

KUPNÍ SMLOUVA č. 16761, stavba I 40201**I.**

Smluvní strany

1. Město Nový Jičín

se sídlem Masarykovo nám. 1, 74101 Nový Jičín,
 IČO: 00298212
 DIČ: xxxxxxxxxxxx
 Zastoupeno : Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín,
 číslo účtu: xxxxxxxxxxxx, variabilní symbol: xxxxxxxxxxxx
 ID: ywmb4nc

jako prodávající na straně jedné

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
 společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
 IČO: 45193665
 DIČ: xxxxxxxxxxxxxx

Zastoupena

ve věcech smluvních: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na základě pověření uděleném představenstvem společnosti ze dne 21. 04. 2015 ve znění dodatků

ve věcech technických: Ing. Martinem Veselým, MBA, technickým ředitelem
 Bankovní spojení: ING Bank N.V. organizační složka, č. ú. xxxxxxxxxxxx

ID: 4xff9pv

jako kupující na straně druhé.

II.

Prodávající Město Nový Jičín prohlašuje, že je:

a) *Vodovod lokalita 1* - na základě ověření zjednodušené dokumentace č.j. OŽP/13399/2021/Pk ze dne 2.2. 2021, vydal Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí výlučným vlastníkem vodovodního řadu včetně příslušenství vybudovaného v rámci stavby s názvem „**ul. Dlouhá - K. Čapka**“, který je uložen v pozemku parc. č. 345/2 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí.

Předmětem této kupní smlouvy je odkoupení tohoto vodovodního řadu PVC DN 100 ve skutečné délce dle zaměření stavby 49,17 m.

b) *Vodovod lokalita 2* - na základě ověření zjednodušené dokumentace č.j. OŽP/13399/2021/Pk ze dne 2.2. 2021, vydal Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí výlučným vlastníkem vodovodního řadu včetně příslušenství vybudovaného v rámci stavby s názvem „**ul. Revoluční – směr Bludovice**“, který je uložen v pozemcích parc. č. 666/1, 817/2, 694/1, 470/5, 714/4 vše v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Předmětem této kupní smlouvy je odkoupení tohoto vodovodního řadu PE DN 40 ve skutečné délce dle zaměření stavby 271,74 m.

c) *Vodovod lokalita 3* - na základě ověření zjednodušené dokumentace č.j. OŽP/13399/2021/Pk ze dne 2.2. 2021, vydal Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí výlučným vlastníkem vodovodního řadu včetně příslušenství vybudovaného v rámci stavby s názvem „**Žilina – ul. Potoční**“, který je uložen v pozemcích parc. č. 901/1, 1041, 1046/1 vše v k.ú. Žilina u Nového Jičína.

Předmětem této kupní smlouvy je odkoupení tohoto vodovodního řadu PE DN 80 ve skutečné délce dle zaměření stavby 165,75 m.

d) *Vodovod lokalita 4* - na základě ověření zjednodušené dokumentace č.j. OŽP/13399/2021/Pk ze dne 2.2. 2021, vydal Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí výlučným vlastníkem vodovodního řadu včetně příslušenství vybudovaného v rámci stavby s názvem „**Žilina – Pstruží potok**“, který je uložen v pozemku parc. č. 1338/1 v k.ú. Žilina u Nového Jičína.

Předmětem této kupní smlouvy je odkoupení tohoto vodovodního řadu PVC DN 150 ve skutečné délce dle zaměření stavby 57,49 m.

e) *Vodovod lokalita 5* - na základě ověření zjednodušené dokumentace č.j. OŽP/13399/2021/Pk ze dne 2.2. 2021, vydal Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí výlučným vlastníkem vodovodního řadu včetně příslušenství vybudovaného v rámci stavby s názvem „**Lamberk – ul. U hřiště**“, který je uložen v pozemcích parc. č. 302, 1492/2 vše v k.ú. Žilina u Nového Jičína.

Předmětem této kupní smlouvy je odkoupení tohoto vodovodního řadu PVC DN 100 ve skutečné délce dle zaměření stavby 36,15 m.

f) *Vodovod lokalita 6* - na základě ověření zjednodušené dokumentace č.j. OŽP/13399/2021/Pk ze dne 2.2. 2021, vydal Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí výlučným vlastníkem vodovodního řadu včetně příslušenství vybudovaného v rámci stavby s názvem „**Kojetín (příjezd)**“, který je uložen v pozemcích parc. č. 65/4, 66/2, 66/3, 636/1 vše v k.ú. Kojetín u Starého Jičína.

Předmětem této kupní smlouvy je odkoupení tohoto vodovodního řadu PE DN 50 ve skutečné délce dle zaměření stavby 244,91 m.

g) *Vodovod lokalita 7* - na základě ověření zjednodušené dokumentace č.j. OŽP/13399/2021/Pk ze dne 2.2. 2021, vydal Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí výlučným vlastníkem vodovodního řadu včetně příslušenství vybudovaného v rámci stavby s názvem „**Kojetín (nad křižovatkou)**“, který je uložen v pozemcích parc. č. 646/1, 646/11, 63/1, 63/7, 63/4, 65/4 vše v k.ú. Kojetín u Starého Jičína.

