
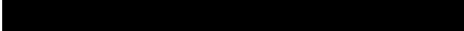
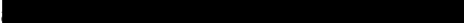




SMLOUVA O DÍLO NA STAVEBNÍ PRÁCE

č. S2021/12409/00

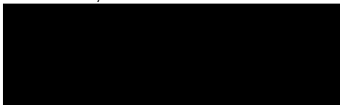
Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapisuje se do obchodního rejstříku
se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
IČO 45245053, DIČ CZ45245053
zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 1001040797/5500
zástupce pro věcná jednání: 
tel.: 
e-m: 

(dále jen jako „objednatel“ nebo „Český rozhlas“)

a

PRO URBAN s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku, spisová značka C 30156 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
se sídlem: Prunéřov 389, Kadaň 432 01
zastoupená: Lukášem Tučímem – jednatelem
IČO: 28409434 DIČ: CZ28409434
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 43 – 1738280277/0100
zástupce pro věcná jednání: 

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“ anebo jednotlivě také jako „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) v rámci **části 1** veřejné zakázky č. j. **VZ33_2021** s názvem „**Rekonstrukce střechy garáže objektu č. p. 1409**“ (dále jen jako „**veřejná zakázka**“) tuto smlouvu o dílo na stavební práce (dále jen jako „**smlouva**“)

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dále specifikované dílo, a to v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu vymezeném touto smlouvou a jejími přílohami, projektovou dokumentací (jejíž součástí je i výkaz výměr) zpracovanou Ing. Arch. Štefanem Stiskalou zak. číslo MR34/2019 (dále také jako „**projektová dokumentace**“) a v souladu se stavebním povolením a rozhodnutími kompetentních orgánů a institucí státní správy a

samosprávy, které objednatel předá zhotoviteli. Dílo bude schopné kolaudace, v kvalitě vymezené právními předpisy a odpovídající příslušným platným i doporučeným normám a technologickým předpisům.

2. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele následující dílo: **Rekonstrukce střechy garáže objektu č. p. 1409** (dále také jako „dílo“) blíže specifikované v přílohách této smlouvy a umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu na straně jedné a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla na straně druhé, to vše dle podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předanou projektovou dokumentací i místními podmínkami a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by nemohl dílo realizovat.
4. Rozsah plnění zhotovitele zahrnuje zejména tyto náklady a činnosti, pokud to odpovídá povaze plnění dle této smlouvy:
 - a) kompletní provedení prací a konstrukcí, včetně provedení prací, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět;
 - b) veškeré výkony související s řádným prováděním stavby, jako např. doprava a přesun stavebních hmot dodávaných zhotovitelem, nářadí, strojů a pracovníků zhotovitele na stavbu, stavbu lešení a osvětlení pro vlastní práce zhotovitele pokud bude potřebné, odvoz nepotřebné suti, čištění zhotovitelem znečištěných příjezdových komunikací, likvidaci odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele (doklady o likvidaci odpadů bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli v průběhu výstavby díla), náklady na média a energie, atd.;
 - c) vlastní vybavení staveniště, jakož i zajištění bezpečného a hygienického provozu na předaném staveništi, průběžný úklid a udržování čistoty na předaném staveništi a zhotovovaném díle a zajištění odpovídajícího zabezpečení staveniště, jako je např. oplocení staveniště, zabránění vstupu neoprávněných osob na staveniště, apod.;
 - d) zajištění všech povolení a souhlasů potřebných pro vlastní realizaci díla, jako je povolení záboru veřejného prostranství, výkopové povolení, vytýčení inženýrských sítí, případně provedení sond za účelem ověření skutečného stávajícího stavu konstrukcí a technického vybavení apod.;
 - e) veškerá potřebná a účelná bezpečnostní opatření (BOZP, PO a ŽP), jakož i veškerá pomocná stavební zařízení a konstrukce, dočasná a provizorní opatření a zaměření staveniště či pomocných staveb;
 - f) provedení veškerých zkoušek a testů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují právní předpisy, technické normy ČSN, ON nebo obchodní zvyklosti, a dodání příslušných osvědčení, předložení vzorků vybraných materiálů a výrobků k posouzení objednateli;
 - g) seřízení a provedení vyzkoušení dodaného zařízení vč. zaškolení obsluhy;
 - h) zajištění všech potřebných opatření, aby instalovaná zařízení nebyla znehodnocena provozem na staveništi - např. vyčištění VZT zařízení po zkoušce provozu nebo po zaregulování a výměna všech použitých filtrů VZT zařízení před předáním díla, zakrytí instalovaných zařízení a do stavby zabudovaných prvků i konstrukcí před poškozením, apod.;

- i) zpracování technologických postupů (TP), kontrolních a zkušebních plánů (KZP) pro jednotlivé stavební činnosti, které předá zhotovitel objednateli tak, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Neučiní-li tak zhotovitel, nahradí újmu v souvislosti s tím vzniklou. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 5 pracovních dnů na vyjádření k předloženému TP a KZP;
 - j) spolupráce s koordinátorem BOZP;
 - k) zpracování dokumentů, které musí, dle platné legislativy na území ČR, zhotovitel vést v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP). Zhotovitel je povinen před zahájením prací na staveništi předložit plán BOZP, je-li to s ohledem na charakter díla a způsob jeho provádění vyžadováno platnými právními předpisy (zejména z. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích);
 - l) zpracování návodů na údržbu předaného díla, případně návrhů provozních řádů a rovněž zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a veškerých podkladů potřebných pro kolaudaci (vč. dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb.), ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a ve třech vyhotoveních v elektronické formě, ve formátu PDF, popř. ve formátu MS Office, všechny předávané dokumenty budou zpracovány v českém jazyce nebo budou opatřeny českým překladem;
 - m) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby formou jednoho paré kompletní tištěné dokumentace pro provedení stavby s červeně vyznačenými změnami oproti předané dokumentaci. U částí dokumentace, které nejsou změnami dotčeny, bude pouze potvrzeno provedení beze změn;
 - n) zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu, rozhlasového vysílání a k překročení vyhláškou stanovených hlukových limitů.
5. V případě, že je zhotovitel povinen dle specifikace díla uvedené v příloze této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně dokončeno.
6. Rozsah díla dle této smlouvy je pro případ rozporů posuzován v tomto pořadí, pokud se týká podkladů:
- a) tato smlouva o dílo;
 - b) předaná projektová dokumentace, kdy textová část má přednost před částí výkresovou;
 - c) výkaz výměr (soupis prací).

II. Místo plnění

1. Místem provádění a předání díla je **budova Českého rozhlasu na adrese Vinohradská 12 č. p. 1409, Praha 2 Vinohrady.**
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je provozovatelem rozhlasového vysílání, které se uskutečňuje z budovy, kde bude realizováno dílo dle této smlouvy, přičemž toto vysílání bude probíhat i během provádění díla. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby vlivem činností zhotovitele nedošlo k narušení rozhlasového vysílání či natáčení.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou k této smlouvě jsou Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo, které je zhotovitel povinen dodržovat.
4. Zhotovitel se zavazuje uvést místo provádění díla do původního stavu a na vlastní náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy odpad vzniklý při provádění díla spolu s veškerým nevyužitým materiálem. Současně zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění díla a je tak plně způsobilý k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s jeho nabídkou ve veřejné zakázce v termínech:
 - a) Zahájení díla **dnem účinnosti této smlouvy**.
 - b) Dokončení díla ve lhůtě maximálně **126 dní ode dne účinnosti smlouvy**.
2. Na přesném datu započetí provádění díla a jeho způsobu je zhotovitel povinen se předem písemně dohodnout s objednatelem. Pokud dojde v důsledku skutečností na straně objednatele k prodloužení se započatím provádění díla, pak bude o tuto dobu prodloužena doba dokončení díla.
3. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s harmonogramem realizace plnění, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
4. Zhotovitel vyklidí staveniště a předá jej zpět objednateli do 10 dnů ode dne dokončení díla. V případě, že bude zhotovitel v prodloužení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám na náklady zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za zpoždění, či nedodržení dohodnutých termínů, způsobených jeho zaviněním, nebo zaviněním jeho poddodavatelů. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodloužení s plněním z důvodu mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění o stejný počet dní, po které trvaly tyto okolnosti. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je dána nabídkou zhotovitele ve veřejné zakázce a činí **3.988.137,19,- Kč** (slovy: tři miliony devět set osmdesát osm tisíc sto třicet sedm korun českých a devatenáct haléřů) **bez DPH**. Zdanění proběhne v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“). Specifikace ceny díla je uvedena v přílohách této smlouvy.
2. Cena dle předchozího odstavce této smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a splnění všech povinností dle této smlouvy (např. doprava materiálu a zboží nutných k provedení díla, navrácení místa provádění díla do původního stavu, náklady na likvidaci vzniklých odpadů, cla a jiné poplatky, a další náklady nezbytné k řádnému provedení díla). Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy.

