



106477/A/2021-OMMP

Čj.: UZSVM/A/58525/2021-OMMP

SMLOUVA O NÁKUPU SOFTWARE NA OCEŇOVÁNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU PRO ÚZSVM Č. 315/2021

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

Objednatel: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: Ing. et Ing. Helena Ulrychová, pověřena zastupováním pracovního místa ředitele odboru Informatiky a spisové služby
IČO: 69797111
bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
číslo účtu: 4827021/0710
ID datové schránky: 96vaa2e
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Dodavatel: **PLUTO-OLT, spol. s r.o.**
se sídlem: Praha 9, Paříkova 910/9, PSČ 19000
IČO: 26210576
DIČ: CZ26210576
bankovní spojení: Fio banka, a.s., pobočka Praha 9, č. účtu: 4437170000/2010
zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 80025
(dále jen „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel dále jednotlivě též jen „**Strana**“ nebo společně „**Strany**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Objednatel prohlašuje, že:

1.1.1 je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů s příslušností hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů;

- 1.1.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a je oprávněn Smlouvu uzavřít, a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Dodavatel prohlašuje, že:
- 1.2.1 je podnikatelem dle ust. § 420 a násl. OZ;
- 1.2.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- 1.2.3 ke dni uzavření Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**InsZ**“), a zároveň se zavazuje Objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat;
- 1.2.4 je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle Smlouvy;
- 1.2.5 se detailně seznámil s rozsahem a povahou Plnění, a to tak že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci Plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci Plnění za dohodnuté maximální smluvní ceny uvedené ve Smlouvě;
- 1.2.6 jím poskytované Plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na Plnění vztahují.
- 1.3 Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě, včetně jejich příloh a případných dodatků, připisován.
- 1.4 Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že ve všech případech, kdy Smlouva stanoví doby nebo lhůty, jsou tyto doby nebo lhůty stanoveny v kalendářních dnech, pokud není v případě konkrétní doby nebo lhůty výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní.

II. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem, pro který se Smlouva uzavírá, je zajistit pro potřebu Objednatele formou poskytnutí služby dodávkou jednotlivých nevýhradních licencí softwaru (počítačového programu) možnost oceňování nemovitého majetku včetně jeho součástí pro území České republiky a poskytování podpory po celou dobu jeho provozování (dále jen „**Oceňovací SW**“).
- 2.2 Veškeré ve Smlouvě a její příloze uvedené požadavky na Oceňovací SW a veškeré související služby včetně provozní podpory musí být primárně vykládány tak, aby Objednatel realizací plnění Dodavatelem dosáhl účelu uvedeného v odst. 2.1 Smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem Smlouvy je závazek Dodavatele poskytnout Objednateli **66** jednotlivých licencí k Oceňovacímu SW s názvem **NEMExpress AC**, a to v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, který musí být kompatibilní s ICT prostředím Objednatele uvedeném v příloze č. 1, za cenu a podmínek stanovených dále ve Smlouvě (dále jen „**Licence**“). Dodavatel se dále Smlouvou zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí uvést Objednateli Oceňovací SW s požadovaným obsahem a vlastnostmi do provozu a ověřit jeho funkčnost, zajistit jeho aktualizace, poskytnout uživatelskou dokumentaci k Oceňovacímu SW obsahující popis pracovních postupů při užívání Oceňovacího SW, a po stanovenou dobu poskytovat Objednateli řádně a včas služby provozní podpory (dále jen „**Související služby**“).

(Licence a Související služby v této Smlouvě společně rovněž jen „**Plnění**“).

3.2 Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli za řádně a včas poskytnuté Plnění sjednanou cenu dle odst. 5.1 Smlouvy, tím není dotčen odst. 5.14 Smlouvy.

3.3 **Licence k dodanému Oceňovacímu SW**

3.3.1 Dodavatel se zavazuje poskytnout Objednateli **66** neomezených a nevýhradních Licencí ve smyslu ustanovení § 2376 odst. 3 písm. a) až c) OZ na užití Oceňovacího SW v rozsahu dle Smlouvy. Poskytnuté Licence jsou využitelné na území České republiky, a to po celou dobu od podpisu předávacího protokolu dle odst. 6.3 Smlouvy do ukončení Smlouvy.