Předmětem této kupní smlouvy je odkoupení tohoto vodovodního řadu PE DN 50 a ocel DN 40 ve skutečné délce dle zaměření stavby 106,62 m.

h) *Vodovod lokalita 8* - na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. ŽP/7358/98/Pe-231/2 ze dne 20.1. 1999, které nabylo právní moci dne 18.2. 1999, vydal Okresní úřad Nový Jičín, referát životního prostředí výlučným vlastníkem vodovodního řadu včetně příslušenství vybudovaného v rámci stavby s názvem „**Vodovod Nový Jičín – Žilina, II.etapa**“, který je uložen v pozemcích parc. č. 1833/1, 1451/4, 1451/1, 1451/5, 932, 930, 1452, 1451/3, 1451/6, 1456/2 vše v k.ú. Žilina u Nového Jičína.

Předmětem této kupní smlouvy je odkoupení tohoto vodovodního řadu PE DN 50 ve skutečné délce dle zaměření stavby 429,26 m.

II.

Prodávající prodává kupujícímu stavby vodních děl – vodovodní řady uvedené v čl. I. této kupní smlouvy, a to v členění:

a)

Materiál	DN	Délka (m)
PVC	100	49,17
Celkem		49,17

b)

Materiál	DN	Délka (m)
PE	40	271,74
Celkem		271,74

c)

Materiál	DN	Délka (m)
PVC	80	165,75
Celkem		165,75

d)

Materiál	DN	Délka (m)
PVC	150	57,49
Celkem		57,49

e)

Materiál	DN	Délka (m)
PVC	100	36,15
Celkem		36,15

f)

Materiál	DN	Délka (m)
PE	50	244,91
Celkem		244,91

g)

Materiál	DN	Délka (m)
PE	50	61,09
ocel	40	45,53
Celkem		106,62

h)

Materiál	DN	Délka (m)
PE	50	429,26
Celkem		429,26

Předmětem této kupní smlouvy nejsou vodovodní přípojky nebo jejich části uložené v pozemcích tvořící veřejné prostranství napojené na předmět této kupní smlouvy.

Přesná specifikace předmětu této kupní smlouvy je uvedena ve zjednodušené dokumentaci a projektové dokumentaci, které prodávající předal kupujícímu společně s ostatními doklady uvedenými v příloze č. 1 k této smlouvě.

Umístění předmětu této kupní smlouvy je specifikováno zákresem v příloze č. 2 (2a, 2b, 2c, 2d, 2e), které jsou nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Stavby vodovodních řadů nejsou dle z.č. 256/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů předmětem zápisu do katastru nemovitostí.

Předmětem této smlouvy jsou vodovody pro veřejnou potřebu ve smyslu ustanovení zák. č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění.

III.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu vodovodní řady dle specifikace v článku I. a II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu stanovenou dohodou smluvních stran, která činí celkem **367.000,- Kč** bez DPH (slovy: tři sta šedesát sedm tisíc korun českých). Kupující prohlašuje, že za tuto kupní cenu předmětné vodovodní řady kupuje.

Dohodnutá kupní cena bude kupujícím uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím se splatností 15 dní ode dne jeho doručení kupujícímu.

Vlastnické právo k předmětu kupní smlouvy nabude kupující dnem účinnosti této kupní smlouvy, který je současně dnem předání vodovodních řadů. O předání předmětu této kupní smlouvy bude sepsán mezi zástupci obou smluvních stran předávací protokol.

IV.

Stavby vodovodních řadů jsou uloženy v pozemcích:

1) **ve vlastnictví prodávajícího:**

- parc. č. 901/1, 1041, 1338/1, 302, 1492/1, 1451/4, 1451/1 vše v k.ú. Žilina u Nového Jičína
- parc. č. 66/2, 66/3, 646/1 vše v k.ú. Kojetína Starého Jičína
- parc. č. 470/5 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí
- parc.č. 345/2 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Prodávající prohlašuje, že na výše uvedené pozemky bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch kupujícího – Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Tato smlouva bude uzavřena do 90-ti dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy. Služebnost inženýrské sítě bude zřízená úplatně, a to za jednorázovou úplatu v celkové výši 20,- Kč bez DPH za 1bm vodovodního řadu v uvedených pozemcích. Náklady na vypracování geometrických plánů pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě budou náklady SmVaK Ostrava a.s.

- 2) **v pozemcích jiných vlastníků než vlastníka vodovodních řadů a to:**
- parc. č.: 1046/1, 1833/1, 1451/5, 932, 930, 1452, 1451/3, 1451/6, 1456/2 vše v k.ú. Žilina u Nového Jičína
 - parc.č.: 65/4, 636/1, 646/11, 63/1, 63/7, 63/4, 65/4 vše v k.ú. Kojetín u Starého Jičína
 - parc.č.: 666/1, 817/2, 694/1, 714/4 vše v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Prodávající prohlašuje, že nemá k dispozici doklady prokazující majetkoprávní vypořádání uložení vodovodních řadů v pozemcích uvedených v bodě 2) tohoto článku smlouvy s tím, že umístění vodovodních řadů bylo s vlastníky pozemků nebo jejich právními předchůdci řádně projednáno a že jako účastníci územního a stavebního řízení souhlasili s umístěním stavby a v rámci kolaudačního řízení nevnášeli požadavky na majetkoprávní vypořádání předmětné stavby formou zřízení věcného břemene.

