

# KUPNÍ SMLOUVA

## č. VaK/141/2021

**Prodávající:** Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.  
Jasenická 1106  
755 01 Vsetín  
IČ: 47674652, DIČ: CZ47674652  
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě  
oddíl B, vložka 682  
zastoupena Ing. Romanem Pilařem, ředitelem společnosti  
dále jen **prodávající**

**Kupující:** Ing. Zdeněk Stavinoha  
Ohrada 1859/24  
755 01 Vsetín  
RČ 740817/5896  
dále jen **kupující**

společně dále jen **smluvní strany**

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto kupní smlouvu:

### **Článek 1.** **Předmět smlouvy**

- 1.1. Prodávající se touto kupní smlouvou zavazuje dodat kupujícímu 1 ojetý vůz značky ŠKODA OCTAVIA COMBI specifikovaný v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět prodeje“) a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto předmětu prodeje za podmínek určených kupní smlouvou.
- 1.2. Kupující se touto kupní smlouvou zavazuje za předmět prodeje uvedený v odst. 1.1. této smlouvy zaplatit prodávajícímu sjednanou cenu určenou v příloze č. 1

### **Článek 2.** **Kupní cena, Způsob úhrady**

- 2.1. Smluvní strany sjednaly kupní cenu předmětu prodeje na částku ve výši 95.000,- Kč včetně DPH (dále jen „**kupní cena**“).
- 2.2. Kupní cena obsahuje veškeré náklady prodávajícího a je konečná.
- 2.3. Za účelem úhrady kupní ceny předmětu prodeje vystaví prodávající kupujícímu fakturu, kterou vyúčtuje kupní cenu předmětu prodeje (dále jen „**faktura**“). Faktura bude kupujícímu vystavena a doručena nejdříve v den dodání předmětu prodeje. Není-li ve faktuře stanoveno jinak, je splatnost kupní ceny 14 dnů ode dne vystavení faktury.

- 2.4. Kupující zaplatí kupní cenu na účet prodávajícího uvedený ve faktuře vystavené dle čl. 2 odst. 2.3. této smlouvy a ve lhůtě splatnosti rovněž uvedené v této faktuře.
- 2.5. Pokud bude faktura dle kupujícího vykazovat vady a kupující ji z tohoto důvodu vrátí prodávajícímu a bude požadovat její opravu, nenastane prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny do doby, než mu bude doručena nová faktura a neuplyne nová lhůta splatnosti stanovená v opravené faktuře.
- 2.6. Nezaplatí-li kupující kupní cenu v termínu její splatnosti dle čl. 2 odst. 2.3 a 2.4 této smlouvy, bude povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
- 2.7. Nezaplatí-li kupující kupní cenu ani do 60 dnů ode dne termínu její splatnosti dle čl. 2 odst. 2.3 a 2.4 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### **Článek 3. Termín a místo dodání**

- 3.1. Prodávající se zavazuje dodat předmět prodeje kupujícímu nejpozději do 31. prosince 2021.
- 3.2. Prodávající informuje kupujícího o přesném datu dodání předmětu prodeje minimálně 7 dnů předem.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že kupující si předmět prodeje převezme v sídle kupujícího a to v termínu stanoveném prodávajícím dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy.
- 3.4. Spolu s předmětem prodeje předá prodávající kupujícímu servisní knížku, záruční list, návody k dodatkové výbavě a klíče. Všechny uvedené doklady dodá prodávající v českém jazyce.
- 3.5. O předání předmětu prodeje bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
- 3.6. Nedodá-li prodávající kupujícímu předmět prodeje ve lhůtě uvedené v čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy, zavazuje se zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny předmětu prodeje za každý den prodlení s dodáním předmětu prodeje.
- 3.7. Nedodá-li prodávající kupujícímu předmět prodeje ani do 60 dnů ode dne termínu jeho dodání dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat vrácení kupní ceny, byla-li již zaplacena.

