

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. 08/03/2444/05

---

kterou ve smyslu ust. § 663 a násl. Občanského zákona č. 40/1964 Sb., ve znění změn a doplňků a dalších příslušných platných právních předpisů uzavřeli

1. na straně jedné: **Město Třebíč**

se sídlem: Karlovo nám. 104/55, Třebíč

zastoupené: Milošem Maškem, starostou města

IČO: 290 629

DIČ: CZ00290629

Bankovní spojení: KB Třebíč, č.úctu 6627950277/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. na straně druhé: **YASHICA s.r.o.** *ZDÁRŽOVSKO 186*

se sídlem: Mikuláškova 529, 674 01 Třebíč

zastoupené: ing. Petrem Buriánem, jednatelem společnosti

IČO: 469 80 121

DIČ: 330-46980121

(dále jen „nájemce“)

---

## I.

Město Třebíč – pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p.č. 1303/30 v k.ú. Třebíč a obci Třebíč** o celkové výměře 340 m<sup>2</sup>, jež má charakter veřejného prostranství ve smyslu vyhlášky města Třebíče o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, jehož vlastníkem je Město Třebíč.

## II.

1. Část tohoto pozemku, specifikovaného v čl. I., přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem umístění a provozování reklamního panelu umístěného na tomto pozemku na ulici Rafaelova v Třebíči, a to o rozloze **2 m<sup>2</sup>** (dále jen „pronajatý pozemek“).

Přesné vymezení pronajatého pozemku provedl pronajímatel přímo na místě samém za přítomnosti nájemce a s nájemcem odsouhlasil a dále zakreslil do mapy, jež je přílohou č. 1 této smlouvy.

Pronajatý pozemek nesmí nájemce přenechat k užívání další osobě a smí jej užívat pouze v této smlouvě sjednaným způsobem.

2. Zde umístěný reklamní panel je majetkem nájemce, který jej na své náklady udržuje v řádném technickém stavu po dobu trvání této smlouvy a v případě zjištění nedostatku se nájemce zavazuje uvést reklamní panel neprodleně (do tří dnů) do původního stavu. Nájemce je povinen předcházet vzniku škod na pronajatém pozemku a v jeho bezprostředním okolí, a to škod které by vznikly v souvislosti s umístěním a užíváním reklamního panelu. Vzniklé škody na pronajatém pozemku a v jeho bezprostředním okolí odstraní nájemce bez zbytečného odkladu na vlastní náklady.
3. Nájemce je povinen dodržovat při používání pronajatého pozemku k reklamním účelům veškeré obecně závazné předpisy pro umístění reklam a ustanovení této smlouvy s tím, že k obsahu reklamy bude akceptovat případné připomínky a požadavky pronajímatele – především se budou týkat morálních a estetický hledisek. Nájemce plně odpovídá za technický stav reklamního panelu a za případné škody vzniklé při realizaci reklamního panelu pronajímateli i třetím osobám.
4. Pronajímatel přenechává pronajatý pozemek do nájmu ve stavu způsobitelném ke smluvnímu užívání.
5. Nájemce se zavazuje neznečišťovat prostranství v okolí pronajatého pozemku a udržovat je v řádném stavu (tj. především běžný úklid).

