

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-IM/BDS/000053/2017/Hrb,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

1) eg projekt SMETANOVY SADY – DRUHÁ ETAPA, s.r.o., se sídlem Horní lán 1328/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, zastoupená jednatelem Mgr. Ing. Romanem Válkem, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 57436, IČ 022 21 390, jako budoucí dárce

a

2) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, jako budoucí obdarovaný.

I.

Budoucí dárce je vlastníkem pozemků parc. č. 784/5 a parc. č. 784/1, vše ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 4772 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemku parc. č. 352/2 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí dárce plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. 352/2, parc. č. 784/5 a parc. č. 784/1, vše ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, **stavbu vodovodního řádu DN 150** (dále také „stavba“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu dárci **právo provést stavbu vodovodního řádu DN 150** na pozemku parc. č. 352/2 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Vodovodní řád DN 150 bude realizován z TLT v délce 53 m.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke **změně rozsahu budované stavby**, zavazuje se budoucí dárce požádat budoucího obdarovaného o **uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budované stavby musí být odsouhlaseny odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci stavby. Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Budoucí dárce se zavazuje :

- a) zajistit na stavbu **vydání kolaudačního souhlasu** a předložit ho budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- b) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným společností **MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí** dokončené stavby vodovodního řádu do nájmu a provozování,
- c) na vlastní náklady vyhotovit a předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, originály **geometrických plánů**, kterými dojde k zaměření skutečného provedení stavby.

IV.

Budoucí dárce je povinen zajistit, aby vlastník pozemků parc. č. 784/5 a parc. č. 784/1, vše ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, uzavřel nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat vodovodní řád na pozemcích parc. č. 784/5 a parc. č. 784/1, vše ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

V.

Nezajistí-li budoucí dárce uzavření výše uvedené smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 36.300,- Kč** (slovy: třicetšesttisícitřístakorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VIII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2019, uzavřít darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude převod stavby **vodovodního řádu DN 150** na pozemcích parc. č. 352/2, parc. č. 784/5 a parc. č. 784/1, vše ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jak je blíže specifikováno v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví společnosti eg projekt SMETANOVY SADY – DRUHÁ ETAPA, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

VII.

Neuzavře-li budoucí dárcce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 36.300,- Kč** (slovy: třicetšesttisíctřistakorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VIII.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

IX.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 1. 2017.

X.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárcce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí dárcce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne :

**eg projekt SMETANOVY SADY -
DRUHÁ ETAPA, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Mgr. Ing. Romanem Válkem**

**Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**