Prodávající současně prohlašuje, že v případě, kdy ze strany vlastníka pozemku bude uplatněn požadavek na poskytnutí náhrady za uložení vodovodního řadu do pozemku prokazatelně bez právního titulu, zavazuje se poskytnout kupujícímu nezbytnou součinnost pro vyřízení tohoto požadavku.

V.

Odkoupení vodovodních řadů schválilo představenstvo kupujícího na svém zasedání konaném dne 24.11. 2020 v rámci schválení plánu investic na rok 2021.

Záměr prodat soubor 8 vodovodů za podmínek uvedených v této smlouvě schválila Rada města Nový Jičín na svém 47 zasedání dne 25.08.2021 pod usnesením č. 1447/R47/2021 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech 16.09.2021 až 04.10.2021. Prodej souboru 8 vodovodů následně schválila Rada města Nový Jičín na svém 49 zasedání dne 20.10.2021 pod usnesením č. 1548/R49/2021.

VI.

Tato kupní smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno. Nedílnou součástí této smlouvy je protokol o předání souvisejících dokladů.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejňování této smlouvy do registry smluv provede prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s uzavřením této smlouvy hradí kupující.

Kupující tímto informuje prodávajícího v souladu s čl. 13 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (nařízení EU 2016/679), že pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Prodávající tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytným požadavkem k uzavření a plnění této smlouvy. Osobní údaje prodávajícího jsou zpracovávány zejména po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Prodávající tímto rovněž potvrzuje, že si je vědom svých zákonných práv na přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu, výmaz či přenositelnost. Prodávající má rovněž možnost žádat o omezení zpracování svých osobních údajů, případně vznést námitku proti takovému zpracování. Více informací o zpracování osobních údajů kupujícího a o možnostech uplatnění jednotlivých práv je uvedeno v Zásadách ochrany osobních údajů dostupných na internetové adrese kupujícího: www.smvak.cz.

VII.

Smluvní strany po přečtení celé této kupní smlouvy ve shodě prohlašují, že souhlasí bezvýhradně s jejím obsahem, neboť tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté jakéhokoliv omylu, určité a srozumitelně a nikoliv v tísní, na důkaz čehož připojují níže svoje vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne: 06.12.2021

V Ostravě, dne: 13.12.2021

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
 starosta

.....
Ing. Anatol Pšenička
 generální ředitel

Příloha č.1

PROTOKOL
o předání dokladů souvisejících s předmětem kupní smlouvy

Před podpisem kupní smlouvy předal prodávající kupujícímu tyto doklady:

- 1) Ověření zjednodušené dokumentace č.j. OŽP/13399/2021/Pk ze dne 2.2. 2021, vydal Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí – originál/úředně ověřená kopie
- 2) Pasport vodovodů v majetku města Nový Jičín, vyhotovil Ing. Lubomír Novák v 12/2020

Ostatní doklady byly kupujícímu předány při podpisu kupní smlouvy č. 404/KS/NJ/V/2019 ze dne 24.6. 2020.

Předal dne: 06.12.2021
Za prodávajícího:

Převzal dne: 13.12.2021
Za kupujícího:

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta

.....
Ing. Xxxxxx Xxxxxx
Investiční specialista

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VODOVODNÍCH ŘADŮ
sepsaný na základě **Kupní smlouvy č. 16761** uzavřené mezi

Město Nový Jičín

se sídlem Masarykovo nám. 1, 74101 Nový Jičín,
zastoupeno: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou
IČO: 00298212
DIČ: xxxxxxxx
plátce DPH

jako předávající na straně jedné

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
IČO: 45193665
DIČ: xxxxxxxx

zastoupená

ve věcech technických: Ing. Martinem Veselým, MBA, technickým ředitelem
jako přebírající na straně druhé.

Dne předávající předal a přebírající převzal vodovodní řady vybudované v rámci staveb s názvy:

*Vodovod lokalita 1 - „ul. Dlouhá - K. Čapka“
Vodovod lokalita 2 - „ul. Revoluční – směr Bludovice“
Vodovod lokalita 3 - „Žilina – ul. Potoční
Vodovod lokalita 4 - „Žilina – Pstruží potok“
Vodovod lokalita 5 - „Lamberk – ul. U hřiště“
Vodovod lokalita 6 - „Kojetín (příjezd)“,
Vodovod lokalita 7 - „Kojetín (nad křižovatkou)“
Vodovod lokalita 8 - „Vodovod Nový Jičín – Žilina, II. etapa“*

Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, kdy každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Novém Jičíně dne: 06.12.2021

V Ostravě, dne: 13.12.2021

Za předávajícího :

Za přebírajícího :

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta

.....
Ing. Martin Veselý, MBA
technický ředitel