

## o umístění a užívání zařízení

č. ZSMV-N-00313-144/SEKR-2021

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „ZEK“).

### Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice  
zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem  
IČ: 67779999  
DIČ: CZ67779999  
bankovní spojení: ČNB Praha  
číslo účtu: 30320881/0710

(dále jen „poskytovatel“)

a

### AEC Novák s. r. o.

se sídlem: Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem  
zastoupené: Ing. Karlem Novákem, jednatelem  
IČ: 49097652  
DIČ: CZ49097652  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu: 48708411/0100

(dále jen „provozovatel“),

(společně též jako „smluvní strany“).

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

## **Smlouvu o umístění a užívání zařízení**

(dále jen „smlouva“) tohoto znění:

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Poskytovatel na základě Smlouvy o převodu příslušnosti hospodařit s majetkem státu, uzavřené mezi Krajským ředitelstvím policie Libereckého kraje (u KŘP vedené pod č. j.: KRPL-45937-5/ČJ-2021-1800SU) a Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra (u ZSMV vedené pod č. j.: ZSMV-N-01348-1/SNM-2021) ze dne 16. 7. 2021, ve věci hospodaření s majetkem České republiky, hospodaří s ocelovým příhradovým anténním stožárem RRTF a obslužným technologickým domkem č. p. 240, situovanými na pozemku p. č. 293/3 a st. 293 o celkové výměře 332 m<sup>2</sup>, obojí zapsané na listu vlastnictví č. 331 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Prácheň [732770], obec Kamenický Šenov [561681].

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je:
  - a) Závazek poskytovatele, spočívající v poskytnutí k užívání provozovateli:
    - I.** Části ocelového příhradového anténního stožáru RRTF pro umístění
      - 1 ks anténa GPS – kostička o rozměrech 40 x 40 mm,
      - 1 ks přijímací anténa ABD 402 o rozměrech 358 x 740 mm,
      - 1 ks vysílací anténa ABD 405 o rozměrech 386 x 1457 mm.
    - II.** Části místa v obslužném technologickém domku k umístění
      - 1 ks skříň retranslační stanice SRE 40 o rozměrech 500 x 500 x 260 mm,
  - (dále jen „**předmět užívání**“).
  - b) Závazek provozovatele platit poskytovateli dohodnutou úhradu.
2. Pro potřeby zabezpečení provozu bude zařízení provozovatele připojeno na elektrickou přípojku poskytovatele o napětí 230V.
3. Účetní hodnota poskytovaného majetku pro umístění radiokomunikačního zařízení činí 28 302,- Kč.

### **III.**

#### **Účel poskytnutí předmětu užívání**

1. Poskytovatel prohlašuje, že předmět užívání může za podmínek této smlouvy poskytnout k plnění úkolů provozovateli.
2. Provozovatel prohlašuje, že místo pro umístění předmětného zařízení je mu dobře známo a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

3. Provozovatel prohlašuje, že nainstalování předmětného zařízení je podle technické dokumentace a za dodržení všech souvisejících platných norem, jakož i bezpečnostních a hygienických předpisů.
4. Účelem poskytnutí předmětu užívání je provozování radiokomunikačního zařízení provozovatele specifikovaného v čl. II. odst. 1. smlouvy, tj. zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu ZEK, které je umístěno na předmětu užívání.
5. Případné rozšíření nainstalovaného zařízení provozovatele je možné jen na základě písemného souhlasu poskytovatele.

#### **IV.**

##### **Doba trvání, prodloužení a ukončení smluvního vztahu**

1. Poskytovatel touto smlouvou sjednává smluvní vztah na dobu určitou v trvání 8. (osmi) let, a to počínaje dnem uzavření smlouvy.
2. Platnost smlouvy končí uplynutím doby jejího trvání, nebude-li, za dodržení podmínek ust. § 27 odst. 1, 2 ZMS, dohodnuto jinak.
3. Smluvní vztah lze změnit pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně očíslované a podepsané oběma smluvními stranami.
4. Smluvní vztah lze ukončit:
  - a) dohodou obou smluvních stran,
  - b) výpovědí a rovněž okamžitým ukončením užívání, pokud bude poskytovatel předmět užívání potřebovat pro plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, případně pokud bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití předmětu užívání při zachování hlavního účelu užívání,
  - c) výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodu závažného porušení některého z ustanovení smlouvy; výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Pro všechny uvedené způsoby ukončení smluvního vztahu je vyžadována písemná forma.
6. V případě ukončení smluvního vztahu bude o této skutečnosti sepsán záznam o předání předmětu užívání.

#### **V.**

##### **Výše úhrad a jejich splatnost**

1. Výše úhrad se stanovuje:
  - a) Za umístění a provozování zařízení provozovatele v předmětu užívání částka ve výši **47 615,- Kč za kalendářní rok vč. DPH**, přičemž uvedená cena je platná pro kalendářní rok 2021.

