

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(jako „pronajímatel“)

a

Pivovary CZ Group a. s.

IČO 09720618

DIČ CZ09720618

se sídlem Komenského 3622/33a, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 11274

zastoupená Ing. Jaromírem Dvorským, místopředsedou představenstva a Ing. Antonínem Chytilém, členem představenstva

(jako „nájemce“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 6

**k nájemní smlouvě ze dne 25.6.2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.2.2003,
dodatku č. 2 ze dne 13.4.2005, dodatku č. 3 ze dne 29.6.2009,
dodatku č. 4 ze dne 7.10.2010 a dodatku č. 5 ze dne 12.5.2020:**

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují a činí nespornými následující skutečnosti:

- a) Dne 25.6.2002 uzavřely pronajímatel a Pivovar ZUBR a.s., IČ 47676906, se sídlem Komenského 3490/35, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, jako nájemce nájemní smlouvu č. 07-002-053-02, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.2.2003, dodatku č. 2 ze dne 13.4.2005, dodatku č. 3 ze dne 29.6.2009, dodatku č. 4 ze dne 7.10.2010 a dodatku č. 5 ze dne 12.5.2020, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání na dobu určitou do 25.6.2022 nemovitě věci tvořící restauraci Michalov - pozemek p.č. 4726 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 830 m² včetně budovy - stavby občanského vybavení č.p. 1134 (Michalov 1), příslušné k části obce Přerov I-Město a budovy - vedlejší stavby sloužící jako sklady, veřejné sociální zařízení a trafostanice, které jsou součástí pozemku p.č. 4726, část pozemku p.č. 4724/1 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 526 m², která tvoří zpevněnou plochu před stavbou občanského vybavení č.p. 1134 (Michalov 1), vše v k.ú. Přerov a movité věci sloužící k provozu restaurace Michalov, a to za účelem provozování hostinské činnosti s možností využití předmětu nájmu pro kulturní a sportovní činnost (dále jako „nájemní smlouva“).

- b) Nájemce je na základě skutečností uvedených pod písm. c) tohoto článku smlouvy právním nástupcem společnosti Pivovar ZUBR a.s., IČ 47676906, se sídlem Komenského 3490/35, Přerov I-Město, 750 02 Přerov.
- c) Valná hromada společnosti Pivovary CZ Group a. s., IČ 09720618, se sídlem Komenského 3622/33a, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, rozhodla dne 27.9.2021 o zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady. Na základě tohoto rozhodnutí byla dne 27.9.2021 uzavřena smlouva o vkladu části obchodního závodu, na jejímž základě společnost Pivovar ZUBR a.s., IČ 47676906, se sídlem Komenského 3490/35, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, jako vkladatel vkládá do společnosti Pivovary CZ Group a. s., IČ 09720618, se sídlem Komenského 3622/33a, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, jako příjemce vkladu nepeněžitý vklad, a to část obchodního závodu označovanou jako Pivovar ZUBR, která tvoří organizovaný soubor jmění a jejíž věcná složka se nachází ve městě Přerov, na adrese Komenského 3490/35, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, a je tvořena mj. smluvními vztahy souvisejícími s provozováním části obchodního závodu. Doklad o vkladu části závodu byl zveřejněn ve sbírce listin dne 1.10.2021.
- d) Součástí vkládaných práv a povinností dle písm. c) tohoto článku smlouvy byla i nájemní smlouva. Takto vstoupila společnost Pivovary CZ Group a. s., IČ 09720618, se sídlem Komenského 3622/33a, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, na místo společnosti Pivovar ZUBR a.s., IČ 47676906, se sídlem Komenského 3490/35, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, do práv a povinností nájemce z nájemní smlouvy.

Článek II. Změna nájemní smlouvy

- (1) Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy spočívající v prodloužení doby trvání nájmu o 3 roky (tj. do 25.6.2025).
- (2) V jiném se nájemní smlouva nemění.

Článek III. Podpora malého rozsahu (de minimis)

- (1) Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že dnem účinnosti tohoto dodatku pronajímatel poskytuje nájemci podporu malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 352 dne 24.12.2013, ve výši **702.818,73 Kč**, rovnající se rozdílu mezi obvyklým nájemným za užívání předmětu nájmu, jehož výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 1364/14/21, který vyhotovil znalec Ing. Vratislav Dočkalík dne 9.8.2021, na částku 308.510,- Kč/rok a nájemným za užívání předmětu nájmu, jehož výše byla stanovena pro rok 2021 na základě čl. VI. odst. 1 nájemní smlouvy na částku 74.237,09 Kč/rok, za dobu od 26.6.2022 do 25.6.2025 (tj. 3 roky).
- (2) Vzhledem k tomu, že pronajímatel jako poskytovatel podpory malého rozsahu (de minimis) je podle ust. § 3a odst. 4 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, povinen do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamenat údaje o poskytnuté podpoře malého rozsahu a o jejím příjemci do centrálního registru podpor malého rozsahu, pronajímatel

se zavazuje, že do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku zaznamená do centrálního registru podpor malého rozsahu údaje o podpoře, kterou poskytne nájemci na základě tohoto dodatku, a že nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku sdělí nájemci přesnou výši poskytnuté podpory dle přepočtového kurzu vydaného Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí podpory malého rozsahu (de minimis).

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

(1) Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

(2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po jejich vzájemném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

Článek V.

Doložka obce

Pronajímatel osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání spočívající ve zveřejnění záměru pronajímatele na prodloužení doby trvání nájmu jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech 14.9. – 30.9.2021 a následném schválení tohoto právního jednání Radou města Přerova na její 72. schůzi konané dne 20.10.2021 usnesením č. 2678/72/7/2021.

V Přerově dne 21.10.2021

V Přerově dne 8.12.2021

Michal Zácha
radní statutárního města Přerova

Ing. Jaromír Dvorský
místopředseda představenstva

Ing. Antonín Chytil
člen představenstva