



25651/C/2015-HMSU
Č.j.: UZSVM/C/19702/2015-HMSU

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 1/8012/2015

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

zastoupená: JUDr. Jana Korešová, ředitelka Odboru Hospodaření s majetkem státu

Územního pracoviště České Budějovice, pověřená Příkazem generálního ředitele č. 6/2014,

v platném znění,

IČ: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

ZO ČSOP Šípek

se sídlem 5. května 251, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

zastoupená: Ing. Leoš Lippl, předseda

IČ: 67155090

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl L, vložka 49117

(dále jen „nájemce“)

V souladu s ustanovením čl. XI. odst. 3. se s účinností od 1.1.2016 mění smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 1/8012/2015 takto:

1. Čl. II., odst. 1 se mění takto:

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání následující prostory v budově uvedené v Čl. I. odst. 1:

- kancelář č. 102, 1. patro, o výměře 35 m² a

nájemce je do nájmu přijímá a zavazuje se platit za to úplatu.

Umístění jednotlivých vymezených prostor je patrné z půdorysného plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Společně s vymezenými nebytovými prostorami budou užívány rovněž společné prostory, specifikované v příloze č. 2 této smlouvy.

2. Čl. III., odst. 1 a 2 se mění takto:

1. Nájemné za pronajaté prostory uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy se ujednává ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve výši 21.000,- Kč ročně.

2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele **č. 19-3222231/0710**, a to v měsíčních splátkách ve výši 1.750,- Kč, vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.

3. Čl. V. se mění takto:

1. **V nájmemném není zahrnuta** úhrada za služby spojené s užíváním pronajatých prostor (dále jen služby), zejména za dodávky elektrické energie, vody, vytápění, odvod odpadních vod a odvod srážkových vod, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu, úklid společných a nespolečných prostor a telekomunikační služby.

2. **Úklid a telekomunikační služby** si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem.

