



## Dodatek č. 5

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
<i>Sídlo:</i>	Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
<i>Zastoupený:</i>	Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem NPÚ, územní památková správa v Praze, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3
<i>Osoba, oprávněná jednat ve věcech technických:</i>	
<i>Bankovní spojení:</i>	
<i>IČO:</i>	75032333
<i>DIČ:</i>	CZ75032333
<i>Doručovací adresa.</i>	Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze, Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3

<b>Zhotovitel:</b>	GEMA ART International s.r.o.
<i>Sídlo:</i>	Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1
<i>Registrace:</i>	MS v Praze C 305517
<i>Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:</i>	Ing. Petr Justa, jednatel
<i>Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:</i>	Ing. Petr Justa, jednatel
<i>Bankovní spojení:</i>	
<i>IČO:</i>	07687672
<i>DIČ:</i>	CZ07687672

uzavírají tento dodatek č. 5 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“) č.NPÚ-420/93081/2019, kterým se Zhotovitel zavazuje provést dílčí méněpráce a vícepráce v rozsahu a za podmínek dohodnutých v tomto dodatku (dále jen „dílo“), jež jsou specifikovány v čl. 2. tohoto dodatku. Zhotovitel na základě nových nepředvídatelných skutečností vyplývajících z nálezových situací při postupu stavebních prací na akci „**SMVS – 134V131000039 NPÚ, SZ Jezeří – obnova divadelního sálu, oprava oken a dveří**“ navrhl dílčí změny oproti projektové dokumentaci. Změny konzultoval se zástupci Objednatele a s památkovým dozorem. Na základě čl. 18. bodu 18.1. smlouvy se mění čl. 3. bod 3.2. a čl. 5. bod 5.1. c). Podkladem pro uzavření tohoto dodatku je Změnový list č. 8, který je přílohou tohoto dodatku.



## 2. Předmět a účel dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna smluvní ceny na základě méněprací a víceprací na stavbě a změna termínu dokončení díla, která je na základě změn rozsahu prací souvisejících s opravou galerie v divadelním sále.
- 2.2. Ve změnovém listu č. 7 (příloha č. 1), vícepracech došlo k administrativní chybě v rozpočtu u položek 13, 15, 16 a u položek VRN (69, 70, 71, 72). U položky 1, v příloze č. 1 dodatku č. 4 nebyl uveden celý popis u této položky.
- 2.3. Vícepráce a méněpráce dle změnového listu č. 8 byly odsouhlaseny na základě nových skutečností vyplývajících z náleзовých situací na stavbě samotné a z předmětu jejich stavebně technické povahy nemohly být známy v průběhu zpracování projektové dokumentace, z důvodu nedostupnosti a možnosti ověření. Vícepráce se týkají výroby kování u nových žaluzií dle náleзовé situace u okenice okna Z04, kde se odhalilo původní kování. Další vícepráce se týkají výroby kopií oken Z10 a Z05 v dubu. Původním materiálem zjištěným u okna Z09 byl také dub. Před vytažením štku Š02 musely být odstraněny přesahující kovové šrouby, pocházející z novodobé opravy kopule. Méněpráce se týkají omítky na rubu kopule, která byla z části ponechána v původním stavu, neboť byla v dobrém stavu.

## 3. Smluvní cena

- 3.1. Cena díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 4 bez DPH 21 296 378,12 Kč
- 3.2. Celková cena méněprací a víceprací je stanovena a odpovídá věcnému plnění tak, jak je toto plnění popsáno v tomto dodatku a v Příloze č. 1 a č. 2 – Změnové listy 7 (oprava) a 8:
  - o Změnový list č. 7 vícepráce, oprava (cena bez DPH)..... - 11 330,14 Kč
  - o Změnový list č. 8 méněpráce a vícepráce (cena bez DPH)... -22 526,30 Kč
  - a) Celková cena méněprací a víceprací bez DPH  
-33 856,44 Kč
  - b) DPH v Kč v sazbě 21 %  
-7 109,82 Kč
  - c) Celková cena méněprací a víceprací včetně DPH  
-40 966,27 Kč
- 3.3. Celková cena díla dle smlouvy ve znění tohoto dodatku je stanovena:
  - a) **Cena díla celkem bez DPH**  
**21 262 521,68 Kč**
  - b) **DPH v Kč v sazbě 21 %**  
**4 465 129,62 Kč**
  - c) **Celková cena díla včetně DPH**  
**25 727 651,29 Kč**

## 4. Lhůty plnění

- 4.1. Ke změně oproti smluvnímu termínu dokončení díla dle smlouvy ve znění pozdějších dodatků dochází v souvislosti se změnou projektové dokumentace vzhledem k rozsáhlému náleзу dřevokazné houby na podlahových trámech galerie. Jednalo se o celkovou úpravu galerie a použití 4 ks zaoblených dubových trámů (Dodatek č.4 uzavřený 26.2.2021). Po podpisu dodatku byla zadána výroba 4 ks zaoblených trámů.



