



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2853	-	2021
poř. číslo		zkr. odb.

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „NOZ“

Smluvní strany

M & V HOLDING a.s.

4. května 288, 755 01 Vsetín,

zastoupena předsedou představenstva Ing. Josefem Velešíkem

IČO 27825710

DIČ: CZ27825710

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3633
(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

(dále jen „kupující“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 9905 pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 3340/7, ostatní plocha, ostatní komunikace.
2. Předmětem převodu je část nemovité věci v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to část pozemku parc.č. 3340/7, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1196 m², která je dle geometrického plánu č. 6294-235/2021 oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 3340/53, ostatní plocha, ostatní komunikace, včetně stavby komunikace a příslušenství, které se nacházejí na výše uvedené části pozemku a které jsou ve vlastnictví prodávajícího (dále jen „předmět převodu“).

Geometrický plán č. 6294-235/2021 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka ve výši 2.631.200 Kč (dvamilionyšestsetřicetjednatisícdvěstě korun českých).
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 9905 pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, který je přílohou č. 2 této smlouvy a dále vad, specifikovaných v odst. 2 tohoto článku.
2. Prodávající prohlašuje, že v části nově vzniklého pozemku parc.č. 3340/53, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jsou uloženy inženýrské sítě (podzemní vedení komunikační sítě ve vlastnictví společnosti CETIN, a.s., podzemní vedení tepelných sítí ve správě Veolia ČR, a.s., podzemní vedení komunikační sítě ve vlastnictví Telco pro Servis, a.s., vodovod vč. ochranného pásma ve vlastnictví Ostravské vodárny a kanalizace a.s., podzemní vedení sítě NN a VN ve vlastnictví ČEZ Distribuce a podzemní vedení veřejného osvětlení ve vlastnictví kupujícího).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsán písemný předávací protokol.

2. Do 10 dnů od obdržení oznámení o provedení vkladu předá prodávající kupujícímu veškerou dostupnou dokumentaci ke stavbě komunikace včetně kolaudačního rozhodnutí (souhlasu), případně i kopie této dokumentace, do datové schránky nebo fyzicky na Magistrátu města Ostravy, odboru majetkovému nebo případně dle dohody.
3. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
5. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy, vyjma následující věty tohoto odstavce. Prodávající je povinen vrátit kupujícímu již zaplacenou kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy a náklady do 30 pracovních dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu, a to bezhotovostním bankovním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s níž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí prodávající.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 8. 12. 2021 usnesením č. 1796/ZM1822/28.

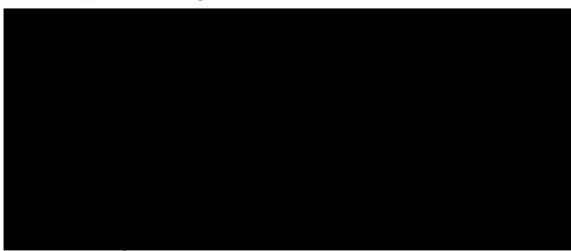
Příloha č. 1: geometrický plán č. 6294-235/2021.

Příloha č. 2: LV č. 9905 pro k.ú. Moravská Ostrava

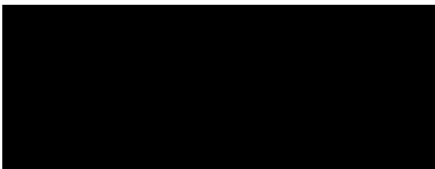
V VEŠTÍNĚ dne 10. 12. 2021

V Ostravě dne 15 -12- 2021

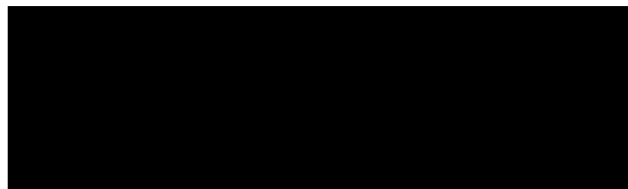
Za prodávajícího:



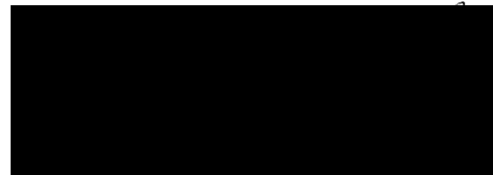
M & V HOLDING a.s.
Ing. Josef Velešík
předseda představenstva



Za kupujícího:



Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnat se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
3340/7	21	17	ostat. pl. ostat.komunikace	3340/7	7	16	ostat. pl. ostat.komunikace		0	3340/7	9905	7	16		
				3340/53	11	96	ostat. pl. ostat.komunikace		0	3340/7	9905	11	96		
				3340/54	2	05	ostat. pl. ostat.komunikace		0	3340/7	9905	2	05		
	21	17			21	17									

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2296-47	470939.35	1102378.00	7	značka sprejem
2296-59	470828.92	1102422.92	3	kolík
5997-606	470942.28	1102400.59	7	obruba
6244-1	470941.34	1102393.35	7	obruba
6244-2	470939.28	1102392.24	3	obruba
6244-3	470936.25	1102391.49	3	obruba
6244-4	470933.08	1102391.30	3	obruba
6244-6	470840.40	1102402.03	3	obruba
6244-7	470838.21	1102403.03	3	obruba
6244-8	470836.56	1102404.91	3	obruba
6244-9	470836.08	1102407.12	3	obruba
6244-10	470836.47	1102409.80	3	obruba
6244-11	470838.23	1102414.92	3	nastrelovací hřeb
6244-12	470831.41	1102426.24	3	nastrelovací hřeb
1	470929.69	1102391.68	3	barva
2	470926.96	1102392.30	3	barva
3	470901.51	1102392.23	3	barva
4	470899.17	1102392.16	3	barva
5	470849.01	1102398.57	3	barva

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p>Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	
	<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>	
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98</p>
	<p>Dne: 31. října 2021 Úřad: 379/2021</p>	<p>Dne: 8.11.2021 Úřad: 435/2021</p>
<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.</p>		
<p>Číslo plánu: 6294-235/2021</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Kat. území: Moravská Ostrava</p> <p>Mapový list: Ostrava B-1/21</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic</p>	<p>[redacted]</p>	

