

**Dodatek č. 2
ke smlouvě
o nájmu nebytových prostor**

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. JMK068825/20/ORR

Pronajímatel:

BRAMLEY, s r.o.

se sídlem: Mezírka 775/1, 602 00 Brno

zapsaná v OR KS Brno, odd. C, vložka 42971

IČO: 26306735

DIČ: CZ26306735

zastoupená: Ing. arch. Davidem Taslerem, jednatelem společnosti
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Nájemce:

Jihomoravský kraj

se sídlem: Brno, Žerotínovo náměstí 3, PSČ 601 82

zastoupen: Mgr. Janem Grolichem, hejtmánem Jihomoravského kraje

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 107-0473510297/0100 a 27-7491250267/0100 a 43-8936560247/0100

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ust. § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) ve znění pozdějších předpisů tento dodatek k

**n á j e m n í s m l o u v ě
v následujícím znění:**

Čl. I. – Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 21.12.2020 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. JMK068825/20/ORR (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor v administrativní části budovy na ulici Mezírka 1, č.p. 775 v Brně, stojící na pozemku p.č. 1489/1, zapsané na listu vlastnictví č. 7681 pro obec Brno a katastrální území Veveří u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město. Smlouva byla změněna dodatkem č. 1 uzavřeným dne 20.09.2021.

2. Důvodem pro sjednání tohoto dodatku je zajištění kontinuity služeb na podporu integrace cizinců v Jihomoravském kraji v roce 2022 a s tím související prodloužení nájmu a aktualizace výše nájemného a záloh na dané období.

Čl. II. – Změny Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy:

1. Text článku I. odst. 6 se ruší a nahrazuje tímto textem:

„6. Nájemce bude předmětný prostor výlučně využívat pro poskytování služeb na podporu integrace cizinců v Jihomoravském kraji, a to následovně:

- kanceláře č. 322, 323, 323a, 325, 325a, 325c, 326, chodbu C, sociální zařízení a kuchyňku ve 4. nadzemním podlaží (NP) o celkové výměře 200,2 m² – za účelem poskytování služeb na podporu integrace cizinců v Jihomoravském kraji,
- kanceláře č. 324, 325 a 325b ve 4. nadzemním podlaží (NP) o celkové výměře 64 m² – výhradně k práci s cílovou skupinou v rámci projektu **SKILL Centrum pro cizince v JMK, reg. číslo CZ.03.3.X/0.0/0.0/15_018/0015127**,
- kancelář č. 108 ve 2. nadzemním podlaží o celkové výměře 60,3 m² – k realizaci adaptačně-integračních kurzů v rámci projektu „Adaptačně-integrační kurzy 2022 v Jihomoravském kraji“.“

2. Text článku III. odst. 2 se ruší a nahrazuje tímto textem:

„2. Záloha na cenu souvisejících služeb je stanovena dohodou smluvních stran takto:

- služby DPH 10 %: 320,- Kč/m²/rok
- služby DPH 21 %: 1 188,- Kč/m²/rok

Služby DPH 10 % - zahrnují zabezpečení dodávek tepla, teplé a studené vody.

Služby DPH 21 % - zahrnují ostatní související a sjednané služby spojené s nájemním vztahem (elektrická energie, úklid společných prostor budovy, úklid prostor v nájmu, ostraha budovy, odvoz odpadů, provoz výtahů, požární ochrana, správa budovy).

Služby DPH 21 % - víkendový provoz vrátnice.“

3. Text článku III. odst. 4 se ruší a nahrazuje tímto textem:

„4. Měsíční rozpis úhrad za nájemné a služby je za předmět smlouvy následující:

Nájemné: 74 364,60,- Kč
DPH 21 %: 0,- Kč
Nájemné vč. DPH: 74 364,60,- Kč

Služby DPH 10 %: 8 653,30,- Kč
DPH 10 %: 865,33,- Kč
Služby vč. DPH: 9 518,63,- Kč

