

NÁJEMNÍ SMLOUVA

kteřou ve smyslu ust. § 663 a násl. obč. zák. č. 40/64 Sb., ve znění změn a doplňků a dalších příslušných platných právních předpisů uzavřeli

1. Město Třebíč, Karlovo nám. 55
zastoupené starostou města Milošem Maškem
IČO: 290-629
DIČ: 330-00290629
bankovní spojení : Komerční banka Třebíč
č.ú.: 6627950277/0100
v.s. 7003/21
/dále jen „pronajímatel“/

a

2. YASHICA YCP s.r.o., Mikuláškova 1, 674 01 Třebíč
zastoupená jednatelem společnosti ing. Petrem Burianem
IČO: 46980121

I. *Dod. 1*

Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemek p.č. 1773/1, k.ú. Třebíč o celkové výměře 1401 m² a pozemek p.č. 1005/9, k.ú. Třebíč o celkové výměře 2470 m².

Tato nemovitost přešla do vlastnictví města Třebíče na základě zák. č. 172/91 Sb.

II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku p.č. 1773/1, k.ú. Třebíč o výměře 2 m² a část pozemku p.č. 1005/9, k.ú. Třebíč o výměře 2 m² uvedených v článku I. této smlouvy, za účelem umístění reklamního zařízení nájemce. Pronajaté části pozemků, jež jsou vyznačeny v situačním plánu, který je přílohou č.1 této smlouvy a její nedílnou součástí, nesmí uživatel přenechat k užívání další osobě a smí je užívat pouze sjednaným způsobem. Pronajaté části pozemků byly rovněž smluvními stranami vyznačeny a odsouhlaseny přímo v terénu. *DOD 1 - more*

2. Zde umístěné reklamní zařízení je majetkem nájemce, který je na své náklady udržuje v řádném technickém stavu po dobu trvání této smlouvy. Nájemce je povinen předcházet vzniku škod na pozemku, kde je reklamní zařízení umístěno, v souvislosti s jeho umístěním. Vzniklé škody odstraňuje nájemce bez zbytečného odkladu vlastním nákladem.

3. Pronajímatel přenechává části pozemků určené pro reklamu nájemci do nájmu ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.

4. Při grafickém a výtvarném zpracování a instalování prostředků reklamní činnosti bude nájemcem přesně dbáno na jejich etickou úroveň a budou respektovány české právní předpisy. Zároveň budou respektovány mezinárodní zvyklosti v oboru reklamy a dodržovány zásady vycházející z Mezinárodního kodexu. K tomuto se nájemce zavazuje.

Dod. č. 2
200.1 - nové

1. Nájemné bylo stanoveno na základě usnesení rady města Třebíče ze dne 10.5.2001 ve výši 4.900,- Kč/m²/rok/

slovy: čtyři tisíce devět set korun, celkové roční nájemné tedy činí 19.600,-Kč, slovy: devatenáct tisíc šest set korun. Za rok 2001 zaplatí nájemce pronajímatel poměrnou částku z ročního nájmu, a to 11.433,-Kč

slovy: jedenáct tisíc čtyři sta třicet tři korun

2. Roční nájemné bude placeno nájemcem do 31.3. kalendářního roku, kterého se nájemné týká, a to složenkou /nebo převodním příkazem/ na účet pronajímatele u KB Třebíč, uvedený výše. V kalendářním roce, kdy tento nájemní vztah vznikne je povinen nájemce uhradit pronajímateli poměrnou část sjednaného ročního nájemného do 30.6.2001.

Nájemné bude zapláceno dnem, kdy finanční částka bude připsána ve prospěch pronajímatele na jeho účet.

Za každý den prodlení s placením nájemného může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu v částce 150,-Kč. Na zajištění nájemného má pronajímatel pozemku /části pozemku/ zástavní právo ve smyslu ust. § 672 obč. zák. Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu případně vzniklé škody /smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody/.

3. Roční nájemné se bude automaticky každoročně zvyšovat o částku odpovídající oficiálně stanovené míře inflace v ČR za uplynulý kalendářní rok. Nájemce je povinen si nájemné na příslušný rok sám vypočítat a výpočet doložit pronajímateli ke kontrole současně s platbou nájemného na příslušný kalendářní rok.

4. Zaplacením nájemného není dotčena povinnost nájemce platit místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle vyhlášky Města Třebíče č. 11/99 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

IV.

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.6.2001.

2. Nájemní vztah skončí:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému datu
- b) písemnou výpovědí bez udání důvodů, přičemž výpovědní lhůta je 1 rok a počítá se od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
- c) písemným odstoupením od smlouvy z důvodu porušení této smlouvy podstatným způsobem nebo z dalších důvodů dle občanského zákona. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen ani nárok na náhradu škody, která v důsledku porušení povinnosti jednou smluvní stranou druhé smluvní straně vznikne.