3. Úhrada ceny bude provedena objednatelem ve dvou částech, vždy na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) následujícím způsobem:
 - a) první část ceny díla odpovídající skutečně provedeným pracím a materiálu dodanému do místa provádění a odevzdání díla do dne 31. 12. 2021, vše oceněné dle přílohy č. 2 této smlouvy;
 - b) zbývající část ceny díla po řádném splnění závazku zhotovitele, tedy po odevzdání díla objednateli.
4. Splatnost faktury činí 24 dnů od data jejího vystavení zhotovitelem za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do 3 dnů od data jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli. Využije-li zhotovitel možnost zaslat objednateli fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu objednatele fakturace@rozhlas.cz a v kopii na e-mailovou adresu zástupce objednatele pro věcná jednání dle této smlouvy. Za den doručení faktury se v takovém případě považuje den jejího doručení do e-mailové schránky objednatele.
5. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a její přílohou musí být kompletní rozpis fakturované částky a kopie všech protokolů o odevzdání díla (či jeho částí dle čl. VI. odst. 2 smlouvy) podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout od počátku okamžikem doručení nové nebo opravené faktury objednateli.
6. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně a včas uhradit svým poddodavatelům cenu částí díla realizovaných těmito poddodavateli ve výši odpovídající závazku zhotovitele a příslušného poddodavatele, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zaplacení ceny díla objednatelem. Zhotovitel je povinen k dodržování obdobné povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy smluvně zavázat své poddodavatele vůči jejich poddodavatelům.
7. Zhotovitel je kdykoliv během doby provádění díla a následně do 30 dnů po zaplacení díla objednatelem povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem, anebo jiné doklady, ze kterých bude vyplývat splnění povinností dle předcházejícího odstavce této smlouvy. Zhotovitel, jeho poddodavatel či poddodavatel příslušného poddodavatele jsou oprávněni v takto předložené smlouvě či jiných dokladech označit ve smyslu § 504 OZ jejich obchodní tajemství a toto objednateli znepřístupnit.
8. Zhotovitel jako poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a ZoDPH tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

V. Změna ceny a rozsahu prací

1. Objednatel je oprávněn nařídít neprovádění některých částí díla (tzv. méněpráce) nebo provedení částí díla nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě (tzv. vícepráce) vždy tak, aby změna díla byla provedena v souladu s právními předpisy, zejm. s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Za vícepráce se považují dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla za nepředvídaných okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původně dohodnutých stavebních prací, a to za předpokladu, že nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky.
2. Smluvní strany nad rámec výše uvedených pravidel pro změnu ceny díla a rozsahu prací sjednávají v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ, vyhrazenou změnu závazku smlouvy v podobě objemových změn rozsahu jednotlivých položek dle výkazu výměr (soupisu prací) při současném zachování jednotkových cen těchto prací. Vyhrazená změna (vícepráce i méněpráce) může být provedena dle změnění skutečně provedeného rozsahu prací. Potřeba změny dle tohoto odstavce může vzniknout z důvodu:
 - a) upřesnění provedených prací v rámci dokumentace skutečného provedení stavby (díla);
 - b) upřesnění objemu skutečně provedených prací na díle v průběhu jeho realizace.Změny dle tohoto odstavce nesmí měnit celkovou povahu díla, přičemž musí být podrobně popsány a odsouhlaseny na změnových listech dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy.
3. Žádná změna díla způsobující zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny nebo prodloužení dohodnuté lhůty se nesmí uskutečnit bez předchozího písemného odsouhlasení změny oběma smluvními stranami. S ohledem na ustanovení článku X. odst. 1 této smlouvy smluvní strany sjednávají, že z důvodu pružnější realizace díla mohou změnové listy podepisovat také osoby pověřené k těmto úkonům ze stran osob podepisujících tuto smlouvu. Takovéto pověření musí být součástí deníku změn. Před dokončením díla smluvní strany vyhotoví dodatek, který zohlední všechny změny dle toho článku smlouvy. Smluvní strany se mohou dohodnout i na průběžném vyhotovování dodatků.
4. Evidence veškerých změn bude prováděna vedením deníku změn – číslovaného seznamu změn, doloženého číslovanými změnovými listy, kde bude uveden důvod změny, kdo požadavek vnesl, technické řešení změny, ocenění změny zhotovitelem, vyjádření vlivu změny na termín dokončení díla a vyjádření k požadavku od zástupce objednatele, případně od zástupce dotčených orgánů státní správy (např. NPÚ). Deník změn vede po celou dobu provádění díla a za jeho správnost odpovídá zhotovitel.
5. Celková cena víceprací nesmí překročit částku rovnající se 30 % původní ceny díla.
6. Cenu díla je možné měnit pouze na základě projednání změny díla dle tohoto článku smlouvy:
 - a) odečtením veškerých nákladů na méněpráce dle cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která je součástí smlouvy, jako její příloha;
 - b) připočtením cen víceprací oceněných podle:

- jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele dle množství odsouhlaseného objednatelem; nebo
 - v případě, že není možné takto vícepráce ocenit, bude použito ceníku URS platného v době provádění díla;
 - v případě, že není možné ocenit vícepráce ani jedním ze dvou výše uvedených postupů, bude položka oceněna individuální kalkulací zhotovitele s ohledem na cenu obvyklou v daném místě a čase.
7. Vícepráce a méněpráce nelze vůči sobě vzájemně započítat.
8. V případě, že zhotovitel navrhne použití postupů nebo materiálů, které se liší od postupů či materiálů dle této smlouvy, je povinen je nahradit pouze postupy a materiály stejné jakosti a technických parametrů. V případě, že smlouva obsahuje konkrétní obchodní označení výrobku či materiálu, je zhotovitel oprávněn jej nahradit výrobkem či materiálem stejných technických parametrů a jakosti, který předloží objednateli ke schválení. Jakékoliv změny musí být předem odsouhlaseny objednatelem. V případě, že zhotovitel provede změny či použije materiály v rozporu se smlouvou bez souhlasu objednatele, je povinen na pokyn objednatele na vlastní náklad provést taková opatření a práce za účelem uvedení díla do souladu se smlouvou.

VI. Odevzdání díla a jeho převzetí

1. Smluvní strany potvrdí odevzdání díla a jeho převzetí v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o odevzdání (dále jen „**protokol o odevzdání**“), který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy a jehož kopie musí být přílohou faktury. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla (či jednotlivé části), které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že dílo vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepíší protokol o odevzdání s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí díla objednatelem, a ohledně vadné části díla uvedou do protokolu skutečnosti, které bránily převzetí a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky dílo vykazuje a zaznamenají lhůtu k odstranění těchto vad či nedodělků, která však nesmí být delší než 15 dní. Objednatel je oprávněn požadovat před podpisem předávacího protokolu provedení zkoušky funkčnosti díla zhotovitelem. Zhotovitel splnil řádně svou povinnost z této smlouvy až okamžikem odevzdání kompletního díla bez vad a nedodělků objednateli, pokud si smluvní strany písemně nedohodnou něco jiného.
2. Smluvní strany sjednávají, že dokončení prací a dodání materiálu do 31. 12. 2021 v souladu s čl. IV. odst. 3 této smlouvy bude smluvními stranami stvrzeno samostatným protokolem o odevzdání (provedení) příslušné části díla. Pro stvrzení provedených prací a dodání materiálu se obdobně použijí pravidla dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy, přičemž lhůta k odstranění vad či nedodělků nesmí být delší než 10 dní.
3. Pokud je součástí díla provedení zkoušek, je úspěšné provedení zkoušek podmínkou pro dokončení díla. K účasti na nich vyzve zhotovitel objednatele nejméně tři pracovní dny předem písemnou a prokazatelně doručenou formou. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu, který je zhotovitel povinen objednateli předat.
4. Odevzdáním díla je současné splnění následujících podmínek:
 - a) předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu zhotovitelem objednateli a umožnění objednateli nakládat s funkčním dílem v místě plnění podle této smlouvy;
 - b) faktické předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků (vč. kompletní dokumentace k dílu);

- c) podpis protokolu o odevzdání oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly, že se na tuto smlouvu nepoužije ustanovení § 2605 odst. 2 OZ. Zhotovitel tak odpovídá za veškeré vady, které existovaly v době odevzdání díla, i v případě kdy došlo ze strany objednatele k převzetí díla bez výhrad.

VII. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k dílu či jeho části dochází ze zhotovitele na objednatele okamžikem odevzdání díla objednateli (tj. zástupci pro věcná jednání dle této smlouvy nebo jiné prokazatelně objednatelům pověřené osobě).
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva k dílu dle tohoto článku smlouvy.

VIII. Jakost díla a záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno bez faktických a právních vad a bude odpovídat této smlouvě a platným právním předpisům. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými platnými i doporučenými normami a technologickými předpisy.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s dílem a podmínkami jeho provedení, je odborně způsobilý dílo řádně a včas provést a má k tomu veškeré potřebné kapacity.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruka počíná běžet od okamžiku protokolárního odevzdání díla objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po dobu záruky způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a zachová si vlastnosti stanovené touto smlouvou, popř. pro tento typ díla obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo ke dni jeho úplného dokončení a dále i za vady díla, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla na své náklady ve lhůtě stanovené v reklamačním protokolu, který jsou smluvní strany povinny sepsat. Zhotovitel je povinen se dostavit do místa plnění nejpozději do dvou pracovních dnů od oznámení vady objednatelům, a v případě havárie je povinen se dostavit neprodleně nejpozději do 24 hodin a sepsat s objednatelům o výskytu vady a způsobu jejího odstranění reklamační protokol. Tuto lhůtu k odstranění vady je oprávněn určit objednatel s tím, že musí být přiměřená povaze reklamované vady.
5. Zhotovitel neprodleně uhradí objednateli škody, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad díla, za které zhotovitel dle této smlouvy odpovídá. Vady díla řádně oznámené zhotoviteli, které zhotovitel řádně a v termínu stanoveném v reklamačním protokolu neopraví nebo v případě, že se zhotovitel nedostaví ve stanovené lhůtě k sepsání reklamačního protokolu, mohou být odstraněny objednatelům (nebo třetí osobou) na náklady zhotovitele. Zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli náklady vzniklé při uplatnění jeho práv a nároků z odpovědnosti za vady.
6. Záruční doba se prodlužuje o dobu ode dne oznámení vady zhotoviteli do dne protokolárního převzetí opraveného díla či jeho části dle této smlouvy objednatelům.
7. Dnem protokolárního předání díla po odstranění vady se na práce a dodávky, vynaložené na odstranění vady, vztahují ustanovení o záruční době dle tohoto článku smlouvy v plném rozsahu.

8. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit.

IX. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že svou činností dle této smlouvy může objednateli způsobit škodu (tj. poškození majetku objednatele nebo třetích osob) nebo nemajetkovou újmu osobám, to vše při plnění předmětu smlouvy (dále společně jen „**škoda**“). Tuto škodu je zhotovitel povinen objednateli uhradit na základě písemné výzvy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy pojištěnou svou odpovědnost za škodu vzniklou jeho činností z této smlouvy s minimálním limitem plnění **50.000.000,- Kč**. Tento limit žádným způsobem nezavazuje zhotovitele povinnost uhradit objednateli škodu v plné výši. Na písemnou výzvu objednatele je zhotovitel povinen předložit pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce smlouvy.
3. S ohledem na předchozí odstavce je zhotovitel povinen kdykoli během účinnosti této smlouvy objednateli na jeho žádost prokázat, že požadované pojištění trvá.
4. Smluvní strany se dohodly, že se na tuto smlouvu nepoužije ustanovení § 2914 OZ, a že zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody, které objednateli vzniknou porušením povinností dle této smlouvy bez ohledu na to, zda povinnosti poruší zaměstnanci zhotovitele či jeho poddodavatelé.

