěných - broušení jemné	m2	55,586
-----	----	-----------	--	----	--------

Plný popis: Ostatní práce při opravách dřevěných podlah
 broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových
 jednotlivé operace
 jemné

Výkaz výměr: m.č. 1.03, 1.05, 1.06 -
 15,492+20,984+19,11 55,586

70.	SP	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	55,586
-----	----	-----------	--	----	--------

Plný popis: Ostatní práce při opravách dřevěných podlah
 dokončovací
 vysátí

Výkaz výměr: m.č. 1.03, 1.05, 1.06 -
 15,492+20,984+19,11 55,586

71.	SP	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	55,586
-----	----	-----------	--	----	--------

Plný popis: Ostatní práce při opravách dřevěných podlah
 lakování
 jednotlivé operace
 základní lak

Výkaz výměr: m.č. 1.03, 1.05, 1.06 -
 15,492+20,984+19,11 55,586

72.	SP	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezlakování mezi vrstvami laku	m2	55,586
-----	----	-----------	--	----	--------

Plný popis: Ostatní práce při opravách dřevěných podlah
 lakování

jednotlivé operace
mezibroušení
mezi vrstvami laku

Výkaz výměr: m.č. 1.03, 1.05, 1.06 -
15,492+20,984+19,11 55,586

73.	SP	775591924	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro velmi vysokou zátěž	m2	55,586
-----	----	-----------	--	----	--------

Plný popis: Ostatní práce při opravách dřevěných podlah
lakování
jednotlivé operace
vrchní lak
pro velmi vysokou zátěž (schodiště, taneční sály, restaurace apod.)

Výkaz výměr: m.č. 1.03, 1.05, 1.06 -
15,492+20,984+19,11 55,586

74.	SP	775413320	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením	m	50,1
-----	----	-----------	---	---	------

Plný popis:

Výkaz výměr: m.č. 1.03, 1.05, 1.06 -
6+6+2,55+2,55+6+6+3,3+3,3+6+6+3,1+3,1-1,2-1,4-0,9-0,9+0,3+0,3 50,1

75.	H	61418203	lišta podlahová dřevěná dub 25x25mm	m	55,11
-----	---	----------	-------------------------------------	---	-------

Plný popis:

Výkaz výměr: 50,1*1,1 55,11

76.	SP	998775101	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	t	0,238
-----	----	-----------	--	---	-------

Plný popis: Přesun hmot pro podlahy skládané
stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu
vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m
v objektech výšky
do 6 m

776.: Podlahy povlakové

77.	SP	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	34,6
-----	----	-----------	--	----	------

Plný popis:

Výkaz výměr: m.č. 1.03, 1.06 -
15,49+19,11 34,6

78.	SP	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	31,8
-----	----	-----------	---	---	------

Plný popis:

Výkaz výměr: m.č. 1.03, 1.06 -
2,55+2,55+6+6-1,4-1,2 14,5
6+6+3,1+3,1-0,9 17,3

781.: Obklady

79.	SP	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	15,168
-----	----	-----------	---	----	--------

Plný popis: Příprava podkladu před provedením obkladu
celoplošné vyrovnání podkladu
stěrkou, tloušťky
3mm

Výkaz výměr: m.č. 1.02 -
(1,25+1,25+0,9+0,9)*1,5 6,45
-0,6*1,5 -0,9
m.č. 1.04 -
(1,8+1,8+0,9+0,9)*2 10,8
-0,6*1,97 -1,182

80.	SP	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnání stěrkou za každý další 1 mm přes tl. 3 mm	m2	30,336
<i>Plný popis:</i> Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu příplatek za každý další 1 mm tloušťky přes 3 mm					
Výkaz výměr: Předpoklad vyrovnání 5 mm - 15,168*2 30,336 -					
81.	SP	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	15,168
<i>Plný popis:</i>					
Výkaz výměr: m.č. 1.02 - (1,25+1,25+0,9+0,9)*1,5 6,45 -0,6*1,5 -0,9 m.č. 1.04 - (1,8+1,8+0,9+0,9)*2 10,8 -0,6*1,97 -1,182					
82.	SP	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	15,168
<i>Plný popis:</i>					
Výkaz výměr: m.č. 1.02 - (1,25+1,25+0,9+0,9)*1,5 6,45 -0,6*1,5 -0,9 m.č. 1.04 - (1,8+1,8+0,9+0,9)*2 10,8 -0,6*1,97 -1,182					
83.	SP	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	15,168
<i>Plný popis:</i> Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2					
Výkaz výměr: m.č. 1.02 - (1,25+1,25+0,9+0,9)*1,5 6,45 -0,6*1,5 -0,9 m.č. 1.04 - (1,8+1,8+0,9+0,9)*2 10,8 -0,6*1,97 -1,182					
84.	H	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	16,685
<i>Plný popis:</i>					
Výkaz výměr: 15,168*1,1 16,685 -					
85.	SP	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	8,5
<i>Plný popis:</i>					
Výkaz výměr: m.č. 1.02 - (1,25+1,25+0,9+0,9) 4,3 -0,6 -0,6 m.č. 1.04 - (1,8+1,8+0,9+0,9) 5,4 -0,6 -0,6					
86.	SP	781494511.1	Hliníkové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	8,5
<i>Plný popis:</i>					
Výkaz výměr: m.č. 1.02 -					

(1,25+1,25+0,9+0,9)	4,3
-0,6	-0,6
m.č. 1.04	-
(1,8+1,8+0,9+0,9)	5,4
-0,6	-0,6

87.	SP	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,41
-----	----	-----------	--	---	------

Plný popis:

783.: Nátěry

88.	SP	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	4,668
-----	----	-----------	---	----	-------

Plný popis:

