

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov,

5.května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název : **EKO FARM LIPNO s.r.o.**

sídlo: **Frymburk 36, 382 79 Frymburk**

IČO: **47216824**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 1835

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu p. Pavel Zámečník

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 51N15/33

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto zemědělským pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Český Krumlov

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Větrní	Hašlovice	KN	1961/7	70261 m ²	2 *
Větrní	Hašlovice	KN	1994/1	3868 m ²	2
Větrní	Hašlovice	KN	2226	1303 m ²	14
Větrní	Hašlovice	KN	3031/1	5778 m ²	14
Světlík	Velké Strážné	KN	1877/2	2033 m ²	14
Světlík	Velké Strážné	KN	2058	5011 m ²	14
Světlík	Velké Strážné	KN	2064	824 m ²	14
CELKEM				89078 m²	

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek uvedený v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný pozemek, jenž je předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **15.5.2015** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
 - 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
 - 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **5317,- Kč** (slovy: pětisíctřístasedmnáctkorun českých).
 - 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 5111533**.
 - 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9.2015 včetně činí **2025,- Kč** (slovy: dvatisícedvacetpětkorun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 5111533.
 - 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud je na propachtovaném pozemku zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

13-05-2015

V Českém Krumlově dne

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov
Státní pozemkový úřad

.....
EKO FARM LIPNO s.r.o.
zast. Pavel Zámečník

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....
podpis

Příloha k pachtovní smlouvě č. 51N15/33

EKO FARM LIPNO s.r.o.

Variabilní symbol: 5111533

Uzavřeno:

Roční pacht:

Frymburk 36

Datum tisku: 5.5.2015

Účinná od: 15.5.2015

5 317 Kč

Frymburk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Hašlovice										
	1 961	7	0	2	2	10 002	27 500	70 261	2,2	4 250,79
	1 994	1	0	2	2	10 002	27 500	3 868	2,2	234,01
	2 226	0	0	2	14	10 002	27 500	1 303	2,2	78,83
	3 031	1	0	2	14	10 002	27 500	5 778	2,2	349,57
								81 210		4 913,20
Velké Strážné										
	1 877	2	0	2	14	10 002	23 300	2 033	2,2	104,21
	2 058	0	0	2	14	10 002	23 300	5 011	2,2	256,86
	2 064	0	0	2	14	10 002	23 300	824	2,2	42,24
								7 868		403,31
CELKEM:								89 078		5 317 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

