



SMLOUVA O DÍLO

č. 2021/1309/OSM_OSM

(S21_110)

uzavřená dle § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Statutární město Kladno

IČ: 00234516 DIČ: CZ00234516
se sídlem náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

(dále jen „objednatel“)

a

2. TEPO s.r.o.

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33933

IČ: 49827065 DIČ: CZ49827065
se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno - Sítňá, Česká republika

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely tuto smlouvu o dílo:

Čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vymezení práv, povinností a souvisejících činností objednatele a zhotovitele při provozování plynových kotelen ve vlastnictví objednatele a zajištění řádného a bezpečného provozu plynových kotelen, včetně regulačních opatření. Plynové kotelny se zdroji tepla jsou v majetku objednatele.

Seznam plynových kotelen je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit:

A. řádný a bezpečný provoz plynových kotelen

a) údržbu zdroje tepla, a to

- i. zajištění provozuschopného a způsobilého stavu provozu plynové kotelny v souladu s platnými provozními předpisy a bezpečnostními normami pro plynové kotelny; a dále
- ii. dále zhotovitel zajišťuje předepsané revize spalinových cest, servisních prohlídek kotlů po topné sezóně dle vyhlášky č. 194/2013 Sb., dále revize tlakových nádob stabilních dle vyhlášky č.18/1979 Sb. a ČSN 69 0012, revize zdroje tepla a plynovodu dle požadavků legislativy v platném znění vč. vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, a č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakových kotelnách), a ČSN I: N 1775, kontrola a cejchování detektoru úniku plynu dle ČSN I: N 500 73 a ČSN 070703, kontrola hasicích přístrojů dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., revize elektrického územního zdroje a elektroinstalace dle ČSN a TN, požární ochranu, měřicí emisí dle platné právní úpravy (zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší); dále

- b) údržbu nebytového provozu, v němž je zdroj tepla umístěn, a to:
 - úklid za účelem zajištění bezprašného prostředí,
 - údržbu vnitřního osvětlení; dále
- c) obsahuje zdroj tepla ve smyslu platného místního provozního řádu zdroje tepla vyškolenou kvalifikovanou osobou; a
- d) opravy zdroje tepla, tzn. odstranění vad po konzultaci s objednatelem; dále

B. regulační opatření:

- a) zhotovitel zajistí, aby provozní výkonové parametry provozovaného zdroje tepla v plynové kotelně odpovídaly průběhu venkovních teplot, nebo bude dbát pokynů a konkrétních požadavků objednatele, přičemž zhotovitel je oprávněn provádět regulaci výkonu tepelného zdroje v návaznosti na celostátní regulaci v dodávkách paliv a energie a při nepředvídatelných okolnostech; dále
- b) při ohrožení života, zdraví nebo vzniku majetkových škod; dále
- c) při provádění plánované údržby a revizích; a
- d) v případě poruch tepelného zdroje nebo zařízení souvisejících s rozvodem tepla.

2. Objednatel se zavazuje že:

- a) umožní volný přístup pro pověřené pracovníky zhotovitele do kotelny; dále
- b) bude včas, tj. nejméně 24 hodin předem oznamovat požadované změny v charakteru provozu zdroje tepla a doby jednotlivých útlumů; dále
- c) bude respektovat opatření vyplývající z provozních předpisů plynových kotel; a
- d) v případě oprav vnitřních rozvodů tepelných médií (ÚT a TV) spojených s vypouštěním vody ze systému nebo jeho části, které nebude provádět zhotovitel, s dostatečným časovým předstihem nebo neprodleně nahlásí tuto skutečnost na dispečink zhotovitele, tel. č. 312 660 137 nebo tel. č. 725 333 303, příp. na e-mailovou adresu tepo@tepo.cz.

Čl. IV.

