



S00JX01DWTVE

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy MMZ

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]

č. sml. 4000211023

- dále jen „**půjčitel**“

a

**Pozemní stavitelství Zlín a.s.**

se sídlem: Kúty 3967, 760 01 Zlín

zastoupená: [REDACTED] předseda představenstva

IČO: 469 00 918

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 854

- dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají

**S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Čl. I.****Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 3020/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 27967 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává části předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčiteli o výměře 150 m<sup>2</sup>, dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

**Čl. II.****Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává část předmětného pozemku vypůjčiteli za účelem vybudování sjezdu do 1. podzemního podlaží domu č. p. 4345 na ulici Kúty ve Zlíně (dále i jen „stavba sjezdu“), dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení – oddělení dopravně správních řízení, Odboru městské zeleně, Odboru dopravy a Odboru školství a sportu Magistrátu města Zlína.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že stavba sjezdu na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

### **Čl. III. Doba výpůjčky**

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností dnem uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní dobou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
3. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky v těchto případech:
  - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
  - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
  - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
  - d) nesplní-li vypůjčitel při realizaci stavby sjezdu podmínky odborů Magistrátu města Zlína dle odst. 1 čl. II této smlouvy.
4. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli v řádném stavu a oznámit Odboru dopravy Magistrátu města Zlína skončení výpůjčky, který od něj převezme předmět výpůjčky.
5. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemku.

### **Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a stavbu sjezdu na něm nacházející se v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
4. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou na majetku či zdraví třetích osob na stavbě sjezdu, vybudované na předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen dodržovat při své činnosti na předmětu výpůjčky veškeré obecně platné právní předpisy (např. o bezpečnosti, ekologii, odpadech, požární ochraně, o manipulaci se závadnými látkami).
6. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy jakékoliv třetí osobě.
8. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.

## Čl. V.

### Podmínky stavby sjezdu, vztahující se k cyklostezce

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že na části předmětu výpůjčky se nachází cyklostezka, na jejíž vybudování byla poskytnuta půjčitelu dotace a stále běží doba udržitelnosti, tj. doba, po kterou musí půjčitel jako příjemce dotace dodržovat podmínky poskytovatele dotace ohledně užívání cyklostezky.

Po vypracování projektové dokumentace ke stavbě sjezdu a jejím odsouhlasením Odborem dopravy Magistrátu města Zlína bude podána půjčitelem žádost o schválení zásahu v rozsahu projektové dokumentace do cyklostezky u poskytovatele dotace. Do obdržení jeho souhlasu nesmí být do cyklostezky žádným způsobem zasahováno.

V případě, že vypůjčitel svou činností způsobí povinnost půjčitele vrátit dotaci či její část na vybudování předmětné cyklostezky či bude půjčitel povinen uhradit jinou sankci za nedodržení podmínek dotace poskytnuté na předmětnou cyklostezku, způsobenou vypůjčitelem, je vypůjčitel povinen uhradit tyto vratky dotace či jiné sankce půjčiteli.

2. Při provádění stavebních prací na stavbě sjezdu (po nezbytně nutnou dobu), nesmí dojít k omezení provozu cyklostezky. Vypůjčitel musí zajistit provizorní trasy, aby funkčnost cyklostezky zůstala zachována.
3. Po realizaci výstavby sjezdu musí cyklostezka splňovat stejné prostorové a funkční parametry jako za stávajícího stavu.
4. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat při stavebním zásahu do tělesa cyklostezky (dále i jen „cyklostezka“) níže uvedený postup při budování komunikací vč. příslušenství v investorství soukromého subjektu na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Zlína nebo jiného subjektu:

#### 4.1 V rámci projektové přípravy stavby sjezdu před zahájením stavebního řízení:

a) před zahájením stavebního řízení k povolení stavby sjezdu (územní souhlas, územní rozhodnutí, stavební povolení) bude správnost technického řešení odsouhlasena Odborem dopravy Magistrátu města Zlína potvrzením na situaci stavby,

b) projektová dokumentace musí obsahovat zejména:

- řešení rozměrových parametrů stavby sjezdu i cyklostezky (musí splňovat normové požadavky dle ČSN č. 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN č. 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“),
- skladbu funkčních vrstev stavby sjezdu i cyklostezky,
- řešení dopravy v klidu a bezpečnostní opatření pro chodce;
- návrh napojení, umístění a technického řešení případného veřejného osvětlení (V.O.) v souladu se standardy provozovatele V.O. (Technické služby Zlín), musí splňovat normové požadavky dle ČSN č. 13 201 „Osvětlení pozemních komunikací“ vč. písemného projednání se zástupcem provozovatele V.O.,
- prostorové řešení celoročního provádění údržby stavby sjezdu, zahrnující její strojní čištění zametacími vozy, čištění dešťových kanalizačních vpustí a její strojní zimní údržbu vč. písemného projednání se zástupcem provozovatele,
- respektování požadavků IZS na prostorové uspořádání stavby sjezdu,
- řešení odvodnění tělesa sjezdu vč. nakládání s dešťovou vodou s preferencí zasaňování vod v místě vč. písemného projednání se zástupcem správce toku či kanalizace.