X. Změny smlouvy a komunikace smluvních stran

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky ke smlouvě vzestupně číslovanými počínaje řadovým číslem 1. a podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Smluvní strany v rámci zachování právní jistoty sjednávají, že jakákoli jejich vzájemná komunikace (konkretizace plnění, potvrzování si podmínek plnění, upozorňování na podstatné skutečnosti týkající se vzájemné spolupráce apod.) bude probíhat výhradně písemnou formou. Smluvní strany budou doručovat písemné dokumenty na adresy uvedené v úvodních ustanoveních této smlouvy. Dostačující je také forma e-mailové korespondence mezi oprávněnými osobami dle této smlouvy. Pro právní jednání směřující ke vzniku, změně nebo zániku smlouvy nebo pro uplatňování sankcí však není e-mailová forma komunikace dostačující. Smluvní strany se dohodly, že právní jednání dle předcházející věty musí být učiněna písemně, ve fyzické podobě musí být opatřena vlastnoručním podpisem oprávněných zástupců smluvní stran a v elektronické podobě opatřena zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu či kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněných zástupců smluvních stran, případně být učiněna prostřednictvím datové schránky smluvních stran.
4. Pokud by některá ze smluvních stran změnila své zástupce pro věcná jednání, je povinna písemně vyznamenal druhou smluvní stranu. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně zástupce bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

XI. Sankce

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

2. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyřízením reklamace díla, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s úhradou ceny částí díla, jež byly realizovány jeho poddodavatelem, tomuto poddodavateli anebo nezajistí-li dodržení této povinnosti ze strany jeho poddodavatelů v souladu s článkem IV. odst. 6 a 7 smlouvy, případně neposkytne-li k tomu potřebné doklady dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. Nezajistí-li zhotovitel provádění díla prostřednictvím osob a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal svou kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, či nezajistí-li splnění této kvalifikace obdobně v případě jejich výměny dle článku XIII. odst. 9 písm. a) a b) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé z téhož právního důvodu. Nárok objednatele na náhradu škody se případným uplatněním smluvní pokuty nesnižuje.
7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě druhé smluvní straně.
8. V případě, kdy by nesplnění některé povinnosti dle této smlouvy, pro kterou je stanovena smluvní pokuta, bylo prokazatelně způsobeno mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli smluvní strany (např. vyšší moc), není smluvní strana, která tuto smluvní povinnost nesplnila povinna k úhradě smluvní pokuty, která se k takové smluvní povinnosti vztahuje. O vzniku takové překážky je smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně informovat druhou smluvní stranu, v opačném případě zůstává nárok druhé smluvní strany na úhradu smluvní pokuty zachován.

XII. Ukončení smlouvy

1. Smlouva zaniká buď (1) řádným a včasným splněním, (2) dohodou, anebo (3) odstoupením. Smlouvu není žádná ze smluvních stran oprávněna jednostranně ukončit z žádných jiných důvodů stanovených dispozitivními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, vyjma důvodů uvedených v této smlouvě.
2. K ukončení smlouvy dohodou se vyžaduje písemná dohoda smluvních stran. Součástí dohody musí být vypořádání vzájemných pohledávek a dluhů vč. pohledávek a dluhů vyplývajících z této smlouvy.
3. Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy písemně odstoupit, pokud s druhou smluvní stranou probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku, nebo byl-li konkurs zrušen pro nedostatek majetku nebo vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou.
4. Objednatel má dále právo od smlouvy odstoupit:
 - a) je-li zhotovitel prohlášen za nespolehlivého plátce DPH;
 - b) pokud se zhotovitel ocitl v prodlení s dokončením díla delším než 30 dní;

- c) pokud se zhotovitel ocitl v prodlení s vyřízením reklamace a nápravu nezjedná ani po písemně výzvě objednatele;
 - d) pokud zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát po dobu provádění díla) realizuje dílo v rozporu s touto smlouvou či s pokyny objednatele a na písemnou výzvu objednatele nebyla sjednána náprava;
 - e) přestane-li poskytovatel v za dobu trvání smlouvy splňovat podmínky základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 74 ZZVZ;
 - f) je-li to stanoveno touto smlouvou.
5. Zhotovitel má dále právo odstoupit, pokud se objednatel ocitl v prodlení s úhradou dlužné částky delším než 30 dní a toto prodlení neodstraní ani po písemně výzvě zhotovitele k úhradě; minimální doba na odstranění prodlení je 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, musí v něm být popsán konkrétní důvod odstoupení a být podepsán oprávněným zástupcem smluvní strany, v opačném případě se odstoupení považuje za neplatné. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně, příp. později, pokud je tak v odstoupení uvedeno.
7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, která se týkají zejména nároků z uplatněných sankcí, náhrady škody a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají platit i po zániku účinnosti této smlouvy.
8. Při předčasném ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat pohledávky a dluhy, vydat si bezdůvodné obohacení a vypořádat si další majetková práva a povinnosti plynoucích z této smlouvy.

XIII. Další ustanovení

1. Zhotovitel na vlastní náklad osadí měřidla energií (elektrická energie, voda atd.) na staveništi. Po dokončení díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady energií dle skutečné spotřeby, přičemž tuto částku je objednatel oprávněn započíst vůči ceně díla.
2. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů, které budou minimálně 1x týdně za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
3. Umístování jakýchkoliv reklamních poutačů na staveništi a jeho oplocení je výhradně v pravomoci objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje upřesnit objednateli veškeré materiály a výrobky, které zamýšlí použít ke zhotovení díla a to v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Neučiní-li tak zhotovitel, nahradí újmu v souvislosti s tím vzniklou. Toto upřesnění musí být předem písemně odsouhlaseno objednatel. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 7 pracovních dnů na vyjádření k předloženému vzorku nebo dokumentům definujícím vlastnosti materiálu nebo výrobku.
5. Je-li projektovou dokumentací předepsáno zhotovení dílenské dokumentace pro určitou část díla, musí být tato předložena ke schválení objednateli v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 7 pracovních dnů k vyjádření k předložené dílenské dokumentaci.

6. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště (pracoviště) o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti stanovené § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcí vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vše v rozhodném znění, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný zaměstnanec objednatele. Zaměstnancem zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku, je [REDAKCE] jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k uzavření této smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, platí, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1 x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v sídle objednatele. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání díla.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrytí a znovu zakrytí a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
8. Zhotovitel je povinen zajistit okamžitě úklid komunikací a přístupových cest, dojde-li jeho vinou k jejich znečištění. Zhotovitel je dále povinen zajišťovat pravidelný úklid staveniště vč. zajištění prostoru pro průběžný odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla. V případě neplnění tohoto bodu, bude částka za zajištění úklidu (po zhotoviteli) započtena objednatelům v plné výši vůči fakturaci zhotovitele vč. pokut vyplývajících z této smlouvy.
9. Další práva a povinnosti zhotovitele:
 - a) zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla vždy aktualizovat seznam poddodavatelů, který předložil v rámci jeho nabídky ve veřejné zakázce a v předstihu písemně informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se nově zapojí do realizace díla a v jakém rozsahu; v případě potřeby změny poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci veřejné zakázky část kvalifikace, je zhotovitel povinen zajistit, aby při takové změně poddodavatele byly stále splněny kritéria kvalifikace dle zadávacích podmínek veřejné zakázky, na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen k tomu doložit odpovídající doklady;
 - b) zhotovitel je povinen zajistit provádění díla zejména osobami, prostřednictvím kterých ve veřejné zakázce prokázal kvalifikaci, a to v roli pro kterou tyto osoby kvalifikaci prokázali; v případě potřeby výměny některé z těchto osob je zhotovitel povinen o tom písemně informovat objednatele a současně zajistit, aby nová osoba splňovala kvalifikaci dle zadávacích podmínek veřejné zakázky pro danou roli, na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen k tomu doložit odpovídající doklady;

- c) zhotovitel se zavazuje, že osoba v pozici vedoucího projektu bude přítomna v místě provádění díla vždy při kontrolních dnech, příp. i v jiných termínech, pokud si to objednatel výslovně vyžádá; vedoucí projektu musí být objednateli k dispozici i ve dny, kdy není přítomen v místě provádění díla, a to alespoň prostřednictvím prostředků dálkové komunikace (telefon, email);
- d) zhotovitel je povinen zajistit, aby byla vždy v průběhu doby provádění díla v místě plnění přítomna nejméně jedna osoba se znalostí českého jazyka na úrovni rodilého mluvčího;
- e) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zajistit důstojné pracovní podmínky a dodržování povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se budou podílet na realizaci díla dle této smlouvy bez ohledu na to, zda půjde o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele, příp. jeho poddodavatelů.

10. Smluvní strany pro vyloučení možných pochybností uvádí následující:

- a) spočívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení věci nebo údržba, oprava či úprava věci (tzn., že plnění zhotovitele spočívá zejména v poskytnutí služby), postupuje zhotovitel při této činnosti, jak bylo ujednáno v této smlouvě a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě; v takovémto případě se jedná o smlouvu o dílo s nehmotným výsledkem a mimo ustanovení § 2586 a násl. OZ se použijí také ustanovení § 2631 a násl. OZ; Výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout pouze objednateli;
- b) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele;
- c) příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění anebo je-li tak stanoveno touto smlouvou; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit a v provádění díla pokračovat až po písemném vyjádření objednatele;
- d) smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se smluvní strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právem rozhodným pro tuto smlouvu je právo České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí zejména příslušnými ustanoveními OZ.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden. V případě, že bude smlouva uzavřena na dálku za využití elektronických prostředků, zašle smluvní strana, jež smlouvu podepisuje jako poslední, jeden originál smlouvy spolu s jejími přílohami druhé smluvní straně.