Cenové ujednání

1. Cena díla podle čl. I této smlouvy se sjednává takto:

- a) za činnosti zhotovitele v rámci zajištění řádného a bezpečného provozu plynových kotel (seznam uveden v **Příloze č. 1**) dle čl. III odst. 1, oddíl A, písm. a) bod i., písm. b) a písm. c) a dále dle čl. III odst. 1, oddíl B této smlouvy náleží zhotoviteli roční paušální částka **2.078.185,- Kč + DPH** (slovy: **dva miliony sedmdesát osm tisíc sto osmdesát pět korun českých**), a to v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **519.546,25 Kč + DPH** (slovy: **pět set devatenáct tisíc pět set čtyřicet šest korun českých dvacet pět haléřů**);

- b) cena za vlastní činnosti uvedené v čl. III odst. 1, oddíl A, písm. a), bod ii. a písm. d) této smlouvy

[tj. zejm. servisní prohlídky kotlů po topné sezóně, předepsané revize spalinových cest, revize zdroje tepla a plynovodu dle platných a účinných právních předpisů, revize elektrického uzemnění zdroje, požární ochrana, měření emisí dle platných a účinných právních předpisů a opravy zdroje tepla]

bude objednatel zhotovitelem přefakturována s 5 % přírůžkou;

- c) cena za provedené havarijní opravy na základě objednávky objednatele bude fakturována na základě skutečně odpracovaných hodin a platné hodinové sazby a spotřebovaného materiálu při výkonu práce. Dopravné je účtováno ve smyslu platného ceníku prací a služeb TEPO s.r.o.
2. Platební podmínky:
- a) Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli čtvrtletní platby uvedené v odst. 1, písm. a) tohoto článku vždy na základě zhotovitelem vystavené faktury – daňového dokladu, vystaveného k poslednímu dni příslušného čtvrtletí se splatností 14 dnů od doručení.
- b) Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli platby za činnosti uvedené v odst. 1 písm. b) a c) tohoto článku na základě vystavené faktury – daňového dokladu, vystaveného k poslednímu dni příslušného měsíce se splatností 14 dnů od doručení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn každoročně k 1. lednu příslušného roku počínaje kalendářním rokem 2023 zvýšit paušální částku dle odst. 1, písm. a) tohoto článku, a to o míru inflace vyjádřenou jakožto přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nová výše této paušální částky bude zhotovitelem písemně oznámena objednateli nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku. Případný nedoplatek za příslušnou část kalendářního roku předcházejícího oznámení změny výše paušální částky, který odpovídá rozdílu mezi navýšenou paušální částkou a dosavadní výší paušální částky dle odst. 1, písm. a) tohoto článku, bude objednatelem uhrazen v nejbližší následující čtvrtletní splátce dle odst. 1, písm. a) tohoto článku.

Čl. V.


Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a nabývá účinnosti v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Tato smlouva je uzavřena **na dobu určitou**. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá pro poskytování plnění specifikovaného výše v ustanovení čl. III v období od **1. 1. 2022 do 31. 12. 2025**.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
4. Rada města Kladna odsouhlasilo uzavření této smlouvy na své 21. schůzi dne 15. 11. 2021.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené objednatelem a uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují její strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem. Smluvní strany zároveň výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být v plném znění včetně jejích příloh a dodatků zveřejněna na oficiálních stránkách Statutárního města Kladna (www.mestokladno.cz) při dodržení podmínek stanovených platných a účinných právních předpisů na ochranu osobních údajů.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

7. Přílohou č. 1 této smlouvy je Seznam plynových kotelen.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli a že ji neuzavřely pod nátlakem a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Kladně dne 15.12. 2021


STATUTÁRNÍ MĚSTO Kladno
Statutární náměstek primátora
Jiří Chvojka
OBJEDNATEL


TEPO
s. r. o.
Mostecká 3210
272 01 Kladno - Sítná
IČ: 252 22 2222 Č: CZ49827065
TEPO s.r.o.
Ing. Petr Schönfeld
jednatel
ZHOTOVITEL

Smluvní cena za zajištění provozu plynových kotelen pro Statutární město Kladno (2022 - 2025)

