

SMLOUVA O NÁJMU PLAKÁTOVACÍCH PLOCH NA VÝDŮŠÍCH Z KOLEKTORŮ

uzavřená podle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku

TSB RS ev.č. 152_2007

1. Smluvní strany

1.1 Pronajímatel:

sídlem

zastoupen:

ve věcech smluvních:

tel:

fax:

mail:

ve věcech technických:

tel:

fax:

mail:

IČ:

DIČ:

zapsán v OR:

bankovní spojení:

číslo účtu

(dále jen „pronajímatel nebo TSB“)

**Technické sítě Brno,
akciová společnost**

Barvířská 5, 602 00 Brno

255 12 285

CZ25512285

KS Brno / odd.B, vl.2500

Česká spořitelna a.s.

2025576339/0800

1.2 Nájemce:

sídlem:

zastoupen:

ve věcech smluvních:

tel:

fax:

mail:

ve věcech technických:

tel:

fax:

mail:

IČ:

DIČ:

zapsán v OR:

bank. spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

RENGL, s.r.o.

Kozinova 1073/11, 46001 Liberec

25420160

CZ25420160

KS Ústí nad Labem , oddíl C, vložka 17005

Komerční banka Liberec

196257350257/0100

2. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že k pronajímanému majetku využívanému pro plnění předmětu nájmu má vlastnické právo nebo je jeho smluvním nájemcem s právem dalšího podnájmu.

3. Předmět nájmu

- a) Předmětem nájmu jsou plakátovací plochy na šestnácti výduších z kolektorů ve městě Brně.
- b) Seznam a specifikace výduchů je uveden v příloze č. 1 k této smlouvě.
- c) Nájemce předmět nájmu přijímá.

4. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu plakátovací plochy na výduších z kolektorů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy za účelem provozování reklamní činnosti tj. umísťování plakátů na předmětné plakátovací plochy.

5. Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.10.2007.

6. Nájemné

- a) [REDAKCE]
- b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na dílčích měsíčních fakturacích. Právo fakturovat vzniká pronajímateli vždy první den fakturačního období.
- c) [REDAKCE]
- d) V případě prodloužení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Nájemce je povinen předmět nájmu užívat řádně. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na hrozící či již nastalé poškození předmětu nájmu.
- b) Pronajímatel je povinen umožnit nájemci přístup k předmětu nájmu za účelem výlepu reklamních materiálů (plakátů).
- c) V případě skončení nájmu je nájemce povinen bez zbytečného odkladu odstranit z pronajatých plakátovacích ploch veškeré plakáty a reklamy umístěné na nich ke dni skončení nájmu.
- d) Nájemce je povinen dbát o dobrý technický stav plakátovacích ploch.

8. Skončení nájmu

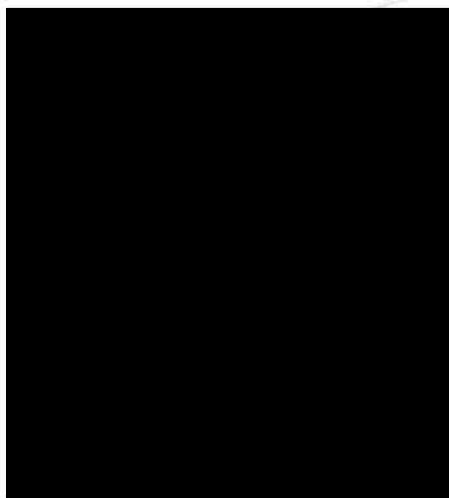
- a) Ukončit tuto smlouvu lze dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu kteroukoliv ze smluvních stran s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

- b) Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně formou doporučeného dopisu, je-li dnem doručení první kalendářní den, pak tímto dnem.
- c) V případě, že se doporučená zásilka vrátí odesílateli, protože se jí nepodařilo doručit, považuje se den, kdy byla zásilka vrácena odesílateli, za den doručení dle předcházejícího odstavce.
- d) V případě, že dojde k ukončení platnosti smlouvy z důvodů na straně nájemce, je pronajímatel oprávněn krátit nezkonzumovanou poměrnou část zaplaceného nájemného o prokazatelné náklady spojené s jednostranným ukončením smlouvy ze strany nájemce.
- e) V případě, že dojde k ukončení platnosti smlouvy z důvodů na straně pronajímatele, je pronajímatel povinen nájemci vrátit nezkonzumovanou poměrnou část zaplaceného nájemného, které již bylo uhrazeno.

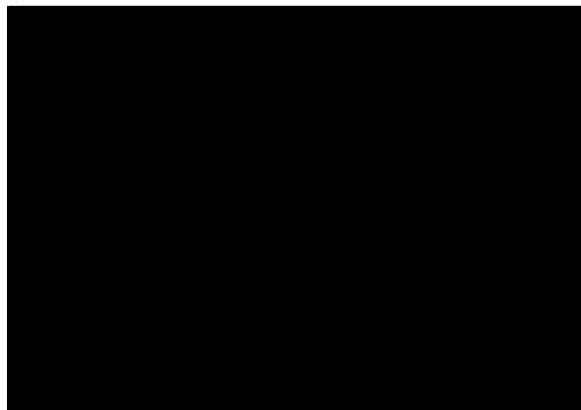
9. Závěrečná ujednání

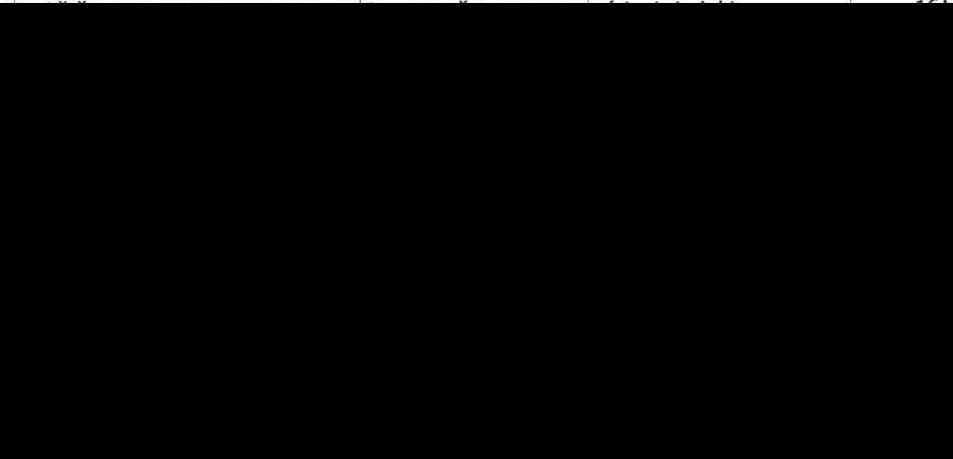
- a) Veškeré změny a doplňky podmínek sjednaných v této smlouvě jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran a musí být sjednány písemně.
- b) Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle.
- c) Vedlejší úmluvy nebyly učiněny, pokud nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě.
- d) Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající, avšak touto smlouvou neupravené, se řídí ustanovením občanského zákoníku.
- e) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Brně dne 3.10.2007



V Liberci dne 27.9.2007



Poř. číslo	Jméno komunikace	Městská část	Typ plochy	m2
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
X 9				
X 10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				