3. První den po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen reklamní zařízení odstranit a pronajatý pozemek předat pronajímateli v původním stavu, pokud se smluvní strany předem písemně nedohodnou jinak. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení nájemce s řádným předáním pronajatého pozemku může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 500,-Kč. Pronajímatel je současně oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody, způsobenou porušením povinnosti předat ve stanovené lhůtě pronajatý pozemek pronajímateli (smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody)

4. Pokud nebude pronajatý pozemek nájemcem řádně předán pronajímateli první den po skončení nájmu, může pronajímatel po předchozí bezvýsledné písemné výzvě nájemci zde instalované reklamní zařízení odstranit a uvést pozemek do původního stavu a náklady spojené s odstraněním instalovaného reklamního zařízení a uvedení pozemku předložit k úhradě nájemci, který je povinen tyto do 14 dnů od vyúčtování uhradit, a to pod smluvní pokutou 150,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. K tomuto je pronajímatel touto smlouvou nájemcem výslovně zmocněn. Za den předání pozemku nájemcem pronajímateli je pak považován den, kdy bude zařízení odstraněno a pozemky uvedeny do původního stavu – do této doby má pronajímatel právo uplatňovat vůči nájemci i výše nasmlouvanou smluvní pokutu a náhradu mu vzniklé škody.

V.

1. Nájemci je stav pronajatého pozemku znám a nežádá po pronajímateli provedení žádných úprav.
2. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý pozemek v řádném stavu a písemně oznámit pronajímateli neprodleně všechny závady a škody, ke kterým během užívání na pozemku došlo. Pokud jde o závady a škody způsobené nájemcem nebo v souvislosti s jeho činností nebo osobami třetími, kterým nájemce umožní přístup na pronajatý pozemek, nese tento v celém rozsahu náklady na jejich odstranění. Investice, které byly provedeny na pozemku nájemcem, budou před předáním pozemku zpět pronajímateli nájemcem na náklady nájemce odstraněny, pokud nebude předem písemně dohodnuto jinak.
3. K jakýmkoli zásahům do pronajatého pozemku je nájemce oprávněn až po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI.

1. Nájemce je povinen se o pronajatý pozemek starat s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce odpovídá po dobu platnosti této smlouvy za škody a újmy, které způsobí pronajímateli nebo třetím osobám na majetku, či na zdraví v souvislosti s užíváním pronajatých pozemků podle obecně závazných právních předpisů.

VII.

Veškerá porušení této smlouvy jsou považována za porušení smlouvy podstatným způsobem s možností odstoupení od smlouvy dle čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy.

VIII.

1. Pokud konkrétní věc ve smlouvě není řešena, platí pro nájemní vztah ustanovení obecně závazných předpisů, především občanský zákoník.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2. Smlouva má tři strany textu.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody, obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být takto výslovně označen.
4. Nedílnou součástí smlouvy je její příloha, a to: č.1 – situační plánec s vyznačením předmětu nájmu na p.č. 1773/1, k.ú. Třebíč a p.č. 1005/9, k.ú. Třebíč.
5. Připojuje se doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích: záměr města pronajmout pozemky byl uveřejněn v době od 26.4.2001 do 11.5.2001, tj. 15 dní, a poté projednán a schválen radou města Třebíče dne 12.5.2001, č. usnesení 58.



DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 31.05.2001, uzavřené mezi Městem Třebíč, Karlovo nám.55 (jako pronajímatelem) a YASHICA YCP s.r.o., Mikuláškova 1, Třebíč, IČO 46980121 (jako nájemcem), jejímž předmětem je pronájem části pozemků p.č. 1773/1 a p.č. 1005/9, oba v k.ú. a obci Třebíč.

I.

Smluvní strany se dohodly na této změně výše uvedené nájemní smlouvy (dále jen „nájemní smlouva“):

1. V článku I. se vypouští tento text: „pozemek p.č. 1773/1, k.ú. Třebíč o celkové výměře 1401 m² a“.

2. V článku II. se dosavadní znění odst. 1. nahrazuje tímto novým zněním:

„1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku p.č. 1005/9 v k.ú. Třebíč o výměře 2 m², uvedeného v čl. I. této smlouvy, za účelem umístění reklamního zařízení nájemce. Pronajatou část pozemku, jež je vyznačena v příloze č. 1 této nájemní smlouvy, nesmí nájemce přenechat k užívání další osobě a smí ji užívat pouze sjednaným způsobem. Pronajatá část pozemku byla rovněž smluvními stranami vyznačena a odsouhlasena přímo v terénu“.

3. V článku III. se dosavadní znění odst. 1. nahrazuje tímto novým zněním:

„1. Nájemné je stanoveno na základně usnesení rady města Třebíče, ze dne 10.05.2001, ve výši 4 900 Kč/ m²/rok. Toto nájemné se každoročně zvyšuje o částku odpovídající oficiálně stanovené míře inflace v ČR za uplynulý kalendářní rok a na rok 2011 činí částku ve výši 12 564 Kč/rok za pronajaté 2 m². Dále bude roční nájemné navyšováno dle odst. 3. tohoto článku“.

4. V čl. VIII. odst. 4. se vypouští tento text: „p.č. 1773/1, k.ú. Třebíč a“.

K nájemní smlouvě byly jako její nedílná součást připojeny dvě přílohy s vyznačením pronajatých pozemků. Tyto přílohy se tímto dodatkem ruší a k tomuto dodatku se připojuje nové znění přílohy č. 1 nájemní smlouvy.

Dod.č. 2

II.

1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z výše citované nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nezměněny.

2. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy.

3. Tento dodatek je vyhoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

4. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2011.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha č. 1 – nové znění přílohy č. 1 nájemní smlouvy.

6. O ukončení nájmu části pozemku rozhodla rada města Třebíče na své schůzi dne 25.01.2011 (RM-03-2011-12).