

Správa Krkonošského národního parku
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455
bankovní spojení: [REDAKCE]
jako propachtovatel (dále jen „propachtovatel“ či „Správa KRNAP“)
– na straně jedné –

a

Ivana Čílová
se sídlem Rudník 204, 543 72 Rudník
IČO: 67809413
DIČ: [REDAKCE]
jako pachtýř (dále jen „pachtýř“)
- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. SMLN-22-47/2020

Čl. I

Propachtovatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi, které jsou vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	448/1	2407146	lesní pozemek
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	583	14757	trvalý travní porost
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	588/1	10224	trvalý travní porost
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	593/3	1181	ostatní plocha
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	603	1884	ostatní plocha
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	608/2	15930	ostatní plocha
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	609/5	323	ostatní plocha
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	609/8	683	ostatní plocha
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	610/2	20962	lesní pozemek
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	624/2	160	ostatní plocha
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	629	99203	lesní pozemek
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	630/1	1235332	lesní pozemek
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	630/9	555	ostatní plocha
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	785	17781	vodní plocha

a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 43.

Propachtovatel dále prohlašuje, že je vlastníkem veškeré výsadby, tj. všech stromů a plodin, které se ke dni podpisu této smlouvy na uvedených pozemcích nacházejí.

Čl. II

- 1) Propachtovatel přenechává pachtýři části pozemků uvedených v čl. I do užívání za účelem údržby biotopu a zvýšení biodiverzity, a pachtýř se zavazuje hradit pachtovné.
- 2) Propachtované části pozemků (dále jen „pozemky“) o celkové velikosti 96.793 m² jsou vyznačeny na situačním záznamu v příloze č.II, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Propachtovatel přenechává pachtýři předmět pachtu ve stavu způsobilém pachtu k ujednanému užívání a požívání.

Čl. III

- 1) Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jeho části propachtovat nebo přenechat do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 2) Tato smlouva není právním titulem pro zřízení jakékoli stavby.
- 3) Pachtýř je povinen:
 - a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) umožnit propachtovateli provádění kontroly dodržování povinností pod písm. a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na propachtovaný pozemek
 - e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) provádět podle podmínek sběr kamene,
 - g) vyžádat si souhlas propachtovatele k realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo k případnému provedení změny druhu pozemků,
 - h) strpět věcná břemena, resp. služebnosti spojená s pozemkem, který je předmětem pachtu,
 - i) strpět užívání stávající cestní sítě nacházející se na předmětu pachtu veřejností
 - j) hospodařit v souladu s podmínkami pachtu, které jsou uvedeny jako příloha č. I této smlouvy
 - k) pachtýř je povinen, na požádání pracovníka Územního pracoviště Pec pod Sněžkou, bezodkladně uvolnit požadovanou část propachtovaného pozemku na dobu nezbytně nutnou.
 - l) za účelem výkonu povinností z titulů osoby příslušné hospodařit s majetkem státu, se pachtýř zavazuje umožnit propachtovateli včetně dalších osob vstup na předmět pachtu dle potřeb propachtovatele. Pokud nebude technicky nebo organizačně možné toto umožnit v požadovaném termínu, zavazuje se pachtýř s propachtovatelem dohodnout nejbližší možný termín. V případě nedodržení uvedené povinnosti, je propachtovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu dle čl. IV, odst. 2) písm. b.).
- 4) Pachtýř je dále povinen na předmětu pachtu, strpět umístění stávajících lyžařských vleků umístěných mj. na části p.p.č.610/2 a 630/9 v k.ú. Pec pod Sněžkou, a jejich provoz v zimním období, tj. od 1. listopadu do 30. dubna kalendářního roku, a přístup vlastníků těchto zařízení na předmětnou část pozemku za účelem kontroly a údržby. Vlastníci zařízení, případně jimi pověřená osoba bude při své činnosti dbát a šetřit zájmů pachtýře, a tato práva vykonávat v nutném a v co nejmenším rozsahu tak aby nedošlo k narušení účelu pachtu. Pokud nebude technicky nebo organizačně možné toto umožnit termínu požadovaném vlastníky zařízení, zavazuje se pachtýř s nimi dohodnout nejbližší možný termín. Z výše uvedeného vyplývá, že případné oplocení / ohrazení bude vždy před zahájením zimní sezóny, tj. do 31. října kalendářního roku, pokud nebude s provozovatelem lyžařského zařízení dohodnuto jinak, z pozemků odstraněno, a to min. v rozsahu nutném pro provoz přilehlé tratě.
- 5) Pachtýř je povinen bez zbytečného odkladu oznámit propachtovateli potřebu nutných oprav, které je povinen provést propachtovatel a umožnit jejich provedení, jinak pachtýř odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání pozemků zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, má pachtýř právo vůči propachtovateli uplatnit přiměřenou slevu z pachtovného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu pachtu trvaly. Toto však platí, pokud tyto vady a poškození včas nahlásí propachtovateli.
- 6) Pachtýř nesmí provádět na předmětu pachtu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu propachtovatele, a to ani na svůj náklad.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2021.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
 - a) Dohodou účastníků.

