

## DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITOSTI

(dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**  
SE SÍDLEM: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle  
KORESPONDENČNÍ ADRESA: Výčapy 195, 674 01 Třebíč  
IČ: 29060109  
DIČ: CZ29060109  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.  
ZASTOUPENA: **Ing. David Bauer – jednatel**  
**Ing. Martin Hrnčířík – jednatel**  
**Ing. Ivo Poukar – jednatel**  
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.  
ČÍSLO ÚČTU: 5736332/0800  
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH: **Ing. Radek Dvořák – obchodní ředitel**  
TELEFON: +420 605 928 270  
E-MAIL: radek.dvorak@cezenergo.cz  
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH: **Ing. Jiří Brezna**  
TELEFON: +420 724 090 788  
E-MAIL: jiri.brezna@cezenergo.cz  
**dále jen „Nájemce“ a**

SPOLEČNOST: **Město Nýřany**  
SE SÍDLEM: Benešova tř.295, 330 23 Nýřany  
IČO: 00258199  
DIČ: CZ00258199  
ZASTOUPENA: **Ing. Jiří Davídek – starosta**  
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka, a.s.  
ČÍSLO ÚČTU: 19-826371/0100

**dále jen „Pronajímatel“**  
**dále společně také jen „smluvní strany“**

Smluvní strany se dnešního dne dohodly na následujících změnách ustanovení Smlouvy o nájmu nemovitosti pro kotelnu na ulici Komenského, Nýřany uzavřené mezi Nájemcem a Pronajímatelem dne 26.03.2012 ve znění dodatku č.1 (dále jen „Smlouva“):

Smluvní strany se dohodly, že Dodatečné nájemné blíže specifikované v Dodatku č. 1 při změnách článku V. odst. 6 Smlouvy, se nebude v kalendářním roce 2022 ze strany Pronajímatele fakturovat.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva obsahuje obchodní tajemství v čl. IV odst. 5 a 6 a v článku V (jako celek) této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Město Nýřany zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „**Nařízení**“), a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „**ZOZOÚ**“). Každá ze smluvních stran je povinna zajistit soulad své činnosti s Nařízením a se ZOZOÚ a obstarávat osobní údaje od subjektů údajů pouze zákonným způsobem v souladu s článkem 6 Nařízením a v souladu se všemi zásadami uvedenými v článku 5 Nařízením.

Smluvní strany jsou při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu se standardy ISO 27001, se zákonem 181/2014 Sb. o kybernetické bezpečnosti a se souvisejícími právními předpisy. Zejména bude Pronajímatel usilovat o dodržování principů důvěrnosti, dostupnosti a integrity dat, jejich zabezpečení proti vyzrazení třetí osobě nebo napadení a znehodnocení dat škodlivým kódem či útočníkem v kybernetickém prostoru. Pronajímatel je oprávněn využívat data Nájemce, která získá v souvislosti s plněním dle této Smlouvy výlučně jen pro potřeby plnění této Smlouvy, **nesmí je používat k jiným účelům ani sdílet s třetími osobami bez písemného souhlasu Nájemce** a je povinen v takovémto případě zajistit technické a právní zabezpečení těchto dat minimálně ve stejném rozsahu, jako je povinen on na základě této Smlouvy. V této souvislosti se sjednává, že Pronajímatel má neomezenou odpovědnost za data, ke kterým má přístup a které ukládá na svých nosičích dat a je povinen je chránit. Nájemce je oprávněn provést prověrku a audit zabezpečení ochrany dat a informací, souvisejících interních procesů a prostředí Pronajímatele pracovníky Nájemce nebo jím pověřenými osobami.

Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti, tj. beze změn.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s tímto dodatkem a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, mající platnost originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Ostravě dne:

Za Nájemce:

V Nýřanech dne:

Za Pronajímatele:

---

**Ing. Martin Václavek, MBA**

jednatel

---

**Ing. Jiří Davídek**

starosta

---

**Ing. David Bauer**

jednatel