### III.

1. **Nájemné** bylo stanoveno na základě usnesení rady Města Třebíče ze dne 7.1.2005 ve výši **8 000,- Kč/rok**, slovy: osmtisíckorunčs, za **1 reklamní panel (reklamní zařízení)**. DOD 1 2 m<sup>2</sup>
2. Roční nájemné bude za každý kalendářní rok placeno nájemcem vždy **do 28.2. roku, kterého se nájemné týká**, a to hotově na pokladně Městského úřadu v Třebíči nebo převodním příkazem na účet pronajímatele u KB Třebíč, uvedený výše, pod **variabilním symbolem 9068000044**. 12.000 + V A L 16000/m<sup>2</sup>/rok
3. Nájemce prohlašuje, že je vlastníkem reklamního panelu, který je umístěn na pronajatém pozemku. Vzhledem ke skutečnosti, že tento reklamní panel zde byl již umístěn před započítím tohoto nájemního vztahu, tj. od 12.10.2005, dohodly se smluvní strany, že **nájemce uhradí pronajímateli částku 667,- Kč**, slovy: šestsetšedesátsedmkorunčs **jako náhradu za užívání pozemku od 1.10.2005 do vzniku tohoto nájemního vztahu (1.11.2005) za ušlé nájemné**, které se svojí výší odvíjí od nájemného obvyklého a nájemného sjednaného v této smlouvě. Částka 667,- Kč, bude uhrazena spolu s platbou nájemného za rok 2005. **Za kalendářní rok 2005 je povinen nájemce uhradit pronajímateli do 30.11.2005 poměrnou část sjednaného ročního nájemného, tj. 1333,- Kč**, slovy: jedentisíctřístatřicettřikorunýčs. **Celkem tedy nájemce do 30.11.2005 uhradí pronajímateli částku 2 000,- Kč**, slovy: dvatisíckorunčs. Nájemné bude zapláceno dnem, kdy finanční částka bude připsána ve prospěch pronajímatele na jeho účet.

4. Za každý den prodlení s placením nájemného může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu v částce 50,-- Kč. Na zajištění nájemného má pronajímatel pozemku zástavní právo ve smyslu ust. § 672 občanského zákona. Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu případně vzniklé škody (smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody). Za každý den prodlení s placením nájemného má rovněž pronajímatel právo požadovat vůči nájemci úrok z prodlení z dlužné částky v souladu s občanským zákonem a předpisy souvisejícími.
5. Roční nájemné se bude automaticky každoročně zvyšovat o částku odpovídající oficiálně stanovené míře inflace v ČR za uplynulý kalendářní rok. Nájemné bude pronajímatelem na příslušný rok vypočítáno a nájemci zasláno písemně. Novou výši ročního nájemného vypočtenou v souladu s tímto ujednáním se zavazuje nájemce plně respektovat.

#### IV.

1. **Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.11.2005.**
2. Nájemní vztah skončí:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému datu
  - b) písemnou výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
  - c) písemným odstoupením od smlouvy z důvodu porušení této smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou; účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně (té, která smlouvu porušila); odstoupením od smlouvy není dotčen ani nárok na náhradu škody, která v důsledku porušení povinnosti jednou smluvní stranou druhé smluvní straně vznikne
  - d) pokud to bude nutné – v případě veřejného zájmu – písemnou výpovědí pronajímatele s účinky ke dni určenému pronajímatelem; zde však výpovědní doba nesmí být kratší než 30 dní ode dne doručení výpovědi nájemci
3. Ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu je nájemce povinen výše uvedený reklamní panel odstranit, pronajatý pozemek uvést do původního stavu a předat pronajímateli. Za každý den prodlení nájemce s předáním pronajatého pozemku pronajímateli je pronajímatel oprávněn nájemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč, čímž není dotčen nárok pronajímatele vůči nájemci na náhradu škody, která v důsledku tohoto prodlení pronajímateli vznikne (smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody).
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce reklamní panel neodklidí nebo nezajistí uvedení pronajatého pozemku do původního stavu do 30 dnů od ukončení tohoto smluvního vztahu, zmocňuje tímto nájemce pronajímatele k odklizení reklamního panelu a zajištění uvedení pronajatého pozemku do původního stavu, kdy náklady

