



Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel:

Název: Střední škola, základní škola a mateřská škola pro sluchově postižené (dále jen „SŠ, ZŠ a MŠ pro sluchově postižené“)
zastoupená: Mgr., Mgr. Václavem Chmelířem
IČO: 48134368
DIČ: CZ48134368
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 1134051/0710
Datová schránka: bm59573
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Společnost : **VK INVESTING s.r.o., Moravská 205, 551 01 Jaroměř**

zastoupená: Ing. Radomírem Vojtíškem, jednatelem
IČO: 49287851
DIČ: CZ49287851
Číslo účtu: 1134051/0710
Datová schránka: ir6axg7

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)
objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“
nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího



řízení na realizaci veřejné zakázky „UV955/2016 Rekonstrukce kotelny v objektu školy - Střední škola, základní škola a mateřská škola pro sluchově postižené Holečkova 4, Praha 5“.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož obsahem je realizace akce s názvem „UV955/2016 Rekonstrukce kotelny v objektu školy - Střední škola, základní škola a mateřská škola pro sluchově postižené Holečkova 4, Praha 5“.

Zhotovitel dodá objednateli tři nové stacionární plynové kondenzačními kotle na zemní plyn, provede s tím související práce podle této smlouvy v prostorách SŠ, ZŠ a MŠ pro sluchově postižené, Holečkova 4, 150 00 Praha 5 specifikované v příloze č. 1 až 3 této smlouvy (dále jen „dílo“), přičemž přílohu č. 1 tvoří projektová dokumentace, zpracovaná společností R&CC, s.r.o., Thámová 221/7, Praha 8. Konkrétně se jedná o dodání 1ks plynového kondenzačního kotle o jm. min. výkonu 225 kW, který splňuje hodnoty pro extra nízkou emisi NO_x a CO (kondenzační kotle). Regulace výkonu kotlů je modulovaná. Kotel je dodán vč. všech nezbytných příslušenství, elektricky ovládanou klapkou (kohoutem) na zpětném potrubí a kaskádové regulace pro tři kotle s rozšířením o regulaci dvou přímýchokruhů a čtyř směšovaných okruhů. A dále 2 ks plynových kondenzačních kotlů o jm. min. výkonu 225 kW, který splňuje hodnoty pro extra nízkou emisi NO_x a CO (kondenzační kotle). Regulace výkonu kotlů je modulovaná. Kotel je dodán vč. všech nezbytných příslušenství, elektricky ovládanou klapkou (kohoutem) na zpětném potrubí a základní regulace.

2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle požadavků objednatele, které bude mít vlastnosti, kvalitu a funkční vlastnosti dle specifikace uvedené v příloze č. 1 a 2 této smlouvy, a to dle výkazu výměr specifikovaného v příloze č. 3. Součástí dodání budou i všechny revize, které jsou potřeba k uvedení kotelny do provozu.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje provést dílo sám. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že provádění díla bude provádět za provozu školy. Bude zajištěna nepřetržitá dodávka tepla a teplé vody tak, aby byl zajištěn provoz školy v rámci platných hygienických předpisů (teplá voda v místnosti, teplota teplé vody). Pokud zhotovitel díla tuto základní podmínku nedodrží, bude dán důvod pro odstoupení od této smlouvy podle článku V .
Této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla s výjimkou připojení k elektrické síti a možnosti užívání vodní přípojky.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v této smlouvě.



6. Dostupnost náhradních dílů 10 let.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění dle této Smlouvy je součástí projektu „UV955/2016 Rekonstrukce kotelny v objektu školy – Střední škola, základní škola a mateřská škola pro sluchově postižené Holečkova 4, Praha 5 (reg. č. „CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011515“) (dále jen „Projekt“), spolufinancovaného Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále jen „SFŽP“). Zhotovitel bere na vědomí, že jelikož je kupní cena financována z prostředků dotace, může mít nesplnění jakékoliv povinnosti Zhotovitele dopad na financování. Konstatování výdajů jako nezpůsobilých, případné udělení odvodu či správních sankcí v důsledku porušení této povinnosti bude představovat škodu, která Kupujícímu vznikla. Zhotovitel dále bude dodržovat pravidla Projektu, včetně pravidel pro publicitu, která budou Objednatelům upřesněna.