3.3.2 Síťová instalace Oceňovacího SW musí být na platformě klient/server či třívrstvé architektuře s tenkým klientem v prostředí Windows.

3.3.3 Požadavky týkající se Licencí platí též pro všechny případné upgrade, či jiné verze Oceňovacího SW, apod.

3.4 **Uvedení Oceňovacího SW do provozu**

3.4.1 Dodavatel je povinen zajistit instalaci a uvedení Oceňovacího SW do provozu v prostředí Objednatele, jak je specifikováno v příloze č. 1 Smlouvy.

3.4.2 Objednatel požaduje síťové instalace v prostředí: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

3.4.3 Dodavatel je povinen zajistit instalaci a uvedení Oceňovacího SW do provozu včetně konfigurace na všech pracovištích Objednatele (územní a odloučená pracoviště Objednatele) do 1. ledna 2022. Bezodkladně po kompletní instalaci a zprovoznění Oceňovacího SW u Objednatele bude Dodavatelem sepsán s Objednatelem předávací protokol ve smyslu odst. 6.3 Smlouvy.

3.5 **Automatické aktualizace Oceňovacího SW**

3.5.1 Dodavatel se zavazuje po celou dobu účinnosti Smlouvy provádět aktualizace Oceňovacího SW.

3.5.2 Aktualizace Oceňovacího SW je Dodavatel povinen realizovat on-line, tzn. automatizovanou spoluprací serveru Objednatele se serverem (zařízením) Dodavatele.

3.5.3 Aktualizace Oceňovacího SW na serveru Objednatele bude probíhat vždy bezprostředně poté, co bude aktualizován Oceňovací SW na serveru (zařízení) Dodavatele.

3.5.4 Aktualizace Oceňovacího SW bude realizována faktickou aktualizací dat, tj. skutečnou změnou či úpravou dat v Oceňovacím SW, nikoliv jen obsahově prázdnou reinstalací software apod. Spojení se serverem (zařízením) Dodavatele bude vždy navazováno serverem Objednatele. K aktualizaci musí být použity standardizované internetové protokoly (https, ftps, případně jiné odpovídající účelu).

3.6 **Požadovaný obsah a další vlastnosti Oceňovacího SW**

3.6.1 Software musí umožňovat oceňování nemovitého majetku včetně jeho součástí minimálně podle:

- vyhlášky Ministerstva financí č. 279/1997 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášky Ministerstva financí č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášky Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., k provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášky nebo jiného obecně závazného právního předpisu, která nahradí oceňovací vyhlášku;
- § 2 odst. 9 písm. c) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

3.6.2 Funkční požadavky:

- program musí umožnit vytvářet výsledné dokumenty, jako například Kontrolní posudek nebo Přepočít znaleckého posudku;
- program musí umožnit sestavit kompletní znalecký posudek, včetně všech příloh přímo v programu bez nutnosti použít další aplikace (včetně .PDF souborů);
- program musí obsahovat stavební kalkulačku pro výpočet výměr a obestavěného prostoru - stavební kalkulačka musí obsahovat integrované vzorce pro výpočet nejrůznějších geometrických tvarů a těles včetně běžných provedení střech a jejich průniků;
- program musí umět načítat údaje (informace o vlastnictví, výměry pozemků, katastrální mapy, aj.) přímo z Informačního systému Katastru nemovitostí;
- program musí disponovat úplnými informacemi z Malého lexikonu obcí¹;
- program musí umět do přílohy výstupu vložit kopii katastrální mapy, nebo ortofotomapy nebo topografické mapy v různých měřítkách s vyznačením předmětu ocenění.

¹ Viz <https://www.czso.cz/csu/czso/maly-lexikon-obci-ceske-republiky-2020>

3.7 **Služby provozní podpory**

3.7.1 Dodavatel se zavazuje po dobu účinnosti Smlouvy poskytovat Objednateli služby provozní podpory (dále jako „**Služby provozní podpory**“) nejméně v rozsahu stanoveném tímto odstavcem Smlouvy.