číslo PK	adresa objektu	výkon	kat.	druh	počet hodin za topnou sezónu	cena za zajištění provozu PK
302	Zámek Zádušní 18410	205kW	III.kat.	ÚT	97,99	82 311,60 Kč
303	2.MŠ Divadelní 1740	35 kW	OPZ	ÚT+TV	61,50	51 660,00 Kč
304	MěU Švermov Žižkova 88	60 kW	OPZ	ÚT	46,74	39 261,60 Kč
305	ZŠ Velvarská	160 kW	III.kat.	ÚT	95,99	80 631,60 Kč
307	1.1.ZŠ Vašatova 1438	160 kW	III.kat.	ÚT	97,99	78 111,60 Kč
308	1.MŠ R.Svobodové 2597	330 kW	III.kat.	ÚT+TV	102,70	86 268,00 Kč
311	11.MŠ Na Vyhaslém3197	160 kW	III.kat.	ÚT+TV	85,98	72 223,20 Kč
312	6.ZŠ Doberská 323	200 kW	III.kat.	ÚT+TV	84,89	71 307,60 Kč
313	6.MŠ Kořenského 380	35 kW	OPZ	ÚT	47,25	39 690,00 Kč
314	30.MŠ nám.Alše 1315	45 kW	OPZ	ÚT	51,79	43 503,60 Kč
315	Hotelová škola	30,18,22,	OPZ	ÚT	68,54	57 573,60 Kč
316	Hotelová škola - Fr. Klub	24kW	OPZ	ÚT	17,16	14 414,40 Kč
317	6.ZŠ - družina J.Vaita 325	26 kW	OPZ	ÚT	43,40	36 456,00 Kč
319	Městské infocentrum	24kW	OPZ	ÚT	32,25	27 090,00 Kč
320	1.ZŠ Švermov - družina ul. Františk	25kW	OPZ	ÚT	34,60	29 064,00 Kč
321	2.ZŠ Jiráskova 457, 9x tepelný zdro	341kW	OPZ	ÚT+TV	123,21	103 496,40 Kč
322	1.ZŠ Švermov - dílny ul. Velvarská	25kW	OPZ	ÚT	30,00	25 200,00 Kč
323	MMK budova A nám.st.Pavla 44	210 kW	III.kat.	ÚT	168,50	141 540,00 Kč
324	MMK budova B,D, nám.st.Pavla 45	297 kW	III.kat.	ÚT	92,49	77 691,60 Kč
325	MMK budova C	34 kW	OPZ	ÚT	33,50	28 140,00 Kč
332	6.ZŠ tělocvična Doberská 1740	30 kW	OPZ	ÚT+TV	57,39	48 207,60 Kč
351	7.MŠ Herbenova 1900	35 kW	OPZ	ÚT	40,99	34 431,60 Kč
352	29.MŠ Fousky 806	35 kW	OPZ	ÚT+TV	48,40	40 656,00 Kč
353	18.MŠ J.Hory 1801	70 kW	OPZ	ÚT+TV	62,91	52 844,40 Kč
354	Školská 322	289,5 kW	III.kat.	ÚT	95,34	80 085,60 Kč
355	Azylový dům J.Hory 1971	98 kW	OPZ	ÚT+TV	91,56	76 910,40 Kč
356	Fontána 5.května 249	122 kW	III.kat.	ÚT+TV	174,56	146 630,40 Kč
357	18.MŠ prádelna J.Hory 1801	35 kW	OPZ	ÚT	53,87	45 250,80 Kč
358	MŠ.Vrapická 474	42 kW	OPZ	ÚT	61,59	51 735,60 Kč
359	MŠ.Maršnera 63	24 kW	OPZ	ÚT	48,69	40 899,60 Kč
361	MŠ Rosenbaumovo nám.622	48kW+15	OPZ	ÚT+TV	68,01	57 128,40 Kč
362	SMK Floriánské nám. 40kW+30kW	40kW	OPZ	ÚT	64,09	53 835,60 Kč
363	ČVÚT Sportovců 2311	300kW	III.kat.	ÚT+TV	98,63	82 849,20 Kč
364	MMK Plk.Stříbrného 1443	96kW	OPZ	ÚT+TV	65,13	54 709,20 Kč
365	Zubní pohot. Sportovců 2311	30kW	OPZ	ÚT+TV	31,40	26 376,00 Kč
					2 474,03	2 078 185,20 Kč

Pozn. v hodinách za obsluhu kotelny, je zahrnut čas za dopravu + výkon obsluhy + údržby v kotelně