


DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ev. č. S – 58 – 420/2020

Smluvní strany:


Česká republika – Ministerstvo dopravy

se sídlem: nábr. L. Svobody 1222/12,110 15 Praha 1
zastoupená: **Mgr. Martinem Vavřinou, státním tajemníkem v Ministerstvu dopravy**
IČO: 660 03 008
DIČ: CZ66003008
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 
datová schránka: n75aau3

(dále jen „pronajímatel“)

a

České dráhy, a.s.

se sídlem: nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
zastoupena: **Ivanem Bednárikem, MBA, předsedou představenstva JUDr. Petrem Pavelcem, LL.M., členem představenstva**
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: KB Praha 1
číslo účtu: 
spisová značka: B 8039 vedená u Městského soudu v Praze
datová schránka: e52cdsf

(dále jen „nájemce“)

V souladu s čl. IX. odst. 6. Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, ev. č. S – 58 – 420/2020, č. j.: 4/2020–420–SML/1, uzavřené dne 30. 6. 2020 (dále jen „smlouva“), ve znění Dodatku č. 1, uzavřeného dne 24. 5. 2021, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“)

t a k t o:

I.

- a) Mění se Příloha č. 1 smlouvy, přičemž její nové znění je Přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- b) Mění se Příloha č. 2 smlouvy, přičemž její nové znění je Přílohou č. 2 tohoto dodatku.

c) V čl. IV se mění odstavec 1 smlouvy a nově zní takto:

„Nájemné je sjednáno v souladu se znaleckým posudkem následovně:

- a) za pronájem kancelářských ploch částku 24.044.703,65 Kč ročně.
- b) za pronájem účelových ploch částku 2.174.112,93 Kč ročně.“

d) V čl. IV se mění první věta odstavce 2 smlouvy a nově zní takto:

„Celkové roční nájemné ve výši 26.218.816,58 Kč je splatné ve čtvrtletních splátkách po 6.554.704,15 Kč na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystavené pronajímatelem.“

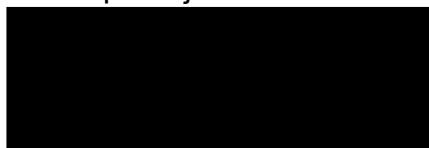
II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1. ledna 2022.
3. Dodatek je vyhotoven v elektronické formě a podepsán elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že mu porozuměly, a že s jeho obsahem souhlasí.
5. Nedílnou součástí dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace pronajatých prostor

Příloha č. 2: Procentuální rozpis služeb

Za pronajímatele:

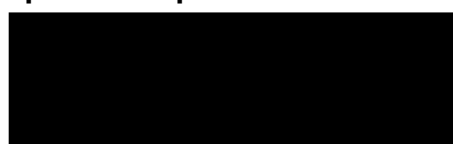


Mgr. Martin Vavřina
státní tajemník v Ministerstvu dopravy

Za nájemce:



Ivan Bednárik, MBA
předseda představenstva



JUDr. Petr Pavelec, LL.M.
člen představenstva

Patro	Počet místností	Kancemáře (m2)	Účelová plocha (m2)
2. suterén	19	0,00	616,30
1. suterén	23	101,00	500,42
přízemí	30	460,90	118,10
1. patro	70	1400,90	366,20
2. patro	94	1798,90	114,60
3. patro	63	1285,10	82,00
4. patro	43	836,80	66,70
Součet ploch dle účelu		5883,60	1864,32
Součet ploch			7747,92
Celkový počet místností	342		

II. SUTERÉN

Klasifikace prostor	Patro	Číslo místnosti	Kanceláře [m ²]	Účelová plocha [m ²]
sklad	2. suterén	6		45,40
sklad	2. suterén	6A		16,00
sklad	2. suterén	12		108,70
sklad	2. suterén	13		4,60
sklad	2. suterén	15		14,80
sklad	2. suterén	15A		10,50
údržba	2. suterén	17		24,30
šatna	2. suterén	18		42,20
sprchy, WC	2. suterén	18A		18,60
archív	2. suterén	29		29,00
archív	2. suterén	30		16,80
sklad	2. suterén	34		40,00
sklad	2. suterén	42		33,30
údržba	2. suterén	45		23,80
truhlárna	2. suterén	46, 47		76,90
dílna	2. suterén	48		17,60
dílna	2. suterén	48A		20,20
sklad	2. suterén	49		36,80
sklad	2. suterén	50		36,80
Počet místností místností ve 2. suterénu		19		
Celková účelová plocha místností ve 2. suterénu				616,30
Celková plocha kanceláří ve 2. suterénu			0,00	
Celková plocha nepotřebných místností ve 2. suterénu			616,30	