3.7.2 Dodavatel se zavazuje poskytovat Služby provozní podpory zahrnující následující plnění:

- servisní práce vyvolané na straně Objednatele (např. změna serveru uživatele, apod.); Objednatel předpokládá výskyt potřeby servisního zásahu v rozsahu 4 man-day/rok;
- poskytování pravidelných informací o změnách a nových funkcích Oceňovacího SW v souladu s jeho rozvojem;
- poskytování e-mailové podpory nejméně po celou pracovní dobu Objednatele, tj. od 8:00 do 16:00 hodin.

3.7.3 Zajištění mimořádných aktualizací

3.7.3.1 Dodavatel je povinen zabezpečit řešení incidentů při provozu Oceňovacího SW ve lhůtách definovaných následující tabulkou (jedná se o dobu od nahlášení incidentu ze strany Objednatele v režimu 24x7):

Kategorie incidentu	Maximální doba odezvy (v hod.)	Maximální doba odstranění incidentu (v hod.)
Kritický incident	2	6
Nekritický incident	12	48
Provozní / Operativní incident	24	480

Jednotlivé incidenty jsou na základě definice incidentu rozděleny do tří kategorií:

Kategorie	Definice
Kritický	Kritický incident znamená nejzávažnější problém, který se projevuje tím, že předmět Plnění nebo jeho podstatná část je zcela nefunkční a Objednatel nemůže Oceňovací SW nebo jeho podstatnou část užívat.
Nekritický	Nekritický incident znamená problém, který se projevuje tím, že užívání nebo funkčnost předmětu Plnění je incidentem významně omezena, případně dochází tak k významnému zpomalení Oceňovacího SW.
Provozní/ Operativní	Incident kategorie Provozní/Operativní znamená problém, který nebyl zařazen ani mezi incidenty kategorie Kritické ani mezi incidenty kategorie Nekritické, a který nebrání užívání Plnění anebo má zcela minimální vliv na řádné užívání nebo funkčnost Oceňovacího SW, avšak jde o výpadek některé dílčí méně významné části Oceňovacího SW.

3.7.3.2 Objednatel je oprávněn nahlásit incident kontaktní osobě Dodavatele dle odst. 8.2 Smlouvy. Kategorii incidentu stanovuje vždy Objednatel.

3.7.3.3 Dodavatel se pro incidenty zavazuje Objednateli potvrdit písemně převzetí požadavku na řešení incidentu ve stanovené době, u Kritických incidentů navíc potvrdí převzetí požadavku telefonicky kontaktní osobě Objednatele dle odst. 8.2 Smlouvy.

- 3.7.3.4 Doba odezvy je ze strany Dodavatele splněna, pokud v uvedeném čase předá Objednateli informaci o způsobu řešení incidentu a předpokládaném termínu odstranění incidentu.
- 3.7.3.5 Ve všech případech nefunkčnosti bude Dodavatel informovat Objednatele následujícím způsobem:
- neprodleně po nahlášení nefunkčnosti (incidentu) informovat kontaktní osobu Objednatele o možných dopadech nefunkčnosti;
 - po nalezení příčiny nefunkčnosti (incidentu) informovat kontaktní osobu Objednatele o pravděpodobném čase odstranění nefunkčnosti a případně alternativních způsobech řešení;
 - po odstranění nefunkčnosti (incidentu) informovat kontaktní osobu Objednatele o způsobu vyřešení a případné úpravě konfigurace Oceňovacího SW pro zamezení budoucího výskytu identifikované nefunkčnosti.
- 3.7.3.6 Dodavatel se zavazuje řešit nefunkčnosti Oceňovacího SW (incidents) vzdáleně nebo v nutných případech v místě provozu Oceňovacího SW (v Místě plnění dle odst. 4.1). Na řešení problému se Dodavatel zavazuje pracovat až do doby, kdy dojde k vyřešení problému a obnovení funkce v plném rozsahu.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Místem plnění je sídlo Objednatele a sídla jednotlivých územních a odloučených pracovišť Objednatele (dále jen „**Místo plnění**“).
- Místem plnění síťových instalací je datové centrum Objednatele na adrese:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
- 4.2 Pokud to povaha Plnění umožňuje, je Dodavatel oprávněn poskytovat Plnění také vzdáleným přístupem, není-li nezbytné nebo vhodné výkon takového Plnění zajistit on-site (tj. u Objednatele).

