

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 0303011315, uzavřené dne 21.04.1997 mezi **městem Třebíčí** - jako pronajímatelem a **společností In-stav spol. s r. o. Třebíč**, Průmyslová 161, Třebíč, IČ: 49436601 – jako nájemcem (dále jen Smlouva).

I.

Vzhledem k tomu, že pronajímatel v současné době připravuje změnu obecně závazné vyhlášky města o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve které se počítá se zvýšením poplatku pro umístění reklamního zařízení s tím, že v případě uzavření nájemní smlouvy se tento poplatek již nebude vyměřovat (osvobození od poplatků), a také z důvodů narovnání nájemného pro všechny nájemce pozemků **pro umístění reklamního zařízení**, dohodly se smluvní strany na změně Smlouvy - na změně nájemného od 01.01.2022 – takto:

1. V článku III. odst. 1. se ruší text: „10.04.1997 a činí 3.000,- Kč, tj. slovy: třitisícekorun českých“, kdy nájemné bylo navýšeno i o inflaci od počátku Smlouvy a nahrazuje se tímto novým textem: „16.12.2021 na částku 16.000 Kč/m²/rok, tj. za 2 m².

celkem 32.000 Kč/rok, tj. slovy: Třicet dva tisíc korun českých ročně.“

2. V článku III. se odst. označený jako 5. se nově označuje jako odst. 3. (chyba v psaní) a dále se za tento článek III. doplňuje odst. 4. tohoto znění: „Roční nájemné bude každoročně automaticky zvyšováno o částku vypočtenou dle oficiální průměrné roční míry inflace v ČR za kalendářní rok uplynulý, zveřejněné Českým statistickým úřadem. Pronajímatel novou výši nájemného písemně sdělí nájemci do 31.03. každého kalendářního roku, kterého se nájemné týká. Nájemce se touto smlouvou zavazuje, že novou výši nájemného bude respektovat a hradit. Pokud nová výše nájemného pro příslušný rok bude nájemci sdělena poté, co již zaplatil nájem za tento rok, je nájemce povinen navýšení nájmů pronajímateli uhradit do 15 dnů poté, co obdrží sdělení o nové výši nájemného.“

Zbývající ustanovení Smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změn v platnosti.

II.

1. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv** (viz odst. 7. tohoto článku) s tím, že výše uvedená změna Smlouvy nastane od 01.01.2022.
2. Osoba podepisující tento dodatek Smlouvy na straně nájemce prohlašuje, že je plně oprávněna tento dodatek Smlouvy platně uzavřít a podepsat, a že na straně nájemce byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku Smlouvy.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
5. Pro případ, že tento dodatek Smlouvy není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválil na všech originálních vyhotoveních tohoto dodatku smlouvy (viz odst. 3. tohoto článku).
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se všemi ustanoveními tohoto dodatku Smlouvy a všechna ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná.
7. **Tento dodatek Smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění zajistí pronajímatel.**
8. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost tohoto dodatku Smlouvy jsou na straně pronajímatele splněny zákonem

stanovené podmínky: o uzavření tohoto dodatku Smlouvy rozhodla za pronajímatele Rada města Třebíče na své 27. schůzi dne 16.12.2021, usnesením č. 8/27/RM/2021.

V Třebíči dne 17.12.2021

Za pronajímatele:

Ing. Pavel Janata
místostarosta

(na základě usnesení
zastupitelstva města
č. 9/6/ZM/2018 z 20.11.2018)

V Třebíči dne 17.12.2021

Za nájemce:

In-stav spol. s r. o.
Stanislav Vrbka
jednatel