#### 4.2 V rámci realizace stavby sjezdu v prostoru cyklostezky:

- a) do cyklostezky nesmí být žádným způsobem zasahováno před vydáním souhlasu poskytovatelem dotace na její vybudování

- b) vypůjčitel 14 dnů před zahájením realizace stavby sjezdu písemně informuje Odbor dopravy Magistrátu města Zlína o harmonogramu prací a osobě technického dozoru,
- c) vypůjčitel průběžně informuje Odbor dopravy Magistrátu města Zlína o průběhu stavby sjezdu (účast na kontrolních dnech, fotodokumentace, měření a zkoušky aj.),
- d) půjčitel může zajistit činnost technického dozoru.

#### **4.3 V rámci ukončení stavby sjezdu v prostoru cyklostezky:**

- a) cyklostezka musí být realizována dle odsouhlasené projektové dokumentace dle čl. V. odst. 4.1 a). Případné odchylky je možné realizovat pouze po předchozím schválení Odboru dopravy Magistrátu města Zlína.

#### **4.4 V rámci předání a převzetí cyklostezky půjčiteli vypůjčitel doloží:**

- a) dokumentaci skutečného provedení cyklostezky dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb (1x v listinné podobě, 1x v elektronické podobě)
- b) kolaudační rozhodnutí,
- c) stavební povolení nebo územní souhlas,
- d) certifikáty výrobků, protokoly o shodě atd.,
- e) protokoly zkoušek, revizí, atestů dle ČSN,
- f) záruční listy a návody k užívání v českém jazyce,
- g) rozpočet stavby po stavebních objektech nebo jiný dokument stanovující hodnotu stavby cyklostezky,
- h) geometrický plán (potvrzený Katastrálním úřadem pro účely vkladu do KN v listinné podobě – 6x),
- i) potvrzení o akceptaci zakázky do systému JD TM,
- j) garanci záruky od zhotovitele stavby v délce 5 let od předání cyklostezky zpět půjčitelům.

4.5 Vypůjčitel je povinen do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu (nebo souhlasu s předčasným užíváním stavby) předložit veškeré podklady k provedení předání cyklostezky zpět půjčiteli.

4.6 V případě, že vypůjčitel nepředá cyklostezku do 1 měsíce po kolaudaci půjčiteli v řádném stavu, bude povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení z předáním cyklostezky zpět půjčiteli.

4.7 Po dobu výstavby sjezdu a ani po realizaci stavby sjezdu nesmí být cyklostezka využívána ke komerčním účelům ani jiným výtěžným činnostem a musí být zachována jako veřejně přístupná veřejná komunikace. Do doby předání cyklostezky zpět půjčiteli musí vypůjčitel umožnit její veřejné používání.

4.8 Půjčitel jako vlastník cyklostezky je oprávněn před jejím převzetím zpět provést diagnostický průzkum pro ověření požadovaného stavebního stavu cyklostezky.

4.9. Bez dodržení výše stanoveného postupu nebude cyklostezka převzata zpět půjčitelem a vypůjčitel bude povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení z předáním cyklostezky zpět půjčiteli.

4.10 Vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů za dodržení výše stanoveného postupu ze strany půjčitele.

5. Vypůjčitel je povinen předat cyklostezku v řádném stavu zpět půjčiteli nejpozději do 30. 4. 2023. V případě, že tento termín nedodrží, je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení z předáním cyklostezky zpět půjčiteli.
6. Při realizaci stavby sjezdu nebude žádným způsobem dotčena okolní zeleň.
7. Vypůjčitel se zavazuje, že zabezpečí vybudovaný sjezd ochranným zábradlím se svislou výplní kolem volného sjezdu z důvodu bezpečnosti občanů.

**Čl. VI.  
Závěrečná ujednání**

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

**Příloha:**

1) Zákres předmětu výpůjčky


<b>Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</b>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	8. 4. 2021 – 23. 4. 2021
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Rada města Zlína
<i>Datum a číslo jednací:</i>	30. 8. 2021, čj. 26/16R/2021

Ve Zlíně dne 08. 12. 2021

16. 12. 2021

Vypůjčitel:

Půjčitel:

Pozemní stavitelství Zlín a.s.  
  
 předseda představenstva

Statutární město Zlín  
 Mgr. Pavel Brada  
 náměstek primátora