V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena za Plnění předmětu Smlouvy uvedeného v odst. 3.1 Smlouvy za období od 1. ledna 2022 do 28. února 2022 činí **20 998,95 Kč** bez DPH, výše DPH činí 21%, tj. **25 408,74 Kč** včetně DPH (dále jako „**Cena**“).
- Cena bude Objednatelem uhrazena na základě faktury.
- 5.2 Součástí Ceny jsou veškeré náklady Dodavatele spojené s realizací předmětu této Smlouvy, například náklady na licence k Oceňovacímu SW, uvedení Oceňovacího SW do provozu, pravidelné aktualizace Oceňovacího SW a poskytování podpory, náklady spojené s dopravou a náklady na další aktivity nebo činnosti Dodavatele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním zajištěním celého Plnění dle této Smlouvy.
- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná, platná v nezměněné výši od data nabytí účinnosti této Smlouvy do ukončení účinnosti této Smlouvy. Cenu lze upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně v době zdanitelného plnění. Cena se pro takový případ upraví dodatkem ke Smlouvě.

- 5.4 Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.5 Faktura za Plnění bude Dodavatelem vystavena do 28 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu dle odst. 6.3 Smlouvy.
- 5.6 Faktura musí být Dodavatelem zaslána elektronicky do datové schránky Objednatele specifikované v úvodu této Smlouvy.
- 5.7 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ust. § 435 OZ, podle ust. § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve platném znění, podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a odkaz na tuto Smlouvu.
- 5.8 Pokud faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti dle této Smlouvy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě 5 (pěti) pracovních dnů od jejího obdržení Dodavatel s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě bude faktura Dodavatelem opravena a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Objednateli.
- 5.9 Doba splatnosti faktury je sjednána na 30 (třicet) kalendářních dnů od data doručení faktury do datové schránky Objednatele. Takto sjednaná doba splatnosti, není-li průkazně dohodnuto jinak, nahrazuje den splatnosti uvedený na faktuře. V případě, že poslední den splatnosti faktury připadne na den pracovního klidu, resp. volna, bude se za den splatnosti považovat nejbližší následující pracovní den.
- 5.10 Peněžní závazek Objednatele se považuje za včas splněný dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Dodavatele. Platba faktury bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet Dodavatele, jenž je uvedený na faktuře. Uvedený bankovní účet musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Dodavatelovi cenu na úrovni bez DPH, DPH Objednatel poukáže správci daně.
- 5.11 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.12 Dodavatel není oprávněn započítat si jednostranně své pohledávky vzniklé za Objednatelem. Dodavatel není oprávněn postoupit bez předchozího souhlasu Objednatele pohledávky z této Smlouvy třetí osobě.
- 5.13 Smluvní strany si dojednaly, že Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na účet příslušného správce daně, jestliže se Dodavatel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.14 Objednatel neposkytuje zálohy.

