

DODATEK č. 2 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ořechov u Uherského Hradiště uzavřené dne 13. 8. 2014

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Sídlo:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupený:	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou krajského pozemkového úřadu
IČ:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	x x x x x x x x x x
Číslo účtu:	x x x x x x x x x x
Realizující pobočka:	Pobočka Uherské Hradiště
Sídlo pobočky:	x x x x x x x x x x
Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:	x x x x x x x x x x
Telefon / e-mail:	x x x x x x x x x x
V technických záležitostech je oprávněn jednat:	x x x x x x x x x x
Telefon / e-mail:	x x x x x x x x x x

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	x x x x x x x x x x
Číslo účtu:	x x x x x x x x x x
Společnost zapsaná v obchod. rejstříku vedeném:	Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:	x x x x x x x x x x
Telefon / e-mail:	x x x x x x x x x x
V technických záležitostech je oprávněn jednat:	x x x x x x x x x x
Telefon / e-mail:	x x x x x x x x x x

dále jen „zhotovitel“

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 13. 8. 2014 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Ořechov u Uherského Hradiště (dále jen „smlouva“). Dne 20. 7. 2016 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1 z důvodu nutnosti vypracování dílčího fakturačního celku Zjišťování průběhu hranic pozemků zastavěných stavbami včetně funkčně souvisejících pozemků a vypracování dokumentace včetně podrobného měření.
2. V průběhu realizace díla se vyskytlo několik dílčích problémů objektivního charakteru, v důsledku nichž došlo k prodlení některých prováděných prací. Jedná se o řešení sporných hranic v lokalitě Achtele, dále řešení nesouladů mezi evidovaným stavem budov v KN a skutečností v terénu, řešení duplicitních zápisů vlastnictví, komplikovanou situaci při navrhování pozemků v severní části k.ú., kde řemenová držba pozemkového katastru neodpovídá skutečnému stavu v terénu, a rovněž v jižní části k.ú., kde je navržena soustava vodohospodářských opatření napříč stávající držbou. V jižní části k.ú. dále dosud probíhá řešení vlastnických vztahů k pozemkům s dlouhodobým pronájmem vinic a jejich případné využití v rámci PSZ.
3. S ohledem na danou skutečnost se smluvní strany dohodly na změně počtu měrných jednotek u níže uvedených ucelených částí díla a termínech plnění díla dle přílohy č. 1 smlouvy - Položkového výkazu činností.

I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích fakturačních celků upravuje takto:

Zvýšení počtu měrných jednotek

- 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení
12 MJ x 2 200 Kč = 26 400 Kč
Termín ukončení: 31. 5. 2017
- 2.5.0. Zjišťování průběhu hranic pozemků zastavěných stavbami včetně funkčně souvisejících pozemků a vypracování dokumentace včetně podrobného měření
30 MJ x 800 Kč = 24 000 Kč

Snížení počtu měrných jednotek

- 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ
8 MJ x 1 000 Kč = 8 000 Kč
- 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území - stabilizace plastovou značkou
52 MJ x 60 Kč = 3 120 Kč
- 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území - stabilizace kat. hranice kamennou značkou
1 MJ x 800 Kč = 800 Kč
- 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a vyhotovení geom. plánů

12 MJ x 1 200 Kč = 14 400 Kč

- 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území - stabilizace plastovou značkou
191 MJ x 60 Kč = 11 460 Kč
 - 1.7. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků
3 MJ x 220 Kč = 660 Kč
 - 2.1. Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)
3 MJ x 300 Kč = 900 Kč
Termín ukončení: 31. 5. 2017
 - 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu
17 MJ x 1 200 Kč = 20 400 Kč
Termín ukončení: 31. 5. 2017
 - 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků
3 MJ x 820 Kč = 2 460 Kč
Termín ukončení: 31. 10. 2017
 - 3.2. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI
3 MJ x 460 Kč = 1 380 Kč
- Samostatná změna termínu
- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty
Termín ukončení: 31. 5. 2017
 - 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních
Termín ukončení: 31. 5. 2017
 - 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ
Termín ukončení: 15. 2. 2018

II.

Dosavadní text bodu 2. článku VII. smlouvy o dílo se ruší a nový text zní takto:

2. Sankce za nesplnění termínu stanoveného smlouvou nebo jednotlivé dílčí části díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2 % z ceny hlavního celku vč. DPH, uvedeného v příloze č. 1, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení, avšak max. ve výši nesplněné dílčí části díla.

Za bod 2. článku VII. smlouvy se doplňuje bod 3. s následujícím textem:

3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem vznikne, právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ledaže by objednatel výslovně prohlásil, že na plnění povinnosti netrvá.

Dosavadní body 3. až 7. článku VII. smlouvy se označují jako body 4. až 8.

III.

Dosavadní text bodu 1. článku VIII. Smlouvy o dílo se ruší a nový text zní takto:

Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	787 010 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	856 040 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	333 220 Kč
Celková cena bez DPH	1 976 270 Kč
DPH	415 017 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 391 287 Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH (příp. v rámci opce). Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 13. 8. 2014 zůstávají v platnosti beze změn.

V.

1. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení dodatku, zhotovitel obdrží dvě vyhotovení dodatku.
2. Tento dodatek nabývá platnost a účinnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Ve Zlíně dne

V Plzni dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka

GEOREAL spol. s r.o.
Ing. Karel Vondráček
jednatel společnosti

Hlavní fakturační celek/dílčí fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1.	Přípravné práce					
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	510	100	51 000	15.6.2015
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ha	510	40	20 400	15.5.2015
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	ha	510	50	25 500	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty	ha	345	750	258 750	15.5.2015
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	150	900	135 000	15.5.2015
	Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech	ha	15	1 000	15 000	15.5.2015
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					15.11.2015
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ	100bm	67	1 000	67 000	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	78	60	4 680	
	- stabilizace kat. hranice kamennou značkou		2	800	1 600	
1.5.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					15.11.2015
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a vyhotovení geom.plánů	100bm	73	1 200	87 600	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	149	60	8 940	
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.	100bm	0		0	
	- vytyčení pozemků					
	- stabilizace plastovou značkou				0	
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	507	220	111 540	15.2.2016
Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH						787 010

2. Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	507	300	152 100	31.5.2017
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	36	800	28 800	31.5.2017
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	13	1 000	13 000	31.5.2017
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	ha	9	1 200	10 800	31.5.2017
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	ha	18	2 200	39 600	31.5.2017
2.5.0.	Zjišťování průběhu hranic pozemků zastavěných stavbami včetně funkčně souvisejících pozemků a vypracování dokumentace včetně podrobného měření	100bm	230	800	184 000	15.12.2016
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	507	820	415 740	31.10.2017
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	3	4 000	12 000	15.2.2018
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH						856 040
3.	Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla	Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele				
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	200	350	70 000	3
	Stabilizace hranic pozemků	bod	500	60	30 000	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	507	460	233 220	3
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez						333 220

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	787 010 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	856 040 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	333 220 Kč
Celková cena bez DPH	1 976 270 Kč
DPH	415 017 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 391 287 Kč

Ve Zlíně dne
Za objednatele:

V Plzni dne
Za zhotovitele:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka

GEOREAL spol. s r.o.
Ing. Karel Vondráček, jednatel