Služby DPH 21 %: 32 125,50,- Kč
DPH 21 %: 6 746,36,- Kč
Služby vč. DPH: 38 871,86,- Kč“

Celkem k úhradě: 122 755,09,- Kč vč. DPH

4. Text článku III. odst. 6 se ruší a nahrazuje tímto textem:

„6. Nájemné a záloha na cenu služeb jsou splatné a budou hrazeny měsíčně na základě pronajímatelem vystavených faktur, daňových dokladů. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné 1. dnem zdaňovacího období. Faktury, daňové doklady, budou vystaveny vždy zvlášť pro **kanceláře č. 322, 323, 323a, 325, 325a, 325c, 326, chodbu C, sociální zařízení a kuchyňku** ve 4. nadzemním podlaží (NP) o celkové výměře 200,2 m² a to za nájemné včetně souvisejících služeb, zvlášť za nájemné pro **kanceláře č. 324, 325 a 325b** ve 4. nadzemním podlaží (NP) o celkové výměře 64 m² – výhradně k práci s cílovou skupinou v rámci projektu **SKILL Centrum pro cizince v JMK, reg. číslo CZ.03.3.X/0.0/0.0/15_018/0015127** a zvlášť za nájemné pro kancelář č. **108** ve 2. nadzemním podlaží o celkové výměře 60,3 m² k realizaci adaptačně-integračních kurzů v rámci projektu **„Adaptačně-integrační kurzy 2022 v Jihomoravském kraji“**.

Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:

- a) označení a číslo,
- b) označení a číslo smluvních stran,
- c) důvod fakturace, přesné označení služby – přesněji bude na faktuře text: „... důvod fakturace kanceláře č. 322, 323, 323a, 325a, 325c, 326, chodbu C, sociální zařízení a kuchyňku ve 4. nadzemním podlaží (NP) o celkové výměře 200,2 m² – za účelem poskytování služeb na podporu integrace cizinců v Jihomoravském kraji, kanceláře č. 324, 325 a 325b ve 4. nadzemním podlaží (NP) o celkové výměře 64 m² k práci s cílovou skupinou v rámci *projektu SKILL Centrum pro cizince v JMK, reg. číslo CZ.03.3.X/0.0/0.0/15_018/0015127 financovaného z Operačního programu Zaměstnanost* a kancelář č. 108 ve 2. nadzemním podlaží o výměře 60,3 m² k realizaci adaptačně-integračních kurzů v rámci projektu *Adaptačně-integrační kurzy 2022 v Jihomoravském kraji*“,
- d) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- e) den odeslání faktury a lhůta splatnosti,
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- g) částka k úhradě.“

5. Do článku III. se doplňuje odst. 10, který zní:

„10. Pronajímatel se zavazuje zajistit pro nájemce umožnění vstupu do budovy o sobotách, a to s provozem výtahů, z důvodu zajištění služeb pro cizince. Termíny pro každý kalendářní měsíc budou poskytnuty v dostatečném předstihu, tj. minimálně 30 dní předem. Za tuto službu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli částku 220 Kč/hod. Suma za každý měsíc bude nájemci fakturovaná dle písemné objednávky termínu (mailem na adresu XXXXXXXXXX)“

6. Text článku V. odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto textem:

„1. Nájem je sjednán na dobu určitou **do 31.12.2022**. Smluvní strany se mohou před skončením doby nájmu dohodnout na jejím prodloužení.“

Čl. III. – Závěrečná ujednání

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v článku II. tohoto dodatku zůstávají ostatní ustanovení smlouvy beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.
4. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění dodatku Smlouvy v registru smluv podá nájemce.
5. Tento dodatek je uzavřen dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 01.01.2022.
6. Na důkaz svobodné a vážné vůle tento dodatek Smlouvy smluvní strany souhlasně podepisují.

Doložka podle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na 45. schůzi konané dne 8.12.2021 usnesením č. 2894/21/R45.

V Brně dne 9.12.2021

V Brně dne 17.12.2021

.....
pronajímatel

.....
nájemce