



S00JX01E1RSX

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: [REDAKCE]
VS 9311 00 0613

- dále jen pronajímatel

a

MANAG, a.s.

sídlo: Zarámí 92, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: [REDAKCE] předseda představenstva
IČO: 47906898
DIČ: CZ47906898
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 984
bankovní spojení: [REDAKCE]

- dále jen nájemce

uzavírají následující

Smlouvu o nájmu

č. 4000 21 1138

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 486/2 ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Prštné, obec Zlín, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „pozemek“).
2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci část výše uvedeného pozemku o výměře 4 600 m², která je zakreslena červeně v kopii katastrální mapy (dále jen „předmět nájmu“). Zákres předmětu nájmu v kopii katastrální mapy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.
Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část výše uvedeného pozemku za účelem umístění dočasných staveb ve vlastnictví nájemce a pro skladování stavebních materiálů dle podmínek Odboru majetkové správy Magistrátu města Zlína uvedených v článku VII. této smlouvy.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2022.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí, kdy kterákoliv ze smluvních stran má právo vypovědět nájem se šestiměsíční výpovědní dobou i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel má právo od této smlouvy okamžitě odstoupit s účinností odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci a požadovat po nájemci neprodleně vrácení předmětu nájmu v případě, jestliže nájemce nebude užívat předmět nájmu řádně, nebo jestliže nájemce bude užívat předmět nájmu v rozporu s účelem, dohodnutým v této smlouvě nebo jestliže nájemce dá předmět nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu zpět pronajímateli vyklizený beze staveb a zařízení.
5. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá.
6. Při nedodržení termínu vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli v případě skončení nájmu ve stavu ujednaném v odstavci 4 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním pozemku.

Čl. IV.
Výše nájemného

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních strana a bude činit:
za 1 m² pozemku..... **162 Kč/ročně bez DPH**
tj. celkem za 4 600 m².....**745.200 Kč/ročně bez DPH**
čtvrtletně.....186.300 Kč bez DPH

2. Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně změnit výši nájemného nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem.

Čl. V.
Dohoda o narovnání

1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za užívání předmětu nájmu za období od 01.10.2021 do 31.12.2021 ve výši 186.300 Kč bude uhrazena nájemcem v termínu nejpozději do 05.02.2022 na účet pronajímatele, vedený u [REDACTED] VS 9311 00 0613.

Čl. VI. Splatnost nájemného

1. Nájemné je splatné čtvrtletně ve výši dle odst. 1 článku IV. této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad (fakturu) do 15. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.
2. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Nepotrvá-li nájem celé kalendářní čtvrtletí, uhradí nájemce poměrnou část nájemného na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
4. Povinnost uhradit nájemné je splněna připsáním nájemného na účet pronajímatele. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úroky z prodlení je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejich vyúčtování od pronajímatele. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

Čl. VII. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Pronajímatel odevzdává předmět nájmu nájemci v řádném stavu a nájemce potvrzuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a takto jej přebírá do nájmu a prohlašuje, že dočasné stavby a zařízení nacházející se na předmětu nájmu jsou v jeho vlastnictví.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu stanoveném ve smlouvě.
3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí být účel užívání měněn
4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu dle této smlouvy odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
5. Veškeré další stavební či jiné úpravy předmětu nájmu podléhají předchozímu písemnému schválení pronajímatele s tím, že před jejich provedením bude písemně dohodnut způsob jejich provedení a financování.
6. Nájemce je povinen udržovat na své náklady celou plochu předmětu nájmu v řádném stavu po celou dobu nájmu. V případě škod je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí nájemce škodu v plné výši pronajímateli.
7. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
8. Nájemce je povinen dodržovat při své činnosti na předmětu nájmu veškeré právní a bezpečnostní předpisy.
9. Nájemce zodpovídá za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na předmětu nájmu pronajímateli či třetí osobě a tyto škody je povinen neprodleně odstranit na své náklady, případně je uhradit v plné výši.
10. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
11. Nájemce není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

12. V případě, že účel užívání předmětu nájmu nájemcem není v souladu s účelem užívání pozemku z pohledu stavebního úřadu, je nájemce povinen zajistit na základě plné moci vydané pronajímatelem změnu užívání předmětu nájmu u příslušného stavebního úřadu. O tuto plnou moc je nájemce povinen pronajímatele požádat.

Čl. VIII.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.01.2022.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce obdrží dva stejnopisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Přílohy: situační zákres předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
Zveřejněno:	22.07.2021 – 06.08.2021
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení:	16.08.2021, číslo usnesení 3/15R/2021 22.11.2021, číslo usnesení 14/22R/2021

Ve Zlíně dne 15. 11. 2021

Nájemce:

Pronajímatel:

MANAG, a.s.

předseda představenstva

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

zpracováno	
všechny	
právně	

Předvězná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.		
[Redacted]		
Podpis		
Podpis		