I. SUTERÉN

Klasifikace prostor	Patro	Číslo místnosti	Kanceláře [m ²]	Účelová plocha [m ²]
sklad	1.suterén	3A		13,70
sklad	1.suterén	8		22,67
kancelář	1.suterén	12	16,20	
kancelář	1.suterén	12A	19,20	
kancelář	1.suterén	12B		19,20
sklad	1.suterén	80A		6,30
sklad	1.suterén	80B		11,60
serverovna	1.suterén	83		39,70
kancelář	1.suterén	84		39,30
kancelář	1.suterén	85	23,40	
sklad	1.suterén	86A		20,70
sklad	1.suterén	86B		21,90
kancelář	1.suterén	86C		21,90
sklad	1.suterén	87		39,10
sklad	1.suterén	88		27,30
archív	1.suterén	89		108,50
kancelář	1.suterén	89A	26,70	
archív	1.suterén	89B		60,80
kancelář	1.suterén	90	15,50	
chodba	1.suterén	139		18,25
chodba	1.suterén	140		5,60
sklad	1.suterén	141		12,10
chodba	1.suterén	142		11,80
Počet místností místností v 1. suterénu		23		
Celková účelová plocha místností v 1. suterénu				500,42
Celková plocha kanceláří ve 1. suterénu			101,00	
Celková plocha nepotřebných místností v 1. suterénu		601,42		

PŘÍZEMÍ

Klasifikace prostor	Patro	Číslo místnosti	Kanceláře [m ²]	Účelová plocha [m ²]
technologie TÚ	přízemí	21A		7,60
telefonní ústředna	přízemí	23A		19,20
telefonní ústředna	přízemí	23B		15,50
kancelář	přízemí	90	40,90	
kancelář	přízemí	91	23,00	
kancelář	přízemí	92	20,50	
kancelář	přízemí	95	21,80	
kancelář	přízemí	98	19,50	
kancelář	přízemí	99	19,50	
kancelář	přízemí	99A	15,90	
sklad	přízemí	100		6,30
archív	přízemí	101	19,50	
kancelář	přízemí	102	22,00	
zasedací místnost	přízemí	102A		18,90
kancelář	přízemí	103B	20,80	
kancelář	přízemí	103	39,70	
sklad	přízemí	103A		9,60
kancelář	přízemí	104B	25,20	
kancelář	přízemí	104C	18,90	
chodba	přízemí	105		8,30
kancelář	přízemí	105A	28,40	
zasedací místnost	přízemí	105B		12,20
kancelář	přízemí	105C	18,30	
kancelář	přízemí	106	21,40	
kancelář	přízemí	107	23,90	
kancelář	přízemí	108	21,40	
kancelář	přízemí	108A	18,90	
kancelář	přízemí	108B	21,40	
chodba	přízemí	167		19,50
vestibul	přízemí	bez		1,00
Počet místností místností v přízemí		30		
Celková účelová plocha místností v přízemí				118,10
Celková plocha kanceláří v přízemí			460,90	
Celková plocha nepotřebných místností v přízemí		579,00		

