

## **KUPNÍ SMLOUVA č. 52/2010** **o dodávce a odběru tepla**

Obsah smlouvy:

Článek 1. - Smluvní strany

Článek 2. - Předmět smlouvy

Článek 3. - Doba trvání smlouvy

Článek 4. - Místo plnění

Článek 5. - Parametry dodávaného tepla, roční množství dodávek tepla

Článek 6. - Kupní cena, platební podmínky

Článek 7. - Smluvní pokuta

Článek 8. - Ukončení smlouvy

Článek 9. - Závěrečná ustanovení

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Níže uvedené smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., a ustanoveními § 588 a dalšími §§ následujícími zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku tuto kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla:

### **Článek 1.** **Smluvní strany**

1.1. Prodávající: Městská teplárenská Sedlčany s.r.o.

se sídlem: Církevní čp.581, 264 01 Sedlčany

IČO : [REDACTED]

DIČ : [REDACTED]

Bankovní spojení : [REDACTED]

č. účtu : [REDACTED]

Osoba oprávněná k uzavření smlouvy: [REDACTED]

- dále jen "dodavatel"

1.2. Kupující: Společenství pro dům čp. 524, 525, 526 v Sedlčanech

se sídlem: Sedlčany 524, PSČ 264 01

IČO: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná k uzavření smlouvy: [REDACTED]

dále jen "odběratel"

## **Článek 2.**

### **Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem této smlouvy je:

a.) závazek dodavatele dodávat odběrateli teplo v teplotním médiu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích nedílných přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci

b) závazek odběratele odebírat předpokládané množství tepla a platit platnou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **Článek 3.**

### **Doba trvání smlouvy**

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu trvání nájemního vztahu subjektu dodavatele tepla k provozovanému zařízení pro výrobu a rozvod tepla

## **Článek 4.**

### **Místo plnění předmětu smlouvy**

4.1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných hodnotách ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

4.2. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č.2. smlouvy - "Pasport odběrného místa".

## **Článek 5.**

### **Parametry a množství dodávaného tepla**

5.1. Kvalitativní parametry dodávky tepla, platné ve vztahu k této smlouvě, tj. zejména typ teplotního média, maximální sjednaný odběr, přípustné teplotní rozmezí teplotního média a případně další údaje, jsou uvedeny v příloze č.2. smlouvy - "Pasport odběrného místa".

5.2. Celkový průměrný plánovaný odběr tepla za kalendářní rok včetně časového rozlišení odběru - odběrového diagramu, je uveden v příloze č. 2. smlouvy - "Pasport odběrného místa." Změny odběrového diagramu na budoucí rok sjednává kupující s prodávajícím vždy do 30.11. předcházejícího roku.

5.3. Pro každý rok trvání smlouvy bude plánovaný odběr stanoven v příloze č.3 "Dohoda o ceně a platebních podmínkách.. V případě změny plánovaného odběru tepla během kalendářního roku bude vypracován dodatek měnící přílohu č.3. smlouvy.

5.4. Technické a obchodní podmínky dodávky tepla stanoví příloha č.1. smlouvy - "Technické a obchodní podmínky dodávek tepla".

## **Článek 6.**

### **Kupní cena, platební podmínky**

6.1. Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění a s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

6.2. Kalkulovaná cena tepelné energie, vztahující se k plnění předmětu této smlouvy, je uvedena v příloze č.3. smlouvy - "Dohoda o ceně a platebních podmínkách".

6.3. Ceny tepla platí za odběr v místě plnění.

6.4 Cena tepelné energie se skládá pouze ze sazby za tepelnou energii v Kč/kWh.

6.5. Cenu tepla dokládá dodavatel odběrateli kalkulací ceny a přehledem nákladů podle čl.6.9.

6.6. Pro všechny domácnosti zásobované z plynofikovaných kotelen platí jednotná cena tepla.

6.7 Předpokládanou cenu tepla kalkuluje dodavatel na období nejdéle jednoho kalendářního roku. V průběhu tohoto období může být změněna zejména z důvodu:

- změny ceny nakupované energie, paliva nebo dalších nákladových vstupů výroby tepelné energie,
- změny konstrukce ceny tepla na základě legislativních úprav v průběhu účtovacího období,
- změn v celkové bilanci prodeje tepla

