

SMLOUVA NA DODÁVKU TEPELNÉ ENERGIE A O NÁJMU TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ.

1. Smluvní strany

1.1. Dětský domov a Školní jídelna, příspěvková organizace

Se sídlem : 710 00 Ostrava, Slezská Ostrava, Na Vizině 28

Zastoupena : PaedDr. Jan Effenberger - ředitel

IČO : 61 98 92 58

Bankovní spojení :

Dále jen odběratel, nebo pronajímatel.

a

1.2. PROENERGO TRADE s.r.o.

Se sídlem : 735 14 Orlová, ul. K Zimovudce 364

Zastoupena : Ing. Jiří Pirochta - jednatel

IČO : 25 90 37 81

DIČ : CZ 25 90 37 81

Bankovní spojení :

Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 25 126

Dále jen dodavatel, nebo nájemce.

2. Předmět smlouvy.

- 2.1. Dodavatel jako výrobce tepelné energie na základě Koncesní listiny udělené Okresním živnostenským úřadem v Karvině se zavazuje provozovat pronajaté tepelné hospodářství specifikované v čl.3 a 4 této smlouvy a dodávat tepelnou energii pro vytápění objektů pronajímatele.
- 2.2. Pronajímatel se zavazuje, za dohodnuté nájemné, přenechat nájemci předmětné tepelné hospodářství do nájmu.
- 2.3. Nájemce se zavazuje převzít tepelné hospodářství do nájmu, platit sjednané nájemné a na vlastní náklady zabezpečit provedení revizí a kontrol plynových zařízení, tlakových nádob stabilních, spalinových cest, dále pak zajistit obsluhu plyn. zařízení a provádět servis plynových kotlů.
- 2.4. Odběratel se zavazuje tepelnou energii odebírat a platit kupní cenu sjednanou v čl. 6.1. této smlouvy.
- 2.5. Tepelná energie bude získávána spalováním plynného paliva – zemního plynu.

3. Místo plnění.

- 3.1. Provozování pronajatého tepelného zařízení se sjednává pro objekty Dětského domova a školní jídelny, Ostrava - Slezská Ostrava, Na Vizině 28, příspěvková organizace. Předacím místem tepelné energie je první armatura na výstupu topné vody z plynových kotlů a poslední armatura na vratném potrubí před plynovými kotly.

4. Předmět nájmu.

- 4.1. Předmětem nájmu je soubor technologického zařízení „**Dětského domova a školní jídelny**“ sloužící k výrobě tepelné energie, který je v majetku pronajímatele. Sjednává se pronájem tepelného zařízení a příslušenství takto ohraničených :

- přívodní potrubí plynu od obchodního měření k jednotlivým plynovým kotlům
- výstupní potrubí topné vody od jednotlivých kotlů k první uzavírací armatuře
- potrubí vratné vody od poslední armatury ke vstupu do kotlů
- elektrické napájení, měřicí, zabezpečovací a regulační technika kotlů
- plynové kotle vč. oběhových čerpadel jednotlivých kotlů.

5. Objem a kvalita dodávky.

- 5.1. Dodavatel se zavazuje dodat a odběratel odebrat tepelnou energii v ročním množství uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.2. Dodavatel dodává tepelnou energii pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody ve formě topné vody v množství a teplotě dle vyhlášky MZ č. 108 / 2001 Sb. § 10 a Provozního řádu dětského domova ze dne 1.9.2003 - bod 6 a také s přihlédnutím k zásadám uvedeným ve vyhlášce č.152 / 2001 Sb. Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 12.4.2001.

6. Cena a platební podmínky

- 6.1. Cena tepelné energie, na které se smluvní strany dohodly, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 6.2. Kupní cena za dodanou tepelnou energii bude hrazena formou jedné měsíční zálohy splatné vždy k 8.-mému kalendářnímu dni každého měsíce dle přílohy č. 2 této smlouvy. Výše měsíčních záloh odpovídá očekávané hodnotě tepla dodaného v příslušném měsíci.