1.PATRO

Klasifikace prostor	Patro	Číslo místnosti	Kanceláře [m ²]	Účelová plocha [m ²]
kancelář	1.patro	1	28,60	
chodba	1.patro	1A		6,90
sociální zařízení	1.patro	1B		5,22
kancelář	1.patro	2	39,70	
kancelář	1.patro	3	38,40	
kancelář	1.patro	3A	18,90	
kancelář	1.patro	4	20,10	
zasedací místnost	1.patro	5	18,90	
kuchyňka	1.patro	6	19,20	
kancelář	1.patro	7A	19,20	
kancelář	1.patro	7B	40,30	
zasedací místnost	1.patro	8		25,90
kancelář	1.patro	9	18,30	
kancelář	1.patro	9A	17,10	
kancelář	1.patro	10A	17,10	
kancelář	1.patro	10B	21,20	
kancelář	1.patro	11	17,70	
kancelář	1.patro	12	17,70	
kancelář	1.patro	13	35,40	
kancelář	1.patro	14	17,70	
kancelář	1.patro	15	17,10	
kancelář	1.patro	16	17,70	
kancelář	1.patro	17	17,70	
kancelář	1.patro	18	18,30	
kancelář	1.patro	19	21,20	
kancelář	1.patro	21	17,10	
kancelář	1.patro	22	17,10	
kancelář	1.patro	23	27,10	
kancelář	1.patro	24	17,10	
kancelář	1.patro	25A	42,20	
kancelář	1.patro	25B	17,10	
kuchyňka	1.patro	26A	19,50	
kancelář	1.patro	26B	16,50	
kancelář	1.patro	27	17,10	
kancelář	1.patro	28	17,10	
kancelář	1.patro	28A	16,50	
kancelář	1.patro	29	17,70	
zasedací místnost	1.patro	30	17,70	
úklid	1.patro	31		6,60
kancelář	1.patro	32	18,30	
kancelář	1.patro	33	47,90	
kancelář	1.patro	34	22,80	
zasedací místnost	1.patro	35	24,70	
kancelář	1.patro	36	44,90	
kancelář	1.patro	37	22,10	
kancelář	1.patro	38	22,10	
kancelář	1.patro	39	44,90	
kancelář	1.patro	40A	22,10	
kancelář	1.patro	40B	44,90	
kancelář	1.patro	41A	22,10	
zasedací místnost	1.patro	41B		24,00
kancelář	1.patro	42A	20,10	
kancelář	1.patro	42B	44,90	
zasedací místnost	1.patro	43		67,60
kancelář	1.patro	44	22,10	
kancelář	1.patro	90	20,80	
zasedací místnost	1.patro	91		41,60
kancelář	1.patro	92	20,50	
kancelář	1.patro	93	21,40	
sociální zařízení	1.patro	94A		13,20
sociální zařízení	1.patro	94B		7,78
kancelář	1.patro	94	42,20	

zasedací místnost	1.patro	95		41,60
kancelář	1.patro	96	42,90	
kuchyňka	1.patro	96A		26,00
kancelář	1.patro	97	16,20	
kancelář	1.patro	97A	33,60	
zasedací místnost	1.patro	98, 99		90,30
kancelář	1.patro	100	22,10	
archív	1.patro	124		9,50
Počet místností místností v 1. patře		70		
Celková účelová plocha místností v 1. patře				366,20
Celková plocha kanceláří v 1. patře			1400,90	
Celková plocha nepotřebných místností v 1. patře		1767,10		

2. PATRO

Klasifikace prostor	Patro	Číslo místnosti	Kanceláře [m ²]	Účelová plocha [m ²]
kancelář	2.patro	1	40,30	
kancelář	2.patro	2	19,50	
kuchyňka	2.patro	3	19,50	
kancelář	2.patro	4	19,50	
kancelář	2.patro	5	19,50	
kancelář	2.patro	6	22,70	
kancelář	2.patro	7	16,40	
kancelář	2.patro	8	19,50	
kancelář	2.patro	9	19,50	
kancelář	2.patro	10A	19,50	
kancelář	2.patro	10B	40,30	
kancelář	2.patro	11	17,70	
kancelář	2.patro	12	26,60	
kancelář	2.patro	13	19,50	
kancelář	2.patro	14	14,70	
kancelář	2.patro	15	21,20	
kancelář	2.patro	16	17,10	
kancelář	2.patro	17	17,70	
kancelář	2.patro	18	17,70	
kancelář	2.patro	19	17,10	
kancelář	2.patro	20	17,70	
kancelář	2.patro	21	17,10	
kancelář	2.patro	22	17,10	
kancelář	2.patro	23	17,70	
kancelář	2.patro	24	16,50	
kancelář	2.patro	25	22,40	
kancelář	2.patro	26	17,70	
kancelář	2.patro	27	17,70	
kancelář	2.patro	28	26,50	
kancelář	2.patro	29	17,70	
kancelář	2.patro	30A	39,70	
kancelář	2.patro	30B	19,80	
sklad	2.patro	30C		6,60
kancelář	2.patro	31	18,30	
kancelář	2.patro	32	17,10	
kancelář	2.patro	33	17,10	
kancelář	2.patro	34	17,10	
kancelář	2.patro	35	17,10	
kancelář	2.patro	36	17,10	
kancelář	2.patro	37A		12,20
archív	2.patro	37B		12,50
kancelář	2.patro	38	17,70	
chodba	2.patro	39A		6,00
kancelář	2.patro	39B	17,00	
chodba	2.patro	39C		6,20
kancelář	2.patro	39D	17,00	
kancelář	2.patro	40A	23,20	
kancelář	2.patro	41	24,70	
kancelář	2.patro	42	22,10	
kancelář	2.patro	43	22,10	
kancelář	2.patro	44	22,10	
kancelář	2.patro	45A	22,10	
kancelář	2.patro	45B	21,40	
kancelář	2.patro	46	44,20	
zasedací místnost	2.patro	47		22,10
kancelář	2.patro	48	22,10	
kancelář	2.patro	49	22,10	
kancelář	2.patro	50	22,10	
kancelář	2.patro	51	22,10	
kancelář	2.patro	52	22,10	
kancelář	2.patro	53	22,10	
kancelář	2.patro	54	22,10	
kancelář	2.patro	55	22,10	

