

# Smlouva o dílo č.: 316/21/CVČ

## I. Smluvní strany:

Zhotovitel:

SAPDOOR

dveře a zárubně



Firma, sídlo:

Petr Gratza

Adresa:

Opavská 627/26, 74721 Kravaře

IČ:

66173281

Kontakt:

DIČ:

Číslo účtu:

**Objednatel:**

Centrum volného času Kravaře, příspěvková organizace

Kontakt:

Náměstí 20/419, 747 21 Kravaře

IČ:75080362

Místo montáže: Centrum volného času Kravaře, Náměstí 20/419, 747 21 Kravaře

## II. Předmět plnění:

Specifikace díla včetně cenové kalkulace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

III. Cena díla, platební podmínky:	bez DPH:	DPH 21%	vč. DPH:
<b>Cena celkem :</b>	<b>110 048 Kč</b>	<b>23 110,07</b>	<b>133 158 Kč</b>

DPH bude účtováno dle zákonné výše ke dni zdanitelného plnění.

## IV. Termín plnění:

Prosinec 2021

## V. Ostatní ujednání:

- Přílohy smlouvy:
1. Specifikace včetně objednávky (1 strana A4)
  2. Montážní a skladovací podmínky dveří a zárubní SAPELI (1 strana A4)
  3. Všeobecné obchodní a dodací podmínky (2 strany A4)

Smlouva zavazuje smluvní strany i ve znění uvedených příloh, které jsou její nedílnou součástí.

V případě rozporu mezi textem přílohy a textem smlouvy, platí text smlouvy.

Tato Smlouva o dílo je uzavřena, a práva a povinnosti smluvních stran se řídí podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisů souvisejících v platném znění.

Objednatel prohlašuje, že byl seznámen a souhlasí se všemi přílohami, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, a že provedl pečlivou kontrolu údajů ve specifikaci (Objednávce), která je jediným podkladem objednání zboží.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Opavě dne: 16. 12. 2021 .

Objednatel: **Centrum volného času Kravaře,  
příspěvková organizace**

Zhotovitel: **Petr Gratza – SAPDOOR**

# Objednávka č. 316/21

Datum:	čtvrtek, 16. prosinec 2021
Objednatel:	CVČ Kravaře, příspěvková organizace
Adresa:	IČ:75080362 Náměstí 20/419, 747 21 Kravaře
Montáž:	Náměstí 20/419, 747 21 Kravaře

Dodavatel: <b>Petr Gratza</b> <b>SAPDOOR - dveře a zárubně SAPELI</b> IČ: 66173281	Provozovna: <b>VZORKOVÁ PRODEJNA SAPELI</b> <b>VRCHNÍ 30, 747 05 OPAVA</b>
---	--



položka	označení dveří	hrana	lišta*	povrch. úprava	sklo	zámek	š.stěny cm	šířka mm	výška mm	L	P	celk.	poznámka	dodávka celkem	montáž celkem	
1.NP	1 wc	ELEGANT Komfort model 10	O3	CPL BÍLÁ PERLA		wc		600	1970		1	1	wc klička	3790,00	450,00	
	2 údržba	ELEGANT Komfort model 10	AL	CPL BÍLÁ PERLA		PZ		795	1970	1		1	klika/klika	3980,00	450,00	
	3 prádelna	ELEGANT Komfort model 10	O3	CPL BÍLÁ PERLA		PZ		600	1955	1		1	klika/klika	3980,00	450,00	
	hrana	hrana po obvodu dveří	AL	hliník								1		700,00	0,00	
2.NP	1 wc	ELEGANT Komfort model 10	O3	CPL BÍLÁ PERLA		PZ/koule		595	1960		1	1	vložka s knoflíkem	3980,00	450,00	
	2 wc	ELEGANT Komfort model 10	O3	CPL BÍLÁ PERLA		wc		595	1950		1	1	wc klička	3980,00	450,00	
	3 vstup wc	ELEGANT Komfort model 10	O3	CPL BÍLÁ PERLA		BB		595	1960	1		1	BB	3980,00	450,00	
	4 kancelář	ELEGANT Komfort model 60	AL	R	CPL BÍLÁ PERLA	krizet	PZ/koule		795	1970		1	1	klika/koule	5345,00	450,00
	5 ředitelna	ELEGANT Komfort model 60	AL	R	CPL BÍLÁ PERLA	krizet	PZ/koule		800	1955		1	1	klika/koule	5345,00	450,00
	6 kancelář	ELEGANT Komfort model 60	AL	R	CPL BÍLÁ PERLA	krizet	PZ/koule		800	1955	1		1	klika/koule	5345,00	450,00
	7 kuchyň	ELEGANT Komfort model 60	AL	R	CPL BÍLÁ PERLA	krizet	PZ		795	1970	1		1	klika/klika	5345,00	450,00
	8 herna	ELEGANT Komfort model 60	AL	R	CPL BÍLÁ PERLA	krizet	PZ		795	1960	1		1	klika/klika	5345,00	450,00
	9 hudebka	ELEGANT Komfort model 60	AL	R	CPL BÍLÁ PERLA	krizet	PZ		800	1970	1		1	klika/klika	5090,00	450,00
	hrana	hrana po obvodu dveří	AL	hliník								6	á700,-	4200,00	0,00	
	lišta	zasklívací lišta R		kovolaminát								6	á300,-	1800,00	0,00	
3.NP	1 wc	ELEGANT Komfort model 10	O3	CPL BÍLÁ PERLA		wc		600	1970		1	1	wc klička	3790,00	450,00	
	2 wc	ELEGANT Komfort model 10	O3	CPL BÍLÁ PERLA		wc		600	1960		1	1	wc klička	3980,00	450,00	
	3 vstup wc	ELEGANT Komfort model 10	O3	CPL BÍLÁ PERLA		BB		595	1965		1	1	klika/klika	3980,00	450,00	
	4 sklad	ELEGANT Komfort model 10	O3	CPL BÍLÁ PERLA		PZ		795	1995		1	1	klika/klika	3980,00	450,00	
	5mezuičebny	ELEGANT Komfort model 10	O3	CPL BÍLÁ PERLA		BB		600	1985	1		1	klika/klika	3980,00	450,00	
	6 učebna	ELEGANT Komfort model 60	AL	R	CPL BÍLÁ PERLA	krizet	PZ		900	1970		1	1	klika/klika	5090,00	450,00
	7 sklad	ELEGANT Komfort model 10	O3	CPL BÍLÁ PERLA		PZ		795	1980	1		1	klika/klika	3980,00	450,00	
		hrana	hrana po obvodu dveří	AL	hliník								1		700,00	0,00
	lišta	zasklívací lišta R		kovolaminát								1		300,00	0,00	
kování		klika GULF kulatý klika/klika		matná nerez		PZ						8	á329,-	2632,00	950,00	
		klika GULF kulatý klika/klika		matná nerez		BB						3	á329,-	987,00		
		klika GULF kulatý klika/klika		matná nerez		wc						4	á529,-	2116,00		
		klika GULF kulatý klika/koule		matná nerez		PZ/koule						4	á659,-	2636,00		
		vložka PZ s knoflíkem WC										1		370,00		
		vložka FAB										11	á240,-	2640,00		

103366,00 9500,00

Poznámka: Konstrukce dveří je z odlehčené dřevotřískové desky, rám z masivního dřeva.  
CPL laminát = střednětlaký laminát tloušťky 0,2 mm. Velmi odolný proti mechanickému poškození.  
klika GULF kulatý = LEKO GULF H 1894R KOV/TRĚ. 3

Termín: V ceně jsou veškeré případné úpravy, akrylování, silikon, atd., žádné vícepráce neúčtujeme.  
Prosinec 2021

Záruka: Zhotovitel poskytuje záruku v délce trvání 5 dní na vady zjevné a 24 měsíců na vady skryté od předání a převzetí předmětu díla.  
Záruka na vrchní kování, zámkové vložky je 24 měsíců.

Souhlas: Objednatel souhlasí, aby dodavatel prováděl zpracování osobních údajů týkajících se dodavatele, a to zejména v rozsahu jména a příjmení, příj. názvu, telefonního čísla a elektronické adresy a dalších údajů uvedených na této objednávce (dále jen „osobní údaje“) nezbytné pro řádné splnění objednávky, v souladu s nařízením EU 2016/679 o ochraně osobních údajů (GDPR).

REKAPITULACE	
Cena výrobků	103366,00
Montáž	9500,00
<b>SLEVA 5% ZE ZBOŽÍ</b>	<b>5168,00</b>
Manipulace se zbožím	2350,00
<b>Cena celkem (bez DPH)</b>	<b>110048,00</b>
DPH 21%	23110,08
<b>CENA CELKEM</b>	<b>133158,08</b>

## Montážní a skladovací podmínky dveří a zárubní SAPELI

1. Dveře a zárubně se musí skladovat v suchých a krytých prostorách při relativní vlhkosti 40 – 50%. Nezabalené dveře nevystavovat při skladování přímému slunci. Šetrně s dveřmi a zárubněmi manipulovat a ukládat je opatrně na rovné povrchy vzhledem k možnému poškození vrchního laku a hran.

2. Dveře a zárubně montovat výhradně do suchých prostor s relativní vlhkostí 40 – 50% s podmínkou dostatečně proschlého zdiva a omítky (při vyšší vlhkosti montážní pěna tuto vlhkost přijme a následně dojde k prohnutí zárubně). Minimální teplota pro montáž dveří a zárubní je + 10°C. Montáž standardních dveří (bez zvýšené klima úpravy) se nesmí provádět do prostor, kde na dveře bude působit vnitřní a vnější teplota s rozdílem větším než 5°C.

3. Zahájení montáže je podmíněno připraveností místa montáže viz bod č. 1 a 2. V případě nedodržení podmínek připravenosti místa montáže má montážní firma právo montáž nezačít. Vícenáklady plynoucí z nemožnosti začít dohodnutou montáž jdou k tíži objednatele. V případě nepřipravenosti místa montáže se prodlužuje termín zhotovení díla o dobu, po kterou nebylo místo montáže připraveno a náležitě nachystáno pro montéry.

Požadavky na stavební připravenost pro montáž dveří a zárubní:

- nutně dodržet rozměry stavebních otvorů – šířka stavebního otvoru je o 100 mm větší, než čistý průchod – např. u dveří s čistým průchodem 800 mm je stavební otvor 900 mm, pro dveře s čistým průchodem 600 mm je stavební otvor 700 mm, atd.
- výška stavebního otvoru je o 50 mm větší než čistý průchod. Tzn. u dveří vysokých 1970 mm je stavební otvor 2020 mm od dokončené "čisté" podlahy.
- obložkovou zárubeň lze osadit tak, aby síla stěny konkrétního stavebního otvoru byla po celé délce a šířce stejná.
- pro osazení dveří do stávající nebo nové ocelové zárubně je nutné, aby ocelová zárubeň byla v perfektním stavu, tzn. neprohnutá, apod.
- požadavek ze strany objednatele na montáž lze uplatnit až při vhodné dokončenosti stavebního díla (montáž dveří a zárubní je jedna z posledních operací na stavbě, po omítkách, výmalbách a podlahách)
- v případě, že nejsou dokončené podlahy, objednatel musí montérům určit, do jaké výše budou zárubně vzhledem k budoucím podlahám osazovány. To vše bude písemně sepsáno, bez nároku na úpravu osazení po pokládce podlah.
- zabezpečit uzamykatelný prostor jako sklad dveří a zárubní a přístup k el. energii
- zabezpečit zodpovědného pracovníka, který montérům přesně určí typy dveří a zárubní do konkrétních stavebních otvorů

V případě nesplnění některé z těchto podmínek má zhotovitel právo montáž nezahájit do okamžiku nápravy. Pokud zhotovitel přistoupí na základě písemného požadavku objednatele na montáž i za těchto podmínek, nemůže být později uplatňována ze strany objednatele reklamace na vadu tímto způsobenou.

V případě zpoždění stavební připravenosti či požadavku pozdějšího termínu montáže bude o tomto objednatel zhotovitele informovat písemně min. 3 pracovní dny předem, jinak mohou být přeúčtovány náklady na prostoje montérů, v případě výjezdu i na dopravu, stejně jako po dokončení stavební připravenosti vyzve písemně opět k montáži. Nový termín montáže bude určen dohodou, termín dokončení se potom posouvá o dobu zpoždění nástupu na montáž.

## Pokyny pro užívání a údržbu výrobku Sapeli

1. Hodně větrat - prvním a hlavním nepřítelem všech výrobků ze dřeva je vlhkost. Je nutné řídit se podmínkou, aby v prostorách, do nichž se dveře a zárubně montují, byla vlhkost v rozmezí 40 – 50%. Pokud je vyšší, hrozí nebezpečí prohýbání nebo deformace dveří a zárubní.

2. Pozor na teplotu - dveře a zárubně SAPELI není vhodné umísťovat do prostor, kde teplota nedosahuje minimální hodnoty 10°C - rozdíl teplot v prostorách, které dveře oddělují by neměl být větší než 5°C.

3. Vhodně ošetřovat - použití ekologických laků vytvrzovaných UV zářením chrání přírodní dýhu před prachem a znečištěním. Pro odstranění nečistot z povrchu dveří stačí jemný suchý hadr nebo jen lehce navlhčený vodou. Nepoužívat práškové čisticí prostředky ani drátěnky.

4. Vyvarovat se mechanickým zásahům a mechanickému poškození (ostré předměty, nárazy do dveří, úderů různými předměty nebo násilnému zavírání průvanem)

## Všeobecné obchodní a dodací podmínky

Tyto Všeobecné obchodní a dodací podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran a jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo (dále jen "smlouvy").

### 1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka zboží a zhotovení díla v rozsahu a specifikaci uvedené v Objednávce. Specifikace zboží v objednávce vychází z katalogů, ceníků a technických listů daného výrobce. Model a typ dveří a zárubní, jejich počet, povrchová úprava, způsob otevírání dveří a orientace dveří (levé/pravé) určuje objednavatel, stejně jako typ zámku (obyčejný klíč, vložkový zámek či WC) apod.

Schválená a podepsaná smlouva objednatelem, spolu se specifikací zboží v objednávce, která je nedílnou součástí smlouvy je závazná a podle ní je zboží objednáno u výrobce. Pozdější změny v objednávce po podpisu smlouvy (navíc při zaplacení zálohové faktury) lze řešit pouze další samostatnou objednávkou se sjednáním nového termínu dodání, a současně při povinnosti objednatele odebrat a uhradit i původně objednané zboží. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele či neodebrání zboží do 30 dnů oproti původnímu termínu plnění je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100% kupní ceny neodebraného zboží, přičemž objednatel souhlasí se zaúčtováním zálohových plateb na tuto smluvní pokutu.

### 2. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínu uvedeném ve Smlouvě o dílo. Podmínkou splnění termínu je včasné uhrazení předepsané zálohy dle čl. 4. *Platební podmínky* (viz níže) na účet zhotovitele a dodržení stavební připravenosti dle přílohy č. 2 - *Montážní a skladovací podmínky dveří a zárubní SAPELI* ze strany objednatele ke dni zahájení montáže. V případě zpoždění platebních podmínek nebo nesplnění stavební připravenosti se termín plnění prodlužuje o dobu, po kterou nebylo staveniště pro zahájení montáže připraveno. V případě nesplnění některé z těchto podmínek má zhotovitel právo montáž nezahájit do okamžiku nápravy. Pokud zhotovitel přistoupí na základě písemného požadavku objednatele na montáž i za těchto podmínek, nemůže být později uplatňována ze strany objednatele reklamace na vadu tímto způsobenou.

V případě zpoždění stavební připravenosti či požadavku pozdějšího termínu montáže bude o tomto objednatel zhotovitele informovat písemně, nebo telefonicky, min. 3 pracovní dny předem, jinak mohou být přeúčtovány náklady na prostoj montérů, v případě výjezdu i na dopravu, stejně jako po dokončení stavební připravenosti vyzve písemně či telefonicky opět k montáži. Nový termín montáže bude určen dohodou, termín dokončení se potom posouvá o dobu zpoždění nástupu na montáž. Pokud objednatel zruší montáž 1 - 2 pracovní dny před jejím plánovaným termínem, je povinen uhradit dodavateli za způsobené následné vícenáklady storno poplatek ve výši 2000 Kč. Pokud bude prodlení objednatele s připraveností staveniště delší než 30 dní, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, a objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 % ceny zboží ve lhůtě do 15 dní od doručení výzvy od zhotovitele, přičemž objednatel souhlasí se zúčtováním zálohových plateb na tuto smluvní pokutu.

### 3. Cena díla

Cena díla uvedená ve Smlouvě o dílo odpovídá specifikaci díla v objednávce a objednatel se podpisem smlouvy zavazuje k její úhradě v celé výši. Případné vícepráce či změny oproti specifikaci díla v objednávce musí být schváleny oběmi stranami, spolu s přeúčtováním případných nákladů na další dopravu a manipulaci, kterou se objednatel zavazuje uhradit.

### 4. Platební podmínky

Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je při podpisu smlouvy vystavena zálohová faktura, jejíž uhrazení v celé výši objednatelem je jednou z podmínek pro objednání zboží zhotovitelem u výrobce. Termín zhotovení díla uvedený ve smlouvě se počítá od okamžiku prokazatelného přijetí 100% 1. zálohy. Platbou se rozumí datum vkladu na pokladně nebo připsání na účet zhotovitele. Další případné zálohy a forma úhrady doplatku se řídí smlouvou. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou 1. zálohy o více než 14 dní, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, a objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 70 % ceny zboží ve lhůtě 15 dní od doručení výzvy od zhotovitele.

### 5. Smluvní záruky

Zhotovitel je povinen dodat zboží v množství, jakosti a provedení dle Smlouvy o dílo (dle objednávky).

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 24 měsíců, která začíná běžet dnem předání díla (Předávací protokol) objednateli. Zjevné vady je nutné reklamovat ihned, nejpozději při převzetí díla nebo jeho částí! V případě nedodržení *Pokynů pro užívání a údržbu výrobků*, která je součástí přílohy č. 2, nelze uplatnit záruku na vady tímto způsobené. Případná reklamační řízení se řídí dle Reklamačního řádu daného výrobce, které jsou k dispozici u zhotovitele a budou na vyžádání předány objednateli. Pro uplatnění reklamace jsou stanoveny následující lhůty:

1. Zákazník souhlasí svým podpisem, že vady zjevné (např. množství vady, jiné zboží, zjevné poškození

apod.) je povinen reklamovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5-ti dnů od převzetí zboží dle smluvního ujednání a data dle předávacího protokolu. *V případě reklamace povrchu dveří v dýze je třeba si uvědomit, že charakteristickou vlastností dřeva (dýhy) jsou barevné odchylky a rozdílnost v kresbě způsobené originalitou každého kusu. Z tohoto důvodu se rozdílnost v barevnosti a kresbě u jednotlivých dýhovaných dveří a zárubní a jejich prvků nepovažuje za vadu a nemůže být předmětem reklamace. Navíc působením světla dochází postupně k částečné změně barevného odstínu a tím k vyvrvnávání rozdílů v jednotlivých odstínech.*

2. Vady skryté je kupující povinen reklamovat nejpozději do 24 měsíců od data dodání.

Reklamací lze uplatnit pouze písemnou formou u zhotovitel ve lhůtách uvedených v bodě 1 a 2. Objednatel je dále povinen v případě reklamace umožnit zhotoviteli kontrolu a převzetí vadného zboží. Neučiní-li tak, nepovažuje se reklamací za řádně uplatněnou. Při posuzování a určování oprávněnosti reklamace se vychází z technických a výrobních norem firmy Sapeli, a.s. Reklamační řízení nemá vliv na povinnost objednatele zaplatit cenu za zboží uvedenou ve Smlouvě o dílo. Není-li ujednáno jinak, reklamační řízení se řídí dle Občanského zákoníku.

Reklamované vady nebudou kupujícím uznány v případě, že kupující nedodržel *Montážní a skladovací podmínky dveří a zárubní SAPELI*, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 2).

### 6. Předání a převzetí díla

Po ukončení montáže, případně po montáži jednotlivých etap, má objednavatel povinnost za přítomnosti montérů nebo zástupce montérů, přezkoušet kvalitu provedeného díla, tzn. funkci dveří, kvalitu osazení zárubní a kvalitu výrobků. Převzetí se potvrdí formou Předávacího protokolu podepsanou objednatelem a zhotovitelem. Pozdější reklamace s výjimkou skrytých vad nebudou u převzatých výrobků uznány.

V případě odmítnutí převzetí díla objednatelem je objednatel povinen písemně specifikovat důvod nepřevzetí díla (zboží) a předat takové písemné oznámení zhotoviteli. Pokud tak objednatel po ukončení montáže díla ihned neučiní, je dílo zhotovené zhotovitelem považováno za objednatelem převzaté bez vad a nedodělků s nárokem na úhradu doplatku v plné výši, s čímž je objednatel srozuměn a bez výhrad s tímto ustanovením souhlasí.

### 7. Smluvní pokuty a sankce

V případě, že zhotovitel z důvodů prokazatelně na jeho straně bude v prodlení se sjednaným termínem plnění či s dohodnutým termínem odstranění vad a nedodělků, stanoveným v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou konečné faktury zhotovitele, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

### 8. Ostatní ujednání

Zhotovitel není povinen zboží kupujícím vydat v případě, že ten má ke dni termínu plnění vůči prodávajícímu splatné a neuhrazené závazky z jiných obchodních případů. V tom případě se zhotovitel nedostává do prodlení se splněním svého závazku dodat dílo ve sjednaném termínu a je povinen jej dodat bez zbytečného odkladu poté, co mu bude objednatelem zaplacená celá dlužná částka ze všech obchodních vztahů.

### 9. Závěrečná ustanovení

Změna smlouvy je možná jen písemně. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především Zákonem č. 89/2012 Sb. Nový občanský zákoník. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom.

Závěrem se smluvní strany ujednaly, že dojde-li u kterékoliv z nich v důsledku tzv. důvodů vyšší moci ke změně okolností po uzavření této smlouvy, je tato smluvní strana ve smyslu ust. § 1765 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, oprávněna požadovat obnovení jednání o této smlouvě za účelem její přiměřené změny odpovídající okolnostem, které nastaly po uzavření smlouvy a druhá smluvní strana se zavazuje tato jednání přijmout za účelem dosažení dohody o takové změně, např. prodloužení termínů plnění.

Podpisem smlouvy obě strany shodně stvrzují, že si smlouvu včetně příloh řádně přečetli a svými podpisy potvrzují, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Opavě dne: 16. 12. 2016

Objednatel: CVČ Kravaře, příspěvková organizace

Zhot