VI. DODACÍ PODMÍNKY

- 6.1 Dodavatel je povinen nainstalovat, zprovoznit a předat Objednateli k užívání plně funkční Oceňovací SW k 1. lednu 2022, a Objednatel toto potvrdí písemným protokolem podepsaným oprávněným zástupcem Objednatele.
- 6.2 Předání Oceňovacího SW Dodavatelem zahrnuje fyzické předání hmotného nosiče dat, na kterém je Oceňovací SW zaznamenán, předání přístupových/aktivačních kódů, instalací Oceňovacího SW v prostředí Objednatele a ověřením jeho funkčnosti u uživatelů Objednatele.
- 6.3 O řádném předání a převzetí Oceňovacího SW bez vad bude vyhotoven předávací protokol (Příloha č. 2), který podepíší oprávnění zástupci předávající strany (Dodavatel) a přebírající strany (Objednatel) ve smyslu odst. 8.1 Smlouvy. Den podpisu předávacího protokolu je dnem řádného předání funkčního Oceňovacího SW k užívání. Podpis předávacího protokolu Dodavatelem s Objednatelem je podmínkou vystavení faktury Dodavatelem dle Čl. V. této Smlouvy.
- 6.4 Objednatel je oprávněn odmítnout podpis předávacího protokolu zejména v případech, kdy Oceňovací SW není v souladu se Smlouvou, nebo je vadný.
- 6.5 Objednatel je oprávněn s takto předaným Oceňovacím SW nakládat v souladu s ustanoveními této Smlouvy.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Dodavatel se dále zavazuje:
 - 7.1.1 poskytovat řádně a včas Plnění bez faktických a právních vad;
 - 7.1.2 postupovat při realizaci Plnění s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s Plněním (či jeho dílčích částí), které Objednatel Dodavateli poskytne, nebo s pokyny jím pověřených osob;
 - 7.1.3 bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky poskytování Plnění. Zejména je povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli významné změny svého majetkoprávního postavení, jako je např. přeměna společnosti, snížení základního kapitálu, vstup do likvidace, úpadek či prohlášení konkurzu;
 - 7.1.4 informovat bezodkladně Objednatele o jakýchkoliv zjištěných překážkách majících vliv na Plnění dle Smlouvy, byť by za ně Dodavatel neodpovídal, o vznesených požadavcích orgánů státního dozoru a o uplatněných nárocích třetích osob, které by mohly Plnění ovlivnit;
 - 7.1.5 poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy;
 - 7.1.6 na žádost Objednatele spolupracovat či poskytnout maximální součinnost dalším dodavatelům Objednatele; pokud Smlouva nestanoví lhůtu pro poskytnutí součinnosti v daném případě, je Dodavatel povinen poskytnout součinnost ve lhůtě stanovené Objednatelem v písemné výzvě;
 - 7.1.7 provádět svoje činnosti tak, aby nebyl v nadbytečném rozsahu omezen provoz v Místě plnění;
 - 7.1.8 dodržovat provozní řád v Místě plnění a provádět svoje činnosti tak, aby nebyl v nadbytečném rozsahu omezen provoz v Místě plnění. Dodavatel zajistí, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na realizaci Plnění a které budou

přítomny v prostorách Objednatele, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy tak, jak s nimi byly seznámeny Objednatelem;

- 7.1.9 informovat Objednatele na jeho žádost o průběhu realizace Plnění a akceptovat jeho doplňující pokyny a připomínky k realizaci Plnění;
 - 7.1.10 zabezpečit účast pracovníků Dodavatele či jím určených osob na pracovních schůzkách v případě požadavku Objednatele na konání pracovní schůzky;
 - 7.1.11 postupovat při poskytování Plnění v souladu s ustanoveními pracovněprávních předpisů, které se na dané Plnění vztahují, zejména (nikoliv však výlučně) zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v účinném znění, a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v účinném znění, a důsledně dbát na dodržování důstojných pracovních podmínek všech osob, které se na Plnění budou podílet, a to zejména (nikoliv však výlučně) se zřetelem na odměňování (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce atd.
- 7.2 Objednatel se dále zavazuje:
- 7.2.1 poskytovat Dodavateli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému a včasnému Plnění;
 - 7.2.2 zabezpečit pro pracovníky Dodavatele přístup do určených objektů Objednatele za účelem řádného a včasného plnění Smlouvy;
 - 7.2.3 poskytnout Dodavateli součinnost potřebnou k řádné a včasné realizaci Plnění, kterou je po něm Dodavatel jako osoba, která disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci Plnění s odbornou péčí, oprávněna požadovat.

VIII. OPRÁVNĚNÉ A KONTAKTNÍ OSOBY

8.1 Oprávněné osoby

Uzavřít Smlouvu, uzavírat dodatky Smlouvy a ukončovat Smlouvu prostřednictvím dohody, výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy mohou výhradně oprávnění zástupci Stran. Za oprávněné zástupce Stran se považují pro účely této Smlouvy osoby, které mohou podle obecných právních předpisů jednat samostatně nebo společně s další osobou za Stranu. Pro účely podpisu předávacího protokolu (příloha č. 2) ve smyslu odst. 6.3 Smlouvy je rovněž oprávněnou osobou:

a) za Objednatele:

jméno: JUDr. Markéta Szabo
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
telefon: XXXXXXXXXXXXXXXX

b) za Dodavatele:

jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
telefon: XXXXXXXXXXXXXXXX

Každý z výše uvedených subjektů má právo změnit oprávněnou osobu, musí však o změně vyrozumět písemně druhou Stranu. Změna oprávněné osoby je vůči druhé Straně účinná okamžikem, kdy o ní byla písemně vyrozuměna.

