



0303010315

## NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. 08/03/2013/13

kterou ve smyslu ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplňků a dalších příslušných platných právních předpisů uzavřeli

1. na straně jedné: **Město Třebíč**

se sídlem: Karlovo nám. 104/55, Třebíč  
zastoupené: místostarostou Milanem Zeibertem,  
na základě usnesení zastupitelstva města  
č. ZM-01-2011-16 ze dne 03.02.2011  
bankovní spojení: KB Třebíč, č. účtu 6627950277/0100  
IČ: 290 629

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. na straně druhé: **ICOM transport a.s.**

sídlo: Jiráskova 1424/78, 587 32 Jihlava  
IČ: 463 46 040  
DIČ: CZ699000360

### I.

Město Třebíč – pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p.č. 972/1 v k.ú. a obci Třebíč** o celkové rozloze 2 965 m<sup>2</sup>, jež má charakter veřejného prostranství ve smyslu vyhlášky města Třebíče o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Tento pozemek je zapsán na LV č. 10001 pro uvedené k. ú. u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

### II.

1. Část tohoto pozemku, specifikovaného v čl. I., přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem umístění reklamního zařízení – informačního panelu (totemu) čerpací stanice nájemce (dále jen "reklamní zařízení"), a to o rozloze **1 m<sup>2</sup>** (dále jen „pronajatý pozemek“). Pronajatý pozemek je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Pronajatý pozemek nesmí nájemce přenechat k užívání další osobě, smí jej užívat pouze v této smlouvě sjednaným způsobem a bude jej řádně udržovat.

2. Zde umístěné reklamní zařízení je majetkem nájemce, který jej na své náklady udržuje v řádném technickém stavu po dobu trvání této nájemní smlouvy a v případě zjištění nedostatků se nájemce zavazuje uvést reklamní zařízení neprodleně do původního stavu. Nájemce je povinen předcházet vzniku škod na pronajatém pozemku a v jeho bezprostředním okolí, a to škod, které by vznikly v souvislosti s umístěním a užíváním reklamního zařízení. Vzniklé škody na pronajatém pozemku a v jeho bezprostředním okolí odstraní nájemce bez zbytečného odkladu na vlastní náklady.
3. Nájemce je povinen dodržovat při používání pronajatého pozemku k reklamním účelům veškeré obecně závazné předpisy pro umístění reklam a ustanovení této smlouvy s tím, že k obsahu reklamy bude akceptovat případné připomínky a požadavky pronajímatele – především se budou týkat morálních a estetických hledisek. Nájemce plně odpovídá za technický stav reklamního zařízení a za případné škody vzniklé při realizaci reklamního zařízení pronajímateli i třetím osobám.
4. Pronajímatel přenechává pronajatý pozemek do nájmu ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.
5. Nájemce se zavazuje neznečišťovat prostranství v okolí pronajatého pozemku a udržovat je v řádném stavu (tj. především běžný úklid).

### III.

1. **Nájemné** bylo stanoveno na základě usnesení rady města Třebíče ze dne 22.01.2013 ve **výši 1 000 Kč/rok** (slovy: jedentisíckorunčeských) za 1 reklamní zařízení. De 1
2. Roční nájemné bude za každý kalendářní rok placeno nájemcem vždy **do 28.02. roku, kterého se nájemné týká**, a to hotově na pokladně Městského úřadu v Třebíči nebo převodním příkazem na účet pronajímatele u KB, a.s., pobočka Třebíč, uvedený výše, pod variabilním symbolem **9068000073**. **Za kalendářní rok, ve kterém tento nájemní vztah vznikl je povinen nájemce uhradit pronajímateli do 28.02.2013 poměrnou část sjednaného ročního nájemného, tj. 917 Kč** (slovy: devětsetšedesátkorunčeských). Nájemné bude zapláceno dnem, kdy finanční částka bude připsána ve prospěch pronajímatele na jeho účet.
3. Za každý den prodlení s placením nájemného může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky. Na zajištění nájemného má pronajímatel pozemku zástavní právo k reklamnímu zařízení ve smyslu ust. § 672 občanského zákoníku. Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu případně vzniklé škody (smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody). Za každý den prodlení s placením nájemného má rovněž pronajímatel právo požadovat vůči nájemci úrok z prodlení z dlužné částky v souladu s občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
4. **Roční nájemné se bude automaticky každoročně zvyšovat o částku odpovídající oficiálně stanovené míře inflace v ČR za uplynulý kalendářní rok. Nájemné bude pronajímatelem na příslušný rok vypočítáno a nájemci zasláno písemně. Novou výši ročního nájemného vypočtenou v souladu s tímto ujednáním se zavazuje nájemce plně respektovat a hradit.**

#### IV.

##### 1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2013.

##### 2. Nájemní vztah skončí:

a) písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému datu

b) písemnou výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně

c) písemným odstoupením od smlouvy z důvodu porušení této smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou; účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně (té, která smlouvu porušila); odstoupením od smlouvy není dotčen ani nárok na náhradu škody, která v důsledku porušení povinnosti jednou smluvní stranou druhé smluvní straně vznikne

d) pokud to bude nutné – v případě veřejného zájmu – písemnou výpovědí pronajímatele s účinky ke dni určenému pronajímatelem; zde však výpovědní doba nesmí být kratší než 30 dní ode dne doručení výpovědi nájemci

3. Ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu je nájemce povinen výše uvedené reklamní zařízení odstranit, pronajatý pozemek uvést do původního stavu, pokud se předem písemně nedohodnou s pronajímatelem jinak, a předat pronajímateli. Za každý den prodlení nájemce s předáním pronajatého pozemku pronajímateli je pronajímatel oprávněn nájemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč, čímž není dotčen nárok pronajímatele vůči nájemci na náhradu škody, která v důsledku tohoto prodlení pronajímateli vznikne (smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody).