4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předsmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky oprávněn v souladu s § 219 ZZVZ uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně jejích příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.
7. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv zhotovitel, zašle objednateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, kterou uzavírají na základě své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění vč. projektové dokumentace, zpracované Ing. Arch. Stefanem Stiskalou v květnu 2021 včetně výkazu výměr (*pozn. jedná se o relevantní část přílohy č. 7 zadávací dokumentace – tato příloha bude ke smlouvě připojena před podpisem*);

Příloha č. 2 – Nabídkový rozpočet dle výkazu výměr s uvedením jednotkových cen (*pozn. jedná se o zhotovitelem vyplněnou přílohu č. 5 zadávací dokumentace – tato příloha bude ke smlouvě připojena před podpisem*);

Příloha č. 3 – Harmonogram realizace plnění (*pozn. zpracovaný zhotovitelem – tato příloha bude ke smlouvě připojena před podpisem*);

Příloha č. 4 – Protokol o odevzdání;

Příloha č. 5 – Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.

V Praze dne **16. 12. 2021**

V Kadani dne **10. 12. 2021**

Za zhotovitele
Lukáš Tučím
jednatel

**PŘÍLOHA Č. 1 – SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VČ. PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE,
ZPRACOVANÉ ING. ARCH. STEFANEM STISKALOU V KVĚTNU 2021 VČETNĚ VÝKAZU
VÝMĚR**

*(pozn. jedná se o relevantní část přílohy č. 7 zadávací dokumentace – tato příloha bude ke
smlouvě připojena před podpisem)*

**PŘÍLOHA Č. 2 - NABÍDKOVÝ ROZPOČET DLE VÝKAZU VÝMĚR S UVEDENÍM
JEDNOTKOVÝCH CEN**

(pozn. jedná se o zhotovitelem vyplněnou přílohu č. 5 zadávací dokumentace – tato příloha bude ke smlouvě připojena před podpisem)

PŘÍLOHA Č. 3 - HARMONOGRAM REALIZACE PLNĚNÍ

(pozn. zpracovaný zhotovitelem – tato příloha bude ke smlouvě připojena před podpisem)

PŘÍLOHA č. 4 – PROTOKOL O ODEVZDÁNÍ

Český rozhlas

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

zástupce pro věcná jednání:

tel.:

e-m

(dále jen jako „přebírající“)

a

PRO URBAN s.r.o.

IČO 28409434, DIČ CZ28409434

zástupce pro věcná jednání

(dále jen jako „předávající“)

I.

1. Smluvní strany uvádí, že na základě smlouvy o dílo na stavební práce ze dne [DOPLNIT] odevzdal níže uvedeného dne předávající (jako zhotovitel) přebírajícímu (jako objednateli) následující dílo:

.....
.....

II.

1. **Přebírající po prohlídce díla potvrzuje odevzdání díla v ujednaném rozsahu a kvalitě.**
2. *Pro případ, že dílo nebylo dodáno v ujednaném rozsahu a kvalitě a přebírající z tohoto důvodu odmítá dílo (či jeho části) převzít, smluvní strany níže uvedou skutečnosti, které bránily převzetí, rozsah vadnosti díla, termín dodání díla bez vad a nedodělků a další důležité okolnosti:*

.....
.....
.....

3. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne	V Praze dne
Za přebírajícího	Za předávajícího

**PŘÍLOHA č. 5 - PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB V OBJEKTECH ČRO
Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A
OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

III. Úvodní ustanovení

1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvených činností externích osob a jejich poddodavatelů v objektech Českého rozhlasu (dále jen jako „ČRo“) a jsou přílohou smlouvy, na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby pro ČRo.
2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví, životy zaměstnanců a dalších osob v objektech ČRo nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech ČRo. Externí osoby odpovídají za dodržování těchto zásad svými poddodavateli.
4. Odpovědní zaměstnanci ČRo jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.

IV. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP a PO

1. Odpovědný zástupce externí osoby je povinen předat na výzvu ČRo seznam osob, které budou vykonávat činnosti v objektu ČRo a předem hlásit případné změny těchto osob.
2. Veškeré povinnosti stanovené těmito podmínkami vůči zaměstnancům externí osoby, je externí osoba povinna plnit i ve vztahu ke svým poddodavatelům a jejich zaměstnancům.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO a ochrany ŽP a interními předpisy ČRo, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
4. Externí osoby jsou povinny respektovat kontrolní činnost osob odborných organizačních útvarů ČRo z oblasti BOZP a PO a jiných odpovědných osob např. pracovník recepce, vrátný, zaměstnanci oddělení podpůrných služeb (dále jen jako „odpovědný zaměstnanec“).
5. Externí osoba je povinna se seznámit s interními předpisy a riziky BOZP a PO prostřednictvím školení provedeného odpovědným zaměstnancem ČRo a za tímto účelem vyslat odpovědného zástupce, který je povinen poté vyškolit i ostatní zaměstnance externí osoby včetně poddodavatelů. Zároveň se odpovědný zástupce externí osoby seznámí se zněním tzv. „Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti“, kterou potom potvrdí svým podpisem. Tento zástupce externí osoby je odpovědný za dodržování předpisů BOZP a PO ze strany externí osoby, pokud není písemně stanoveno jinak.
6. Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých poddodavatelů.
7. Externí osoby jsou zejména povinny:
 - a) seznámit se s riziky, jež mohou při jejich činnostech v ČRo vzniknout a provést bezpečnostní opatření k eliminaci těchto rizik a písemně o tom informovat odpovědného zaměstnance ČRo podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Externí osoba není oprávněna zahájit činnost, pokud neprovedla školení BOZP a PO u všech zaměstnanců externí osoby včetně poddodavatelů, kteří budou pracovat v objektech ČRo.

Externí osoba je povinna na vyžádání odpovědného zaměstnance předložit doklad o provedení školení dle předchozí věty,

- b) zajistit, aby jejich zaměstnanci nevstupovali do prostor, které nejsou určeny k jejich činnosti,
- c) zajistit označení svých zaměstnanců na pracovních či ochranných oděvech tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o externí osoby,
- d) dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
- e) upozornit příslušného zaměstnance útvaru ČRo, pro který jsou činnosti prováděny, na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení,
- f) oznámit okamžitě odpovědnému zaměstnanci existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení. V takovém případě je externí osoba povinna ihned přerušit práci a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy,
- g) zajistit, aby stroje, zařízení, nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy, čímž se zvyšuje riziko úrazu,
- h) zaměstnanci externích osob jsou povinni se podrobit zkouškám na přítomnost alkoholu či jiných návykových látek prováděnými odpovědným zaměstnancem ČRo,
- i) v případě mimořádné události (havarijního stavu, evakuace apod.) je externí osoba povinna uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ČRo,
- j) trvale udržovat volné a nezatarasené únikové cesty a komunikace včetně vymezených prostorů před elektrickými rozvaděči,
- k) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů zabraňujících či snižujících nebezpečí vzniku úrazu,
- l) zajistit, aby činnosti prováděné externí osobou byly prováděny v souladu se zásadami BOZP a PO a všemi obecně závaznými právními předpisy platnými pro činnosti, které externí osoby provádějí,
- m) počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
- n) dodržovat zákaz kouření v objektech ČRo s výjimkou k tomu určených prostorů,
- o) dbát na to, aby všechny věcné prostředky PO a požárně bezpečnostní zařízení byly neporušené, nepoškozené a byly udržovány vždy v provozuschopném stavu a přístupné a v případě jejich poškození či ztráty nahlásit tuto skutečnost odpovědnému zaměstnanci,
- p) zajistit evidenci pracovních úrazů a neprodleně maximálně do 24 hodin od vzniku pracovního úrazu informovat o okolnostech, příčinách a následcích pracovního úrazu odpovědného zaměstnance ČRo a společně přijmout opatření proti opakování pracovních úrazů,

V. Povinnosti externích osob v oblasti ŽP

1. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany ŽP a zejména z. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.
2. Externí osoby jsou zejména povinny:
 - a) nakládat s odpady, které vznikly v důsledku jejich činnosti v souladu s právními předpisy,
 - b) nakládat při svých činnostech s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy a v případě manipulace s rizikovou látkou, která by mohla ohrozit zdraví osob či majetek, to oznámit odpovědnému zaměstnanci ČRo,
 - c) neznečišťovat komunikace a nepoškozovat zeleň,
 - d) zajistit likvidaci obalů dle platných právních předpisů.
3. Externí osoby jsou povinny na předaném místě výkonu jejich činnosti na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu, jakož i průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v důsledku jejich činnosti.
4. Externí osoba je povinna vyklidit a uklidit místo provádění prací nejpozději v den stanovený ve smlouvě a není-li tento den ve smlouvě stanoven tak v den, kdy bylo dílo či práce předány. Neučiní-li tak externí osoba, je ČRo oprávněn místo provádění prací vyklidit sám na náklady externí osoby.

VI. Ostatní ustanovení

1. Fotografování a natáčení je v objektech ČRo zakázáno, ledaže s tím vyslovil souhlas generální ředitel, nebo jeho pověřený zástupce.

Harmonogram prací - "Rekonstrukce střechy garáže objektu č.p. 1409 a rekonstrukce střechy objektu č.p. 499"

	Počet kalendářních dnů stavby																
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1. den stavby																	
1	Převzetí staveniště od objednatele																
Část 1 VZ - Rekonstrukce střechy garáže objektu č.p. 1409, Vinohradská 12, Praha 2																	
2	Přípravné práce																
3	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																
4	Ostatní konstrukce a práce, bourání																
5	Přesun sutě a hmot																
6	Práce a dodávky PSV																
7	Ostatní nespecifikované činnosti																
Část 2 VZ - Rekonstrukce střechy objektu č.p. 499, Římská 15, Praha 2																	
8	Zemní práce a zakládání																
9	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																
10	Ostatní konstrukce a práce, bourání																
11	Přesun sutě a hmot																
12	Izolace proti vodě, povlakové krytiny a izolace tepelné																
13	Zdravotechnika, vytápění a elektroinstalace																
14	Vzduchotechnika																
15	Klempířské konstrukce																
16	Zámečnické konstrukce																
17	Dokončovací práce																
18	Ostatní nespecifikované činnosti																
19	Přesunutí dokončeného díla objednateli																
Celková délka provádění v týdnech																	17
Celková délka provádění v kalendářních dnech																	116 dnů
116. den stavby																	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202124-1
Stavba: Rekonstrukce střechy garáže stavby, č.p.1409, p.č.490, k.ú. Vinohrady

KSO:
Místo: p.č.486/1, 488

CC-CZ:
Datum: 9. 8. 2021

Zadavatel:
Český rozhlas Vinohradská 12 120 99 Praha 2

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
PRO URBAN s.r.o.