8.2 Kontaktní osoby

Dodavatel a Objednatel dále určují kontaktní osobu či osoby pro účely plnění Smlouvy. Kontaktní osoba je určena zejména ke komunikaci mezi uvedenými Stranami a řešení každodenních otázek spojených s plněním Smlouvy. Kontaktní osoba není oprávněna k právnímu jednání vyhrazenému oprávněnému zástupci v odst. 8.1 Smlouvy.

Strany určují pro účely Smlouvy následující kontaktní osoby:

a) za Objednatele:

jméno: Miroslav Štěpánek

e-mail: XXXXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXXXXXX

b) za Dodavatele:

jméno: XXXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXXXXXX

Každý z výše uvedených subjektů má právo změnit jím určenou kontaktní osobu, musí však o změně vyrozumět písemně druhou Stranu. Změna kontaktní osoby je vůči druhé Straně účinná okamžikem, kdy o ní byla písemně vyrozuměna.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1 Strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 9.2 Strany nesou odpovědnost za škodu dle platných právních předpisů a Smlouvy. Dodavatel odpovídá za škodu, kterou způsobí v souvislosti s poskytnutím Plnění (včetně Služeb provozní podpory) Objednateli. Dodavatel je povinen k odstranění vad Plnění (vzniklých incidentů) v souvislosti s poskytnutím Plnění. Objednatel je oprávněn reklamovat vady (nahlásit incidenty) kontaktní osobě Dodavatele dle odst. 8.2 Smlouvy.
- 9.3 Žádná ze Stran není odpovědná za škodu vzniklou porušením povinnosti ze Smlouvy, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových vnitřních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním povinnosti ze Smlouvy v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle Smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští. Strany se zavazují upozornit druhou stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé překážky bránící řádnému plnění Smlouvy a dále se zavazují k vyvinutí maximálnímu úsilí k jejich odvrácení a překonání.
- 9.4 Škoda se hradí v penězích, nebo, je-li to možné nebo účelné, uvedením do předešlého stavu podle volby poškozené Strany v konkrétním případě.

X. OSTATNÍ A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Pokud v průběhu plnění Smlouvy bude zjištěno, že kvalitní, bezporuchový a komplexní provoz Oceňovacího SW vyžaduje např. další investice či služby, je Objednatel oprávněn

odstoupit od Smlouvy. Objednatel je současně oprávněn uplatnit vůči Dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

- 10.2 V případě prodlení Dodavatele s předáním Plnění ve lhůtě dle odst. 6.1 Smlouvy, vzniká Objednateli vůči Dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny uvedené v odst. 5.1 Smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 10.3 V případě neodstranění incidentu Dodavatelem ve lhůtě stanovené v odst. 3.7.3.1 Smlouvy, vzniká Objednateli vůči Dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny specifikované v odst. 5.1 Smlouvy za každou hodinu prodlení s odstraněním incidentu.
- 10.4 V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené v odst. 7.1 Smlouvy Dodavatelem, vzniká Objednateli vůči Dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 10.5 Uplatněním smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok Strany na náhradu škody a/nebo požadavek ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 OZ se nepoužije. Smluvní pokuty jsou splatné do 28 kalendářních dnů od doručení příslušné faktury povinné smluvní Straně na její adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

XI. POVINNOST MLČENLIVOSTI A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1 Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech týkajících se druhé Strany, které se dozvěděly či jinak získaly v souvislosti s plněním Smlouvy. Tento závazek trvá pro Strany po dobu trvání účinnosti Smlouvy a ještě 1 (jeden) rok po skončení účinnosti Smlouvy. Tímto není dotčena povinnost uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 304/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 11.2 Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel podléhá režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen, že pokud by potenciálně některé informace měly povahu obchodního tajemství, je povinen je konkrétně označit a uvést důvody, pro které mají být za obchodní tajemství považovány; může se však jednat jen o informace technického charakteru. Ostatní ustanovení Smlouvy nepodléhají z jeho strany obchodnímu tajemství a souhlasí se uveřejněním smluvních podmínek obsažených ve Smlouvě, včetně jejích příloh a případných dodatků Smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů. Za nesprávné označení technických údajů za obchodní tajemství nese odpovědnost Dodavatel.
- 11.3 Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které se vědomě a bez pochybností staly součástí veřejně přístupných materiálů.
- 11.4 Strany odpovídají také za porušení povinnosti mlčenlivosti dle tohoto článku Smlouvy svými zaměstnanci a třetími osobami, které byly kteroukoliv Stranou pověřeny prováděním jednotlivých činností dle Smlouvy.
- 11.5 Při porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost je Strana, která tuto povinnost neporušila a vůči níž byla povinnost mlčenlivosti porušena, oprávněna požadovat po Straně, která