### **Článek 4. Ostatní ujednání**

- 4.1. Kupující se stává vlastníkem předmětu prodeje okamžikem úplného zaplacení kupní ceny podle čl. 2 této smlouvy.
- 4.2. Předmět prodeje nesmí do úplného zaplacení kupní ceny opustit území České republiky. Případné přemístění mimo Českou republiku před úplným zaplacením kupní ceny může být učiněno pouze s písemným souhlasem prodávajícího. V případě, že kupující poruší tuto povinnost, bude povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno nárok prodávajícího na případnou náhradu škody.
- 4.3. Nebezpečí škody přechází na kupujícího dnem převzetí předmětu prodeje. Tým následek má, nepřevezme-li kupující předmět prodeje, ač byl předmět prodeje připraven v sídle kupujícího k převzetí.

- 4.4. Prodávající odpovídá za vadu, kterou má předmět prodeje v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na předmětu prodeje na kupujícího, i když se vada stane zjevnou až po této době. Povinnosti prodávajícího vyplývající ze záruky za jakost předmětu prodeje tím nejsou dotčeny.
- 4.5. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost dodaného předmětu prodeje. Prodávající tímto přejímá závazek, že předmět prodeje bude během záruční doby způsobilý pro použití ke svému obvyklému účelu a že si během této doby zachová obvyklé vlastnosti.
- 4.6. Záruční doba činí 24 měsíců, začíná běžet ode dne předání předmětu prodeje a neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat předmět prodeje pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.
- 4.7. Nároky z odpovědnosti za vady, jakož i z odpovědnosti ze záruky za jakost, je kupující povinen uplatnit u prodávajícího písemně bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, tj. nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy vadu zjistil.
- 4.8. Nároky kupujícího z vad předmětu prodeje se nedotýkají jeho nároku na náhradu škody nebo smluvní pokutu.
- 4.9. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a zasláno na adresu druhé smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení, případně dnem dojití odstoupení do sféry druh strany.

## **Článek 5. Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5.2. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy: **Znalecký posudek No - 3078/XI.2021 – příloha č. 1**
- 5.3. Jestliže tato smlouva jako celek, tedy včetně příloh, obsahuje vzájemně si odporující podmínky, mají podmínky definované ve smlouvě přednost před podmínkami uvedenými v přílohách.
- 5.4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
- 5.5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to dodatkem odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.
- 5.6. Ohledně doručování písemností dle této smlouvy se uplatní domněnka doby dojití dle ust. § 573 občanského zákoníku.
- 5.7. Smluvní strany se zavazují vykonat veškerá jednání, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
- 5.8. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
- 5.9. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

- 5.10. Tato smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana dostane jedno vyhotovení. Totéž platí i pro případné písemné dodatky.
- 5.11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly.
- 5.12. Smluvní strany prohlašují, že k tomuto právnímu jednání nebyly přinuceny hrozbou tělesného nebo duševního násilí a zároveň vylučují, že by byla tato smlouva uzavřena za použití lsti a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně, dne: 15. 12. 2021

Prodávající:

Kupující:

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.  
755 01 VSETÍN, Jasenická 1106



.....  
za Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.  
Ing. Roman Pilař, ředitel  
prodávající



.....  
Ing. Zdeněk Štavinoha,  
kupující



Ing. Jaroslav NOVOTNÝ  
CR - 755 01 Vsetín, Lásky 653  
☎ + 420 603 861190  
[www.znalecnovotny.cz](http://www.znalecnovotny.cz) [info@znalecnovotny.cz](mailto:info@znalecnovotny.cz)  
soudní znalec s CERTIFIKÁTEM D/A/CR



## Znalecký posudek № - 3078/XI.2021

0.1. Znalecký úkol	Stanovení obvyklé ceny motorového vozidla Inv.č.: 5082 osobní automobil kombi <b>ŠKODA OCTAVIA COMBI</b> VIN: TMBKS61Z1A2094446 RZ: 4Z03066
Posudek vyžádán	Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 11 IČ-476 74 652
Žádost	z 16.11.2021, Milan Jurenka Výrobně technický náměstek
Držitel, vlastník vozidla	Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 11 IČ-476 74 652 V obch. rejstříku KS v Ostravě oddíl B., vložka 682
Účel posudku	prodej ojetého vozidla
Doba, ke které je cena vozidla stanovena	XI.-XII. 2021
Počet stran	6
Počet předaných vyhotovení	1x tisk + elektronická kopie posudku ve formátu „PDF“ na e-mail <a href="mailto:milan.jurenka@vakvs.cz">milan.jurenka@vakvs.cz</a>
Posudek je uložena v archivu znalce	

Znalecký posudek je vypracován v souladu s Úředním oceňováním majetku – zákon č.151/1997 Sb., ve znění zákona č.121/2000 Sb., vyhl. MF č.540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č.452/2003 Sb. s účinností od 1.1.2004, Znaleckým standardem č. I/2005 Ústavu soudního inženýrství VUT v Brně, oceňování strojů a výrobních zařízení, doporučené institutem oceňování majetku Znaleckého ústavu J. Martího VŠE v Praze.

## 0.0. Úvod

---

## 0.2. Spisové a další použité doklady

- TP vozidla
  - ceník pneu
  - fakturační a účetní údaje vlastníka k posuzovanému vozidlu
  - nabídkový a poptávkový přehled uvolněných vozidel v ČR a EU
- 

## 1. **N Á L E Z**

### 1.1. Identifikace viz Fotopříloha č. I.- II. na straně č. 5.

1. Druh vozidla:	osobní automobil kombi
3. Kategorie vozidla:	M1
4. Tovární značka:	ŠKODA
5. Typ:	1Z
6. Varianta:	ACBXEX11
7. Verze:	NAM6
8. Obchodní označení:	OCTAVIA
9. VIN:	TMBKS61Z1A2094446
Technický průkaz č.:	UD 713364
13. Palivo:	NM
14. Max. výkon [kW], ot. [min <sup>-1</sup> ]	77.0 / 4000
15. Zdvihový objem [cm <sup>3</sup> ] /	1896
22. Barva vozidla:	8\D8D,9462 MODRÁ TMAVÁ METALÍZA
43. Počet náprav, z toho poháněných:	2 – 2

C.2.1. a C.2.2. Vlastník: Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.  
Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 11  
IČ-476 74 652

C.1.1. a C.1.2 Provozovatel: dtto

A. Registrační značka voz. (RZ): 4Z03066

### Úřední záznamy

Schválené změny proti  
původnímu typu dle TP: -  
Dat. uvedení do 1. provozu: 24.02.2010  
Počet předchozích držitelů: -  
Stav počítáče km: 165610

Celkový počet ujetých km  
dle sdělení držitele: dtto,  
Údaje na vozidle s údaji  
v dokumentaci: souhlasí

## 1.2. Údaje o opravách, poškození vozidla, eventuelní výměně hlavních skupin

- 1.2.1. podle záznamů v TP: bez záznamu,  
1.2.2. podle sdělení držitele: oprava po menší havárii Z-dveří, P-strana,  
prováděna pravidelná servisní údržba,  
1.2.3. podle dokladů držitele: oprava po menší havárii Z-dveří, P-strana,  
prováděna pravidelná servisní údržba

## 1.3. Výbava vozidla

- 1.3.1. základní: kompletní povinná,  
1.3.2. mimořádná: je v pořizovací hodnotě vozidla,  
další mimořádná výbava není

## 1.4. Technický stav vozidla zjištěn

prohlídkou dne: 18.11.2021  
za účasti: p. Milan Jurenka  
místo prohlídky: areál VaK Vsetín

---

## 1.5. Technický stav vozidla

- 1.5.1. Motor s příslušenstvím funkční, úměrný době provozu a počtu ujetých km  
1.5.2. Převodovka, rozvodovka dtto  
1.5.3. Zadní náprava provozní a parkovací brzdy s dostatečnou účinností,  
dtto  
1.5.3. Přední náprava + řízení geometrie souměrná, brzdy s dostatečnou účinností,  
řízení bez vůle  
1.5.5. Karoserie funkční, matný lak, drobná poškození laku provozem,  
náběh koroze spodku vozidla a prahů.  
1.5.6. Výbava karoserie bez závad, úměrná době provozu, vyšší opotřebení  
služebním provozem

