

N Á J E M N Í S M L O U V A

kteřou ve smyslu ust. § 663 a násl. obč. zák. č. 40/64 Sb., ve znění změn a doplňků a, dalších příslušných platných právních předpisů uzavřeli

1. **Město Třebíč**, Karlovo nám. 55
 zastoupené starostou města Ing. Pavlem Janatou,
 IČO: 290 629
 DIČ: 330-00290629
 bankovní spojení: Komerční banka Třebíč
 č. ú. 19-329-711/0100
 v.s.2126
 /dále jen "pronajímatel"/

a

2.

- Oldřich Svoboda - SVA Třebíč**
 sídlo: Třebíč, Velkomeziříčská 18 MIKOTOVICKA 173, JEVÍKOV
 IČO: 12 15 12 71
 a Třebíč

I.

Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemek p.č.2160/1, k.ú. Třebíč o výměře 2m².
 Tato nemovitost přešla do vlastnictví města Třebíče na základě zák. č. 172/91 Sb.

II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku p.č. 2160/1 k.ú. Třebíč, o výměře 2m² uvedeného v článku I. této smlouvy, za účelem umístění reklamního zařízení. Pronajatá část pozemku, jež je vyznačena v situačním plánu, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí, nesmí uživatel přenechat k užívání další osobě a smí jej užívat pouze sjednaným způsobem.
2. Zde umístěné reklamní zařízení je majetkem nájemce, který jej na své náklady udržuje v řádném technickém stavu po dobu trvání této smlouvy. Nájemce je povinen předcházet vzniku škod na pozemku, kde je reklamní zařízení umístěno, v souvislosti s jeho umístěním. Vzniklé škody odstraňuje bez zbytečného odkladu vlastním nákladem.
3. Pronajímatel přenechává část pozemku určeného pro reklamu nájemci do nájmu ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.

4. Při grafickém a výtvarném zpracování a instalování prostředků reklamní činnosti bude přesně dbáno na jejich etickou úroveň a budou respektovány české právní předpisy. Zároveň budou respektovány mezinárodní zvyklosti v oboru reklamy a dodržovány zásady vycházející z Mezinárodního kodexu.

III.

Dod.č.1

1. Nájemné bylo stanoveno na základě usnesení městské rady ze dne 2.4.1998 a činí 3.000,- Kč/rok slovy: třítisícekorun
Za rok 1998 zaplatí nájemce pronajímateli poměrnou částku z ročního nájmu, a to 2.000,- Kč, slovy: dvatisícekorun.
2. Roční nájemné bude placeno nájemcem do 31.3.roku, kterého se nájemné týká, a to složenkou /nebo převodním příkazem/ na účet pronajímatele u KB Třebíč, uvedený výše.
Nájemné bude zapláceno dnem, kdy finanční částka bude připsána ve prospěch pronajímatele na jeho účet.
Za každý den prodlení s placením nájemného může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu v částce odpovídající 0,5 % z dlužné částky. Na zajištění nájemného má pronajímatel pozemku /části pozemku/ zástavní právo ve smyslu ust. § 672 obč. zák. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu případně vzniklé škody.
3. Roční nájemné se bude automaticky povyšovat o oficiálně stanovenou míru inflace v ČR za uplynulý kalendářní rok. Nájemce je povinen si nájemné na příslušný rok sám vypočítat a výpočet doložit pronajímateli ke kontrole současně s platbou nájemného na příslušný kalendářní rok.
4. Zaplacením nájemného není dotčena povinnost nájemce platit místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle vyhlášky Města Třebíče č. 10/95 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

IV.

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne 1.5.1998.
2. Nájemní vztah skončí:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí bez udání důvodů, přičemž výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
 - c) odstoupením od smlouvy z důvodu porušení této smlouvy podstatným způsobem. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen ani nárok na náhradu škody, která v důsledku porušení povinností jednou smluvní stranou druhé smluvní straně vznikne.

3. První den po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen reklamní zařízení odstranit a pronajatý pozemek předat pronajímateli v původním stavu, pokud se smluvní strany předem písemně nedohodnou jinak. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení nájemce s řádným předáním pronajatého pozemku může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 500,-Kč. Pronajímatel je současně oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody, způsobenou porušením povinnosti předat ve stanovené lhůtě pronajatý pozemek pronajímateli.
4. Pokud nebude pronajatý pozemek nájemcem předán první den po skončení nájmu, může pronajímatel po předchozí bezvýsledné písemné výzvě nájemci zde instalované reklamní zařízení odstranit a uvést pozemek do původního stavu a náklady spojené s odstraněním instalovaného reklamního zařízení a uvedení pozemku do původního stavu předložit k úhradě nájemci, který je povinen tyto do 14 dnů od vyúčtování uhradit, a to pod smluvní pokutou 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. K tomuto je pronajímatel touto smlouvou nájemcem výslovně zmocněn. Za den předání pozemku nájemcem pronajímateli je pak považován den, kdy bude zařízení odstraněno a pozemek uveden do původního stavu - do této doby má pronajímatel právo uplatňovat vůči nájemci i výše nasmlouvanou smluvní pokutu.

V.

1. Nájemci je stav pronajatého pozemku znám a nežádá po pronajímateli provedení žádných úprav ke dni účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý pozemek v řádném stavu a oznámit pronajímateli neprodleně všechny závady a škody, ke kterým během užívání na pozemku došlo. Pokud jde o závady a škody způsobené nájemcem nebo v souvislosti s jeho činností nebo osobami třetími, kterým nájemce umožní přístup na pronajatý pozemek, nese tento v celém rozsahu náklady na jejich odstranění. Investice, které byly provedeny na pozemku nájemcem, budou před předáním pozemku zpět pronajímateli nájemcem na náklady nájemce odstraněny, pokud nebude předem písemně dohodnuto jinak.

VI.

1. Nájemce je povinen se o pronajatý pozemek starat s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce odpovídá po dobu platnosti této smlouvy za škody a újmy, které způsobí pronajímateli nebo třetím osobám na majetku, či na zdraví v souvislosti s užíváním pronajatého pozemku podle obecně závazných právních předpisů.

VII.

1. Veškerá porušení této smlouvy jsou považována za porušení smlouvy podstatným způsobem s možností odstoupení od smlouvy dle čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy.

VIII.

1. Pokud konkrétní věc ve smlouvě není řešena, platí pro nájemní vztah ustanovení obecně závazných předpisů, především občanský zákoník.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2. Smlouva má čtyři strany textu.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Nedílnou součástí smlouvy je její příloha, a to: č.1-situační pláněk.

v Třebíči dne 19.10.98

v Třebíči dne 19.10.1998