povinnost mlčenlivosti porušila, zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

- 11.6 Strany tímto souhlasně prohlašují, že nepovažují za porušení ochrany obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 OZ a ust. § 1730 odst. 2 OZ situace, pokud Strana poskytne v rozsahu nezbytně nutném důvěrné informace dle této Smlouvy svým právním, účetním nebo daňovým poradcům, za předpokladu, že jsou tyto osoby vázány zákonnou nebo smluvní povinností mlčenlivosti alespoň v rozsahu stanoveném v této Smlouvě.
- 11.7 V případě, že bude při plnění Smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů, jsou Strany povinny postupovat v souladu s GDPR² a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, aby nedocházelo k porušení právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů.

XII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A MOŽNOSTI UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1 Smlouva je platná dnem podpisu poslední ze smluvních Stran, a účinná dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 12.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 28. února 2022.
- 12.3 Uplynutím platnosti a účinnosti Smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti, která mají dle zákona nebo Smlouvy trvat i po jejím ukončení.
- 12.4 Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou Stran,
 - b) odstoupením od Smlouvy kteroukoliv ze Stran za podmínek stanovených Smlouvou nebo OZ.
- 12.5 Objednatel je oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Dodavatelem, přičemž za podstatné porušení Smlouvy se bude považovat zejména:
- a) situace specifikovaná v odst. 10.1 Smlouvy;
 - b) prodlení Dodavatele s předáním Plnění ve lhůtě dle odst. 6.1 Smlouvy trvajícím více než 7 (sedm) pracovních dnů;
 - c) prodlení Dodavatele s odstraněním incidentu ve lhůtě stanovené v odst. 3.7.3.1 Smlouvy trvajícím více než 72 hodin, v prodlení s odstraněním incidentu je Dodavatel v okamžiku, kdy tento incident není odstraněn do konce Maximální doby pro odstranění incidentu stanovené v odst. 3.7.3.1 Smlouvy.
- 12.6 Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
- a) v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek Dodavatele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku Dodavatele v souladu se zněním InsZ. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Dodavatel vstoupí do likvidace; nebo

² NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

- b) proti Dodavateli je zahájeno trestní stíhání pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.7 Dodavatel je oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Objednatelem, přičemž za podstatné porušení Smlouvy se bude považovat prodlení Objednatele s úhradou Ceny na základě řádně vystavené faktury delší než 30 (třicet) dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od doručení písemného oznámení Dodavatele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu. Odstoupení od Smlouvy ze strany Dodavatele nesmí být spojeno s uložením jakékoliv sankce k tíži Objednatele.
- 12.8 Strany se dále dohodly, že odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Straně.
- 12.9 V případě odstoupení od Smlouvy nebo její výpovědi je Dodavatel povinen vrátit Objednateli alikvotní část Ceny odpovídající ceně za neposkytnutou část Plnění. Výše vrácené ceny bude vypočtena z uhrazené Ceny vydělené počtem dnů, po které mělo probíhat Plnění a následně bude takto vypočtená cena za jeden den vynásobena počtem dnů po které již Plnění ze strany Dodavatele nebude poskytováno.
- 12.10V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je Objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu VZ, resp. Smlouvy, nebo tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené Plnění; výpověď je účinná okamžikem jejího doručení Dodavateli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění před dnem ukončení Smlouvy uhradí podle podmínek této Smlouvy.

