**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU**

**prostoru sloužícího k podnikání č. C 3/2018**

uzavřený dle platných zákonů

**I. SUBJEKTY**

**Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o.**

Sídlo: K Majáku 5001, 760 01 Zlín

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 44640

IČ: 269 13 453

DIČ: CZ26913453

Bankovní spojení: UniCredit Bank

Číslo účtu: 2107009012/2700

Zástupce při jednání ve věcech:
a) smluvních: Libor Lukáš – jednatel společnosti

b) technických: XXXXXXXX – hlavní účetní, tel. XXXXXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

**Miroslav Dlabaja**

Sídlo: Provodov 301, 763 45 Provodov

IČ: 87273080

DIČ: CZ8403064120

Bankovní spojení: GE Capital Bank

Číslo účtu: 169238372/0600

Zástupce při jednání ve věcech:
a) smluvních i technických: Miroslav Dlabaja – jednatel společnosti, tel.: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX (dále jen nájemce)
(dále také společně jako strany)

Smluvní strany sjednávají tímto Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. C 3/2018/ mezi nimi uzavřené dne 9.4.2018 (dále jen „Smlouva o nájmu“), kterým se mění a doplňuje Smlouva o nájmu v níže uvedeném rozsahu v následujících článcích a přílohách:

**VII. NÁJEMNÉ**

Čl. VII.odst. VII.1, VII.2, VII.3, VII.4 Smlouvy o nájmu se mění tak, že nově zní takto:

VII.1 Nájemné za výše specifikované pronajaté kanceláře sloužící k podnikání bylo dohodnuto ve výši

1.200 Kč/ m²/rok (bez DPH), a úplata za služby spojené s provozem kanceláře ve výši XXX,-- Kč/ m²/rok (bez DPH), nájemné za pronajaté parkovací místo činí XXXXX,-- Kč ročně/ 1 místo (bez DPH).

Sjednané nájemné a úplata za služby celkem činí:

* nájemné za kanceláře částka 32.400,-- Kč/rok, tj. **8.100,-- Kč za čtvrtletí + DPH v sazbě dle platného zákona,**
* úhrada za služby uvedení v článku V.5 této smlouvy částka 5.400,-- Kč/rok, **tj. 1.350,-- Kč za čtvrtletí + DPH v sazbě dle platného zákona,**
* nájemné za parkovací místo v počtu 1 místo ve výši 6.000,-- Kč/rok, **tj. 1.500,-- Kč za čtvrtletí + DPH v sazbě dle platného zákona**

**Čtvrtletní nájemné a úplaty za služby celkem činí 10.950,-- Kč bez DPH.**

VII.2 Nájemce je povinen hradit jednotlivé platby nájemného a úplaty za služby čtvrtletně dopředu, na základě faktur vystavených pronajímatelem v měsíci předcházejícímu fakturovanému čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dní od vystavení faktury. Platbu lze provést bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 2107009012/2700, vedený u UniCredit Bank, pod variabilním symbolem, kterým je číslo vystavené faktury.

VIII.3 Nájemné a platby za služby může pronajímatel v průběhu smluvního vztahu jednostranně valorizovat, pokud možnost zvýšení vyplyne z právních předpisů a nebo z důvodu inflace. V případě valorizace na základě inflace je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné a další sjednané platby o plnou výši roční míry inflace za předcházející rok, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen a zjištění Českým statistickým úřadem.

O zvýšení nájemného pronajímatel nájemce informuje písemně.

VIII.4 V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného či dalších plateb sjednaných v této smlouvě je nájemce povinen zaplatiti pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z dlužné částky.

V Čl. VII Smlouvy o nájmu se ruší odst. VII.7.

 **Změna příloh Smlouvy o nájmu**

Smluvní strany si dále sjednávají, že „Provozní řád průmyslového areálu“, který byl přílohou Smlouvy o nájmu ze dne 25.11.2020 se v celém rozsahu nahrazuje novým, „Provozním řádem průmyslového areálu“ ze dne 12.10.2021, který je přílohou tohoto dodatku. Nájemce se zavazuje tento nový provozní řád dodržovat.

 **Závěrečná ustanovení dodatku**

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

Tento dodatek Smlouvy o nájmu je vypracován ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy tohoto dodatku jsou:

* Situační plánek s vyznačením pronajatých parkovacích míst
* Provozní řád průmyslového areálu ze dne 12.10.2021

 Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2022.

Ve Zlíně dne 1.12.2021 Ve Zlíně dne 1.12.2021

Za pronajímatele: Za nájemce:

………………………………………….. ……………………………………………….

Libor Lukáš, jednatel Miroslav Dlabaja, jednatel