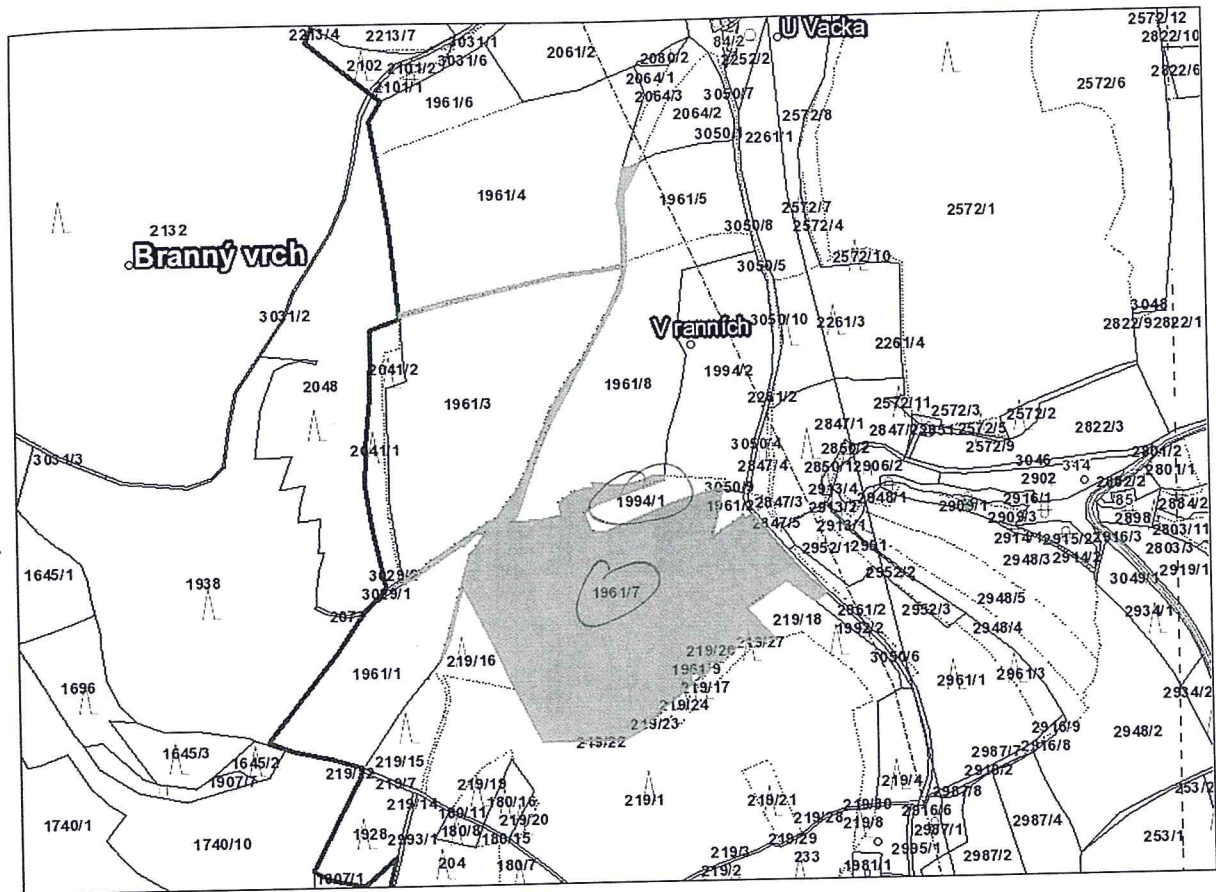
5.5.2015 15:12:4

Informace o parcelách
na katastrálním území: Hašlovice
Číselný kód: 781193

Obec:	Větrní	Číselný kód:	545830					
Okres:	Český Krumlov	Číselný kód:	3302					
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1961/7	0	70261	2		10002		DKM	2
		56357	KÓD BPEJ 83451					
		13904	KÓD BPEJ 85011					
1994/1	0	3868	2		10002		DKM	2
		3868	KÓD BPEJ 85011					
2226	0	1303	14		10002	27	DKM	2
3031/1	0	5778	14		10002	27	DKM	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
Počet parcel								4
Výměra celkem[m²]								81210

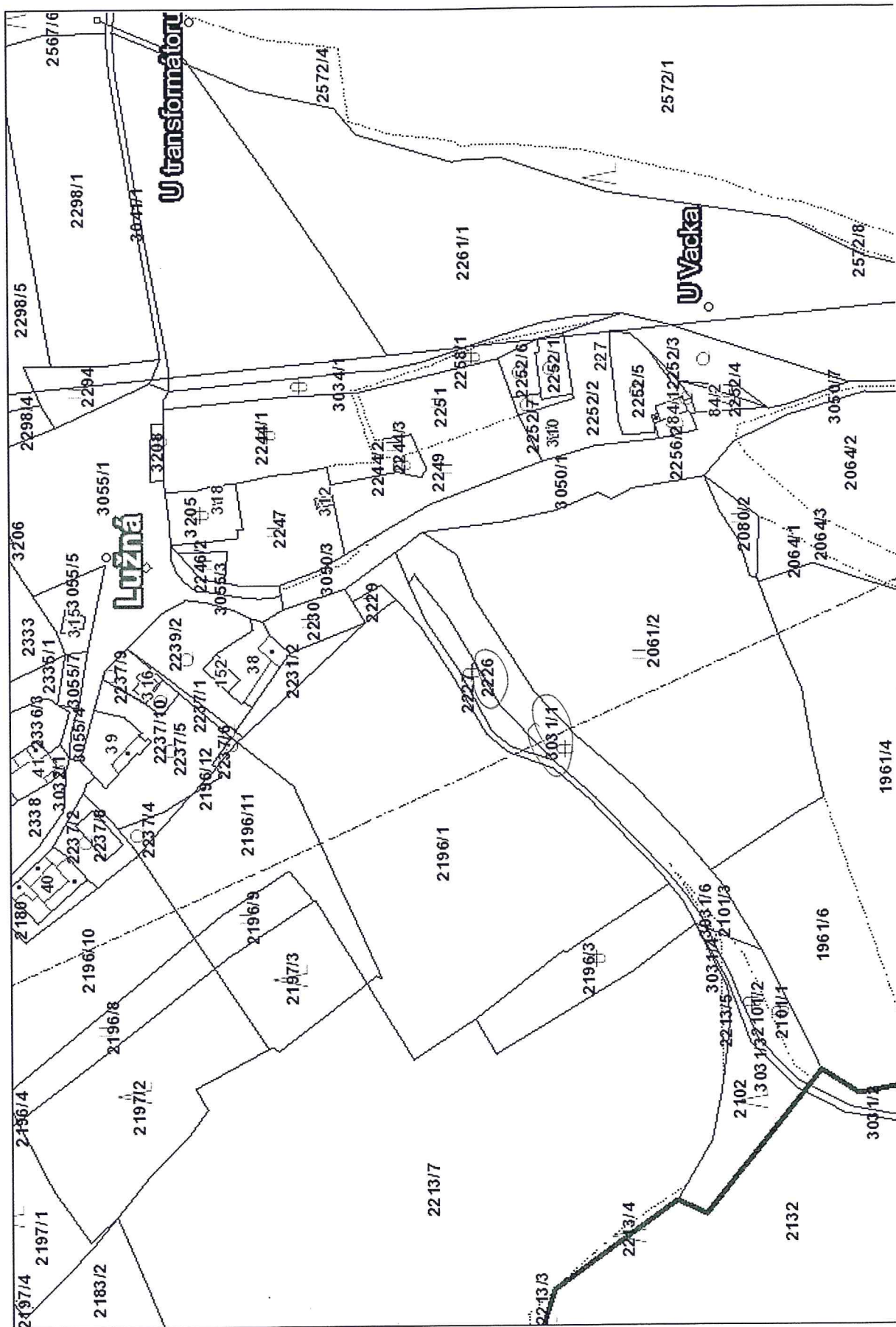
Informace o parcelách
na katastrálním území: Velké Strážné
Číselný kód: 781274