kancelář	2.patro	98	23,40	
kancelář	2.patro	99A	16,90	
kancelář	2.patro	99B	26,00	
kancelář	2.patro	100	22,10	
kancelář	2.patro	101	22,10	
kancelář	2.patro	102	22,10	
kancelář	2.patro	103	22,10	
kancelář	2.patro	104	22,10	
zasedací místnost	2.patro	105B		26,60
kancelář	2.patro	105A	18,20	
kancelář	2.patro	106	22,10	
kancelář	2.patro	107	22,10	
kancelář	2.patro	108	22,70	
kancelář	2.patro	109	22,10	
kancelář	2.patro	110	18,90	
kancelář	2.patro	111	28,60	
kancelář	2.patro	112	33,80	
sklad	2.patro	112A		7,80
kancelář	2.patro	113	20,10	
kancelář	2.patro	114	22,10	
kancelář	2.patro	115	21,40	
kancelář	2.patro	116	21,40	
kancelář	2.patro	117	23,40	
kancelář	2.patro	118	20,10	
kancelář	2.patro	119	20,80	
chodba	2.patro	120		14,60
kancelář	2.patro	120A	14,70	
kancelář	2.patro	120B	12,20	
kancelář	2.patro	121	16,50	
kancelář	2.patro	122	15,30	
kancelář	2.patro	123	18,30	
Počet místností místností ve 2. patře		94		
Celková účelová plocha místností ve 2. patře				114,60
Celková plocha kanceláří ve 2. patře			1798,90	
Celková plocha nepotřebných místností ve 2. patře		1913,50		

3. PATRO

Klasifikace prostor	Patro	Číslo místnosti	Kanceláře [m ²]	Účelová plocha [m ²]
kancelář	3.patro	1	40,30	
kancelář	3.patro	2	19,80	
kuchyňka	3.patro	3		19,80
sklad	3.patro	4	19,80	
kancelář	3.patro	5	19,80	
kancelář	3.patro	6	19,80	
kancelář	3.patro	7	19,80	
zasedací místnost	3.patro	8	20,10	
kancelář	3.patro	9	18,90	
kancelář	3.patro	10A	19,50	
kancelář	3.patro	10B	40,30	
kancelář	3.patro	11	23,60	
kancelář	3.patro	12	20,60	
kuchyňka	3.patro	13		17,70
kancelář	3.patro	14	17,10	
kancelář	3.patro	15	21,80	
kancelář	3.patro	16	17,10	
kancelář	3.patro	17	17,10	
kancelář	3.patro	18	17,10	
kancelář	3.patro	19	17,10	
kancelář	3.patro	20	18,30	
kancelář	3.patro	21	15,90	
kancelář	3.patro	22	17,10	
kancelář	3.patro	23	17,70	
kancelář	3.patro	24	18,30	
kancelář	3.patro	25	20,60	
kancelář	3.patro	26	17,10	
kancelář	3.patro	27	17,00	
kancelář	3.patro	28	27,10	
kancelář	3.patro	29	17,10	
sklad	3.patro	31		6,00
kancelář	3.patro	34	47,90	
zasedací místnost	3.patro	35	22,80	
kancelář	3.patro	87	23,40	
sklad	3.patro	87S		13,80
kancelář	3.patro	88	44,20	
kancelář	3.patro	89	22,10	
kancelář	3.patro	90A	20,80	
kancelář	3.patro	90B	24,00	
kancelář	3.patro	91	22,10	
kancelář	3.patro	92	21,70	
kancelář	3.patro	93	25,60	
archív	3.patro	94A		21,70
kancelář	3.patro	94B	21,70	
kancelář	3.patro	95	22,10	
kancelář	3.patro	96	22,00	
kancelář	3.patro	97	22,10	
kancelář	3.patro	98	22,10	
kancelář	3.patro	99	25,30	
kancelář	3.patro	100	41,60	
kancelář	3.patro	101	20,80	
kancelář	3.patro	102	20,80	
kancelář	3.patro	103A	22,10	
kancelář	3.patro	103B	21,40	
kancelář	3.patro	104	21,70	
kancelář	3.patro	105	21,70	
kancelář	3.patro	106	21,10	
chodba	3.patro	107		3,00
kancelář	3.patro	107A	17,40	
zasedací místnost	3.patro	107B	18,90	
kancelář	3.patro	108	16,20	
kancelář	3.patro	109	33,60	