XIII. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 13.1 Strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Strany jsou povinny informovat druhou Stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění Smlouvy.
- 13.2 Strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající ze Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 13.3 Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat primárně prostřednictvím kontaktních osob určených v odst. 8.2 Smlouvy.
- 13.4 Pokud nestanoví Smlouva jinak, komunikují Strany v písemné formě, za níž se považuje osobní doručování v listinné podobě, doručování doporučenou poštou, kurýrní službou, datovou schránkou či elektronickou poštou, a to na adresy Stran uvedené v záhlaví Smlouvy, nebo uvedené u kontaktních osob.
- 13.5 Dodavatel se zavazuje poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Strany si podpisem Smlouvy sjednávají, pokud Smlouva nestanoví jinak, že závazky Smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu Smlouvy.
- 14.2 Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev stran učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou Stran ve formě číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou Stran.
- 14.3 Vztahy Stran Smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména pak OZ a příslušnými souvisejícími právními předpisy. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 (třiceti) dnů od vzniku sporu, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny soudy v České republice. Strany sjednávající místní příslušnost soudu dle sídla Objednatele ke dni podání žaloby (návrhu) k soudu.
- 14.4 Strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 557 OZ a ust. § 1765 OZ.
- 14.5 Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, které si Strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu Smlouvy a případy taxativně stanovené Smlouvou.
- 14.6 Jednacím jazykem mezi Objednatelem a Dodavatelem bude pro veškerá plnění vyplývající ze Smlouvy výhradně jazyk český.
- 14.7 Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení Smlouvy neplatným, nezákonným nebo nevynutitelným, netýká se tato neplatnost a nevynutitelnost zbývajících ustanovení Smlouvy. Strany se tímto zavazují nahradit do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Strany jakékoli takové neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením, které je platné, zákonné a vynutitelné a má stejný nebo alespoň podobný obchodní a právní význam.
- 14.8 Dodavatel souhlasí s uveřejněním elektronické verze Smlouvy, včetně jejích příloh na profilu Objednatele jako zadavatele VZ a v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 14.9 Tato Smlouva se uzavírá elektronickou formou.
- 14.10 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Prostředí (IT) Objednatele
Příloha č. 2 – Předávací protokol - Servisní protokol k poskytnutí licencí programu

Strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Za Objednatele:

Ing. et Ing. Helena Ulrychová
pověřena zastupováním pracovního
místa ředitele odboru Informatiky a
spisové služby
elektronicky podepsáno

Za Dodavatele:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel
elektronicky podepsáno

Prostředí (IT) Objednatele

Popis prostředí Zadavatele je následující:

Komunikační infrastruktura:

Topologie sítě Zadavatele je „do hvězdy“ (cca 60 komunikačních uzlů reprezentující pracoviště jednotlivých lokalit v ČR) na bázi MPLS datové sítě. Rychlost komunikačních linek je min. 8 Mb/s (v případě lokalit Odloučených pracovišť), a vyšší. Konektivita do Internetu je zabezpečena a řízena firewallem Zadavatele.

Server (Operační systém a použitá verze)

- MS Windows Server, verze 2016 a novější,

Databázové systémy

- MS SQL Server, verze 2016 a novější,
- MySQL 5.5 a novější,

Stanice

- Windows 7 / Windows 10,
- MS Office verze 2010 a vyšší,
- Internet Explorer verze 11 a vyšší, příp. Mozilla Firefox 72.0 a vyšší či Google Chrome 65.0 a vyšší.

Předávací protokol - Servisní protokol k poskytnutí licencí programu

Přebírající:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
oprávněná osoba: JUDr. Markéta Szabo, pověřena zastupováním pracovního místa
ředitele Odboru majetkové metodiky

IČO: 69797111
bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
číslo účtu: 4827021/0710

Předávající:

PLUTO-OLT, spol. s r.o.

se sídlem: Praha 9, Paříkova 910/9, PSČ 19000
IČO: 26210576
DIČ: CZ26210576
bankovní spojení: Fio banka, a.s., pobočka Praha 9, č. účtu: 4437170000/2010
zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 80025

Předmět dodávky:

Stanovisko Přebírajícího:

Tento servisní protokol je vystaven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Přebírající a jedno vyhotovení Předávající.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

JUDr. Markéta Szabo
pověřena zastupováním pracovního
místa ředitele Odboru majetkové
metodiky

XXXXXXXXXXXXX
jednatel