

N Á J E M N Í S M L O U V A

kterou ve smyslu ust. § 663 a násl. obč. zák. č. 40/64 Sb., ve znění změn a doplňků a dalších příslušných platných právních předpisů uzavřeli

1. Město Třebíč, Karlovo nám. 55
zastoupené starostou města Ing. Pavlem Janatou,
IČO: 290 629
DIČ: 330-00290629
bankovní spojení: Komerční banka Třebíč
č.ú. 6627950277/0100
v.s. 13/875/00
/dále jen "pronajímatel"/

a

2. SOFistav, s.r.o., Demlova 1011, Třebíč
zastoupená jednatelem společnosti Liborem Požárem
IČO:25 56 21 14

3 Třebíč

I.

Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemek p.č.923/70 o celkové výměře 6894 m². Tato nemovitost přešla do vlastnictví města Třebíče na základě zák. č. 172/91 Sb.

II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku p.č. 923/70 k.ú. Třebíč, o výměře 1m² uvedeném v článku I. této smlouvy, za účelem umístění reklamního zařízení. Pronajátou část pozemku, jež je vyznačena v situačním plánu, který je přílohou č.1 této smlouvy a její nedílnou součástí, nesmí uživatel přenechat k užívání další osobě a smí je užívat pouze sjednaným způsobem. Pronajatá část pozemku byla rovněž smluvními stranami vyznačena a odsouhlasena přímo v terénu.
2. Zde umístěné reklamní zařízení je majetkem nájemce, který je na své náklady udržuje v řádném technickém stavu po dobu trvání této smlouvy. Nájemce je povinen předcházet vzniku škod na pozemku, kde je reklamní zařízení umístěno, v souvislosti s jeho umístěním. Vzniklé škody odstraňuje nájemce bez zbytečného odkladu vlastním nákladem.
3. Pronajímatel přenechává část pozemku určené pro reklamu nájemci do nájmu ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.

4. Při grafickém a výtvarném zpracování a instalování prostředků reklamní činnosti bude přesně dbáno na jejich etickou úroveň a budou respektovány české právní předpisy. Zároveň budou respektovány mezinárodní zvyklosti v oboru reklamy a dodržovány zásady vycházející z Mezinárodního kodexu. K tomuto se nájemce zavazuje.

III.

Dod. č. 1

1. Nájemné bylo stanoveno na základě usnesení městské rady města Třebíče ze dne 24.2.2000 ve výši 3.000,-Kč/rok
slovy: třitisícekorun
Za rok 2000 zaplatí nájemce pronajímateli poměrnou částku z ročního nájmu, a to 2.000,- Kč
slovy: dvatisícekorun
2. Roční nájemné bude placeno nájemcem do 31.3. roku, kterého se nájemné týká, a to složenkou (nebo převodním příkazem) na účet pronajímatele u KB Třebíč, uvedený výše. V roce, kdy tento nájemní vztah vznikne je povinen nájemce uhradit pronajímateli poměrnou část sjednaného ročního nájemného.
Nájemné bude zapláceno dnem, kdy finanční částka bude připsána ve prospěch pronajímatele na jeho účet.
Za každý den prodlení s placením nájemného může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu v částce 150,- Kč
Na zajištění nájemného má pronajímatel pozemku /části pozemku/ zástavní právo ve smyslu ust. § 672 obč. zák.
Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu případně vzniklé škody (smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody).
3. Roční nájemné se bude automaticky každoročně zvyšovat o částku odpovídající oficiálně stanovené míře inflace v ČR za uplynulý kalendářní rok. Nájemce je povinen si nájemné na příslušný rok sám vypočítat a výpočet doložit pronajímateli ke kontrole současně s platbou nájemného na příslušný kalendářní rok.
4. Zaplacením nájemného není dotčena povinnost nájemce platit místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle vyhlášky Města Třebíče č. 11/99 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

IV.

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou účinností ode dne 1.5.2000.
2. Nájemní vztah skončí:
- a) písemnou dohodnou obou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí bez udání důvodů, přičemž výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
 - c) odstoupením od smlouvy z důvodu porušení této smlouvy podstatným způsobem. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen ani nárok na náhradu škody, která v důsledku porušení povinností jednou smluvní stranou druhé smluvní straně vznikne.

3. První den po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen reklamní zařízení odstranit a pronajatý pozemek předat pronajímateli v původním stavu, pokud se smluvní strany předem písemně nedohodnou jinak. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení nájemce s řádným předáním pronajatého pozemku může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 500,-Kč. Pronajímatel je současně oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody, způsobenou porušením povinnosti předat ve stanovené lhůtě pronajatý pozemek pronajímateli.
4. Pokud nebude pronajatý pozemek nájemcem předán první den po skončení nájmu, může pronajímatel po předchozí bezvýsledné písemné výzvě nájemci zde instalované reklamní zařízení odstranit a uvést pozemek do původního stavu a náklady spojené s odstraněním instalovaného reklamního zařízení a uvedení pozemku do původního stavu předložit k úhradě nájemci, který je povinen tyto do 14 dnů od vyúčtování uhradit, a to pod smluvní pokutou 150,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. K tomuto je pronajímatel touto smlouvou nájemcem výslovně zmocněn. Za den předání pozemku nájemcem pronajímateli je pak považován den, kdy bude zařízení odstraněno a pozemek uveden do původního stavu - do této doby má pronajímatel právo uplatňovat vůči nájemci i výše nasmlouvanou smluvní pokutu a náhradu mu vzniklé škody.

V.

1. Nájemci je stav pronajatého pozemku znám a nežadá po pronajímateli provedení žádných úprav.
2. Nájemce se zavazuje udržívat pronajatý pozemek v řádném stavu a písemně oznámit pronajímateli neprodleně všechny závady a škody, ke kterým během užívání na pozemku došlo. Pokud jde o závady a škody způsobené nájemcem nebo v souvislosti s jeho činností nebo osobami třetími, kterým nájemce umožní přístup na pronajatý pozemek, nese tento v celém rozsahu náklady na jejich odstranění. Investice, které byly provedeny na pozemku nájemcem, budou před předáním pozemku zpět pronajímateli nájemcem na náklady nájemce odstraněny, pokud nebude předem písemně dohodnuto jinak.
3. K jakýmkoli zásahům do pronajatého pozemku je nájemce oprávněn až po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI .

1. Nájemce je povinen se o pronajatý pozemek starat s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce odpovídá po dobu platnosti této smlouvy za škody a újmy, které způsobí pronajímateli nebo třetím osobám na majetku, či na zdraví v souvislosti s užíváním pronajatých pozemků podle obecně závazných právních předpisů.

VII.

Veškerá porušení této smlouvy jsou považována za porušení smlouvy podstatným způsobem s možností odstoupení od smlouvy dle čl. IV. odst. 2 písm. Ba) této smlouvy.

VIII.

1. Pokud konkrétní věc ve smlouvě není řešena, platí pro nájemní vztah ustanovení obecně závazných předpisů, především občanský zákoník.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2. Smlouva má čtyři strany textu.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být takto výslovně označen.
4. Nedílnou součástí smlouvy je její příloha, a to:
č.1-situační plán s vyznačením předmětu nájmu na
p.č.923/70, k.ú. Třebíč