Hodnocení technického stavu, příslušenství a výzbroje karoserie celkem – HTSV

- úměrný době provozu a počtu ujetých km, paušální srážka za služ. provoz -7
- 

## 1.6. Pneumatiky

Typ a výchozí cena pneu prvomontáže: 195/65 R15 91H  
CNPM 5 ks x á 1.800,00 Kč 9.000,00

Typ a cena pneu na vozidle: zimní  
CNPV prvovýroby: 4x 20 %, + rezerva 100% á 1.900,00 Kč 3.400,00



## 1.7. Mimořádná výbava

č. Druh, event.typ:	ks:	Výchozí cena CNVM	Doba provozu (roky)	Stav při prohlídce	Technická hodnota THVM v%	Časová cena CČMV
Není						---
Ostatní mimořádná výbava je v základní pořizovací ceně vozidla						
C e l k e m časová cena mimořádné výbavy						---

## 2. POSUDEK

### 2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla - THV

#### 2.1.1. Výpočet základní amortizace - ZA

Doba provozu II. 2010 - XI.2021 ZAD= 82,0%

Počet ujetých km 166 tis. km /20 x1,0% +146 x 0,5%/ motor 951-2000 cm<sup>3</sup> ZAP= 93,0%

Aritmetický průměr (ZAD + ZAP) / 2 ZA= 87,5%

Pramen: amortizační stupnice soudního inženýrství pro hodnocení druh a typ vozidla.

#### 2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla - THVR

Skupina:	THSV: %	ZA: %	Techn. stav: ± %	THS: %	PDS: %	PTHS: %
hodnocení vozidla celkem:	100	87,5	-7	100	--	11,6

### 2.2. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny CNV s DPH 694.200,00

Pramen, eventuální zdůvodnění: PH /pořizovací hodnota/ držitele, inv. č. 5082

### 2.3. Výpočet věcné, časové ceny vozidla - CVČ

Výchozí cena vozidla	CNV	694.200,00
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPM	9.000,00
Redukovaná cena vozidla	CRV	685.200,00
Redukovaná technická hodnota vozidla	RTHV 11,6 %	
	THVR x CRV	79.500,00
Cena pneu na vozidle	CNPV	3.400,00
Cena věcná, časová vozidla	CVČ	82.900,00
Cena věcná, časová vozidla po zaokrouhlení	CVČ s DPH	83.000,00

### 2.4. Závěr – obvyklá cena vozidla - COB k XI.-XII. 2021

Koefic. prodejnosti na trhu CZ KP = 1,15

Pramen, eventuální zdůvodnění:

Vyšší opotřebení vozidla pracovním služebním provozem a v terénu, pneu disky ocelové, technický stav viz kap. 1.5., výkon motoru nižší 77 kW. Nutná kontrolní servisní a údržba na TP k II.2022.



Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení

COB = CVČ x KP

**95.000,00 Kč s DPH**

Obvyklá cena 78.513,40 v Kč bez DPH

---

FOTOPŘÍLOHA č. I. – II.

ŠKODA OCTAVIA COMBI 4x4, VIN: TMBKS61Z1A2094446, RZ: 4Z03066



## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 1987-10-29, č.j. Správa 4666.87, pro základní obory:

- I. Doprava, pro odvětví - doprava silniční,
- II. Ekonomika, pro odvětví - ceny a odhady movitostí, motorových vozidel, strojů a strojních zařízení.

EU auditem „EUREX Zert, Lahmeyer & Partner OEG“, Gesellschaft zur Zertifizierung von Personal gem., uděleny CERTIFIKÁTY D/A/CZ EN 45013:

- I. 2019 1805/3116, znalec pro ekonomiku-ceny a odhady, věci movité,
- II. 2098 1805/3117, znalec pro silniční a městskou dopravu, analýza dopravních nehod & znalec pro oceňování silničních vozidel,
- III. 2019 81805/3118, znalec pro oceňování strojních zařízení,

2021-11-22

Ing. Jaroslav Novotný



A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. Novotný", written over a horizontal line.