kancelář	3.patro	112	22,10	
Počet místností místností ve 3. patře		63		
Celková účelová plocha místností ve 3. patře				82,00
Celková plocha kanceláří ve 3. patře			1285,10	
Celková plocha nepotřebných místností ve 3. patře		1367,10		

4. PATRO

Klasifikace prostor	Patro	Číslo místnosti	Kanceláře [m ²]	Účelová plocha [m ²]
kancelář	4.patro	1C	20,50	
kancelář	4.patro	2	21,10	
kancelář	4.patro	3	21,10	
kancelář	4.patro	4	21,10	
kancelář	4.patro	5A	21,10	
kancelář	4.patro	5B	20,80	
kancelář	4.patro	6	20,80	
kancelář	4.patro	7A	16,50	
kancelář	4.patro	7B	19,20	
kuchyňka	4.patro	7C		9,10
sklad	4.patro	7D		10,90
sklad	4.patro	7E		11,20
kancelář	4.patro	9	20,80	
kancelář	4.patro	10	22,10	
kancelář	4.patro	11	22,10	
kancelář	4.patro	12	22,10	
kancelář	4.patro	13	22,70	
kancelář	4.patro	14	22,10	
archív	4.patro	15A	18,20	
kancelář	4.patro	15B	25,30	
kancelář	4.patro	16	22,10	
kancelář	4.patro	17	22,10	
kancelář	4.patro	18	22,10	
kancelář	4.patro	19	22,10	
kancelář	4.patro	20	22,10	
chodba	4.patro	21		5,20
sklad	4.patro	21A	18,20	
zasedací místnost	4.patro	21B	20,40	
kancelář	4.patro	43	24,00	
kancelář	4.patro	44	44,20	
kancelář	4.patro	45	22,10	
kancelář	4.patro	46	22,10	
kancelář	4.patro	47	22,10	
zasedací místnost	4.patro	48	22,10	
kancelář	4.patro	49	22,10	
kancelář	4.patro	50	42,20	
kancelář	4.patro	51A	22,10	
kancelář	4.patro	51B	22,10	
kancelář	4.patro	52	22,10	
kancelář	4.patro	53	22,10	
zasedací místnost	4.patro	54		22,10
kancelář	4.patro	55	20,80	
úklid	4.patro	56A		8,20
Počet místností místností ve 4. patře	43			
Celková účelová plocha místností ve 4. patře				66,70
Celková plocha kanceláří ve 4. patře			836,80	
Celková plocha nepotřebných místností ve 4. patře			903,50	

Příloha č.2 ke smlouvě S-58-420/2020

Procentuální rozpis služeb			
služba	poměrná část %	pronajatá plocha m2	celková plocha m2
odpady	29,04722	7 747,92	26 673,53
úklid	9,48550	2 530,11	26 673,53
správa budovy	29,04722	7 747,92	26 673,53
Ostraha budovy, obsluha ústředny a další služby související s odtrahou nebo ochranou budovy, servis a opravy turniketů a další služby související s jejich provozem	29,04722	7 747,92	26 673,53
elektřina	29,04722	7 747,92	26 673,53
plyn	29,04722	7 747,92	26 673,53
vodné stočné	29,04722	7 747,92	26 673,53
provoz výtahů	29,04722	7 747,92	26 673,53
náhradní zdroj	29,04722	7 747,92	26 673,53
kotelna	29,04722	7 747,92	26 673,53