

DODATEK č. 5

Smlouvy o pronájmu nebytových prostor a tepelných zařízení

Uzavřené dne 7.4.2009 mezi těmito stranami:

- 1) **Město Nýřany**, IČ: 00258199, DIČ: CZ00258199 se sídlem Nýřany, Benešova třída 295, zastoupené **Ing. Jiřím Davídkem**, starostou města
Č. účtu: 19-826371/0100
(dále jen pronajímatel)

- 2) **Prodej tepla s.r.o.**, IČ: 64360610, DIČ CZ64360610, se sídlem Plzeň, Špálova 276/2, zastoupená p. **Václavem Lipperem**, jednatelem
Č. účtu: 8124210217/0100
Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 7045
(dále jen nájemce)

Smlouva se mění v tomto ustanovení, které nově zní:

X

- 1) Pronajímatel na základě rozhodnutí rady města Nýřany ze dne 15.11.2021, č. usnesení 195 a schváleného rozpočtu města Nýřany na rok 2022 nebude požadovat, v důsledku nárůstu cen energií a ve vztahu k eliminaci negativního dopadu cen za vytápěné prostory (na koncové odběratele), nájemné za pronájem nebytových prostor.

Jedná se o odpuštění nájemného za:

- IV. čtvrtletí r. 2021
- celý rok 2022

Toto výše uvedené ustanovení platí do 31.12.2022.

- 2) Od 1.1.2023 se nájemce zavazuje platit za pronajatá tepelná zařízení vzájemně dohodnuté nájemné za běžný rok, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Maximální výše nájemného musí odpovídat platným cenovým předpisům.

Rozpis výše nájemného včetně termínu úhrady:

- k 31.3. ve výši 500 tis. Kč
- k 30.6. ve výši 500 tis. Kč
- k 30. 9. ve výši 500 tis. Kč

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že poslední splátka nájemného za IV. čtvrtletí běžného roku bude stanovena v příloze této smlouvy po skončení kalendářního roku nejpozději do 28.2. následujícího roku včetně vystavené faktury.

K nájemnému bude připočteno DPH dle platných cenových předpisů. Pokud dojde k ukončení nájemní smlouvy, bude poměrná část nájemného vrácena na účet nájemce.

3) Ostatní ustanovení ze smlouvy se nemění.

Dodatek č. 5 je nedílnou součástí shora uvedené smlouvy o pronájmu a po dohodě smluvních stran vstupuje v platnost dnem podpisu.

Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Nýřanech dne 16.12.2021

V Plzni dne 16.12.2021



pronajímatel /

nájemce