IČ: 28409434
DIČ: CZ28409434

Projektant:
Bohemian Buildings Partners sro Služeb 4 Praha 10

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
František Mrázek

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.
PODMÍNKY K REALIZACI:
KONKRÉTNÍ TECHNICKÉ SPECIFIKACE VÝROBKŮ A MATERIÁLŮ OBSAŽENÉ V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI A VÝKAZU VÝMÉR UDÁVAJÍ TECHNICKÝ STANDARD STAVBY, JEDNOTLIVÝCH VÝROBKŮ A MATERIÁLU A JE MOŽNÉ PO DOHODĚ S INVESTOREM A PROJEKTANTEM ZAMĚNIT ZA ROVNOCENÉ VÝROBKY.

SOUČÁSTÍ JSOU VEŠKERÉ SPOJOVACÍ PRVKY, KOTEVNÍ ELEMENTY PRO KOTVENÍ DO NAVAZUJÍCÍCH KONSTRUKCÍ, TMELY, LEPIDLA, OSTATNÍ MATERIÁL A KONSTRUKCE NEZBYTNÉ PRO ZHOTOVENÍ SYSTÉMU, POVRCHOVÉ ÚPRAVY, ANTIKOROZNÍ NÁTĚRY POMOČNÝCH KONSTRUKCÍ. DÍLENSKÁ DOKUMENTACE PRO ZÁMEČNICKÉ, TRUHLÁŘSKÉ, A KLEMPÍŘSKÉ KCE A OSTATNÍ.

SOUČÁSTÍ BUDOU I OSTATNÍ POLOŽKY NEUVÁDĚNÉ V TĚCHTO TECHNICKÝCH VÝKRESECH, KTERÉ JSOU PRO DODAVATELE POTŘEBNÉ K OCENĚNÍ DÍLA.

OSTATNÍ POŽADAVKY DEFINOVANÉ TEXTOVÉ ČÁSTI PD.
VEŠKERÉ SKUTEČNOSTI JE NUTNO PROVĚŘIT PŘÍMO NA MÍSTĚ A ZOHLEDNIT. V PŘÍPADĚ, ŽE SE LIŠÍ OD PŘEDPOKLADŮ V PROJEKTU, JE NUTNÁ KONZULTACE S PROJEKTANTEM PRO POSOUZENÍ ČI UPŘESNĚNÍ DALŠÍHO POSTUPU PRACÍ NA STAVBĚ. KOORDINACE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY BUDE PROVEDENA PŘÍMO NA STAVBĚ. NA TENTO STUPEŇ DOKUMENTACE MUSÍ NAVAZOVAT DÍLENSKÁ A VÝROBNĚ TECHNICKÁ DOKUMENTACE, ZPRACOVANÁ DODAVATELEM STAVBY, DLE PLATNÉ LEGISLATIVY A PODROBNĚHO ZAMĚŘENÍ NA STAVBĚ. NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE JSOU OSTATNÍ VÝKRESY PROFESÍ, TECHNICKÉ ZPRÁVY, TABULKY A DALŠÍ ČÁSTI PD. PŘI REALIZACI JE TŘEBA DODRŽOVAT PLATNÉ BEZP. PŘEDPISY,

Cena bez DPH			3 988 137,19
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 988 137,19	837 508,81
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			4 825 646,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202124-1

Stavba: Rekonstrukce střechy garáže stavby, č.p.1409, p.č.490, k.ú. Vinohrady

Místo: p.č.486/1, 488

Datum:

9. 8. 2021

Zadavatel: Český rozhlas Vinohradská 12 120 99 Praha 2

Projektant:

Bohemian Buildings
Partners sro Služeb 4
Praha 10

Uchazeč: PRO URBAN s.r.o.

Zpracovatel:

František Mrázek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 988 137,19	4 825 646,00	
SO 01	Rekonstrukce střechy garáže stavby, č.p.1409, p.č.490, k.ú. Vinohrady	3 988 137,19	4 825 646,00	STA

Rekonstrukce střechy garáže stavby, č.p.1409, p.č.490, k.ú. Vínohrady

SO 01 - Rekonstrukce střechy garáže stavby, č.p.1409, p.č.490, k.ú. Vínohrady

p.č.486/1, 488

CC-CZ:
Datum: 9. 8. 2021

IČ:
DIČ:
IČ: 28409434
DIČ: CZ28409434

PRO URBAN s.r.o.

PODMÍNKY K REALIZACI: KONKRÉTNÍ TECHNICKÉ SPECIFIKACE VÝROBKŮ A MATERIÁLŮ OBSAŽENÉ V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI A VÝKAZU VÝMĚR UDÁVAJÍ TECHNICKÝ STANDARD STAVBY, JEDNOTLIVÝCH VÝROBKŮ A MATERIÁLŮ A JE MOŽNÉ PO DOHODĚ S INVESTOREM A PROJEKTANTEM ZAMĚNIT ZA ROVNOCENÉ VÝROBKY. SOUČÁSTÍ JSOU VEŠKERÉ SPOJOVACÍ PRVKY, KOTEVNÍ ELEMENTY PRO KOTVENÍ DO NAVAZUJÍCÍCH KONSTRUKCÍ, TMELY, LEPIDLA, OSTATNÍ MATERIÁL A KONSTRUKCE NEZBYTNÉ PRO ZHOTOVENÍ SYSTÉMU, POVRCHOVÉ ÚPRAVY, ANTIKOROZNÍ NÁTĚRY POMOCNÝCH KONSTRUKCÍ. DÍLENSKÁ DOKUMENTACE PRO ZÁMEČNICKÉ, TRUHLÁŘSKÉ, A KLEMPÍŘSKÉ KCE A OSTATNÍ. SOUČÁSTÍ BUDOU I OSTATNÍ POLOŽKY NEUVÁDĚNÉ V TĚCHTO TECHNICKÝCH VÝKRESECH, KTERÉ JSOU PRO DODAVATELE POTŘEBNÉ K OCEŇENÍ DÍLA. OSTATNÍ POŽADAVKY DEFINOVANÉ TEXTOVÉ ČÁSTI PD. VEŠKERÉ SKUTEČNOSTI JE NUTNO PРОВĚŘIT PŘÍMO NA MÍSTĚ A ZOHLEDNIT. V PŘÍPADĚ, ŽE SE LIŠÍ OD PŘEDPOKLADŮ V PROJEKTU, JE NUTNÁ KONZULTACE S PROJEKTANTEM PRO POSOUZENÍ ČI UPŘESNĚNÍ DALŠÍHO POSTUPU PRACÍ NA STAVBĚ. KOORDINACE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY BUDE PŘEVEDENA

Základ daně	Sazba daně	Výše daně
3 988 137,19	21,00%	837 508,81
0,00	15,00%	0,00
		3 988 137,19

v CZK

4 825 646,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy garáže stavby, č.p.1409, p.č.490, k.ú. Vinohrady

Objekt:

SO 01 - Rekonstrukce střechy garáže stavby, č.p.1409, p.č.490, k.ú. Vinohrady

Mís p.č.486/1, 488

Datum: 9. 8. 2021

Zad Český rozhlas Vinohradská 12 120 99 Praha 2

Bohemian Buildings
Partners sro Služeb 4
Praha 10

Projektant:

Uct PRO URBAN s.r.o.

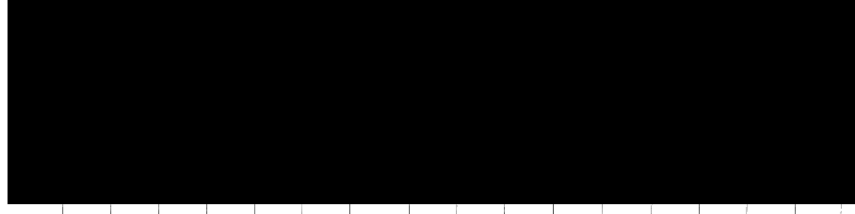
Zpracovatel: František Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

3 988 137,19



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy garáže stavby, č.p.1409, p.č.490, k.ú. Vinohrady

Objekt:

SO 01 - Rekonstrukce střechy garáže stavby, č.p.1409, p.č.490, k.ú. Vinohrady

Mís p.č.486/1, 488

Datum: 9. 8. 2021

Zad Český rozhlas Vinohradská 12 120 99 Praha 2

Bohemian Buildings
Partners sro Služeb 4
Praha 10

Učt PRO URBAN s.r.o.

Zpracovatel:

František Miráček

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 988 137,19

Práce a dodávky HSV

Svislé a kompletní konstrukce

1	Příčky nebo přízdívky jednoduché z cihel nebo příčkovék pálených na maltu MVC nebo MC licových, včetně spárování dl. 290 mm (český formát 290x140x65 mm) https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/342241112 "D.1.1.2.5 Stav půdnorys střechy - návrh kce" "10.02"3,388*1,12 Součet	m2	3,795	3,795 3,795	
---	---	----	-------	----------------	--

Vodorovné konstrukce

2	Zabetonování otvorů ve stropěch nebo v klenbách včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) ve stropěch železobetonových, tvárnících https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/411388531 3,0*0,15*0,15 0,025*2 Součet	m3	0,118	0,118 0,068 0,050 0,118	
---	---	----	-------	----------------------------------	--

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvourvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10% https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/612325421 "D.1.1.2.1 Stav půdnorys 1.PP - bourací kce" (5,65+0,25+0,75+0,55+2,58+1,8+2,58+1,8)*1,5 Součet	m2	23,940	23,940 23,940	
---	--	----	--------	------------------	--

4 Sanační omítky vnitřních ploch stěn pro vlhké zdivo, prováděná ručně štuková

		m2	160,516		
--	--	----	---------	--	--

https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/612821002
"D.1.1.2.2 Stav půdnorys střechy - bourací kce"