- b) Výpovědi propachtovatele, jestliže propachtovatel bude propachtované nemovité věci potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo nebude-li pachtěm dosahováno účelnějšího nebo hospodárnějšího využití propachtovaných nemovitých věcí při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
Z výše uvedených důvodů je propachtovatel oprávněn ukončit tento právní vztah rovněž písemným oznámením, že odstupuje od smlouvy. Uplynutím 14 dnů po doručení písemného oznámení pachtýři tato smlouva zaniká.
- c) Pacht lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní době, a to vždy jen ke konci zemědělského roku, tedy k 30. září běžného roku, bez udání důvodu.
- d) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- e) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Nevrátí-li pachtýř propachtované věci při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval. Při zániku pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu vyklidit, a to do 15ti dnů ode dne zániku pachtu, a předat ho propachtovateli ve stavu v jakém ho převzal, s ohledem na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit propachtovatel. O předání předmětu pachtu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávaných pozemků. Smluvní strany si tímto sjednávají, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku se na tuto smlouvu nevztahuje.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 9.455 Kč (slovy: devět tisíc čtyři sta padesát pět korun českých).
- 3) Pachtovné bude hrazeno **1x ročně**, a to na základě faktury vystavené propachtovatelem a zasláné na adresu pachtýře s termínem splatnosti do 1.10. daného roku. Zaplacením se rozumí den připsání celé úhrady na účet propachtovatele.
- 4) Smluvní strany se vzhledem k užívání částí pozemků, které nebyly ošetřeny nájemní smlouvou č. 22-01/11/01/2013 pachtýřem v období od 1.1.2018 do 31.12.2020 dohodly na zpětném vyrovnání pachtovného, které činí 2.310,- Kč (slovy: dva tisíce tři sta deset korun českých) a bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné na adresu nájemce s termínem splatnosti do 31.1.2021. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 5) Výše pachtovného bude každoročně zvyšována o míru inflace v České republice, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v minulém kalendářním roce proti roku předminulému a vyhlášené Českým statistickým úřadem, nejméně však o růst obvyklého pachtovného ze srovnatelného majetku v daném místě a čase.
- 6) Nezaplátí-li pachtýř pachtovné ani do splatnosti příštího pachtovného považuje se to za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo propachtovatele vypovědět pacht bez výpovědní doby (§ 2228 NOZ).
- 7) Pro případ předčasného ukončení pachtu bude zaplacené pachtovné vypořádáno a odpovídající část pachtýři propachtovatelem vrácena.

Čl. VI

Propachtovatel prohlašuje, že pachtěm pozemků bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití pozemků při zachování hlavního účelu, ke kterému slouží. Účelem pachtu je zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny prostřednictvím podmínek stanovených pronajímatelem v příloze č.I této smlouvy, které jsou v souladu se schváleným Plánem péče o Krkonošský národní park a jeho ochranné pásmo.

Čl. VII

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou oboustranného písemného dodatku k této smlouvě.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. VIII

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. IX

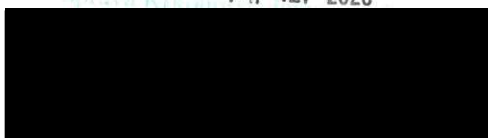
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. X

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne:

14. 12. 2020



Správa KRNP
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel
propachtovatel

V Rudníku dne:

10-12-2020



Ivana Čílová
pachtýř

Ing. Ivana ČÍLOVÁ
Rudník 204, 543 72 Rudník
IČ: 678 09 41
Tel: 6

Za správnost:



pověřený vedoucí oddělení správy majetku

Příloha č. I
k pachtovní smlouvě č. SMLN-22-47/2020

***Podmínky pachtu a způsob údržby biotopu
na lokalitě Modrý Důl a Studniční Boudy, k. ú. Pec pod Sněžkou.***

Správa Krkonošského národního parku vyžaduje, jako propachtovatel předmětných pozemků, následující způsob údržby biotopu:

1. Pachtýř bude pozemky využívat na pastvu hospodářských zvířat a seč. Pozemky musí být min. jednou ročně řádně spaseny nebo posečeny a uklizeny (včetně odvozu travní hmoty), pokud nebude s odborným pracovníkem propachtovatele dohodnuto jinak, v termínu do 30. října.
2. Seč travního porostu bude prováděna postupně (fázovaná seč), tak aby byla respektována fenologická vývojová fáze cévnatých rostlin, tedy část travního porostu musí být zachována do doby kvetení a dozrání cévnatých rostlin (mimo části s výskytem šťovíku alpského, viz níže odst. č. 10). Veškerá posečená travní hmota z pozemku bude uklizena a odvezena mimo lokalitu (pokud nebude s odborným pracovníkem propachtovatele určeno jinak).
3. Pastva bude prováděna šetrně, tak aby nedošlo k poškození travního porostu. Na pastvinách bude dodržena intenzita hospodářských zvířat v rozmezí 0,3 – 1,5 VDJ/ha. Z pozemků, které určí odborný pracovník propachtovatele, budou odstraněny nedopasky sečí. Na pozemcích nebo jejich částech, které určí odborný pracovník propachtovatele, zůstanou nedopasky stát z důvodu ochrany bezobratlých živočichů. Části louky s ponechanými nedopasky se musí každoročně měnit.
4. V případě pastvy budou veškeré stružky vyploceny tak, aby bylo zabráněno volnému pohybu hospodářských zvířat ve stružkách a předešlo se tak jejich poškození, pokud nebude s odborným pracovníkem propachtovatele dohodnuto jinak.
5. Pachtýř je povinen všemi dostupnými prostředky zajistit stádo proti úniku a během pastvy zajistit pravidelný dozor. Pastva bude probíhat za využití elektrických ohradníků, které zamezí únikům zvířat z ohrady. Po ukončení pastvy budou ohradníky odstraněny.
6. V případech narušení terénu, je nutné nápravu konzultovat s pověřeným pracovníkem propachtovatele.
7. Propachtovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé mimo propachtované pozemky případným únikem zvířat.
8. Botanicky specifické a na hospodaření citlivé trvale podmáčené části pozemků budou z pastvy vyloučeny a sklizeny pouze sečí v termínu 15. 7. – 30. 9., pokud odborný pracovník propachtovatele neurčí jinak (např. tyto části zůstanou bez péče). Jejich vymezení v terénu bude upřesněno odborným pracovníkem propachtovatele. Upřesnění podmáčených částí, které budou vyjmuty z pastvy, může být průběžně v jednotlivých letech měněno dle aktuálních klimatických podmínek, stavu podmáčených ploch či intenzity pastvy.
9. Pachtýř se dále zavazuje provádět veškeré činnosti na pozemku šetrně. Kromě pastvy a seče travních porostů bude dbát o údržbu vodního režimu pozemku pravidelným pročišťováním stružek. V případě obnovy nefunkčního stávajícího vodního režimu je nutné kontaktovat propachtovatele a obnovu vodního režimu konzultovat.

10. Pachtýř se zavazuje, že bude všemi známými a dostupnými způsoby zabraňovat šíření invazivních druhů rostlin (jejich včasnou likvidací sečí nebo jiným způsobem, dle dohody s propachtovatelem).
11. Pozemek nesmí být mulčován, hnojen nebo na něm skladován hnůj a nesmí na něm být zimován dobytek bez souhlasu propachtovatele.
12. Nálet juvenilních dřevin odstranitelný žacími stroji nebo křovinořezem je považován za součást bylinného patra a lze jej odstranit. Ostatní kácení náletových dřevin musí být se souhlasem propachtovatele.
13. V případě mimořádných událostí a potřeby operativně změnit stanovené podmínky je nutné písemně informovat propachtovatele.
14. Pozemky mohou být zařazeny do agroenvironmentálně-klimatických opatření. Seč nebo pastvu je nutné zajistit dle podmínek daných titulů, tak jak budou nastaveny ve vrstvě ENVIRO propachtovatelem.

[redacted] pachtu
[redacted] 88455
propachtovatel Y

[redacted]
.....
pachtýř

Ing. Ivana ČÍLOVÁ
Rudník 204, 543 72 Rudník
IČ: 678 09 41
Tel: 6 [redacted]

Za správnost:

[redacted] ut [redacted]
pověřený vedoucí oddělení správy majetku