II. Cena díla

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
2. Celková cena činí:
 - 2 218 765,- Kč bez DPH,
 - 465 941,- Kč (výše DPH 21%),
 - 2 684 706,- Kč s DPHZhotovitel je/není plátcem DPH.
3. Celková cena díla včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná. Platby předem se nepřipouští.
4. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy a následného užívání předmětu smlouvy včetně všech požadovaných školení zaměstnanců objednatelů včetně veškerých pokynů nutných pro zajištění obsluhy a údržby předávaného díla.

III. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem.



2. Zhotovitel vystaví fakturu objednateli po zhotovení a předání díla a předá ji objednateli. Přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací, potvrzený objednatelem a oboustranně podepsaný a odsouhlasený předávací protokol včetně všech předepsaných revizí. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli. Na vystavené faktuře bude uvedeno prohlášení, že účtované plnění je poskytováno pro účely „UV955/2016 Rekonstrukce kotelny v objektu školy – Střední škola, základní škola a mateřská škola pro sluchově postižené Holečkova 4, Praha 5 (reg. č. „CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011515) spolufinancované z prostředku SFŽP.
3. Objednatel je oprávněn zadržet 5 % z ceny díla (dále jen „zádržné“) z faktury v případě zjištění vad a nedodělků. Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 15 dnů po odstranění těchto vada nedodělků.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavená faktura bude obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Termín plnění

1. Mezi objednatelem a zhotovitelem byly dohodnuty tyto termíny plnění:

předpokládaný termín zahájení: červen 2021 - v den předání a převzetí staveniště,

termín ukončení: do 4 kalendářních měsíců ode dne zahájení.

2. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, který bude obsahovat: označení předmětu plnění, označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků.

V.

Místo plnění a ostatní ujednání

1. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese: SŠ, ZŠ a MŠ pro sluchově postižené, Holečkova 4, 150 00 Praha 5
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen: [redacted]



3. Kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy určen: [REDACTED]

VI.

Stavební deník

Zhotovitel povede stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy. Objednatel, resp. jím pověřená osoba, vždy po předložení stavebního deníku potvrdí zhotoviteli rozsah skutečně provedených prací. Za objednatele je oprávněn ve věcech technických jednat a rozsah provedených prací potvrzovat zaměstnanec objednatele – [REDACTED]

VII.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po odevzdání a převzetí díla formou podepsaného předávacího protokolu. Objednatel je povinen uplatnit u zhotovitele vady bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
2. U vad, které znemožňují řádné užívání díla (kotelna netopí) je zhotovitel povinen odstranit vady nejpozději ve lhůtě 24 hodin od jejich ohlášení zhotoviteli. Zhotovitel požaduje provádět hlášení vad díla na (servis@vki.cz, 491 815 191). Neodstraní-li zhotovitel vady v této lhůtě, je povinen, počínaje dalším dnem, uhradit objednateli za každý započatý den prodlení s odstraňováním vad smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč.
3. Vady, které neznemožňují řádné užívání díla (kotelna dál topí) je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě do 15. dne od jejich uplatnění objednatelem. Neodstraní-li zhotovitel vady v této lhůtě, je povinen, počínaje 16. dnem, uhradit objednateli za každý započatý den prodlení s odstraňováním vad smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč.
4. Budou-li při předání a převzetí díla zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit je do 15 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny. Neodstraní-li vady či nedodělky v této lhůtě, je povinen, počínaje 16. dnem, uhradit objednateli za každý započatý den prodlení s odstraňováním vad či nedodělků smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč.
5. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit.