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	"zaatikový žlab 10.01"(40,129*1,0*4) Součet		160,516 160,516		
5	Sanační omítka vnitřních ploch stěn pro vlhké a zasolené zdivo, prováděná ve dvou vrstvách, tl. jádrové omítky do 30 mm ručně štuková https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/61282101Z "D.1.1.2.2 Stav půdorys střechy - bourací kce" "zaatikový žlab 10.01"(40,129*1,0*4) Součet	m2	160,516 160,516		
6	Vyplnění spár vnějších povrchů cementovou maltou, ploch z tvárnice nebo kamene podhledů https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/621125111R "plocha skofepiny - oprava spar mezi sklenými tvárnici-oboustranná"240*2 Součet	m2	480,000 480,000		
7	Zatření spár vnějších povrchů vápennou maltou, ploch z cihel stěn https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622121100 "D.1.1.2.5 Stav půdorys střechy - návrh kce" "10.02"3,388*1,12*2 Součet	m2	7,589 7,589		
8	Potažení vnějších ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plíném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622142001 "D.1.1.2.5 Stav půdorys střechy - návrh kce" "10.02"3,388*1,12*2 Součet	m2	7,589 7,589		
9	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622321121 "D.1.1.2.5 Stav půdorys střechy - návrh kce" "10.02"3,388*1,12*2 Součet	m2	7,589 7,589		
10	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu oprávaných plochy do 10% https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622325101 "D.1.1.2.1 Stav půdorys střecha -návrh kce" (40,129*1,0) Součet	m2	40,129 40,129		
11	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,0 mm stěn https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622511001 "D.1.1.2.5 Stav půdorys střechy - návrh kce" "10.02"3,388*1,12 Součet	m2	3,795 3,795		
12	Vyrovňovací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/629135102	m	896,500		

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	360+180+18+2+2+32+7+7+7,5+4+1,0+94+2+180 Součet		896,500 896,500		
13	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/629995101 "D.1.1.2.2 Stav půdorys střechy - bourací kce" "10.01"295,51 "10.02"23,73 "10.03"7,15 "zaatikový žlab 10.01"(40,129*0,56)+(40,129*0,66) "betonová stěna"(7,617+2,0)*3,5 Součet	m2	409,007		
				295,510 23,730 7,150 48,957 33,660 409,007	
14	Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. do 10 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/632452411 "D.1.1.2.2 Stav půdorys střechy - bourací kce" "zaatikový žlab 10.01"(40,129*0,56)+(40,129*0,66) Součet	m2	48,957		
				48,957 48,957	
15	Výplň dilatačních spar mazanin polyuretanovou samonivelační hmotou, šířka spáry přes 15 do 20 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/634663113 "D.1.1.3.2.3.1 Zámečnické výrobky" "Z10.02"9,0*9*2*2 Součet	m	324,000		
				324,000 324,000	
	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
16	Utěsnění dilatačních spár záhlivkou za studena v cementobetonovém nebo živičném krytu včetně adhezního nátěru s těsnicím profilem pod záhlivkou, pro komůrky šířky 20 mm, hloubky 40 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/919121133 "D.1.1.3.2.4.1. Ostatní výrobky" "OV 10.01"162*2 Součet	m	324,000		
				324,000 324,000	
17	Dilatační profil gumový tl. 20-50mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/5628451R "D.1.1.3.2.4.1. Ostatní výrobky" "OV 10.01"162*2 Součet	m	324,000		
				324,000 324,000	
18	Montáž pojizdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m, výšky přes 2,5 m do https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/946111113 "předpoklad 2 pojizdné věže"2 Součet	kus	2,000		
				2,000 2,000	
19	Montáž pojizdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití pojizdného https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/946111123	kus	92,000		

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	"předpoklad 3 měsíce= 92 dní"92 Součet		92,000 92,000		
20	Demontáž pojizdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m, výšky přes 2,5 m do https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/94611813 "předpoklad 2 pojizdné věže"2 Součet	kus	2,000 2,000 2,000		
21	PVC těsnící pás do betonových konstrukcí uzavírací k povrchovému uzavření dilatačních spar rozměru 50/20 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/953333515 "D.1.1.3.2.3.1 Zámečnické výrobky" "Z10.02"9,0"9"2 Součet	m	162,000 162,000 162,000		
22	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/965042141 "D.1.1.2.2. Púdorys střechy - bourací práce" "zaatikový žlab"40,129*0,56*0,1 "zaatikový žlab"40,129*0,66*0,1 Součet	m3	4,896 2,247 2,649 4,896		
23	Vysekáání cementové nebo betonové záilivky ze spár mezi panely průřezu spáry 40x50 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/97404112 "D.1.1.3.2.4.1. Ostatní výrobky" "OV 10.01"162*2 Součet	m	324,000 324,000		
24	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 225 do 250 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/97715127 "D.1.1.2.3 Stav řezy - bourací koe" 0,43*3 Součet	m	1,290 1,290		
25	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) dovrchní (směrem vzhůru), průměru přes 225 do 250 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/97715127 "D.1.1.2.3 Stav řezy - bourací koe" 0,5 Součet	m	0,500 0,500		
26	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 % https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/97801121 "D.1.1.2.2 Stav púdorys střechy - bourací koe" (6,946+1,0+1,0)*40,129 (40,129*0,56)+(40,129*0,66) (40,129*3,8*2)+(7,617*3,8*2)	m2	1 060,003 358,994 48,957 362,870		

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	(6,689*2,5)/2*2*2 (40,129*6,504)-(4,1*2,55)-(2,3*0,497) (3,249*1,95) Součet		33,445 249,401 6,336 1 060,003		
27	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 % https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/978011191 "D.1.1.2.1 Stav půdorys 1.PP - bourací kce" 28,28 Součet	m2	28,280 28,280		
28	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškraábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 % https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/978013121 "D.1.1.2.1 Stav půdorys 1.PP - bourací kce" (40,129*1,0) Součet	m2	40,129 40,129		
Přesun sutě					
29	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013112	t	23,630		
30	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013152	t	23,630		
31	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013212	t	23,630		
32	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013501	t	23,630		
33	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013509	t	23,630		
34	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013601 16,776 Součet	t	16,776 16,776		
35	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013814 1,418 Součet	t	1,418 1,418		
Přesun hmot					
36	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	36,921		

https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998011002

Práce a dodávky PSV

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	Odstanění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V	m2	190,281		
	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/711131811				
	"D.1.1.2.2 Stav půdorys střechy - bourací kce"		154,898		
	"10.01"(40,129*0,56)+(40,129*0,66)+(40,129*0,66*2*2)		28,173		
	"10.02"23,79+(3,558*0,616*2)		7,210		
	"10.03"7,21		190,281		
	Součet			8,400	
38	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12	%	8,400		
	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998711202				

Povlakové krytiny

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	190,281		
	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/712311101				
	"D.1.1.2.5 Stav půdorys střechy - návrh kce"		154,898		
	"10.01"(40,129*0,56)+(40,129*0,66)+(40,129*0,66*2*2)		28,173		
	"10.02"23,79+(3,558*0,616*2)		7,210		
	"10.03"7,21		190,281		
	Součet			0,057	
40	lak penetrační asfaltový	t	0,057		

https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/1163150

	"D.1.1.2.5 Stav půdorys střechy - návrh kce"		154,898		
	"10.01"(40,129*0,56)+(40,129*0,66)+(40,129*0,66*2*2)		28,173		
	"10.02"23,79+(3,558*0,616*2)		7,210		
	"10.03"7,21		190,281		
	Součet			0,057	
	190,281*0,0003 Přepočtené koeficientem množství			0,057	

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plně	m2	190,281		
	ploše				

https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/712341559

	"D.1.1.2.5 Stav půdorys střechy - návrh kce"		154,898		
	"10.01"(40,129*0,56)+(40,129*0,66)+(40,129*0,66*2*2)		28,173		
	"10.02"23,79+(3,558*0,616*2)		7,210		
	"10.03"7,21		190,281		
	Součet			218,823	

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	218,823		
	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/62853004				
	"D.1.1.2.5 Stav půdorys střechy - návrh kce"		154,898		
	"10.01"(40,129*0,56)+(40,129*0,66)+(40,129*0,66*2*2)		28,173		
	"10.02"23,79+(3,558*0,616*2)		7,210		
	"10.03"7,21		190,281		

	Součet			218,823	
	190,281*0,0003 Přepočtené koeficientem množství			0,057	

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	Součet		190,281		
	190,281*1,15 Přepočtené koeficientem množství		218,823		
43	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC rovná lišta řš 100 mm https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/7121363366	m	180,000		
	"K 10.16"180		180,000		
	Součet		180,000		
44	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu Tl tl přes 240 mm vnitřní pole, budova v do 18 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/7121363604	m2	152,225		
	"D.1.1.2.5 Stav půdorys střechy - návrh kce"		154,898		
	"10.01"(40,129*0,56)+(40,129*0,66)+(40,129*0,66*2*2)		28,173		
	"10.02"23,79+(3,558*0,616*2)		7,210		
	"10.03"7,21		190,281		
	Mezisoučet		152,225		
45	folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/28322012	m2	218,823		
	výměra skladby*koeficient		218,823		
	190,281*1,15		218,823		
	Součet		19,028		
46	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu Tl tl přes 240 mm krajní pole, budova v do 18 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/7121363605	m2	19,028		
	výměra skladby*koeficient		19,028		
	190,281*0,1		19,028		
	Součet		19,028		
47	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu Tl tl přes 240 mm rohové pole, budova v do 18 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/7121363606	m2	19,028		
	výměra skladby*koeficient		19,028		
	190,281*0,1		19,028		
	Součet		2,000		
48	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodbrovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998712202	%	2,000		
	Izolace tepelné				
49	Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací připevněných šrouby z polystyrenu nasáklého vodou, tloušťka https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/713140844	m2	23,790		
	"D.1.1.2.2 Stav půdorys střechy - bourací kce"		23,790		
	Součet		23,790		
52	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstva https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/713141152	m2	31,000		
	"D.1.1.2.5 Stav půdorys střechy - návrh kce"		23,790		
	"10.02"23,79		23,790		
	Součet		23,790		
	Součet		23,790		