- b) Za elektrickou energii spotřebovanou provozem zařízení provozovatele technickým výpočtem podle vzorce:  
**el. příkon (v kW) x 24 hod. / den x počet dní / kalend. rok x aktuální sazba za 1 kWh, tedy:**  
 $0,035 \times 24 \times 365 \times 2,82 = 864,61 \text{ Kč vč. DPH,}$   
zaokrouhlo na **865,00 Kč za kalendářní rok vč. DPH,**  
přičemž výše úhrady za spotřebovanou elektrickou energii se může měnit v návaznosti na změně ceny od dodavatele, případně se změnou elektrického příkonu zařízení provozovatele.
2. V souladu s příslušnými ustanoveními ZDPH, bude poskytovatel provozovateli k úhradám účtovat DPH v zákonem stanovené výši.
  3. Částku za umístění a provozování zařízení provozovatele v předmětu užívání a úhradu za elektrickou energii spotřebovanou provozem jeho zařízení, uhradí provozovatel jednou ročně na základě faktury – daňového dokladu, vystavené poskytovatelem nejdříve první den třetího měsíce příslušného kalendářního roku.
  4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury – daňového dokladu. Splatnost faktury je 30 dní.
  5. Výše úhrad může být ze strany poskytovatele upravena v návaznosti na index inflace vyhlášeným Českým statistickým úřadem, přičemž výpočet bude uveden ve faktuře – daňovém dokladu.
  6. V případě, že faktura – daňový doklad bude obsahovat nesprávné stanovení výše úhrad v souvislosti s navýšením o příslušnou míru inflace, je provozovatel oprávněn vrátit fakturu – daňový doklad k přepracování a do doby vystavení řádné faktury – daňového dokladu, obsahující správné cenové údaje, není provozovatel v prodlení s úhradou plateb.
  7. V případě prodlení s placením faktury – daňového dokladu uhradí provozovatel poskytovateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce má právo přístupu do objektu pouze po předchozí dohodě s osobou oprávněnou jednat za poskytovatele, (dále jen „**osoba oprávněná jednat za poskytovatele**“).
2. V mimořádných případech (havárie zařízení nájemce apod.) je provozovatel oprávněn vstoupit do objektu bez předchozí dohody s osobou oprávněnou jednat za poskytovatele a k tomuto účelu si bude moci vyzvednout klíče od objektu u stálé služby na Obvodním oddělení Policie ČR Česká Lípa, ul. Paní Zdislavy 299, tel. [REDACTED]. Pro tyto účely provozovatel vyhotoví poskytovateli seznam osob zajišťujících provoz zařízení provozovatele a majících právo vstupu k němu. Osobám neuvedeným na seznamu klíče vydány nebudou. Provozovatel je povinen mimořádný vstup do objektu oznámit ihned, jak jen to bude možné, osobě oprávněné jednat za poskytovatele.

3. Poskytovatel umožní určeným pracovníkům provozovatele nepřetržitý přístup k jeho zařízení, tedy 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu.
4. Poskytovatel po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou umožní provozovateli nepřetržitý odběr elektrické energie pro potřeby zabezpečení provozu jeho zařízení, a to bez omezení, tedy 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu.
5. Poskytovatel neodpovídá za plynulost dodávky elektrické energie a rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávky elektrické energie.
6. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebírané elektrické energie a stavu technického zařízení, připojeného na vnitřní energetickou síť.
7. Provozovatel je povinen zajistit, aby jeho zařízení bylo v takovém technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo vzniku škody na majetku. Na vyžádání poskytovatele je povinen předložit platné revizní zprávy a jiná písemná osvědčení o technické způsobilosti jeho zařízení.
8. Provozovatel je povinen zajistit vhodným způsobem viditelné a zřetelné označení svého umístěného zařízení, včetně telefonického spojení na oprávněnou osobu.
9. Provozovatel odpovídá za škody způsobené provozem jeho zařízení, případně jeho oprávněnými nebo pověřenými pracovníky.
10. Pracovníci poskytovatele, ani provozovatele, nejsou oprávněni manipulovat se zařízením druhé strany.
11. Veškeré opravy a revize na svém zařízení provádí provozovatel na své náklady.
12. Provozovatel není oprávněn přenechat předmět užívání jinému subjektu.

## **VII. Oprávněné osoby**

1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany:
  - a) osoba oprávněná jednat za poskytovatele:  
[REDACTED]
  - b) osoba oprávněná jednat za provozovatele:  
[REDACTED]
2. Změna oprávněné osoby není považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Případnou změnu oprávněné osoby si sdělí smluvní strany písemně.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Uzavřením této smlouvy končí smluvní vztah mezi Krajským ředitelstvím policie Libereckého kraje a společností AEC Novák, s. r. o., vyplývající z Nájemní smlouvy č.j. KRPL-114703-1/ČJ-2015-1800SU-6 ze dne 29. 12. 2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10. 12. 2020.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zveřejnění této smlouvy provede poskytovatel a tuto povinnost se zavazuje splnit do 30. dnů od podpisu smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, o kterých se dozví za trvání tohoto smluvního vztahu, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
5. Smluvní strany se zavazují neposkytovat informace třetím osobám, zejména o údajích týkajících se provozu a umístění technických zařízení a zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
6. Závazek mlčenlivosti není časově omezen, povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu.
7. Stane-li se jakékoli ustanovení této smlouvy neplatné, či nevynutitelné, zůstávají zbývající ustanovení této smlouvy platná a účinná. V tomto případě smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě nezbytný k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány, či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevynutitelného ustanovení.
8. V ostatních záležitostech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními platných právních norem.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každý podepsaný stejnopis má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

V Ústí nad Labem dne:

Za poskytovatele:

Za provozovatele:

-----  
**Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA**  
ředitel  
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

-----  
**Ing. Karel Novák**  
jednatel  
AEC Novák s. r. o.