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce reklamní zařízení neodklidí nebo nezajistí uvedení pronajatého pozemku do původního stavu do 30 dnů od ukončení tohoto smluvního vztahu, zmocňuje tímto nájemce pronajímatele k odklizení reklamního zařízení a zajištění uvedení pozemku do původního stavu, kdy náklady s tímto pronajímateli vzniklé, nájemce uhradí pronajímateli do 14 dnů od doručení faktury nájemci. Pronajímatel odklizené reklamní zařízení uskladní v prostorách, které zajistí na náklad nájemce, a je oprávněn je zadržet do zaplacení všech uvedených nákladů nájemcem a dalších případných dluhů nájemce, vzniklých na základě existence tohoto smluvního vztahu. Reklamní zařízení bude nájemci pronajímatelem vydáno na základě předložení dokladu o zaplacení dle tohoto odstavce vyúčtované částky dluhů nájemce (vzniklých v souvislosti s tímto smluvním vztahem) a nákladů za uskladnění reklamního zařízení v prostorách zajištěných pronajímatelem. V případě, že do 60 dnů ode dne, kdy nájemce převezme fakturu na úhradu nákladů spojených s odstraněním a uskladněním reklamního zařízení a dalších plateb výše uvedených, tuto fakturu nájemce neuhradí, zmocňuje tímto nájemce pronajímatele k prodeji tohoto reklamního zařízení v zastoupení nájemce, a to osobě vybrané pronajímatelem, minimálně za cenu zjištěnou znalcem, který bude určen pronajímatelem. Z částky, kterou pronajímatel obdrží za prodej reklamního zařízení, je pronajímatel oprávněn započíst si vynaložené náklady na odstranění, uskladnění a prodej reklamního zařízení a další výše uvedené dluhy nájemce vůči pronajímateli vzniklé na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou. Zbývající částku pronajímatel zašle nájemci. Smluvní pokuta dle odst. 3 tohoto článku může být účtována až do dne odstranění reklamního zařízení dle tohoto odstavce 4.

## V.

1. Nájemci je stav pronajatého pozemku znám a nežadá po pronajímateli provedení žádných úprav.
2. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý pozemek v řádném stavu a písemně oznámit pronajímateli neprodleně všechny závady a škody, ke kterým během užívání na pozemku došlo. Pokud jde o závady a škody způsobené nájemcem nebo v souvislosti s jeho činností nebo osobami třetími, kterým nájemce umožní přístup k pronajatému pozemku, nese tento v celém rozsahu náklady na jejich odstranění. Investice, které byly provedeny na pronajatém pozemku nájemcem, budou před předáním pozemku zpět pronajímateli nájemcem, na náklady nájemce odstraněny, pokud nebude předem písemně dohodnuto jinak.
3. K jakýmkoli zásahům do pronajatého pozemku je nájemce oprávněn až po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

## VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že porušení kteréhokoliv ustanovení této smlouvy bude posuzováno jako porušení smlouvy podstatným způsobem s možností odstoupení od smlouvy (smluvní stranou, která smlouvu neporušila) dle čl. IV. odst. 2. písm. c) výše. Za jakékoliv porušení této smlouvy ze strany nájemce může pronajímatel vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, pokud v textu této smlouvy není pro konkrétní porušení stanovena jiná výše smluvní pokuty. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
2. Jakákoliv změna této smlouvy je možná pouze písemně, za vzájemného souhlasu obou stran, formou dodatku k této smlouvě (jako dodatku výslovně označeného a průběžně číslovaného).
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 - vyznačení pronajatého pozemku.
6. V případě pochybnosti o doručení písemnosti nájemci, související s tímto smluvním vztahem nebo pokud nájemce doručení písemnosti zmaří, se taková písemnost považuje za doručenu 3. den po jejím odeslání do sídla nájemce, a pokud má sídlo zrušeno, potom do místa trvalého bydliště jeho statutárního zástupce a to bez ohledu na skutečnost, zda se zde nájemce zdržuje či nikoliv.
7. Nájemce prohlašuje, že na jeho straně jsou splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.

8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné značení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve smlouvě výše, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
  
9. Připojuje se doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění posledních předpisů:  
záměr města pronajmout pozemek byl zveřejněn v době od 02.01.2013 do 18.01.2013 a poté projednán a schválen na 3. schůzi rady města Třebíče dne 22.01.2013 (21/3/RM/2013).