

DODATEK Č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 21.02.2019

Město Třeboň

IČO: 00247618

DIČ: CZ00247618

Palackého nám. 46/II, Třeboň 379 01

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. xxx

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen jako „pronajímatel“)

a

Technické služby Třeboň, s.r.o.

IČO: 62502735

DIČ: CZ62502735

se sídlem: Rybářská 811, Třeboň II, 379 01 Třeboň

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem České Budějovice v odd. C, vl. 4823

zastoupená panem Petrem Tětekem, jednatelem společnosti

na straně druhé jako nájemce (dále jen jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 21.02.2019** (dále jen „Dodatek č. 3“)

I.

Rada města svým usnesením č. 683/2021-88 ze dne 14.12.2021 schválila uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 21.02.2019 mezi městem Třeboň a společností Technické služby Třeboň, s.r.o. (Rybářská 811, Třeboň, IČO 62502735). Předmětem dodatku bude:

- 1) úprava předmětu nájmu spočívající ve snížení výměry:
 - pozemků, kdy se vyjímají dvě části pozemku p. č. 1011/1 o výměře cca 3 744 m² a o výměře cca 62 m², pozemek p. č. 1011/5 o výměře 31 m², pozemek p. č. 1011/6 o výměře 12 m² a pozemek p. č. 1015/3 o výměře 57 m², to vše v k. ú. Třeboň.
 - Nebytový prostor v dudově bez č. p./č. e., která je součástí pozemku p.č. 1011/8 k.ú. Třeboň, kdy se vyjímá část nebytových prostor o celkové výměře 43,31 m².
- 2) změna výše nájemného počínaje od 01.01.2022, kdy nájemné za pozemky bude činit částku 65 264,00 Kč/rok a nájemné za nebytový prostor bude činit 8.839,00 Kč/rok. Nájemné bude každoročně valorizováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to počínaje rokem 2023.

II.

1. Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou uzavřely Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 21.02.2019 ve znění Dodatku č. 1 a č. 2; (dále jen „Smlouva“), jejíž předmětem je pronájem prostor pozemků a nebytových prostor sloužících k provozování pláže u rybníka Svět za účelem sportu a rekreace.
2. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 3 dohodly na změně Smlouvy čl. I – Předmět a účel smlouvy, spočívající ve změně rozsahu předmětu nájmu. Úprava předmětu nájmu spočívá ve snížení výměry:

- pozemku p.č. KN 1011/1 o výměře cca 3744 m² a výměře cca 62 m², celkem o výměře 3806 m²,
- pozemek p.č. KN 1011/5 o výměře 31 m²,
- pozemek p.č. KN 1011/6 o výměře 12 m²,
- pozemek p.č. KN 1015/3 o výměře 57 m²,
- nebytového prostoru v budově bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p.č. KN 1011/8, kdy se vyjímá část tohoto nebytového prostoru o celkové výměře 43,31 m²,
vše v kat. území Třeboň.

Bližší vymezení rozsahu předmětu nájmu po snížení jeho rozsahu je upraveno v Příloze č. 1 – situační zakres rozsahu předmětu nájmu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3.

III.

1. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 3 dohodly na změně Smlouvy – čl. II odst. 2 a odst. 7 – Nájemné a úhrada za ceny služeb spojených s užíváním předmětu nájmu a způsobu jejich úhrady, kdy se dosavadní znění odst. 2 a odst. 7 nahrazuje takto:

Roční nájemné počínaje od 01.01.2022 za užívání předmětu nájmu činí 74 103,00 Kč/rok, z toho nájemné za pozemky činí 65 264,00 Kč/rok a za nebytové prostory 8.839,00 Kč/rok. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že k výši nájemného sjednávají inflační doložku, na základě které je pronajímatel za trvání nájmu vždy k 1. lednu příslušného roku, počínaje 1. lednem 2023, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční inflaci vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel spočítá takto indexované nájemné (navýšené o roční míru inflace) dle tohoto ustanovení smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co Český statistický úřad publikuje údaje o indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Pokud dosáhne indexované nájemné vyšší částky než nájemné za předchozí rok, pronajímatel zašle nájemci bez zbytečného odkladu předpis nájemného na daný kalendářní rok.

IV.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a 2, nedotčená tímto Dodatkem č. 3 se nemění.
2. Tento Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží pronajímatel a po jednom (1) nájemce.
3. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv) podmíněna uveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 3 v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že uveřejnění Dodatku č. 3 do registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační zakres rozsahu předmětu nájmu

V Třeboni, dne 17.12.2021

Město Třeboň

PaedDr. Jan Váňa, starosta

V Třeboni, dne 20.12.2021

Technické služby Třeboň, s.r.o.

Petr Tětek, jednatel společnosti