- 6.3. Smluvní strany se dohodly že dodavatel vystaví za každý měsíc fakturu - daňový doklad do 10. kalendářního dne následujícího měsíce s uvedením přeplatku, nebo nedoplatku za příslušný měsíc.
- 6.4. Splatnost faktury se sjednává 14 dnů od jejího vystavení.
- 6.5. Nájemné za předmět nájmu je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.
- 6.6. Pro případ prodlení s úhradou záloh a faktur za dodané teplo, nebo za nájem byla sjednána smluvní pokuta ve výši 0,03% za každý den prodlení.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a její platnost byla sjednána na dobu určitou s účinností od 1.1.2022 do 31.12.2022.
- 7.2. Veškeré změny nebo doplňky budou se souhlasem obou smluvních stran prováděny písemně formou postupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 7.3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku.
- 7.4. V případě, že smlouva podléhá uveřejnění registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., se smluvní strany dohodly, že smlouvu uveřejní v zákoně stanovené lhůtě odběratel tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění smlouvy. Odběratel zajistí, aby ve smlouvě k uveřejnění v registru smluv byly formou znečitelnění chráněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že za obchodní tajemství se vzájemně označuje příloha č. 1 a příloha č. 2 této smlouvy.
- 7.6. Tato smlouva je zpracována ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

7.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy

- příloha č.1 - Stanovení ročního množství a ceny tepelné energie, výše nájemného.
- příloha č.2 - Dohoda o výši záloh.

V Ostravě dne 15.12.2021

V Orlové dne 15.12.2021

.....
PaedDr. Jan Effenberger - ředitel
Dětský domov a Školní jídelna,
Ostrava- Slezská Ostrava, Na Vizině 28,
příspěvková organizace

.....
Ing. Jiří Pirochta - jednatel
PROENERGO TRADE s.r.o.

PŘÍLOHA č. 1

KE SMLouvĚ NA DODÁVKU TEPELNÉ ENERGIE ZE DNE 15.12.2021

MNOŽSTVÍ DODÁVANÉ TEPELNÉ ENERGIE

Roční množství dodané tepelné energie se sjednává ve výši 750 GJ.

Pro roční dodávku se sjednává tolerance + 50% a - 50%.

CENA TEPELNÉ ENERGIE

Dohodou smluvních stran byla cena tepelné energie sjednána jako fixní ve výši:

960 Kč/GJ

K této ceně bude účtováno DPH ve smyslu platného zákona o dani z přidané hodnoty.

VÝŠE NÁJEMNÉHO ZA PŘEDMĚT NÁJMU

Roční nájemné za předmět nájmu bylo dohodou smluvních stran sjednáno jako smluvní ve výši **100 Kč**. Úhrada ročního nájemného bude provedena do 31.12. uplynulého kalendářního roku, na základě faktury vystavené pronajímatelem.

V Ostravě dne 15.12. 2021

V Orlové dne 15.12.2021

.....
PaedDr. Jan Effenberger - ředitel
Dětský domov a Školní jídelna,
Ostrava- Slezská Ostrava, Na Vizině 28,
příspěvková organizace

.....
Ing. Jiří Pirochta
jednatel
PROENERGO TRADE s.r.o.

PŘÍLOHA č. 2

KE SMLouvĚ NA DODÁVKU TEPELNÉ ENERGIE ZE DNE 15.12.2021

Dohoda o poskytování měsíčních záloh za dodané teplo pro rok 2022.

Výše záloh za dodané teplo v roce 2022 byla sjednána takto :

Datum splatnosti zálohy	výše zálohy
8.01.2022	120 000
8.02.2022	110 000
8.03.2022	90 000
8.04.2022	70 000
8.05.2022	60 000
8.06.2022	30 000
8.07.2022	15 000
8.08.2022	15 000
8.09.2022	20 000
8.10.2022	60 000
8.11.2022	90 000
8.12.2022	110 000
Celkem za 1-12/2022	790 000 Kč

V Ostravě dne 15.12. 2021

V Orlové dne 15.12.2021

.....
PaedDr. Jan Effenberger - ředitel
Dětský domov a Školní jídelna,
Ostrava- Slezská Ostrava, Na Vizině 28,
příspěvková organizace

.....
Ing. Jiří Pirochta
jednatel
PROENERGO TRADE s.r.o.