

## Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., smlouva o výpůjčce nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### I.

#### Smluvní strany

**Česká republika – Úřad práce České republiky**  
se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
zastoupený Bc. Renatou Malichovou, ředitelkou ÚP ČR,  
krajské pobočky v Příbrami  
Náměstí T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram  
IČ: 72496991  
bankovní spojení: (

(dále jen „půjčitel“)

a

**Město Beroun**  
se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun-Centrum  
zastoupené Ing. Šárkou Endrlovou, starostkou  
IČ: 00233129  
bankovní spojení:

(dále jen „vypůjčitel“)

### II.

#### Předmět a účel výpůjčky

Úřad práce České republiky je výlučným vlastníkem nebytového prostoru, o celkové výměře podlahové plochy 380,8 m<sup>2</sup>, z toho 342,1 m<sup>2</sup> **kancelářské plochy**, který se nachází v prostorách budovy Pod Kaplankou č. p. 21, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 332/1, v k.ú. Beroun, obec Beroun (dále jen „nebytový prostor“).

Půjčitel přenechává uvedený nebytový prostor o výměře 380,8 m<sup>2</sup> vypůjčitelovi do užívání za účelem výhradně jako kanceláře a vypůjčitel nebytový prostor do užívání přijímá a zavazuje se, že ho bude užívat výhradně k uvedenému účelu.

### III.

#### Úhrada za služby

Náklady za služby (elektřina, voda, plyn) budou hrazeny jednou polovinou na základě dodavatelských faktur. Telekomunikační služby – pravidelný poplatek jednou polovinou plus hovorné dle vyúčtování operátora.

Náklady za služby bude vypůjčitel platit bezhotovostním převodem ve prospěch účtu půjčitele, který je veden u ČNB, č

000115002/111810001

Smluvní strany berou na vědomí, že peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním placené finanční částky na účet půjčitele u jeho banky.

Náklady za služby (elektřina, telekomunikační služby, voda, plyn) bude vypůjčitel měsíčně hradit na základě faktury vystavené půjčitelem na fakturační adresu vypůjčitele:

Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun  
IČ: 00233129  
bankovní spojení: I

Splatnost faktur je 14 dní ode dne vystavení faktury vypůjčiteli. Faktura půjčitele bude vypůjčiteli poskytována v tištěné podobě.

Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí být vystaveny podle ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, případně tyto budou uvedeny nesprávně, je vypůjčitel oprávněn takový doklad do data jeho splatnosti vrátit zpět půjčiteli. Půjčitel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není vypůjčitel v prodlení se zaplacením původní faktury.

Vypůjčitel si bude zajišťovat vlastním nákladem služby spojené s provozem nebytového prostoru ve výlučném užívání, jejich úklid a dále odvoz komunálního odpadu.

#### IV.

##### **Práva a povinnosti půjčitele a vypůjčitele**

Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky uvedený v čl. II. této smlouvy pouze v rozsahu a k účelu dohodnutém v této smlouvě.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky řádně a nezpůsobit na něm nadměrné opotřebení. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není oprávněn vypůjčené nebytové prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.

Vypůjčitel je povinen na své náklady zajistit běžnou údržbu předmětu výpůjčky, hradit náklady drobných oprav, jakož i opravy poškození, které způsobili zaměstnanci vypůjčitele nebo osoby, které se ve vypůjčených nebytových prostorech s jejich souhlasem zdržují.

Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn provádět na předmětu výpůjčky žádné stavební úpravy a opravy podléhající stavebnímu povolení nebo ohlášení.

Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené nebytové prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a s přihlédnutím k případnému technickému zhodnocení, provedenému se souhlasem půjčitele. O faktickém předání a převzetí nebytových prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden jejich stav.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu s protipožárními, bezpečnostními, hygienickými předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí.

Vypůjčitel je oprávněn na své náklady umístit na fasádu budovy v prostoru jejího hlavního i vedlejšího vchodu vhodné označení. Označení vypůjčitele musí být v souladu s obecně závaznými předpisy a vypůjčitel je umístí dle pokynu půjčitele.

Vypůjčitel je povinen umožnit po předchozím oznámení půjčiteli vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí. Prohlídka nebytových prostor musí být vypůjčiteli ohlášena alespoň tři pracovní dny předem.

## V.

### Zahájení a skončení výpůjčky nebytového prostoru

Výpůjčka nebytových prostor bude zahájena dne 1. 3. 2015 a sjednává se na dobu do 31. 12. 2021.

Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně i bez udání důvodu.

Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smluvní strany mohou písemně ukončit smluvní vztah dohodou.

V případě zániku výpůjčky je vypůjčitel povinen nebytové prostory vyklidit a vyklizené předat půjčiteli bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří měsíců od doručení výzvy půjčitele k vyklizení nebytového prostoru.

## VI.

### Závěrečná ujednání

Tato smlouva o výpůjčce byla sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží půjčitel a 2 vypůjčitel.

Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemnou formou.

Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny písemně, označeny pořadovými čísly a podepsány oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho účastníci smlouvy tuto smlouvu podepisují.

25-02-2015

V Berouně dne .....

Za vypůjčitele

27-02-2015

V Příbrami dne .....

Za půjčitele

Ing. Šárka Endrlová  
starostka města Beroun

Be. Renata Malichová  
ředitelka ÚP ČR,  
krajské pobočky v Příbrami

## Doložka

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 11. 2. 2015 usnesením č.70/2015. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany obce splněny veškeré zákonem č. 128/2000Sb., stanovené podmínky.

.....  
Ing. Šárka Endrlová  
starostka města Beroun

V Berouně dne: 25 -02- 2015