s tímto pronajímateli vzniklé nájemce uhradí pronajímateli do 14 dnů od doručení faktury nájemci. Pronajímatel odklizený reklamní panel uskladní v prostorách, které zajistí na náklad nájemce a je oprávněn je zadržet do zaplacení všech uvedených nákladů nájemcem a dalších případných dluhů nájemce, vzniklých na základě existence tohoto smluvního vztahu. Reklamní panel bude nájemci pronajímatelem vydán na základě předložení dokladu o zaplacení dle tohoto odstavce vyúčtované částky, dluhů nájemce (vzniklých v souvislosti s tímto smluvním vztahem) a nákladů za uskladnění reklamního panelu v prostorách zajištěných pronajímatelem. V případě, že do 60 dnů ode dne kdy nájemce převezme fakturu na úhradu nákladů spojených s odstraněním a uskladněním reklamního panelu a dalších plateb výše uvedených, tuto fakturu nájemce neuhradí, zmocňuje tímto nájemce pronajímatele k prodeji tohoto reklamního panelu v zastoupení nájemce, a to osobě vybrané pronajímatelem minimálně za cenu zjištěnou znalcem, který bude určen pronajímatelem. Z částky, kterou pronajímatel obdrží za prodej reklamního panelu, je pronajímatel oprávněn započíst si vynaložené náklady na odstranění, uskladnění a prodej reklamního panelu a další výše uvedené dluhy nájemce vůči pronajímateli. Zbývající částku pronajímatel zašle nájemci. Smluvní pokuta dle odst. 3 tohoto článku může být účtována až do dne odstranění reklamního panelu dle tohoto odstavce 4.

## V.

1. Nájemci je stav pronajatého pozemku znám a nežádá po pronajímateli provedení žádných úprav.
2. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý pozemek v řádném stavu a písemně oznámit pronajímateli neprodleně všechny závady a škody, ke kterým během užívání na pozemku došlo. Pokud jde o závady a škody způsobené nájemcem nebo v souvislosti s jeho činností nebo osobami třetími, kterým nájemce umožní přístup na pronajatý pozemek, nese tento v celém rozsahu náklady na jejich odstranění. Investice, které byly provedeny na pronajatém pozemku nájemcem, budou před předáním pozemku zpět pronajímateli nájemcem, na náklady nájemce odstraněny, pokud nebude předem písemně dohodnuto jinak.
3. K jakýmkoli zásahům do pronajatého pozemku je nájemce oprávněn až po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

## VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že porušení kteréhokoliv ustanovení této smlouvy bude posuzováno jako porušení smlouvy podstatným způsobem s možností odstoupení od smlouvy (smluvní stranou, která smlouvu neporušila) dle čl. IV. odst. 2. písm. c) výše. Za jakékoliv porušení této smlouvy ze strany nájemce může pronajímatel vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč, pokud v textu této smlouvy není pro konkrétní porušení stanovena jiná výše smluvní pokuty. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

2. Jakákoliv změna této smlouvy je možná pouze písemně, za vzájemného souhlasu obou stran, formou dodatku k této smlouvě (jako dodatku výslovně označeného a průběžně číslovaného).
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1- vyznačení pronajatého pozemku.
6. V případě pochybnosti o doručení písemnosti nájemci, související s tímto smluvním vztahem, se taková písemnost považuje za doručenu 3. den po jejím odeslání do sídla nájemce a pokud má sídlo zrušeno, potom do místa jeho trvalého bydliště a to bez ohledu na skutečnost zda se zde nájemce zdržuje či nikoliv.
7. Nájemce bere na vědomí, že Město Třebíč ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o něm za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely konání a oznamování úkonů v souvislosti s tímto smluvním vztahem. Nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Město Třebíč ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, shromáždilo a zpracovalo o něm údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo nebo datum narození, bydliště, název firmy, identifikační číslo a sídlo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností obou v této smlouvě uvedených smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a jejím naplněním a dále při schvalování uzavření této smlouvy příslušným orgánem Města Třebíče v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vedení související evidence. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání tohoto smluvního vztahu a poté po dobu nutnou pro vypořádání z tohoto smluvního vztahu a po uplynutí této doby pak pouze pro účely archivnictví a statistiky.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné značení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečností, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Připojuje se doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích: záměr města pronajmout pozemek byl zveřejněn v době od 1.12.2004 do 17.12.2004, tj. 15 dní a poté projednán a schválen na 64. schůzi rady města Třebíče dne 7.1.2005 (RM-64-2005-12).