Obec:	Světlík							Číselný kód:	545813
Okres:	Český Krumlov							Číselný kód:	3302
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
1877/2	0	2033	14		10002	17	GUST2880,V.S.II-35-13	2	
2058	0	5011	14		10002	17	GUST2880,V.S.II-35-13	2	
2064	0	824	14		10002	27	GUST2880,V.S.II-35-13	2	
Vlastník: 10002 Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika									
Počet parcel							3		
Výměra celkem[m²]							7868		



1:5 000

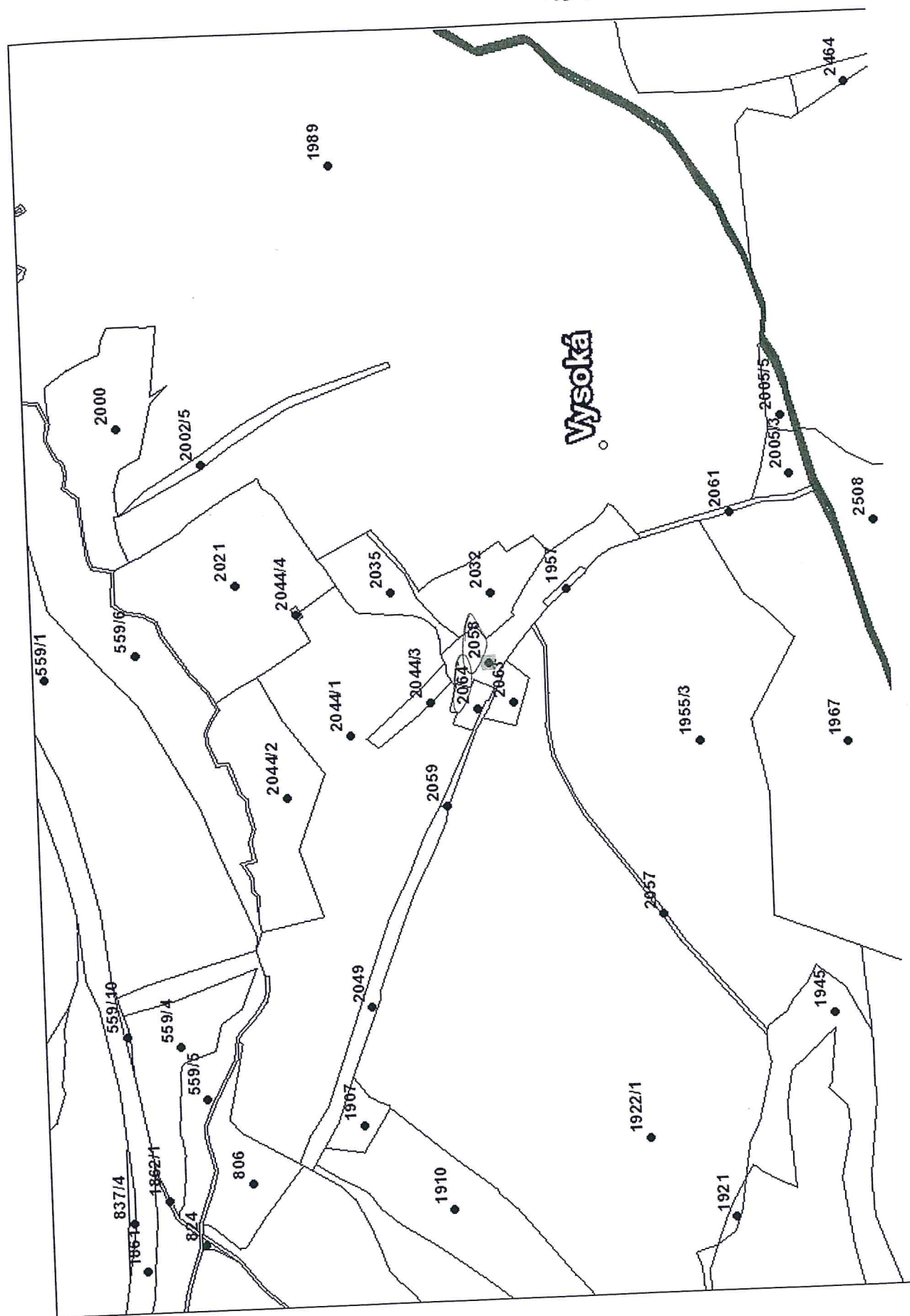
5.5.2015

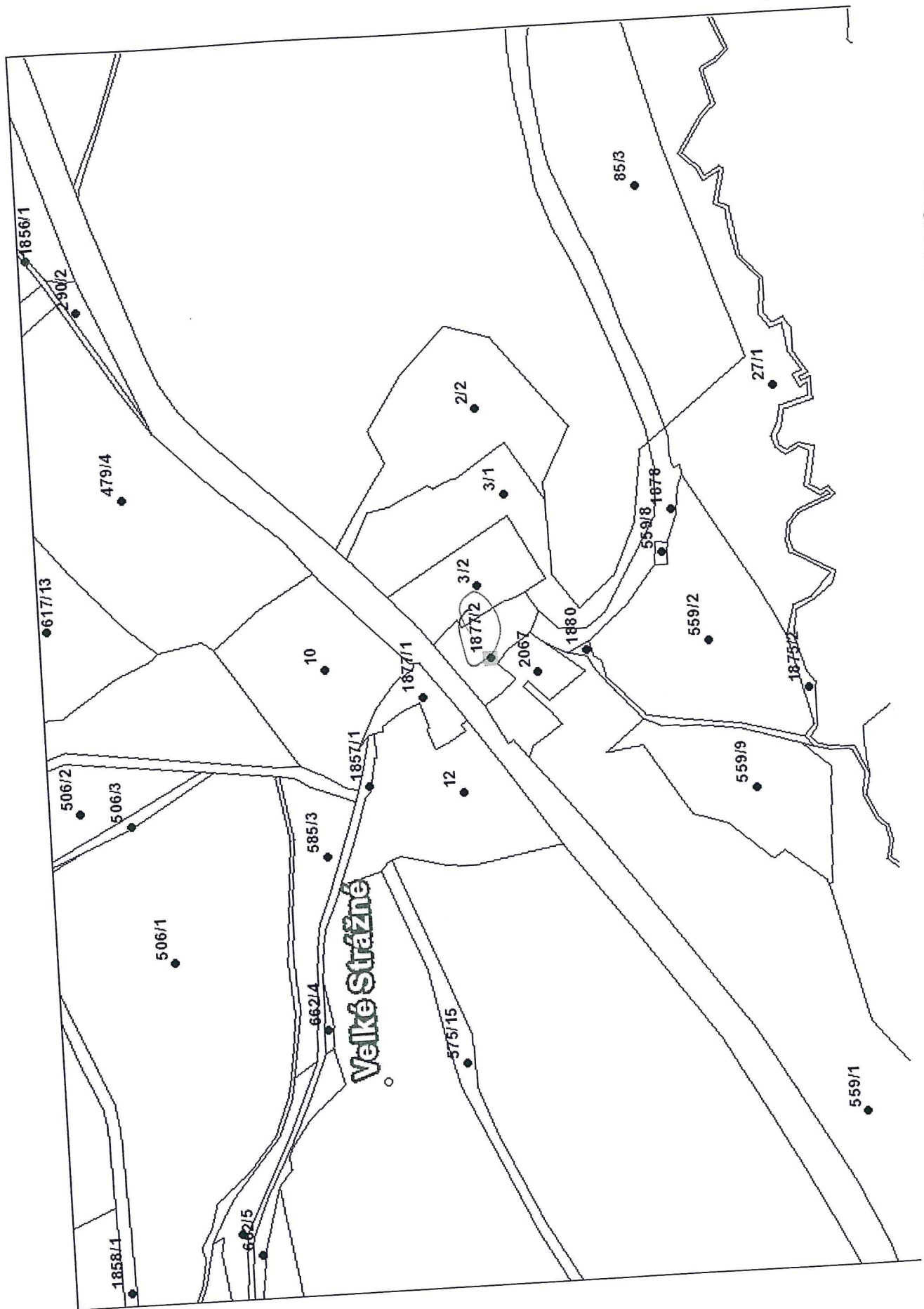


Veľká Gáň

10

5 5 2015





Velké Strázně

g. 1856/1