6. Zhotovitel je povinen provádět záruční servis, a to v místě instalace zařízení u zákazníka s ukončením opravy následující pracovní den od jejího nahlášení. Servis prováděný výrobcem či jím autorizovaným subjektem. Jediným kontaktním místem pro nahlášení poruch pro celou ČR je VK INVEST NG s.r.o., servisní střediska pokrývající celé území ČR jsou následující VK NVEST NG s.r.o. Podpora poskytovaná prostřednictvím telefonní linky +420 721 280 734 musí být dostupná v pracovní dny min. v době od 9:00 do 16:00 hod.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména: a) s ohledem na nemožnost odstranění vady díla nebo
b) v případě, že se kterákoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
c) v případě nedodržení odstavce 4. článku této smlouvy.
3. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně. Oznámení o odstoupení bude smluvní straně doručováno na adresu nebo do datovéschránky uvedené v záhlaví této smlouvy. Pravidla pro doručování se řídí správním řádem (zákon 500/2004 Sb. V platném znění).
4. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.

IX.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, zahájení plnění se předpokládá na den 3. 1. 2022, předpokládaná doba plnění je do 4 kalendářních měsíců ode dne zahájení plnění.
2. Tuto smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 3 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 4



tohoto článku nebo odstoupením od smlouvy dle článku V této smlouvy a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelům učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 15 dnů počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti. Výpovědní doba bude v takovém případě činit 15 dnů a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.
5. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

X **Pojištění**

1. Zhotovitel předloží objednateli do třiceti (30) kalendářních dnů po podpisu této smlouvy a na požádání kdykoli později během provádění této smlouvy potvrzení o tom, že je pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
2. Výše pojistného plnění musí být sjednáno pro zhotovitele minimálně do výše 25 mil. Kč. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku této smlouvy po celé období od podpisu této smlouvy do doby jejího ukončení, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám na náklady zhotovitele. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je objednatel dle dohody smluvních stran oprávněn započíst oproti nejbližší splatné pohledávce zhotovitele za objednatelům vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní.
4. Smluvní strany se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XI. **Sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem dokončení plnění dle této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% sjednané ceny díla, včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.



2. Pro případ porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy, zejména pokud zhotovitel nezajistí nepřetržitou dodávku tepla a teplé vody podle článku . odst. 4 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % sjednané ceny díla, včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, kterou svým jednáním způsobil na majetku objednatele.
6. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v informačním systému veřejné správy v názvem „Registr smluv“.
2. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje:
 - (i) archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění předmětu dle této Smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly Projektu, z něhož je plnění dle této Smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po celou dobu archivace Projektu, minimálně však do konce roku 2033. Objednatel je oprávněn po uplynutí 10 let od ukončení plnění podle této Smlouvy od Zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít;
 - (ii) jako osoba povinná dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly Projektu, zejména Řídicímu orgánu SFŽP, přístup ke všem dokumentům, tedy i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy; tuto povinnost rovněž zajistí Zhotovitel u případných poddodavatelů Zhotovitele.
3. Pohledávky vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní nesmějí být postoupeny třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto



smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.

5. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva se uzavírá elektronicky, a to pouze v jednom elektronickém vyhotovení.

Přílohy:

- Příloha č. 1 SoD – projektová dokumentace
- Příloha č. 2 SoD – technická specifikace
- Příloha č. 3 SoD – výkaz výměr

V Praze 17. 12. 2021

Mgr., Mgr.

Václav Chmelíř

Digitálně podepsal Mgr.,
Mgr. Václav Chmelíř
Datum: 2021.12.17
14:11:49 +01'00'

Mgr., Mgr. Václav Chmelíř
ředitel

V Jaroměři

**Ing. Radomír
Vojtíšek**

Digitálně podepsal
Ing. Radomír Vojtíšek
Datum: 2021.12.17
14:23:14 +01'00'

VK INVESTING s.r.o.
Ing. Radomír Vojtíšek
jednatel