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	"10.03"7,21 Součet		7,210 31,000		
53	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\lambda=0,037$ tl 140mm https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/28372316 "D.1.1.2.5 Stav půdorys střechy - návrh kce" "10.02"23,79*2 "10.03"7,21*2 Součet	m2	63,860		
54	62*1,03 Přepočtené koeficientem množství Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 240 mm https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/713141263 "D.1.1.2.5 Stav půdorys střechy - návrh kce" "10.01"40,129*1,0*2 "10.02"23,79 "10.03"7,21 Součet	m2	111,258		
55	křín izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spádový https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/28376141 výměra skladby*koeficient 111,258*0,0816 Součet	m3	9,079		
50	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytím fólií separační z PE https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/713191132 "D.1.1.2.5 Stav půdorys střechy - návrh kce" "10.02"23,79 "10.03"7,21 Součet	m2	31,000		
51	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2 https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/69311068 "D.1.1.2.5 Stav půdorys střechy - návrh kce" "10.02"23,79 "10.03"7,21 Součet	m2	36,131		
56	31*1,1655 Přepočtené koeficientem množství Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998713202	%	2,000		
Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					
57	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 114 do D 160 https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/721171809 "D.1.1.2.3 Stav řez střechy - bourací kce" 9,12*2 Součet	m	18,240		
58	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 160	m	22,240		

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/721173403 "D.1.1.2.5 Stav půdorys střechy - návrh kce" 9,12*2+4 Součet		22,240 22,240		
59	Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků DN 125 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/721210823 "D.1.1.2.3 Stav řez střechy - bourací kce" 2 Součet	kus	2,000 2,000		
60	Střešní vtoky (vpusti) montáž střešních vtoků ostatních typů se svislým odtokem do DN 160 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/721239114 "D.1.1.3.2.4.1. Ostatní výrobky" "OV 10.06"2 Součet	kus	2,000 2,000		
61	Vtok střešní svislý pro PVC-P hydroizolaci plochých střech s vyhríváním DN 75, DN 110, DN 125, DN 160 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/56231112 "D.1.1.3.2.4.1. Ostatní výrobky" "OV 10.06"2 Součet	kus	2,000 2,000		
62	Montáž termostatu pro střešní vyhrívání vpustí "D.1.1.3.2.4.1. Ostatní výrobky" "OV 10.05"1 Součet	kus	1,000 1,000		
63	Termostat univerzální vnitřní k ovládání vyhrívávaných střešních vpustí https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/5621WT3528 "D.1.1.3.2.4.1. Ostatní výrobky" "OV 10.05"1 Součet	kus	1,000 1,000		
64	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/721290112 22,24 Součet	m	22,240 22,240		
65	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998721202 Součet	%	2,100		
66	Zdravotechnika - požární ochrana Protipožární trubní ucpávky předizolované kovové potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 90-120 D 25 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/72111212 "D.1.1.3.2.4.1. Ostatní výrobky" "OV 10.06"2 Součet	kus	2,000 2,000		
	Elektroinstalace - silnoprúd				

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem, šířky do 60 mm https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741110511 "D.1.1.3.2.4.1. Ostatní výrobky" "OV 10.04"12 "předpoklad pro 1 vpust=50m" 50*2 Součet	m	112,000 12,000 100,000 112,000		
68	lišta elektroinstalační vkládací 18x13mm https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/34571010 "D.1.1.3.2.4.1. Ostatní výrobky" "OV 10.04"12 "předpoklad pro 1 vpust=50m" 50*2 Součet	m	117,600 12,000 100,000 112,000 117,600		
69	112*1,05 !Přepočtené koeficientem množství Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2 https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741122015 "předpoklad pro 1 vpust=50m" 50*2 Součet	m	100,000 100,000 115,000		
70	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2 https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/34111030 "předpoklad pro 1 vpust=50m" 50*2 Součet	m	115,000 100,000 100,000 115,000		
71	100*1,15 !Přepočtené koeficientem množství Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříni https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741320105 1 Součet	kus	1,000 1,000 1,000		
72	jistič 1pólový-charakteristika B 16A https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/35822111 1 Součet	kus	1,000 1,000 1,000		
73	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741810001 1 Součet	kus	1,000 1,000 1,000		
74	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998741202 1 Součet	%	2,000 1,000 1,000		

Konstrukce tesáfské

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
75	Demontáž záklonů stropů vrchních a zapuštěných k dalšímu použití z hrubých prken, tl. do 32 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762815811 "D.1.1.2.2 Stav půdorys střechy - bourací kce" "10.02"23,79 Součet	m2	23,790 23,790		
76	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998762202	%	2,000		
77	Konstrukce suché výstavby Vyřezání otvoru v sádrokartonové desce v podhledech nebo podkrovních s jednoduchým opláštěním velikosti otvoru přes 0,5 do 1,0 m2 "D.1.1.2.1 Stav půdorys 1.PP - bourací kce" "M47"1 Součet	kus	1,000 1,000		
78	Demontáž předsazených nebo šachtových stěn ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/763121811 "D.1.1.2.1 Stav půdorys 1.PP - bourací kce" "M47"(0,3+0,3)*3,83 Součet	m2	2,298 2,298		
79	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí jednotvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/763131831 "D.1.1.2.1 Stav půdorys 1.PP - bourací kce" "M47"1,0 Součet	m2	1,000 1,000		
80	Vyspravení sádrokartonových podhledů nebo podkrovní plochy jednotlivě přes 0,50 do 1,00 m2 desky tl. 12,5 mm standardní A https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/763132971 "D.1.1.2.1 Stav půdorys 1.PP - bourací kce" "M47"1 Součet	kus	1,000 1,000		
81	Stěna předsazená ze sádrovláknitých desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou tl. 15 mm s izolací, EI 30, Rw do 40 dB, stěna tl. 90 mm, profil 75 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/763221131 "D.1.1.2.1 Stav půdorys 1.PP - bourací kce" "M47"(0,3+0,3)*3,83 Součet	m2	2,298 2,298		
82	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998763201	%	2,000		
83	Konstrukce klempířské Demontáž klempířských konstrukcí krytiny z taškových tabulí k dalšímu použití	m2	30,880		

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764001833				
	"D.1.1.2.2 Stav pudorys střechy - bourací kce"		23,730		
	"10.02"23,73		7,150		
	"10.03"7,15		30,880		
	Součet		274,000		
84	Demontáž klempířských konstrukcí závětné lišty do suti	m			
	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764002801				
	"D1.1.3.2.2.1 Klempířské výrobky"		130,000		
	"K10.05"130		130,000		
	"K10.07"130		14,000		
	"K10.08"7,0*2		274,000		
	Součet		299,500		
85	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m			
	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764002841				
	"D1.1.3.2.2.1 Klempířské výrobky"		18,000		
	"K10.01"18		32,000		
	"K10.04"32		130,000		
	"K10.05"130		14,000		
	"K10.09"7,0*2		7,500		
	"K10.10"7,5		4,000		
	"K10.11"4,0		94,000		
	"K10.14"94		299,500		
	Součet		13,400		
86	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m			
	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764002851				
	"D1.1.3.2.2.1 Klempířské výrobky"		2,000		
	"K10.02"2		2,000		
	"K10.03"2		7,500		
	"K10.10"7,5		0,900		
	"K10.12"0,9		1,000		
	"K10.13"0,5*2		13,400		
	Součet		86,980		
87	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu mezistřešního nebo zaatíkového do suti	m			
	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764004831				
	"D.1.1.2.2 Stav pudorys střechy - bourací kce"		86,980		
	(6,722+40,129+40,129)		86,980		
	Součet		2,000		
88	Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití	m			
	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764004863				
	"D1.1.3.2.2.1 Klempířské výrobky"		2,000		
	"K10.15"2,0		2,000		
	Součet		7,150		
89	Krytina ze svítků nebo tabulí z měděného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svítků rš 500 mm, sklon střechy do 30°	m2			
	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764131401				
	"D.1.1.2.5 Stav pudorys střechy -návrh kce"				

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
"10.03"7,15			7,150		
Součet			7,150		
90	Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z hliníkového plechu celoplošně lepené rš 200 mm dle tabulky https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764225402	m	360,000		
"D1.1.3.2.2.1 Klempířské výrobky"			180,000		
"K10.06"180			180,000		
"K10.07"180			360,000		
Součet			180,000		
91	Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z hliníkového plechu celoplošně lepené rš 250 mm dle tabulky https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764225403	m	180,000		
"D1.1.3.2.2.1 Klempířské výrobky"			180,000		
"K10.05"180			180,000		
Součet			28,000		
92	Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z hliníkového plechu celoplošně lepené rš 400 mm dle tabulky https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764225405	m	14,000		
"D1.1.3.2.2.1 Klempířské výrobky"			14,000		
"K10.08"7,0*2			14,000		
"K10.09"7,0*2			28,000		
Součet			4,000		
93	Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z hliníkového plechu celoplošně lepené rš 670 mm dle tabulky https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764225407	m	4,000		
"D1.1.3.2.2.1 Klempířské výrobky"			4,000		
"K10.11"4,0			4,000		
Součet			55,000		
94	Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z hliníkového plechu celoplošně lepené přes rš 800 mm dle tabulky https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764225411	m2	19,800		
"D1.1.3.2.2.1 Klempířské výrobky"			35,200		
"K10.01"18*1,1			55,000		
"K10.04"32*1,1			8,400		
Součet			7,500		
95	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 400 mm dle tabulky https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764226405	m	0,900		
"D1.1.3.2.2.1 Klempířské výrobky"			8,400		
"K10.10"7,5			7,500		
"K10.12"0,9			0,900		
Součet			5,900		
96	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 1000 mm dle tabulky https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764226405	m	2,000		
"D1.1.3.2.2.1 Klempířské výrobky"			2,000		
"K10.02"2,0			2,000		
"K10.03"2,0			0,900		
"K10.12"0,9			1,000		
"K10.13"0,5*2					