Trámy musely být uloženy v sušičce do konce srpna 2021, aby splňovaly podmínky dle projektové dokumentace. Navazující práce byly tedy v čase posunuty, tak aby byly dodrženy technologické postupy. Dokončující práce a pokládka parketové podlahy v divadelním sále může být provedena až v po skončení nízkých zimních teplot, kdy jsou v objektu vhodné klimatické podmínky. Zámek není vytápěn a v zimě se musí sál temperovat. Zhotovitel zaslal Objednateli dne 26.8.2021 žádost o prodloužení termínu dokončení. Objednatel se ze Zhotovitelem dohodli na změně termínu dokončení takto:

a) **Dokončení díla do 30. 5. 2022**

## 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
- 5.2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a vzájemné plnění dle tohoto dodatku není v hrubém nepoměru. Dodatek je pro obě strany určitý a srozumitelný.
- 5.3. Ostatní ujednání smlouvy jsou nedotčena a zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho elektronického podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto dodatku zajistí Objednatel.
- 5.5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

### Přílohy dodatku:

Příloha č. 1: Změnový list č. 7 vícepráce – oprava dílčích položek

Příloha č. 2: Změnový list č. 8

V Praze dne .....

V Praze dne.....

.....  
**Mgr. Dušan Michelfeit,**  
ředitel NPÚ - územní památková správa v Praze  
Za Objednatele

**Ing. Petr Justa** Digitálně podepsal Ing. Petr Justa  
Datum: 2021.12.17 15:45:39  
+01'00'

.....  
**Ing. Petr Justa,**  
jednatel  
Za Zhotovitele



PŘÍLOHA Č. 1 ZMĚNOVÝ LIST Č. 7 VÍCEPRÁCE - OPRAVA

KRYCI LIST ROZPOCTU									
Název stavby	SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ			JKSO					
Název objektu	SO01 Obnova divadelního sálu			EČO					
Název podčásti	ZL č.7 vícepráce			Místo	SZ Jezeří				
Objednatel	Národní památkový ústav			IČO	DIČ				
Projektant	Ing. Břetislav Sedláček			75032333	CZ75032333				
Zhotovitel	GEMA ART International s.r.o.			07687672	CZ07687672				
Zpracoval	[REDACTED]								
Rozpočet číslo		Dne		CZ-CPV					
		11.09.2020		CZ-CPA					
<b>Měrné a účelové jednotky</b>									
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.				
0	0,00	0	0,00	0	0,00				
<b>Rozpočtové náklady v CZK</b>									
<b>A</b>	<b>Základní rozp. náklady</b>		<b>B</b>	<b>Doplňkové náklady</b>		<b>C</b>	<b>Náklady na umístění stavby</b>		
1	HSV	Dodávky	79 639,88	9	Práce přesčas	0,00	14	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	1 104 190,56	10	Bez pevné podl.	0,00	15	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	534 015,03	11	Kulturní památka	0,00	16	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	894 479,69	12		0,00	17	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				18	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				19	VRN z rozpočtu	77 308,13
7		Nesný m.	0,00						
8	ZRN (ř. 1-7)		2 612 325,18	13	DN (ř. 8-12)		20	VRN (ř. 14-19)	77 308,13
21	HZS		3 915,00	22	Kompl. činnost	0,00	23	Ostatní náklady	0,00
Projektant, Zhotovitel, Objednatel						<b>D</b>	<b>Celkem bez DPH</b>		<b>2 693 548,31</b>
						<b>DPH</b>	<b>%</b>	<b>Základ daně</b>	<b>DPH celkem</b>
						snižovaná	15,0	0,00	0,00
						základní	21,0	2 693 548,31	565 645,15
						<b>Cena s DPH</b>	<b>3 259 193,46</b>		
						<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>		
						Dodá zadavatel			0,00
						Klouzavá doložka			0,00
						Zvýhodnění			0,00



## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ

Objekt: SO01 Obnova divadelního sálu

Podčást: ZL č.7 vícepráce

Objednatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Místo: SZ Jezeří

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 11. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>004</b>			<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>14 164,18</b>
1	R	413231221R	Zazdívkva zhlaví stropních trámů průřezu do 40000 mm2 ZACHOVAT VZDUCHOVOU MEZERU, PRO	kus	58,000	244,21	14 164,18
		S01					
		19			19,000		
		S02					
		1			1,000		
		S05					
		2			2,000		
		S06					
		1			1,000		
		S07					
		2			2,000		
		S08					
		19			19,000		
		S10					
		8			8,000		
		S14					
		2			2,000		
		S16					
		2			2,000		
		S21					
		2			2,000		
		Součet			58,000		
<b>009</b>			<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				<b>282 039,60</b>
2	R	964081131	Utvárnění zhlaví trámů ze zdiva kamenného průřezu zhlaví do 0,05 m2	kus	30,000	701,32	21 039,60
		S10					
		8			8,000		
		S11					
		15			15,000		
		S16					
		2			2,000		
		S21					
		1			1,000		
		S17					
		2			2,000		
		S22					
		2			2,000		
		Součet			30,000		
3	R	11R	Sanace dřevomorky Mikrovlnná sanace zdiva 60 m2 Sanace zdiva boroněm - aplikace boronitových práškov (25 kg/m2) 60 m2 Sanace zdiva plošným postříkem 2x 60= 120 m2	m2	60,000	4 150,00	249 000,00
76	R	12R	Znalecký posudek na dřevokazné houby	ks	1,000	12 000,00	12 000,00
<b>61</b>			<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>597 925,00</b>
4	R	611421529R	Omlítka vnitřní stropů 2x na rákosování. M.VC, hlačka Původní položka galerie 6,5*4	m2	26,000	1 800,00	46 800,00
					26,000		



## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ

Objekt: SO01 Obnova divadelního sálu

Podčást: ZL č.7 vícepráce

Objednatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Místo: SZ Jezeří

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 11. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			Součet		26,000		
5	R	611481112R	Potažení stropů rákos pleťvem s vyplněním	m2	26,000	600,00	15 600,00
			<i>Původní položka</i>				
			6,5*4		26,000		
			Součet		26,000		
6	R	61944101R	Š04-K Tvarovaná štukosádrová římsa - kople vč.dř.podpůrné konstrukce a šablony	m	41,500	12 550,00	520 825,00
			<i>Štukosádrová římsa - tvarovaná, včetně dřevěné podpůrné konstrukce a šablony</i>				
			Katvení rástru ke vzpěrám, vyřarování profilu pomocí rabič pletiva				
			modelace profilace štuku včetně povrchové úpravy dle střežení doplnění částí				
			Povrchová úprava monochromním tónovaným dvouvrstevným vápeným nátěrem, finální odstín bude na základě vzorků				
7	R	61944108RT00	Š06-K - štukosádrová rozeta s granátí jablkem d-600 - kople	ks	1,000	14 700,00	14 700,00
			<i>Původní položka -</i>				
		<b>611</b>	<b>Restaurování štukových prvků</b>				<b>48 600,00</b>
77	R	611001008R	Š08-R - původní korunní římsa galerie	m	16,200	3 000,00	48 600,00
			<i>Odstavení neosudržných částí Očlštění Odstavení nevhodných výprvků Vyřarování tvárné chélné směsuty Uvolnění částí štukového profilu budou zajištěny - vyčistění prasklin, zpevnění, hloubková injektáž, obtřelení dochovaných fragmentů Následně bude provedena povrchová zpevnění.</i>				
		<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>168 551,40</b>
8	R	941941052R00	Montáž lešení leh.tad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	532,000	65,00	34 580,00
			532		532,000		
			Součet		532,000		
9	R	941941852R00	Demontáž lešení leh.tad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	532,000	55,00	29 260,00
11	003	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zařízení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	270,000	67,20	18 144,00
			(12+12+15+15)*5		270,000		
12	003	941111231	Připekání k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	97 200,000	0,62	60 264,00
			270*30*12		97 200,000		
13	003	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zařízení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	270,000	40,90	11 043,00
14	003	944111122	Montáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na leškových konstrukcích dvoutýčového	m	108,000	18,50	1 998,00
			(12+12+15+15)*2		108,000		
15	003	944111222	Připekání k ochrannému zábradlí trubkovému vnitřnímu dvoutýčovému za první a ZKD den použití	m	38 880,000	0,31	12 052,80
			108*30*12		38 880,000		
16	003	944111822	Demontáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na leškových konstrukcích dvoutýčového	m	108,000	11,20	1 209,60
		<b>95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>14 568,00</b>
17	R	13611216	Plech hladký jakost 11375.1 5x1000x2000 mm	T	0,044	32 000,00	1 408,00
			<i>Původní položka</i>				
			0,005*8*1,1		0,044		
			Součet		0,044		
18	R	13611224	Plech hladký jakost 11375.1 8x1000x2000 mm	T	0,088	35 000,00	3 080,00
			<i>Původní položka</i>				
			0,01*8*1,1		0,088		





## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ

Objekt: SO01 Obnova divadelního sálu

Podčást: ZL č. 7 vícepráce

Objednatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Místo: SZ Jezeří

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 11. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	M.J	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			Součet		0,088		
19	R	31111306	Matice přesné 6hranné 02 1401 tř.8, M 16 + podložka	ks	16,000	80,00	1 280,00
			<i>Původní položka</i>				
20	R	953943113R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 15 kg / kus	kus	8,000	500,00	4 000,00
			<i>Původní položka</i>				
21	R	953981104R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 125 mm, M 16, ampule zdi kamenné	kus	16,000	300,00	4 800,00
			<i>Původní položka</i>				
<b>96</b>			<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>8 042,40</b>
22	R	125R	demontáž štuva Š04	m	17,872	450,00	8 042,40
<b>97</b>			<b>Prorážení otvorů</b>				<b>8 880,00</b>
23	R	973022351R00	Vysekání kapes zeď kamenná pl. 0,16 m2, hl. 30 cm	kus	8,000	450,00	3 600,00
			<i>Původní položka</i>				
			8		8,000		
			Součet		8,000		
24	R	973028151R00	Vysekání kapes zeď kamená, zavázání zdi tl. 45 cm	m	8,800	600,00	5 280,00
			<i>Původní položka</i>				
			2,2*4		8,800		
			Součet		8,800		
<b>D96</b>			<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>53 059,88</b>
25	R	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,722	250,00	1 430,50
			<i>Původní položka</i>				
26	R	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	11,444	150,00	1 716,60
			<i>Původní položka</i>				
27	R	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,722	180,00	1 029,96
			<i>Původní položka</i>				
28	R	979081121R00	Příplatek k odvozu za každé další 1 km celkem 20 km	t	108,718	16,00	1 739,49
			<i>Původní položka</i>				
29	R	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	5,722	210,00	1 201,62
			<i>Původní položka</i>				
30	R	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	114,440	26,00	2 975,44
			<i>Původní položka</i>				
31	R	979087311R00	Vodorovné přemístění sutí nošením do 10 m	t	5,722	190,00	1 087,18
			<i>Původní položka</i>				
32	R	979087391R00	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	57,220	95,00	5 435,90
			<i>Původní položka</i>				
33	R	979091195R00	Příplatek za vodorovné přemíst. hmot při rekonst.	t	5,722	75,00	429,15
			<i>Původní položka</i>				
34	R	979091295R00	Příplatek za ztísněn. prostor při rekonstrukci	t	5,722	250,00	1 430,50
			<i>Původní položka</i>				
35	R	979981104R00	Kontejner, sutí bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t zaplachtený	t	5,722	70,00	400,54
			<i>Původní položka</i>				
36	R	979990001R00	Příplatek za skládku stavební sutí	t	5,722	1 500,00	8 583,00
			<i>Původní položka</i>				
37	R	111010011600	Kolový jeřáb pro montáž stropních trámů včetně dopravy	sh	16,000	1 600,00	25 600,00
			<i>doprava pro dubové trámy</i>				
<b>762</b>			<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>1 401 388,42</b>
38	762	762082130	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu jednoduchým seliznutím jedním tezem pochy do 320 cm2	kus	61,000	67,40	4 111,40
			S1				



## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ

Objekt: SO01 Obnova divadelního sálu

Podčást: ZL č.7 vícepráce

Objednatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Místo: SZ Jezeří

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 11. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	M.J	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			19		19,000		
			S8				
			19		19,000		
			S10				
			8		8,000		
			S11				
			15		15,000		
			<b>Součet</b>		<b>61,000</b>		
39	762	762082230	Provedení tesafského profilování zhlaví trámu jednoduchým seřiznutím dvěma řezy plochy do 320 cm2	kus	29,000	135,00	3 915,00
			S2				
			1		1,000		
			S3				
			1		1,000		
			S4				
			2		2,000		
			S6				
			1		1,000		
			S12				
			4		4,000		
			S13				
			2		2,000		
			S15				
			2		2,000		
			S16				
			2		2,000		
			S18				
			12		12,000		
			S21				
			2		2,000		
			<b>Součet</b>		<b>29,000</b>		
40	762	762085103R	Výroba a montáž kramlí <i>zajištění trámů kramlíma včetně měření a specifikace tabulky prvků</i>	kus	48,000	185,00	8 880,00
41	R	762821931	Výřezání části stropního trámu průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 3 m	m	56,100	201,93	11 328,27
			S10				
			1,2*8		9,600		
			S11				
			1,1*15		16,500		
			S18				
			2,5*12		30,000		
			<b>Součet</b>		<b>56,100</b>		
42	R	762821932	Výřezání části stropního trámu průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 5 m	m	18,100	180,15	3 260,72
			S16				
			3,7*2		7,400		
			S21				
			3,7*1		3,700		
			S14,S15				
			3,5*2		7,000		
			<b>Součet</b>		<b>18,100</b>		
43	R	762821942	Výřezání části stropního trámu průřezové plochy řeziva do 450 cm2 délky do 5 m	m	14,800	208,66	3 058,57





## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SZ Jezefi - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ

Objekt: S001 Obnova divadelního sálu

Podčást: ZL č.7 vícepráce

Objednatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Místo: SZ Jezefi

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 11. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			S17 3,7*2		7,400		
			S22 3,7*2		7,400		
			Součet		14,800		
44	R	762821951	Vyřezání části stropního trámu průřezové plochy řeziva přes 450 cm2 délky do 3 m	m	10,400	248,42	2 562,77
			S12 2,6*4		10,400		
			Součet		10,400		
45	R	762821952	Vyřezání části stropního trámu průřezové plochy řeziva přes 450 cm2 délky do 5 m	m	7,000	229,38	1 605,66
			S13 3,5*2		7,000		
			Součet		7,000		
46	R	762822931	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové plochy do 120 cm2 - montáž	m	23,057	207,05	4 773,95
			VYSCHLÉ DUBOVÉ, MIN. PEVNOSTNÍ TŘÍDA C24 Kotvení k dřevěným průvlakům S09 1*23 podlaha ležá pod dubovou podlahu 64,8*0,02*0,04*1,1		23,057		
47	605	60556301R	řezivo dubové sušené	m3	0,229	42 000,00	9 618,00
			<i>řezivo dubové sušené -dub a vlhkostí stanovou v rozmezí 8-12%</i>				
			VYSCHLÉ DUBOVÉ, MIN. PEVNOSTNÍ TŘÍDA C24 Kotvení k dřevěným průvlakům S09 1*23*0,06*0,12 0,057*1,1		0,166 0,063		
			Součet		0,229		
48	R	762822933R	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 - montáž	m	156,500	425,00	66 512,50
			VYSCHLÉ DUBOVÉ, MIN. PEVNOSTNÍ TŘÍDA C24 ZACHOVAT VZDUCHOVOU MEZERU, PRO Čepovat do trámu a zajistit kramlemi				
			S01 19*1,2		22,800		
			S02 1*2,6		2,600		
			S03 2*3		6,000		
			S0,4 2*3,7		7,400		
			S05 2*3,9		7,800		
			S06 1*2,7		2,700		
			S07 2*3,9		7,800		
			S08 19*1,1		20,900		
			S10				



## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ

Objekt: SO01 Obnova divadelního sálu

Podčást: ZL č.7 vícepráce

Objednatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Místo: SZ Jezeří

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 11. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	M.J.	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			8*1,2		9,600		
			S11				
			15*1,1		16,500		
			S14				
			2*3,8		7,600		
			S16				
			2*3,7		7,400		
			S18				
			12*2,5		30,000		
			S21				
			2*3,7		7,400		
			Součet		156,500		
49	605	60556301R	řezivo dubové sušené <i>řezivo dubové sušené-dub a vlhkostí stanovou v rozmezí 8-12%</i>	m3	3,995	42 000,00	167 790,00
			VYSCHLÉ DUBOVÉ, MIN. PEVNOSTNÍ TŘÍDA C24 ZACHOVAT VZDUCHOVOU MEZERU, PRO				
			S01				
			19*1,2*0,16*0,16		0,564		
			S02				
			1*2,6*0,16*0,16		0,067		
			S03				
			2*3*0,16*0,16		0,154		
			S0,4				
			2*3,7*0,16*0,16		0,189		
			S05				
			2*3,8*0,16*0,16		0,200		
			S06				
			1*2,7*0,16*0,16		0,069		
			S07				
			2*3,9*0,16*0,16		0,200		
			S08				
			19*1,1*0,16*0,16		0,535		
			S10				
			8*1,2*0,16*0,16		0,246		
			S11				
			15*1,1*0,16*0,16		0,422		
			S14				
			2*3,8*0,14*0,18		0,182		
			S16				
			2*3,7*0,14*0,18		0,186		
			S18				
			12*2,5*0,15*0,17		0,765		
			S21				
			2*3,7*0,14*0,18		0,186		
			Součet		3,995		
50	R	762822934R	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové plochy do 450 cm2 - montáž	m	22,400	715,00	16 016,00
			VYSCHLÉ DUBOVÉ, MIN. PEVNOSTNÍ TŘÍDA C24 ZACHOVAT VZDUCHOVOU MEZERU, PRO				
			S15				
			2*3,8		7,600		
			S17				
			2*3,7		7,400		



## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ

Objekt: S001 Obnova divadelního sálu

Podčást: ZL 6.7 vícepráce

Objednatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Místo: SZ Jezeří

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 11. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			S22				
			2*3,7		7,400		
			Součet		22,400		
51	605	60556301R	řezivo dubové sušené	m3	0,941	42 000,00	39 522,00
			<i>řezivo dubové sušené-dub s vlhkostí stanovou v rozmezí 8-12%</i>				
			VYSCHLÉ DUBOVÉ, MIN. PEVNOSTNÍ TŘÍDA C24 ZACHOVAT VZDUCHOVOU MEZERU, PRO				
			S15				
			2*3,8*0,2*0,21		0,319		
			S17				
			2*3,7*0,21*0,2		0,311		
			S22				
			2*3,7*0,21*0,2		0,311		
			Součet		0,941		
52	R	762822835R	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové plochy do 600 cm2 - montáž	m	41,800	795,00	33 231,00
			VYSCHLÉ DUBOVÉ, MIN. PEVNOSTNÍ TŘÍDA C24 ZACHOVAT VZDUCHOVOU MEZERU, PRO				
			S12				
			4*2,7		10,800		
			S13				
			2*3,8		7,200		
			S19				
			2*5,8		11,200		
			S20				
			2*6,3		12,600		
			Součet		41,800		
53	605	60556301R	řezivo dubové sušené	m3	2,852	42 000,00	119 784,00
			<i>řezivo dubové sušené-dub s vlhkostí stanovou v rozmezí 8-12%</i>				
			VYSCHLÉ DUBOVÉ, MIN. PEVNOSTNÍ TŘÍDA C24 ZACHOVAT VZDUCHOVOU MEZERU, PRO				
			S12				
			4*2,7*0,2*0,24		0,518		
			S13				
			2*3,8*0,2*0,24		0,346		
			S19				
			2*5,6*0,25*0,25		0,700		
			S20				
			2*6,3*0,25*0,25		0,788		
			rezerva dubové řezivo				
			0,5		0,500		
			Součet		2,852		
54	R	762083122	impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	8,791	1 032,82	9 079,52
			0,166		0,166		
			3,895		3,895		
			0,941		0,941		
			2,852		2,852		
			0,78		0,780		
			0,057		0,057		
			Součet		8,791		
55	R	7628000R	Plátetek za ohýbání dubových podlahových trámů	m	23,800	14 000,00	333 200,00



## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ

Objekt: SO01 Obnova divadelního sálu

Podčást: ZL č.7 vícepráce

Objednatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Místo: SZ Jezeří

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 11. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	M.J	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			S19 r=7697mm 2*5,6		11,200		
			S20 r=7697mm 2*6,3		12,600		
			Součet		23,800		
56	R	762523104R	Položení podlahy z hoblovaných prken příkna různé šířky mm II 30 mm, hoblovaných, vysušených (max. vlhkost 12%) pokládaných s mezerami mezi sebou cca 8,0 mm. Truhlářská úprava foček v úhlech podlaha galerie 64,8	m2	71,570	3 570,00	255 504,90
			schodiště 1,8*0,6+1,8*0,6+1,4*0,25+2*1,3+1,4*0,25+1*0,85*1*0,3+ 0,8*0,2		6,770		
			Součet		71,570		
57	605	60556100R	řezivo dubové sušené II 30mm fočky - řezivo dubové sušené II 50mm - max. vlhkost 12% - ohoblované na požadovanou II. 71,76*0,03	m3	2,153	60 000,00	129 180,00
			Součet		2,153		
58	R	7625950R	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů kované hřeby 9cm 12ks na m2	m2	71,570	780,00	55 824,60
			71,57		71,570		
			Součet		71,570		
59	R	762081150	Hoblování hraněného řeziva ve staveništní dříně Práce společně pro tesalářské konstrukce hoblování hraněného řeziva přímo na staveništi	m3	7,954	1 800,94	14 324,68
60	R	762841110	Montáž podbíjení stropů a sítích rovných z hrubých prken na araz podlaha trojúhelníkových částí 6,5*4	m2	26,000	111,37	2 895,62
			Součet		26,000		
61	605	60516100	řezivo smrkové sušené II 30mm 26*0,03	m3	0,780	8 430,00	6 575,40
			Součet		0,780		
62	R	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení 0,76+0,057	m3	0,837	152,41	127,57
			Součet		0,837		
63	762	998762204	Přesun hmot procentní pro kce tesalářské v objektech v do 36 m	%	12 987,671	5,85	77 276,64
64	762	998762294	Příplatek k přesunu hmot procentní 762 za zvětšený přesun do 1000 m	%	12 987,671	1,80	20 780,27
65	762	998762298	Příplatek k přesunu hmot procentní 762 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	%	12 987,671	0,05	649,38
<b>783</b>			<b>Nátěry</b>				<b>31 021,30</b>
66	R	783901203	Jemné broušení dřevěných podlah před provedením nátěru	m2	71,570	75,86	5 429,30
67	R	783901403	Vysátí dřevěných podlah před provedením nátěru	m2	71,570	7,58	542,50
68	R	7839682R	Ochranné dvojnásobné voskování dřevěných podlah	m2	71,570	350,00	25 049,50
<b>VRN</b>			<b>VRN</b>				<b>65 308,13</b>
69	R	1	Ztlížené výrobní podmínky	%	0,005	2 612 325,18	13 061,63
70	R	2	Oborová přírážka	%	0,002	2 612 325,18	5 224,65
71	R	3	Přesun stavebních kapacit	%	0,010	2 612 325,18	26 123,25



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA  
V PRAZE

### ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ

Objekt: SO01 Obnova divadelního sálu

Podčást: ZL č.7 vícepráce

Objednatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Místo: SZ Jezeří

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 11. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
72	R	4	Mimoslavištní doprava	%	0,008	2 612 325,18	20 898,60

**Celkem**

**2 693 548,31**



PŘÍLOHA Č. 2 ZMĚNOVÝ LIST Č. 8

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>			
„SZ Jezeří - obnova divadelního sálu - druhé VR“			
reg. č. stavby:	134V131000039	číslo ZL:	<b>8</b>
směru:	NPÚ-ÚPS Praha/420/93081/2018		
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333		
zhotovitel:	Gema Art International s.r.o.		
název ZL:	<b>Kování okna, změna materiálu okna, práce elektro, podklad Štuk Š02</b>		
předmět změny:	Kování okna, změna materiálu okna, práce elektro, příprava podkladu Š02		
<p><b>zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):</b></p> <p>Původní okenice u okna Z04 po demontáži z lešení a rozebrání v dílně obsahuje navíc další rám, ve kterém je umístěna spodní žaluzie, která je navíc v horní části uchycena dvěma parťy, přes které se žaluzie vyklápí a ve spodní části je obrtlík a závěs k zajištění. V rámci KD bylo odsouhlaseno výkonným garantem a památkovým dohledem, že kování u nových žaluzií bude vyrobeno dle dochovaného kování. Po demontáži okna Z09 bylo zjištěno, že původní materiál okna je dub. Kopie okna Z10 a mobilní okno Z05 budou vyrobeny také z dubového dřeva z důvodu, že se nacházejí na stejné straně sálu a budou opatřeny stejným povrchovým nátěrem. V rámci KD bylo odsouhlaseno výkonným garantem a památkovým dohledem. V části projektové dokumentace elektro nejsou obsaženy položky na prostupy kabelů mezi jednotlivými podlažními, provedení výklenku pro rozvaděč Rd a zpravení drážek omítkou a štukem. Omítka na rubu kopule byla z části nechtána původní, neboť po rozkrýví záklupu byla nalezena v dobrém stavu. Po zpřístupnění spodní části kopule bylo proměřeno provedení štku Š02. Z novodobé opravy kopule jsou ramanáty kotveny do elipsovitého dřevěného rámu kovovými šrouby, které zasahují do navrženého štku Š02. Přesahující část závitových tyčí je nutné odříznout a všech 102 prvků očistit a opatřit antikoročním nátěrem.</p>			
<p><b>zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:</b></p> <p>Původní systém kování okenic bylo možné zjistit až po demontáži a rozebrání v dílně. Původní materiál u okna Z09 byl zjištěn až po demontáži z lešení. Příprava podkladu v rámci štku Š02 byla možná až po posazení lešení.</p>			
<p><b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b></p> <p>Jedná se o částečnou technickou změnu prováděných prací na základě nálezových situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatelem. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů neekonomické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit. Práce jsou zadány v souladu s § 232 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.</p>			
vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce	
	cena:	bez DPH	-83 349,4 Kč
		21%DPH	-17 503,4 Kč
		celkem	-100 852,8 Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL
		cena:	bez DPH
			60 823,1 Kč
			21%DPH
			12 772,9 Kč
			celkem
			73 596,0 Kč
<b>CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ</b>		cena:	bez DPH
			-22 526,3 Kč
			21%DPH
			-4 730,5 Kč
			celkem
			-27 256,8 Kč
<p>vliv na termín dokončení Práce a dodávky mají zásadní vliv na termín dokončení díla</p>			
<p>Jiné vlivy (na změnu PD apod.):</p>			



