ČR, Spr
ŘSD
Vary R
rlovy V
va Karl
ČR, Spr
ŘSD

NÁJEMNÍ SMLOUVA
číslo MP/N/P/19/152

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí účastníci

CHMELEX spol. s r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10370
se sídlem: Hořesedly č.p. 12, 270 04 Rakovník
zastoupena: [redacted]
a
[redacted]
jednateli společnosti
IČ: 46348565
DIČ: CZ46348565
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDBXCTPLJ
Doručeno: 06.12.2021
Listu dokumentu: 4
: SVAZEK
62280

dále jen pronajímatel na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR
státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
jejímž jménem jedná: [redacted] – ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary
se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 659 93 390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR zřizovací listina číslo 12 164/1996-KM

dále jen *nájemce* na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění tuto nájemní smlouvu:

I.
Předmět smlouvy

1. Při realizaci veřejně prospěšné stavby **D6 Hořovičky, obchvat** je nutné dle záborového elaborátu zpracovaného společností Pragoprojekt Praha a.s. použít následující pozemky či jejich části k dočasnému záboru (DZ nad jeden rok k realizaci stavebních objektů (SO):

   SO 5811 – Příprava území silnice D6
   SO 5822 – Rekultivace ploch dočasného záboru

LV	Katastrální území	parc. č.	m²	Předmět nájmu		
				DZ nad 1r - m²	DZ do 1r - m²	Číslo SO
375	Hokov	2350	418	81	0	5811, 5822
375	Hokov	2352	9676	342	0	5811, 5822
375	Hokov	2365	2534	471	0	5811, 5822
Celkem				894	0	

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí nemovitých zapsaných na LV č. 375 uvedených v odst. 1 tohoto článku, které jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník.

II.
Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání Předmět smlouvy a souhlasí s jeho využitím pro přípravu a realizaci Stavby:

D6 Hořovičky, obchvat

pro kterou bylo vydáno dne 26. 3. 2009 Městským úřadem, odborem výstavby a investic vydáno Rozhodnutí o umístění stavby čj. Výst./3344/2008/Va, které nabylo právní moci dne 4. 5. 2009 a prodlouženo Rozhodnutím čj. Výst./14792/2011/Va (MURA/41643/2011), které nabylo právní moci dne 13. 9. 2011 a prodlouženo Rozhodnutím čj. Výst./44189/2016/Dr (MURA/69779/2016), které nabylo právní moci 21. 1. 2017. Dále bylo Krajským úřadem Středočeského kraje vydáno pod č.j. 037767/2020/KUSK ze dne 03.03.2020 Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby R6 Nové Strašecí – křižovatka s I/27 - stavební úsek 5 v katastrálních území Hokov, Hořovičky, Vrbice u Hořoviček, Kolešov, Bukov u Hořoviček, Strojetice u Podbořan, Bílenec, které nabylo právní moci dne 05.10.2020.

2. Nájemce se zavazuje užívat Předmět smlouvy výhradně k účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat pronajímané části pozemků do nájmu třetí osobě. Výměry uvedené v článku I. jsou stanoveny dle záborového elaborátu, který vypracovala firma Pragoprojekt Praha a.s..

III.
Výše nájemného

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2021, část I., oddíl A, odst.2, a to 22 Kč za 1 m² a rok:

Výše nájemného za užívání 894 m² Předmětu smlouvy na LV č. 375 činí 19 668 Kč Kč/rok
(slovy devatenáct tisíc šest set šedesát osm korun českých)

Celková výše nájemného za užívání Předmětu smlouvy činí 19 668 Kč/rok
(slovy devatenáct tisíc šest set šedesát osm korun českých)

IV.
Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne předání staveniště zhotoviteli Stavby do dne vrácení Předmětu smlouvy pronajímateli na základě zápisu o předání a převzetí Předmětu smlouvy formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran, nejpozději do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu, eventuálně u pozemků podléhajících zákonné rekultivaci do doby skončení této rekultivace. Předpokládaný termín zahájení stavby je 07/2022.

2. Vrácený Předmět smlouvy bude nájemcem upraven do náležitého stavu před ukončením nájmu.

V.
Způsob a termín úhrady nájemného

1. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úhrada nájemného za Předmět smlouvy a vyčísleného v článku III. této smlouvy bude splatná ke konci běžného kalendářního roku (do 15. 12.) za uplynulé roční období na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

2. Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného, a to za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

VI.
Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Škody vzniklé mimo vytýčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami, budou pronajímatelem nahlášeny a za účasti stavebního dozoru, vedoucího stavby zapsány do stavebního deníku. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.
2. Pronajímatel se podpisem smlouvy zavazuje, že po dobu trvání této nájemní smlouvy Předmět smlouvy nezatíží nájemním, pachtovním či žádným jiným obdobným právem ve prospěch třetí osoby, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V případě, že ke dni uzavření této smlouvy již obdobné vztahy mezi pronajímatelem a třetími osobami existují, je pronajímatel povinen zajistit jejich změnu tak, aby byly v souladu s touto smlouvou.

VII.
Odstoupení od smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
   a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
   b) nájemce užívá Předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany nájemce z těchto důvodů:
   a) nepotřebnosti Předmětu smlouvy k činnosti, pro kterou si Předmět smlouvy najal
   b) jiné dohody s pronajímatelem,
   c) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to přes písemné upozornění nájemce.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.
2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
3. Předmět smlouvy určený k nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a nájemce je v tomto stavu přejímá.
4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem předání staveniště zhotoviteli Stavby.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
6. Pronajímatel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako právnická osoba, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti.

7. Smlouva bude použita ke stavebnímu povolení podle § 110 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
8. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž obdrží pronajímatel jeden a nájemce dva stejnopisy. Přílohou smlouvy je kopie mapových částí záborového elaborátu s vyznačením předmětu zájmu.

V Hořesedlech dne 25.11.21

V Hořesedlech dne 25.11.21

CHMELEX, spol.
270 04 Hořesedl
IČ: 46348565, DIČ: CZ

[redacted]

pronajímatel

pronajímatel

[redacted]

jednatel společnosti

jednatel společnosti

05 -11- 2021

V Karlových Varech dne .....

[redacted]

.....

nájemce

[redacted]

Ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary