

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb

Číslo smlouvy: 45243

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo dne:	23 -11- 2016
PODATELNA	
Č. j.:	1962 / E / 16

SMLUVNÍ STRANY:

## I. Poskytovatel:

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**  
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52  
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové  
Doručovací adresa: Na Brně 362, P.O. BOX 10, 500 08 Hradec Králové  
IČ: 64809447  
DIČ: CZ64809447  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupená: [REDAKCE]  
kontaktní osoba: [REDAKCE]  
731 131 223

(dále jen jako „poskytovatel“)

## 2. Oprávněný:

Jméno: **SMERČ s.r.o.**  
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 32529  
IČ: 01986414  
Sídlo: Piletická 539, Věkoše, 503 41 Hradec Králové  
Doručovací adresa: Piletická 539, Věkoše, 503 41 Hradec Králové  
zastoupená: [REDAKCE]

(dále jen jako „oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **dodatek č. 1 ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb č. 45243:**

### **I. PŘEDMĚT DODATKU**

1. Poskytovatel a oprávněný uzavřeli dne 4. 11. 2014 smlouvu o dodání zboží a poskytování služeb č. 45243 (dále jen jako „smlouva“), kterou se poskytovatel zavázal pro účely zajištění provozu předmětu nájmu oprávněného dle nájemní smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2817/2014 ze dne 29. 10. 2014, uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem (pozemek st.p. č. 653, o celkové výměře 496 m<sup>2</sup> včetně jeho součástí – stavby bez čp./če., označené vlastníkem jako eč. 28 vše v k. ú. Věkoše, obec Hradec Králové), poskytovat v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou oprávněnému elektrickou energii a režijní služby v podobě provozu energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové včetně informačního a klientského servisu, a oprávněný se danou smlouvou zavázal elektrickou energii a režijní služby hradit.

2. Na základě žádosti oprávněného o umožnění dodávek vody a odvodu odpadních vod se smluvní strany dohodly, že rozsah poskytovaných zboží a služeb se počínaje účinností tohoto dodatku rozšiřuje o dodávky vody (vodné) a odvod odpadních vod (stočné) včetně režijních služeb v podobě provozu a údržby vodovodního a kanalizačního řadu v areálu letiště Hradec Králové s tím, že adekvátně tomu se navyšuje i úplata poskytovaných zboží a služeb, tj. smluvní strany se dohodly, že čl. I. až III. předmětné smlouvy se mění tak, že nově zní:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro účely

- zajištění provozu předmětu nájmu oprávněného dle nájemní smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2817/2014 ze dne 29. 10. 2014, uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem (pozemek st.p. č. 653, o celkové výměře 496 m<sup>2</sup> včetně jeho součásti – stavby bez čp./če., označené vlastníkem jako eč. 28 vše v k. ú. Věkoše, obec Hradec Králové, účel nájmu: skladové účely (bez skladování odpadů a nebezpečných látek),

poskytovat v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou oprávněnému dále uvedené zboží a služby, to vše za níže uvedených podmínek.

2. Poskytovatel bude poskytovat oprávněnému následující dodávky a služby:

- a) elektrická energie
- b) vodné, stočné
- c) režijní služby
  - informační a klientský servis
  - provoz a údržba energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové
  - provoz a údržba vodovodního řadu v areálu letiště Hradec Králové
  - provoz a údržba kanalizačního řadu v areálu letiště Hradec Králové.

3. Oprávněný (plátce faktur) souhlasí s vedením (zpracováním, uchováním, shromažďováním a likvidací) poskytnutých osobních dat v databázi poskytovatele a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou a s tím souvisejících dodávek zboží a služeb. Osobní data poskytovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4. Je-li v této smlouvě uveden „objekt“, myslí se tímto pojmem zároveň „nemovitá věc“ dle platných právních předpisů. Vodným ve smyslu této smlouvy se rozumí dodávka vody. Stočným ve smyslu této smlouvy se rozumí odvod odpadních vod.

## II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

1. Elektrická energie, vodné a stočné uvedené v článku I., odst. 2. písm. a), b) budou poskytovány za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatelů. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy.
2. **Výše záloh na odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje ve čtvrtletní výši takto:**
- a) elektrická energie: **300,-- Kč**
  - b) vodné a stočné: **100,-- Kč**
  - c) zálohy za čtvrtletí celkem: **400,-- Kč.**
3. Výše uvedené zálohy je oprávněný povinen hradit poskytovateli nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena, na účet poskytovatele

číslo [REDAKCE]. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je nedílnou přílohou této smlouvy.

4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh na elektrickou energii, vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie a vodného a stočného s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování dodavatele se provádí **čtvrtletně**. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
6. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu §21 odst. 5 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považuje den zjištění skutečné spotřeby (elektrické energie, vodného, stočného) za dané čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytnutou elektrickou energii (vodné, stočné) bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je 1.618,25 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **404,56 Kč**. Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztažených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
8. Cena za poskytování režijních služeb bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, se považuje poslední den prvního měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Částky uvedené v čl. II. odst. 7. jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.
10. Zálohy na elektrickou energii, vodné a stočné, tj. jejich výše a splatnost, a ceny za režijní služby, tj. jejich výše, mohou být oproti výše dohodnutým částkám a v případě záloh i splatností poskytovatelem přiměřeně upraveny, tj. změněny v závislosti na změně cen poskytovaných médií (zboží, služeb), popř. i v závislosti na změně výše jejich odběru oprávněným v předchozím zúčtovacím období, popř. i vzhledem k míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, nebo popř. i v závislosti na navýšení či snížení účelně vynaložených prostředků poskytovatele na provoz a údržbu rozvodné soustavy v předchozím zúčtovacím období nebo z jiných objektivně opodstatněných důvodů, a to zpravidla, nikoliv však výlučně, před začátkem dalšího zúčtovacího období (zpravidla s účinností od 1. ledna kalendářního roku) písemným oznámením ze strany poskytovatele s tím, že smluvní strany se tímto dohodly, že pokud oprávněný nedoručí nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne obdržení takového oznámení poskytovateli svůj písemný nesouhlas s takovou změnou záloh a cen, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasí a zavazuje se je hradit v této nové změněné výši, popř. splatnosti. Alternativně je v případě nesouhlasu s takovou změnou cen a záloh, tj. jejich výše nebo splatnosti, oprávněný oprávněně písemně odstoupit od této smlouvy. V případě doručení písemného nesouhlasu s takovou změnou záloh a cen, vzniká poskytovateli právo od této smlouvy písemně odstoupit.

### III. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE A VODNĚHO A STOČNĚHO

#### 1) Poskytování odběru elektrické energie

1. Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru elektrické energie, a to ve všech užívaných objektech (pronajatých nemovitých věcech), jsou-li tyto vybaveny přívodem elektrické energie ze zdrojů energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.
2. Odebraná elektrická energie musí být měřena v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu elektrické energie do objektu.
3. Instalace případného nového ověřeného podružného měřidla je povinností poskytovatele a musí být vždy provedena za přítomnosti zástupce oprávněného. Odpovědný pracovník poskytovatele rovněž provede zaplombování krytu svorek takového případného nového měřicího přístroje. Ke dni uzavření této smlouvy jsou ověřená podružná měřidla již instalována a kryty svorek a krycích desek elektroměrných rozvaděčů jsou zaplombovány.
4. Evidence počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci zúčtovacího období (dílčího plnění).
5. U odběrů, kde není technicky možno měřit přesné množství odebrané elektrické energie, bude spotřeba stanovena paušálním propočtem dle příkonu používaných elektrospotřebičů (informace o připojených spotřebičích je oprávněný povinen poskytovateli v písemné formě předat na vyžádání). Při výpočtu paušální sazby bude přihlédnuto k proudové hodnotě jističe na přívodu a technickému provedení přívodu do pronajatého objektu.
6. Zřízení jiných (mimořádných) odběrných míst je možné na základě zvláštní dohody – písemného dodatku k této smlouvě. Odběrná místa takto dočasně zřízená musí být vybavena prověřenými podružnými měřidly odebrané el. energie. Stav podružných měřidel musí být potvrzeny v den zahájení a ukončení odběru oprávněnou osobou poskytovatele a oprávněného.
7. Oprávněný je povinen nejpozději k 20. dni předcházejícího měsíce před zahájením zvýšeného nebo sníženého odběru el. energie o více než 5 kW (vzhledem k stávajícímu kalkulovanému odběru elektrické energie v pronajatém objektu) doručit poskytovateli písemnou objednávku na takové očekávané navýšení odběru elektrické energie (popř. doručit poskytovateli písemnou informaci o takovém očekávaném snížení odběru elektrické energie). Tento termín je závazný a na pozdější navýšení odběru nemůže být brán zřetel vzhledem k smluvním závazkům poskytovatele vůči třetím stranám.
8. Není přípustný jakýkoli zásah oprávněného do technického provedení elektrické instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení rozvaděče. Bude-li poskytovatelem zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude poskytovatelem účtována spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (přípojného bodu) a to za celé období od data posledního korektního odečtu stavu elektroměru.

#### 2) Poskytování vodného a stočného:

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru vody a odvod odpadních vod, a to v pronajatých objektech, jsou-li tyto vybaveny vodovodní přípojkou z vodovodního řádu areálu a odvod odpadních vod, pokud je objekt připojen na kanalizační řád (jímku odpadních vod, septik) areálu letiště Hradec Králové.

- b) Oprávněný se dnem skutečného zahájení odběru vodného a stočného plně ztotožňuje s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a kanalizačního řádu (viz níže).
- c) Vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem. Není-li vodoměr, vzniká vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
- d) Stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace (splaškových, srážkových, balastních, drenážních aj.). Tímto se rozumí i odvod odpadních vod do septiků a jímek i tam, kde není přímé napojení na kanalizační řad areálu.
- e) Kanalizační řád v platném znění stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu.
- f) Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej poskytovatel na písemnou žádost a na náklady oprávněného. Další odběr (odvádění) bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele je podstatným porušením smlouvy ze strany oprávněného.
- g) Obecné technické podmínky měření množství dodané vody, způsob výpočtu dodané vody, není-li osazen vodoměr (popř. je-li nefunkční), a způsob vypořádání rozdílu podle výsledků přezkoušení vodoměrů jsou stanoveny obecně závaznou vyhláškou a oprávněný je v plném rozsahu akceptuje a bere na vědomí.
- h) Vodoměr je majetkem vlastníka vodovodu a kanalizace. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí na své náklady poskytovatel.
- i) Odebrané množství vody musí být měřeno v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu do objektu.
- j) Množství spotřebované vody a odvedených odpadních vod bude v případě, že není dočasně instalován podružný vodoměr (nebo je v poruše), zjištěno propočtem podle počtu pracovníků oprávněného v pronajatém objektu – na základě Vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- k) Oprávněný je povinen písemně sdělit poskytovateli počet pracovníků (osob) v pronajatém objektu ke dni zahájení odběru, a to nejpozději při předání předmětu nájmu. Oprávněný je povinen písemně oznámit poskytovateli každou změnu počtu pracovníků (osob), a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala. Pokud ke změně počtu pracovníků (osob) dojde v průběhu zúčtovacího období, bude pro výpočet spotřeby uplatněn od počátku následujícího kalendářního měsíce.
- l) Nesplní-li oprávněný povinnost ohlášení změny dle odst. 2) písm. k), je poskytovatel oprávněn účtovat zvýšenou spotřebu vodného a stočného dle skutečně zjištěného stavu, a to za celé zúčtovací období, ve kterém byla rozhodná skutečnost zjištěna.

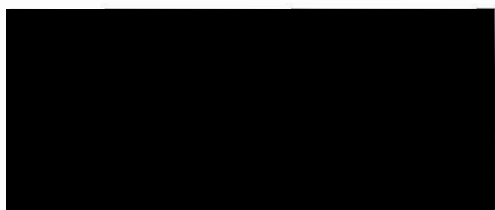
## II.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy o dodání zboží a poskytování služeb zůstávají tímto dodatkem nedotčena, tj. v platnosti.
2. Podklady pro výpočet záloh a cen účinných od 1.11.2016 jsou nedílnou přílohou tohoto dodatku.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
4. Tento dodatek lze měnit jen písemnou formou, a to pouze ve formě dalšího vzestupně číslovaného dodatku k předmětné smlouvě.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne:
  1. Listopadu 2016.

V Hradci Králové dne: 1. 11. 2016

Za poskytovatele:



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



Za oprávněného:



SMERČ s.r.o.

Vodoměr č. 

Se stavem k 1.11.2016 : 





Smlouva číslo : 45243

**TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ****VÝPOČET VÝŠE POPLATKU ZA POSKYTOVÁNÍ REŽIJNÍCH SLUŽEB**

Dodavatel

Firma	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Sídlo	Na Brně 362, P.O.BOX 10	
PSČ	500 08	Hradec Králové 8
Vyřizuje	[REDAKCE]	
Telefon	[REDAKCE]	
IČ	64809447	
DIČ	CZ 64809447	

Odběratel

Firma	SMERČ s.r.o.	
Sídlo	Budova 8 - letiště	
PSČ	503 41	Hradec Králové
Vyřizuje	[REDAKCE]	
Telefon	[REDAKCE]	
IČ	1986414	
DIČ	není plátcem DPH	

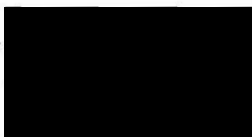
Množství	Jednotka	Výše poplatku za poskytování režijních služeb	Jednotková cena	Cena bez DPH
12	jistič 3 x 25 A	Poplatek za provoz energetické distribuční sítě a rezervovaný el. příkon měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem ( eč. 28 )	113,00	1 356,00 Kč
5,00	m <sup>3</sup>	Poplatek za provoz vodovodní a kanalizační distribuční sítě předpokládaný odběr za kalendářní rok	52,45	262,25 Kč

Čtvrtletní úhrada poplatku za režijní služby 404,56 Kč

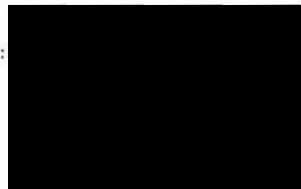
Roční úhrada poplatku za režijní služby 1 618,25 Kč

Datum : 1.10.2016

Zpracovala :



Za správnost :





Smlouva číslo : 45243

**TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ****STANOVENÍ VÝŠE ZÁLOH ZA ELEKTRICKOU ENERGIÍ, VODNÉ A STOČNÉ****Dodavatel**

Firma	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Sídlo	Na Bmě 362, P.O.BOX 10	
PSČ	500 08	Hradec Králové 8
Vyřizuje	[REDAKCE]	
Telefon	[REDAKCE]	
IČ	64809447	
DIČ	CZ 64809447	

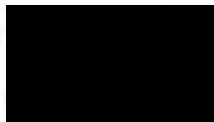
**Odběratel**

Firma	SMERČ s.r.o.	
Sídlo	Budova 8 - letiště	
PSČ	503 41	Hradec Králové
Vyřizuje	[REDAKCE]	
Telefon	[REDAKCE]	
IČ	1986414	
DIČ	není plátce DPH	

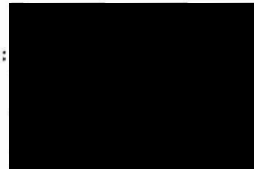
Množství	Jednotka	Výše záloh za odebrané energie	Jednotková cena	Cena bez DPH
500,00	kWh	<b>Elektrická energie</b>		
		předpokládaný odběr za kalendářní rok	2,48	1 240,00 Kč
Čtvrtletní záloha - el.energie				310,00 Kč
5,00	m <sup>3</sup>	<b>Vodné, stočné</b>		
		vodně-předpokládaný odběr za kalendářní rok	38,92	194,60 Kč
5,00	m <sup>3</sup>	stočné-předpokládaný odběr za kalendářní rok	38,83	194,15 Kč
Čtvrtletní záloha - vodné, stočné				97,19 Kč
<b>Zálohy za rok celkem - el.energie, vodné, stočné</b>				<b>1 628,75 Kč</b>

Datum : 1.10.2016

Zpracovala :



Za správnost :

**Předpis záloh**

el.energie :	300 Kč
vodné, stočné :	100 Kč
<b>Zálohy za čtvrtletí celkem :</b>	<b>400 Kč</b>