6.8 Pokud dojde ke změně kalkulované ceny tepelné energie, bude dodržován následující postup: Dodavatel vypracuje novou přílohu č.3. smlouvy - "Dohoda o ceně a platebních podmínkách" a prokazatelně ji doručí odběrateli. Tato nová příloha smlouvy, pokud bude doručena do 10. kalendářního dne příslušného měsíce, vstupuje v platnost od 1. dne následujícího kalendářního měsíce. V případě nesplnění termínu doručení nové přílohy do 10. dne v měsíci, vstupuje nová příloha v platnost až od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

6.9 Vzhledem k předpokládaným změnám cen paliv, kolísání objemu dodávek tepla a k nutnosti dodržet regulovanou výši ceny tepelné energie bude po skončení kalendářního roku provedena kontrola kalkulované ceny a výsledná cena tepla bude stanovena podle skutečných objemů dodávek tepla v souladu s cenovými předpisy.

6.10 Vyúčtování dodávek tepla a vypořádání záloh za příslušný rok bude provedeno v souladu s bodem 6.9 nejpozději do 28.2. následujícího roku.

6.11 Součástí ceny tepla nejsou náklady na vodné a stočné v TUV.

6.12 Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodané tepelné energie pro účely stanovení úhrady odběratele je uveden v příloze č.1. smlouvy - "Technické a obchodní podmínky dodávek tepla".

6.13 Pro další kalendářní rok předá dodavatel odběrateli přílohu č.3 a kalkulaci ceny tepla platnou od 1.1. nejpozději do 15.3. příslušného roku.

#### **Platební podmínky**

6.14 Vyúčtování dodávek tepla dle čl.6.10. bude provedeno fakturou mající náležitosti účetního dokladu podle §11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a obsahující náležitosti a údaje běžného daňového dokladu podle §12 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6.15 Splatnost faktury je 14 dnů ode dne doručení faktury odběrateli.

6.16. Peněžitý závazek smluvních stran je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet adresáta.

6.17 Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli.

6.18 Na úhradu nákladů na dodávku tepla a TUV v průběhu roku poskytne odběratel dodavateli zálohy stanovené v příloze č. 3 smlouvy - Dohoda o ceně a platebních podmínkách

### **Článek 7.**

#### **Smluvní pokuta**

7.1.Pro případ prodlení s placením jakéhokoliv peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu v výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky. Vedle nároku na smluvní pokutu zůstává zachován nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

7.2.Smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení se sjednává pro případ porušení povinností dodavatele uvedených v odst.6.10., 6.11., 6.13. s tím, že základem pro výpočet smluvní pokuty je jedna dvanáctina ceny dodávek tepla za příslušný rok.

## **Článek 8.**

### **Ukončení smlouvy**

8.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 8.3. této smlouvy.

8.3. Smlouva může být ukončena:

Písemnou výpovědí ze strany odběratele nebo dodavatele s šesti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8.4. Po ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky s tím, že zálohy budou zúčtovány do 28.2. následujícího roku. Náklady na odpojení nese strana, která je vyvolala.

8.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## **Článek 9.**

### **Závěrečná ustanovení**

9.1. Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím svých zaměstnanců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.

9.2. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.

9.3. Vzniklé rozpory plynoucí z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny a rozhodovány na návrh jedné ze stran příslušným soudem.

9.4. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

9.5. Doručovacím místem pro písemný styk smluvních stran jsou podatelny v jejich sídle.

9.6. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi (viz čl. 1. smlouvy), změnách adres, telefonních a telefaxových číslech uvedených v této smlouvě apod.

9.7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými jednajícími zástupci smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě strany opatří dodatky smluv též otiskem razítka svého obchodního jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve čtyřech stejnopisech.

9.8. Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy musí být objektivně čitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.

9.9. Veškerá jiná předcházející písemná nebo ústní ujednání ve věci předmětu této smlouvy pozbývají platnosti dnem, kdy tato smlouva vstoupí v platnost.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítka obchodní společnosti.

9.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky

Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa

Příloha č. 3- Dohoda o ceně a platebních podmínkách


9.12. Tato smlouva o 5 stranách a třech přílohách je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

9.13. Smluvní strany se dohodly, že jsou touto smlouvou vázány s účinností ode dne 1.ledna 2010.

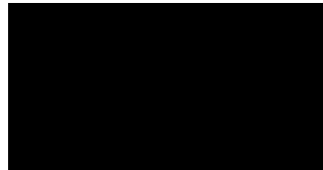
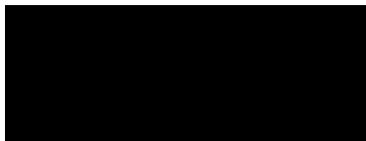
V Sedlčanech dne 1.1.2010



dodavatel



odběratel



**Příloha č. 1. ke smlouvě č. 52/2010****Technické a obchodní podmínky dodávek tepla  
Zásady řízení provozu soustavy CZT****Čl. 1.****Základní ustanovení**

1. "Zásady řízení provozu soustavy CZT" (dále jen "Zásady...") platí pro lokality, provozované dodavatelem v souladu se smlouvou.
2. Řízením provozu na předmětných lokalitách je pověřen provozovatel soustavy centralizovaného zásobování teplem (dále jen soustavy) na základě dohody mezi jednotlivými provozovateli zařízení soustavy (řídící soustavy).
3. "Zásady..." se vztahují na všechny subjekty, podílející se na provozování soustavy.
4. Pro účely "Zásad..." je za dodavatele považován provozovatel soustavy, za odběratele všechny ostatní subjekty, zásobované prostřednictvím soustavy teplem.
5. Pro účely "Zásad..." je za provozování soustavy považována dodávka tepla v souladu s uzavřenými obchodními smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií a pod.).
6. Odběratelé jsou povinni postupovat dle dispozic řídícího soustavy, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.
7. Dodavatel je při řízení soustavy povinen postupovat v souladu s platnými předpisy a s pravidly, odsouhlasenými odběrateli.

**Čl. 2.****Uzavírání smlouvy**

1. Smlouva na dodávku a odběr tepla se uzavírá písemnou formou. Součástí smlouvy jsou Technické a obchodní podmínky dodávky tepelné energie, Pasport odběrného místa, Dohoda o ceně a platebních podmínkách a další přílohy dle potřeby.
2. Pokud je jedinému odběrateli realizována dodávka na více odběrných míst, uzavírá dodavatel s odběratelem jedinou smlouvu, ve které jsou sjednány podmínky dodávky pro všechna odběrná místa odběratele a pro jednotlivá odběrná místa jsou samostatné pasporthy odběrného místa.

**Čl.3.****Změny smlouvy**

1. Odběratel ručí za trvalou správnost údajů uvedených ve smlouvě a v pasportu odběrného místa týkající se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou spravuje.  
Případnou změnu těchto údajů oznámí dodavateli:
  - je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v pasportu k odběru tepla, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy
  - pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.

#### Čl. 4.

##### Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla nebo na vyregulování otopné soustavy. Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.

2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele.

3. Odběratel umožní dodavateli na náklady dodavatele zřízení samostatně měřitelného přívodu elektrické energie pro účely měření a regulace zařízení dodavatele.

4. Odběratel umožní dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části svého zařízení, umístěného v zařízení nebo objektech odběratele, proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné zjištěné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.

5. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vrátit teplonosné médium dodavateli. Doplnění sekundárních rozvodů teplonosným médiem z primární strany rozvodu je bez souhlasu dodavatele zakázáno.

6. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:

a. bez předcházejícího souhlasu dodavatele zakázány:

- změny nastavení provozních parametrů odběrného místa
- změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
- jiné změny odběrného zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na provozní parametry dodavatelem provozované soustavy nebo na plnění závazků dodavatele ke třetím osobám

b) bez předchozího informování dodavatele zakázány:

- výměna podstatných částí zařízení odběrného místa (např. rozvody, regulační a uzavírací armatury a pod.), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy

#### Čl. 5.

##### Přerušování dodávky

1. Za omezení nebo přerušování dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla ze strany dodavatele, způsobené příčinami, uvedenými v energetickém zákoně.

2. Dodavatel je povinen sdělovat odběratelům termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací nejpozději 14 dnů před započítáním jejich provádění.

3. Písemné sdělení o uplatnění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací musí obsahovat důvod přerušování dodávky, předpokládaný termín, po jaký bude přerušování uplatněno, případný návrh řešení situace nebo návrh dalšího postupu a podpis pověřeného zástupce dodavatele.

4. Dodavatel je dále povinen oznámit odběrateli poruchy vzniklé na jeho zařízení, mající vliv na kvalitu dodávek. Dodavatel vznik takové situace ohlásí odběrateli telefonicky a následně písemně s udáním důvodu a předpokládanou dobou trvání poruchy.

## Měření dodávky tepla pro účely stanovení úhrady

### Čl. 6

#### Obecná pravidla

1. Měřiče tepla a průtoku, používané pro účely platebního styku při dodávce tepla a TUV jsou uvedeny v příloze smlouvy č.2 - pasport odběrného místa.

2. Uvedené měřiče vlastní a provozuje na své náklady dodavatel s výjimkou měřičů ve vlastnictví odběratele.

3. Údaje měřičů ve vlastnictví odběratele bude dodavatel akceptovat a využívat ke stanovení množství dodávky v případě dodržení požadavků zákona č.505/90 Sb., o metrologii. Způsob využívání těchto měřičů bude stanoven samostatnou dohodou, která není součástí smlouvy o dodávce tepla. Provozovatelé měřičů se zavazují provádět odečty měřičů 1x měsíčně, vést o odečtech průběžnou evidenci, kterou na vyžádání předloží k nahlédnutí ostatním smluvním partnerům.

4. Přístup k měřičům v majetku či správě dodavatele, umístěným v objektu odběratele, za účelem odečtů měřičů bude zajištěn předáním klíčů.

5. Skutečnosti podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

### Čl. 7.

#### Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla pro vytápění a dodávky tepla v TUV

1. Celková cena dodávky tepla a TUV, připadající na jednu zúčtovací jednotku (odběrné místo), se stanoví jako součet samostatně vyúčtovaných finančních částek za dodávku tepla pro vytápění a za dodávku TUV.

2. Celková cena dodávky tepla pro vytápění, připadající na jednu zúčtovací jednotku (odběrné místo), se stanoví :

a) u měřené dodávky tepla jako součin celkového množství tepla, naměřeného v technických jednotkách za účtovací období na měřiči tepla na vstupu do zúčtovací jednotky (odběrného místa), násobeného stanovenou jednotkovou cenou

b) u neměřené dodávky tepla jako součin celkového množství tepla na vstupu do zúčtovací jednotky v technických jednotkách, stanoveného za účtovací období technickým výpočtem a násobeného stanovenou jednotkovou cenou

c) pokud je jedním měřičem tepla měřeno teplo pro více zúčtovacích jednotek (odběrných míst) nebo pokud není dodávka tepla měřena, rozdělí se celkové množství tepla pro vytápění na jednotlivé zúčtovací jednotky (odběrná místa) postupem dle vyhlášky č. 372/2001 Sb.

3. Celková cena dodávky centrálně připravované TUV

Celková cena dodávky tepla pro ohřev TUV na lokalitě se stanoví jako součin jednotkové ceny tepla v místě ohřevu TUV (v Kč na technickou jednotku) a množství tepla, spotřebovaného pro ohřev TUV. Množství tepla spotřebovaného pro ohřev TUV se stanoví dle údajů rozlišovacího měření v místě ohřevu TUV.

4. Cena dodávky tepla v TUV připadající na jednu zúčtovací jednotku (odběrné místo) se stanoví v souladu s vyhláškou č.372/2001 Sb. Úhrada za spotřebu vody doplněné do systému TUV na uzavřené lokalitě za účtovací období se účtuje odděleně od úhrady za dodávku tepla v TUV v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb.

Podíl dodávky tepla v TUV připadající na jednu zúčtovací jednotku (odběrné místo) se stanoví v souladu s ustanoveními § 5 vyhlášky č.372/2001 Sb.

5. Pořízení náhradních údajů

V případě poruchy měřičů tepla a průtoku bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratelů stanoveno náhradním způsobem - technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepla nebo TUV stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky.

### Čl. 8.

#### Skladba sestavy vyúčtování

1. Při vyúčtování účtovacího období předloží dodavatel odběrateli fakturu za dodávku tepla a TUV za účtovací období.

2. V případě pochybností s předloženými podklady si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla za účtovací období. Dodavatel je oprávněn odběrateli poskytnout tento doklad výhradně s údaji vztahujícími se ke stanovení úhrady odběratele.

3. Doklady vyúčtování musí zahrnovat informace vztahující se k uplatnění ceny tepla a vody v průběhu účtovacího období včetně termínů jejich uplatnění. Technické jednotky (kWh, m<sup>3</sup>) se pro potřeby vyúčtování uvádějí s přesností na dvě desetinná místa.

5. Faktura musí obsahovat všechny údaje o dodávkách tepla a TUV včetně ceny v příslušném účtovacím období a standardní údaje pro fakturaci.

V případě současné fakturace na více odběrných míst pod jedním variabilním symbolem je nutno postupovat tak, aby faktura obsahovala všechny údaje pro identifikaci plateb (např. formou přílohy či dohody).

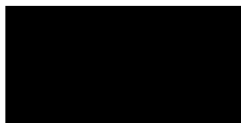
### Čl. 9.

#### Závěrečná ustanovení

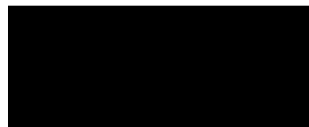
1. Technické a obchodní podmínky pro dodávku tepla byly projednány se všemi subjekty účastněnými na provozu soustavy výroby a rozvodu tepla.

2. Technické a obchodní podmínky jsou nedílnou součástí obchodní smlouvy na dodávku a odběr tepla.

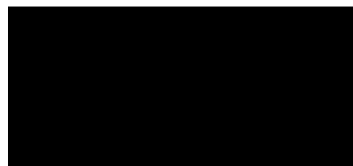
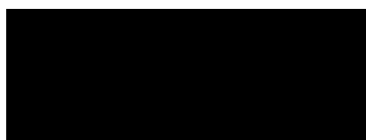
V Sedlčanech dne 1.1.2010



dodavatel



odběratel



## Příloha č. 2 ke smlouvě č. 52/2010

## Pasport odběrného místa (OM)

Platnost pasportu OM ode dne 1.1.2010

## 1. Údaje o odběrném místě - zúčtovací jednotce:

- 1.1. Město Sedlčany PSČ 264 01
- 1.2. Ulice Sokolovská
- 1.3. Č.p. 524, 525, 526
- 1.4. Místo předání dodávky tepla: strojovna UT v č.p. 525

## 2. Technické podmínky dodávky tepla - vyplňuje dodavatel

## 2.1. Dodávka tepla - parametry v předávacím místě

- Teplonosné médium: teplá voda
- Teplota média: - přívod 65°C – 90°C  
- zpátečka 50°C - 70°C
- Tlak 0,25 – 0,35 MPa
- Regulace - automatická ekvitermní dle venkovní teploty
- Noční útlum ANO

## 2.2. Orientační předpoklad průměrné spotřeby tepla za rok [redacted] kWh

## 2.4 Časové rozlišení dodávky tepla - odběrový diagram

Období/kWh	bytové odběry		nebytové odběry		celkem
	UT	TUV	UT	TUV	
Leden	[redacted]				[redacted]
Únor	[redacted]				[redacted]
Březen	[redacted]				[redacted]
Duben	[redacted]				[redacted]
Květen	[redacted]				[redacted]
Červen	[redacted]				[redacted]
Červenec	[redacted]				[redacted]
Srpen	[redacted]				[redacted]
Září	[redacted]				[redacted]
Říjen	[redacted]				[redacted]
Listopad	[redacted]				[redacted]
Prosinec	[redacted]				[redacted]
Celkem	[redacted]				[redacted] kWh

## 2.4. Doplnující údaje

Výměra podlah.ploch dle vyhl. č. 372/2001 Sb.

- č.p. 503, 504, 505 - 1 088,04 [m2]

## 3. Dodávka TUV

3.1. Centrální dodávka TUV do objektu	NE
3.2. Ohřev TUV v objektu	ANO
3.3. Minimální teplota TUV v místě předání	45°C
3.4. Maximální teplota TUV v místě předání	55°C
3.5. Dodávka TUV od - do	24 hod

## 4. Měření odběrů

## 4.1. Měření tepla

měřidlo na vstupu do odběrného místa	ANO
patní fakturační měřidlo umístěno v objektu č.p. 525	


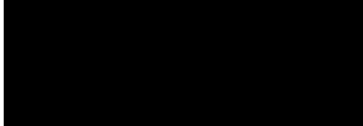

## 4.2. Měření TUV

měřidlo TUV na vstupu do odběrného místa	ANO
měřidla tepla pro ohřev TUV v objektu	ANO

## 4.3. Měřidla

Strojovna ZJ 525–teplo celkem– měřič tepla SONTEX Superstatic 440,  
stav měřidla k datu 1.1.2010 – 1 779,192 GJ  
Strojovna ZJ 525–teplo do TUV–měřič tepla SONTEX Superstatic 440,  
stav měřidla k datu 1.1.2010 – 194,060 GJ

V Sedlčanech dne 1.1.2010

 ..... dodavatel	 ..... odběratel
	

**Dohoda  
o ceně a platebních podmínkách**

pořad.číslo dohody: 9.      ke smlouvě č. 52/2010 ze dne 1.1.2010

**Zdroj tepla: CZT 3 - Jižní sídliště**

dodavatel: Městská teplárenská  
Sedlčany, s.r.o.  
Církvičská 581  
264 01 Sedlčany

odběratel: Společenství vlastníků pro dům 524, 525, 526 v Sedlčanech  
Sedlčany 524  
264 01 Sedlčany

zastoupený: [redacted]

zastoupený: [redacted]

**Čl. 1.**

**Kalkulovaná cena tepelné energie pro ÚT a k OTUV pro rok 2017**

1.1. Pro dodávky tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, je kalkulována následující předpokládaná cena za dodávku tepla ve sjednaném místě předání:

Bytový odběr  
- teplo

cena vč. 15% DPH    jednotka

[redacted] Kč/MWh

1.2. Kalkulované ceny platí ode dne účinnosti této dohody do odvolání nebo do dne uplatnění dodatku smlouvy, nahrazujícího tuto dohodu.

**Čl. 2.**

**Platební podmínky**

2.1. Účtovací období je kalendářní rok.

2.2. Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol [redacted]

2.3. Další platební podmínky jsou stanoveny smlouvou.

**Čl. 3.**

**Seznam odběrných míst**

Adresy odběrných míst.

**ZDROJ: CZT 3 - Sokolovská**

1.) - Sokolovská 524, 525, 526

**Čl. 4.**  
**Stanovení záloh**

4.1. Celkové sjednané množství tepla.....

██████████ MWh/rok

4.2. Časové rozlišení dodávky tepla a STV v období a stanovení zálohových plateb

Období / MWh	bytové odběry		Celkem		Záloha	Záloha	Záloha celkem Kč s DPH
	UT	TUV	MWh	%	UT+TUV	STV	
Leden	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████		██████████
Únor	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████		██████████
Březen	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████		██████████
Duben	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████		██████████
Květen	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████		██████████
Červen	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████		██████████
Červenec	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████		██████████
Srpen	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████		██████████
Září	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████		██████████
Říjen	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████		██████████
Listopad	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████		██████████
Prosinec	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████		██████████
Předpoklad rok 2017	██████████		██████████		██████████		422 004

4.3. Zálohy stanovené v čl. 4.2. převede odběratel na účet dodavatele KB Sedlčany

č.ú. ██████████ na základě této přílohy, vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Vyúčtování poskytnutých záloh bude součástí faktury - daňového dokladu za celé účtovací období.

**Čl. 5.**  
**Účinnost dohody**

Tato dohoda nabývá účinnosti dne 1. ledna 2017

02 -02- 2017

V Sedlčanech dne

Za dodavatele: ██████████

Za odběratele: ██████████

██████████

██████████

# Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 52/2010 ze dne 1. 1. 2010

Níže uvedené smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento dodatek ke kupní smlouvě o dodávce a odběru tepla:

## I. Smluvní strany

Městská teplárenská Sedlčany s.r.o.  
Církevičská 581  
264 01 Sedlčany  
IČO: 262 14 059  
Zastoupený: Ondřejem Sívou – jednatelem  
Jako dodavatel, na straně jedné

a

Společenství pro dům čp. 524, 525, 526 v Sedlčanech  
Sedlčany 524, PSČ 264 01  
IČO: 720 62 134  
Zastoupený: Jitkou Maškovou – předsedou výboru  
Jako odběratel, na straně druhé

## II. Nové smluvní strany

Městská teplárenská Sedlčany s.r.o.  
Církevičská 581  
264 01 Sedlčany  
IČO: 262 14 059  
Zastoupený: Ondřejem Sívou – jednatelem  
Jako dodavatel, na straně jedné

a

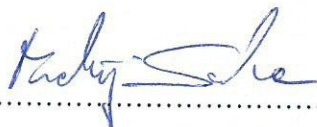
Společenství vlastníků pro dům čp. 524, 525, 526 v Sedlčanech  
Sedlčany 524, PSČ 264 01  
IČO: 720 62 134  
Zastoupený: Jitkou Maškovou – předsedou výboru  
Jako odběratel, na straně druhé

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že změna názvu odběratele u kupní smlouvy č. 52/2010 ze dne 1. 1. 2010 nabývá účinnosti dnem zápisu změny do rejstříku společenství vlastníků jednotek.

Tento dodatek řeší pouze změnu v názvu odběratele, ostatní náležitosti smlouvy, včetně všech příloh zůstávají dále v platnosti.

V Sedlčanech dne 6. 2. 2017

Za dodavatele: .....



Za odběratele: .....