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ	JKSO	
Název objektu	S001 Obnova divadelního sálu	EČO	
Název části	ZL 8.8	Místo	SZ Jezeří
Objednatel	Národní památkový ústav	IČO	DIČ
Projektant	Ing. Břetislav Sedláček	75032333	CZ75032333
Zhotovitel	GEMA ART international s.r.o.	07687672	CZ07687672
Zpracoval	Ing. Jitka Flálová		
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	08.12.2020	CZ-CPA	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C INáklady na umístění stavby	
1	IHSV	Dodávky	130,19	9	Práce přesčas	0,00
2		Montáž	-64 565,39	10	Bez pevné podl.	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	11	Kulturní památka	0,00
4		Montáž	42 300,00	12		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00	13	DN (ř. 9-12)	
6		Montáž	158,34	22	Kompl. činnost	0,00
7		Nezaný m.	0,00			
8	ZRN (ř. 1-7)		-21 976,86			
21	HZS		0,00			
14				14	Zařízení stavenišť	0,00
				15	Projektové práce	0,00
				16	Územní vlivy	0,00
				17	Provozní vlivy	0,00
				18	Jiné VRN	0,00
				19	VRN z rozpočtu	-549,41
				20	VRN (ř. 14-18)	-549,41
				23	Ostatní náklady	0,00

D Celkem bez DPH				-22 526,27
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snížené	15,0	0,00	0,00	
základní	21,0	-22 526,27	-4 730,52	
Cena s DPH				-27 256,79

E Připočty a odpočty			
Dodé zadavatel			0,00
Klouzavá doložka			0,00
Zvýhodnění			0,00





## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ

Objekt: SO01 Obnova divadelního sálu

Část: ZL č.8

Objednatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Místo: SZ Jezeří

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 8. 12. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>63</b>			<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>-82 800,00</b>
23	R	631349521R00	Mazanina hliněná II, 12 cm	m3	-9,200	9 000,00	-82 800,00
<b>HSV</b>			<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>15 748,80</b>
<b>6</b>			<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>366,80</b>
1	011	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm <i>štuk na omítky drážky elektro</i>	m2	2 800	131,00	366,80
<b>9</b>			<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>15 382,00</b>
154	R	5	Štuk Š02 - oprava kovových prvků <i>oprava kovových prvků úprava a příprava kovových prvků v rámci provedení šuku Š02 40 ks odfrézování závěsových tyčí 40 ks čišťání železných plátů 102 ks čišťání šroubů s podložkou antikorozní nátěr všech prvků 2*8*3</i>	hod	48,000	250,00	12 000,00
2	013	971033461	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV II do 600 mm <i>prostup do sálu</i>	kus	1 000	631,00	631,00
3	013	971033481	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV II do 800 mm <i>prostupy mezi patry</i>	kus	3 600	617,00	2 221,20
<b>766</b>			<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>42 300,00</b>
4	R	1R	kování žaluzie <i>kování - obrábek a háček k zajištění okenic při otevření dle původní okenice u okna ZO4, nátěr, montáž</i>	ks	14,000	2 800,00	39 200,00
147	R	PC 766-0007	M+D okno mobilní jednoduché 2kř. 1,49x1,676 m ZO5 - vč.nátěru, kování, borovice <i>materiál dub dle okna ZO9</i>	ks	1 000	1 550,00	1 550,00
148	R	PC 766-0008	M+D okno eliptické mobilní jednod. 1,28x1,55 m Z10 vč.nátěru, kování, borovice <i>materiál dub dle okna ZO9</i>	ks	1 000	1 550,00	1 550,00
<b>M</b>			<b>Práce a dodávky M</b>				<b>2 774,34</b>
<b>46-M</b>			<b>Zemní práce při extr.mont.pracích</b>				<b>2 774,34</b>
4	946	460680485	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu cihelném pro elektroinstalační zařízení plochy přes 0,25 m2 <i>výklenek pro rozvaděč Rd</i>	m3	0,042	3 770,00	158,34
5	946	460710043	Vypínění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 5 cm a šířky do 7 cm <i>omítky drážky elektro</i>	m	40,000	65,40	2 616,00
<b>VRN</b>			<b>VRN</b>				<b>-549,41</b>



## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ

Objekt: SO01 Obnova divadelního sálu

Část: ZL č.8

Objednatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Místo: SZ Jezeří

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 8. 12. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
150 R	1		zřízení pracovní podmínky	%	0,005	-21 976,86	-109,88
151 R	2		Oborová přírůžka	%	0,002	-21 976,86	-43,95
152 R	3		Přesun stavebních kapacit	%	0,010	-21 976,86	-219,77
153 R	4		Mimořádná doprava	%	0,008	-21 976,86	-175,81

**Celkem**

**-22 526,27**