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	Součet		5,900		
97	Svod z měděného plechu včetně objímek, kolen a odskoků hranatý, o straně 100 mm dle tabulky https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/764538402 "D1.1.3.2.2.1 Klempířské výrobky" "K10.15"2 Součet	m	2,000		
98	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/998764202	%	2,000		
	Konstrukce truhlářské				
99	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdíva, výšky do 1,5 m https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/766621011 "D.1.1.3.2.1 Výpis vnějších výplní" "O1" 2,6*0,7 Součet	m2	1,820		
100	okno dřevěné s fixním zasklením dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/61110002 "D.1.1.3.2.1 Výpis vnějších výplní" "O1" 1,4*0,7 Součet	m2	0,980		
101	okno dřevěné otevřítavé/sklonpné dvojsklo do plochy 1m2 https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/61110008 "D.1.1.3.2.1 Výpis vnějších výplní" "O1" 0,6*0,7*2 Součet	m2	0,840		
102	Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití rámu jednoduchých dřevěných, plochy otvoru přes 2 do 4 m2 https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/766622813 "D.1.1.3.2.1 Výpis vnějších výplní" "O1" 2,6*0,7 Součet	m2	1,820		
103	Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití vyvšení křidel dřevěných nebo plastových okenních, plochy otvoru do 1,5 m2 https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/766622861 "D.1.1.3.2.1 Výpis vnějších výplní" "O1" 2 Součet	kus	2,000		
104	Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití vyvšení křidel dřevěných nebo plastových okenních, plochy otvoru přes 1,5 m2 https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/766622862 "D.1.1.3.2.1 Výpis vnějších výplní" "O1" 1 Součet	kus	1,000		
105	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,000		

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998766202					
Podlahy z dlaždic					
106	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	9,800		
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/771571810					
"D.1.1.2.1 Stav půdorys 1.PP - bourací stav"					
"M47"9,8					
Součet					
107	Opravy podlah z dlaždic keramických lepených při velikosti dlaždic přes 9 do 12 ks/m2	kus	117,600		
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/771573913					
"D.1.1.2.1 Stav půdorys 1.PP - bourací stav"					
"M47"9,8*12					
Součet					
108	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	1,648		
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/59761003					
13,622*0,121 'Přepočtené koeficientem množství					
109	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,000		
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998771202					
Dokončovací práce - obklady					
110	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	21,550		
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/781473810					
"D.1.1.2.1 Stav půdorys 1.PP - bourací stav"					
"M47"(1,8+4,08)*2*(1,0*1,97)					
Součet					
111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	21,550		
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/781474112					
"D.1.1.2.1 Stav půdorys 1.PP - bourací stav"					
"M47"(1,8+4,08)*2*(1,0*1,97)					
Součet					
112	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	23,705		
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/59761026					
"D.1.1.2.1 Stav půdorys 1.PP - bourací stav"					
"M47"(1,8+4,08)*2*(1,0*1,97)					
Součet					
21,55*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
113	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,000		
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998781202					
Dokončovací práce - nátěry					
114	Bezpečnostní šrafování stěn nebo svislých ploch rovných	m2	10,000		
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/783009401					
"D.1.1.3.2.4.1. Ostatní výrobky"					

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	"OV 10.13" 200*0,05 Součet		10,000 10,000		
115	Bezpečnostní šrafování podlah nebo vodorovných ploch rovných https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/783009411 "D.1.1.3.2.4.1. Ostatní výrobky" "OV 10.13" 200*0,05 Součet	m2	10,000 10,000 36,000		
116	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/783301303 "D.1.1.2.1. Stav půdorys 1.PP - bourací práce" "Z10.01" 0,06*4*6,0*25 Součet	m2	36,000 36,000 36,000		
117	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/783306801 "D.1.1.2.1. Stav půdorys 1.PP - bourací práce" "Z10.01" 0,06*4*6,0*25 Součet	m2	36,000 36,000 36,000		
118	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí okartáčováním https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/783306809 "D.1.1.2.1. Stav půdorys 1.PP - bourací práce" "Z10.01" 0,06*4*6,0*25 Součet	m2	36,000 36,000 36,000		
119	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/783314203 "D.1.1.2.1. Stav půdorys 1.PP - bourací práce" "Z10.01" 0,06*4*6,0*25 Součet	m2	36,000 36,000 36,000		
120	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/783315103 "D.1.1.2.1. Stav půdorys 1.PP - bourací práce" "Z10.01" 0,06*4*6,0*25 Součet	m2	36,000 36,000 36,000		
121	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/783317105 "D.1.1.2.1. Stav půdorys 1.PP - bourací práce" "Z10.01" 0,06*4*6,0*25 Součet	m2	36,000 36,000 36,000		
122	Základní (napouštěcí) nátěr krytiny vláknocementové sklonu střechy do 30° jednonásobný epoxidový https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/783533101 "D.1.1.2.5. Stav půdorys střechy - návrh kce"	m2	295,510		

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	"10.01"295,51 Součet		295,510 295,510		
123	Základní (napouštěcí) nátěr krytiny krytiny vláknocementové sklonu střechy do 30° dvojnásobný epoxidový https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/783533111 "D.1.1.2.5. Stav půdorys střechy - návrh kce" "10.01"295,51 Součet	m2	295,510 295,510		
124	tkanina sklovláknitá s protialkalickou úpravou 219g/m2 https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/63127260 "D.1.1.2.5. Stav půdorys střechy - návrh kce" "10.01"295,51 Součet	m2	295,510 295,510		
125	Základní (napouštěcí) nátěr krytiny krytiny plechové sklonu střechy do 10° jednonásobný polyuretanový https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/783543001 "D.1.1.2.5. Stav půdorys střechy - návrh kce" "zaatíkový žlab 10.01"(40,129*0,56)+(40,129*0,66) "betonová stěna"(7,617+2,0)*3,5 Součet	m2	82,617 48,957 33,660 82,617		
126	Krycí nátěr (email) krytiny krytiny plechové sklonu střechy do 10° jednonásobný polyuretanový https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/783547001 "D.1.1.2.5. Stav půdorys střechy - návrh kce" "zaatíkový žlab 10.01"(40,129*0,56)+(40,129*0,66) "betonová stěna"(7,617+2,0)*3,5 Součet	m2	82,617 48,957 33,660 82,617		
127	Příplatek k ceně nátěru krytiny dvojnásobného, za provedení ve sklonu střechy přes 10 do 30° https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/783591111 "D.1.1.2.5. Stav půdorys střechy - návrh kce" "zaatíkový žlab 10.01"(40,129*0,56)+(40,129*0,66) "betonová stěna"(7,617+2,0)*3,5 Součet	m2	82,617 48,957 33,660 82,617		
128	Odstranění nátěrů z betonových podlah odstraňovačem nátěrů s obroušením https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/783906857 "D.1.1.2.5. Stav půdorys střechy - návrh kce" "betonová stěna"(7,617+2,0)*3,5 "zaatíkový žlab 10.01"(40,129*0,56)+(40,129*0,66) Součet	m2	82,617 33,660 48,957 82,617		
	Dokončovací práce - malby a tapety				

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
129	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/784181121 "D.1.1.2.5 Stav půdorys střechy - návrh kce" (6,946+1,0+1,0)*40,129 (40,129*0,56)+(40,129*0,66) (40,129*3,8*2)+(7,617*3,8*2) (6,689*2,5)/2*2 (40,129*6,504)-(4,1*2,55)-(2,3*0,497) (3,249*1,95) 28,28 "M47"(0,3+0,3)*3,83 Součet	m2	1 090,581		1 090,581
				358,994 48,957 362,870 33,445 249,401 6,336 28,280 2,298 1 090,581	
130	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/784211101 "D.1.1.2.5 Stav půdorys střechy - návrh kce" (6,946+1,0+1,0)*40,129 (40,129*0,56)+(40,129*0,66) (40,129*3,8*2)+(7,617*3,8*2) (6,689*2,5)/2*2 (40,129*6,504)-(4,1*2,55)-(2,3*0,497) (3,249*1,95) 28,28 "M47"(0,3+0,3)*3,83 Součet	m2	1 090,581		1 090,581
				358,994 48,957 362,870 33,445 249,401 6,336 28,280 2,298 1 090,581	
Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení					
131	Úpravy povrchů pod nátery zařízení s povrchem nečlenitým očištění ometením	m2	378,127		378,127
	 https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/789111260 "D.1.1.2.5. Stav půdorys střechy - návrh kce" "10,01"*295,51 "zařítkový žlab 10,01"*(40,129*0,56)+(40,129*0,66) "betonová stěna"(7,617+2,0)*3,5 Součet			295,510 48,957 33,660 378,127	
Hodinové zúčtovací sazby					
132	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník specialista	hod	40,000		40,000
	 https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/HZS1302 "provedení zednických přípomocí - vrtání průstupů, tmelení prvků, požární úcpávky apod" 40 Součet			40,000 40,000	
133	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	40,000		40,000
	 https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/HZS2232 "provedení dozbrojení rozvaděče - odzkoušení, zapojení vpustí" 40			40,000	

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	Součet		40,000		
Vedlejší rozpočtové náklady					
Průzkumné, geodetické a projektové práce					
134	Dokumentace skutečného provedení stavby https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/013254000 "předpoklad 6 paré+1x digitální" 1 Součet	kpl	1,000		
135	Ostatní dokumentace - dílenská dokumentace https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/013294000 "zpracování výrobní a dílenské dokumentace" 1 Součet	kpl	1,000		
Zařízení staveniště					
136	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/032903000 "náklady na nezbytné zařízení staveniště po dobu realizace" 1 "předpoklad část plochy v garážích pod střechou s oplocením" Součet	kpl	1,000		
137	Připojení energií https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/033103000 "připojení energií -voda a elektro" 1 Součet	kpl	1,000		
138	Informační tabule na staveništi https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/034503000 1 Součet	kus	1,000		
Inženýrská činnost					
139	Koordinátor BOZP na staveništi https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/041403000 "dle stavebního povolení" 1 Součet	kpl	1,000		
140	Ostatní zkoušky - odtrhové zkoušky https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/043194000 "odtrhové zkoušky kotev a desek" 1 Součet	kpl	1,000		
141	Kompletační činnost https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/045203000 1 Součet	kpl	1,000		
142	Koordinační činnost https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/045303000 1 Součet	kpl	1,000		

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	Součet		1,000		
			1,000		
	Finanční náklady				
143	Rezerva investora	%	0,250		
	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/052103000				
	"nepředvídané práce spojené s realizací, které nejsou obsaženy v rozpočtu"10		10,000		
	"inflační a cenové rozdíly materiálů"		10,000		
	Součet				
	Provozní vlivy				
144	Provoz investora	%	0,350		
	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/071103000				
	"práce budou prováděny za provozu investora"				
	"náklady na snížení hluchosti prací-vysílání pořadů investora, případně časové omezení stavebních prací"10		10,000		
	Součet		10,000		