Výkaz výměr:	Ztužení, horní, spodní L 80x80x10	-
	0,31*(0,08+0,08+0,08+0,08)*4	0,397
	Ztužující pásovina	-
	0,31*(0,04+0,04+0,008+0,008)*12	0,357
	Nadpraží L 120x80x10	-
	1,14*(0,12+0,12+0,08+0,08)*2	0,912
	Stěny L 80x80x10	-
	2,345*(0,08+0,08+0,08+0,08)*4	3,002
		-

89.	SP	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,668
-----	----	-----------	--	----	-------

Plný popis:

Výkaz výměr:	Ztužení, horní, spodní L 80x80x10	-
	0,31*(0,08+0,08+0,08+0,08)*4	0,397
	Ztužující pásovina	-
	0,31*(0,04+0,04+0,008+0,008)*12	0,357
	Nadpraží L 120x80x10	-
	1,14*(0,12+0,12+0,08+0,08)*2	0,912
	Stěny L 80x80x10	-
	2,345*(0,08+0,08+0,08+0,08)*4	3,002

784.: Malby

90.	SP	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	186,913
-----	----	-----------	---	----	---------

Plný popis: Oškrábání malby
v místnostech výšky
do 3,80 m

Výkaz výměr:	Oprava omítky stropů, oškrábání ponechané malby po otlučení, tj. 70%	-
	m.č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06	-
	(2,1+0,99+15,49+1,62+20,98+19,11)*0,7	42,203
	Oprava omítky stěn, oškrábání ponechané malby po otlučení, tj. 70%	-
	m.č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06	-
	206,729*0,7	144,71
		-

91.	SP	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	60,29
-----	----	-----------	--	----	-------

Plný popis:

Výkaz výměr:	Podlahová plocha	-
	60,29	60,29

92.	H	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	66,319
-----	---	----------	--	----	--------

Plný popis:

Výkaz výměr:	60,29*1,1	66,319
--------------	-----------	--------

93.	SP	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	267,01
-----	----	-----------	---	----	--------

					9
--	--	--	--	--	---

Plný popis:

Výkaz výměr: Štukové omítky -
60,29 60,29
206,729 206,729

94.	SP	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	267,019
-----	----	-----------	---	----	---------

Plný popis:

Výkaz výměr: Štukové omítky -
60,29 60,29
206,729 206,729

95.	SP	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	267,019
-----	----	-----------	---	----	---------

Plný popis:

Výkaz výměr: Štukové omítky -
60,29 60,29
206,729 206,729

OST: Ostatní

1.	B	1	WC kombi - bílá	kus	1,0
2.	B	2	WC sedátko antibacterial bílé	kus	1,0
3.	B	3	Umyvadlo bílé 60cm	kus	1,0
4.	B	4	Umyvadlová vpusť - nerez	kus	1,0
5.	B	5	Umyvadlový sifon chrom/plast	kus	1,0
6.	B	6	Umyvadlová baterie - stojánková, páková, chrom s delším vývodem	kus	1,0
7.	B	7	Sprchová vanička z litého mramoru 90x90 - bílá + syfon	kus	1,0
8.	B	8	Sprchová zástěna do niky - sklo š=90cm	kus	1,0
9.	B	9	Sprchová baterie s příslušenstvím - chrom	kus	1,0
10.	B	10	Kuchyňská linka 240cm	kus	1,0
11.	B	11	Pracovní deska tl.38mm + koutová těsnící lišta 240cm	kus	1,0
12.	B	12	Kuchyňský dřez - nerez - hluboký + sifon bílá plast	kus	1,0
13.	B	13	Kuchyňská baterie chrom - vysoká, páková, otočná	kus	1,0
14.	B	14	Kombinovaný sporák 60cm - plyn/el.trouba - spřípojnou hadicí	kus	1,0
15.	B	15	Digestoř 60cm	kus	1,0

TZB: Technické zařízení budov

021.: Silnoproud

1.	B	X359	Elektroinstalace	kpl	1,0
----	---	------	------------------	-----	-----

Plný popis:

721.: Vnitřní kanalizace

2.	B	X358	Kanalizace	kpl	1,0
----	---	------	------------	-----	-----

Plný popis:

722.: Vnitřní vodovod

3.	B	X357	Vodovod	kpl	1,0
----	---	------	---------	-----	-----

Plný popis:

730.: Ústřední vytápění

4.	B	X360	Ústřední topení	kpl	1,0
----	---	------	-----------------	-----	-----

Plný popis:

751.: Vzduchotechnika

5.	B	X373	Vzduchotechnika - odvětrání soc. zázemí	kpl	1,0
----	---	------	---	-----	-----

*Plný popis:***VRN: Vedlejší rozpočtové náklady****V01.: Průzkumné, geodetické a projektové práce**

1.	ON	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,0
----	----	-----------	---	-----	-----

*Plný popis:***V03.: Zařízení staveniště**

2.	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,0
----	----	-----------	---------------------	-----	-----

Plný popis:

3.	ON	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,0
----	----	-----------	------------------------	-----	-----

*Plný popis:***V04.: Inženýrská činnost**

4.	ON	045303000	Koordinační činnost	kpl	1,0
----	----	-----------	---------------------	-----	-----

Plný popis:

5.	ON	041403000.1	Splnění požadavků BOZP na staveništi	kpl	1,0
----	----	-------------	--------------------------------------	-----	-----

Plný popis:

6.	B	X284	Dokladová část k předání díla	kpl	1,0
----	---	------	-------------------------------	-----	-----

*Plný popis:***VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady**

7.	ON	04	Mimostaveništní doprava	kpl	1,0
----	----	----	-------------------------	-----	-----