3340/3

3340/1

3340/41

3340/20

2296-47

3340/40

3340/53

6244-1 2.25 6244-2 3.21 6244-3 3.10 6244-4 3.00 2 3.20 1 25.52 3 4 2.31 50.65

3340/7

5397-606

3340/46

3340/12

4159

3337

3340/13

3304/1

3304/21

3304/11

3630/30

3630/1

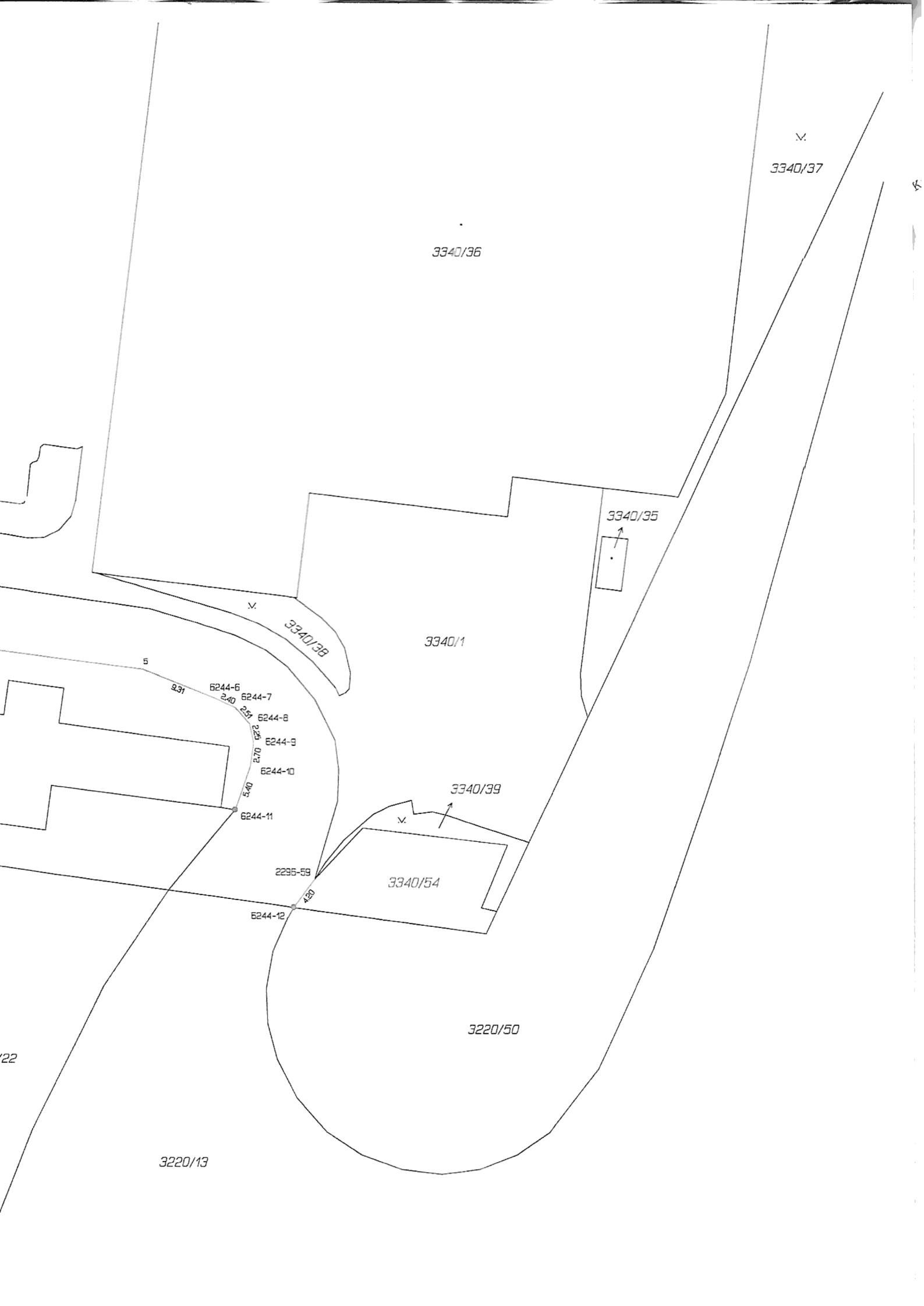
3630/29

3630/28

15.50

7.35





3340/37

3340/36

3340/35

3340/38

3340/1

3340/39

3340/54

3220/50

3220/13

9.31
2.40
2.51
2.22
2.70
5.40

6244-6
6244-7
6244-8
6244-9
6244-10
6244-11

2295-59

6244-12

4.30

22

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2021 08:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Adresa: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 9905

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo M & V HOLDING a.s., 4. května 288, 75501 Vsetín	27825710	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3340/7

2117 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

jen k pozemku parc. č. 3340/1

Oprávnění pro

Parcela: 3340/7

Povinnost k

Jednotka: 3278/1, Jednotka: 3278/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.04.2006.

V-3004/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

užití pozemku v celém rozsahu

Oprávnění pro

Parcela: 3304/1, Parcela: 3304/11, Parcela: 3304/21, Parcela: 3304/22, Parcela: 3340/12

Povinnost k

Parcela: 3340/7

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.12.2004.

V-9691/2004-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět užití nemovitostí pro příchod a příjezd dle čl. II. smlouvy pro parc. č. 3340/1, 3340/16, 3340/17, 3340/18, 3340/19, 3340/20, 3340/21, 3340/22, 3340/25, 3340/35, 3340/36, 3340/37, 3340/38, 3340/39, 3340/40, 3340/41, 3340/42, 3340/43, 3340/44 k.ú. Moravská Ostrava

Oprávnění pro

Jednotka: 3278/1, Jednotka: 3278/2

Povinnost k

Parcela: 3340/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2021 jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2021 08:15:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město
Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

Obec: 554821 Ostrava

List vlastnictví: 9905

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

05.04.2004.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-2533/2004-807

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení tepelné přípojky dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 3340/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2006.

V-2562/2006-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ostravě -č. 57/2008 ze dne 02.01.2008.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Z-1504/2008-807

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení součásti distribuční soustavy - zemního kabelového vedení NN, oprav a údržby dle čl. III. smlouvy

v rozsahu GP č. 4568-46/2013

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3340/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-8007039/VB/04 ze dne 15.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2016 12:55:17. Zápis proveden dne 05.02.2016.

V-654/2016-807

Pořadí k 14.01.2016 12:55

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, údržby a oprav s právem provádění úprav za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti dle čl. III. Smlouvy

v rozsahu GP č. 5749-629/2017

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 3340/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2018 12:18:46. Zápis proveden dne 01.03.2018.

V-2285/2018-807

Pořadí k 07.02.2018 12:18

oznámky a další obdobné údaje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2021 08:15:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město
Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

Obec: 554821 Ostrava

List vlastnictví: 9905

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Vítkovice I

Povinnost k

Parcela: 3340/7

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 13.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.08.2013.

V-9316/2013-807

RČ/IČO: 27825710

Pro: M & V HOLDING a.s., 4. května 288, 75501 Vsetín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.12.2021 08:25:56